



**SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE SUKOŠAN**

BROJ:2

SUKOŠAN, 21. ožujka 2013. godina

GODINA: VII

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE SUKOŠAN

1. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o gospodarenju nekretninama,
2. Odluka o prodaji građevinskog zemljišta za stambeno zbrinjavanje mladih,
3. Odluka o prodaji građevinskog zemljišta putem javnog natječaja,
4. Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Općine Sukošan,
5. Odluka o izmjenama i dopunama Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sukošan,
6. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07 i 125/08) i članka 34. Statuta Općine Sukošan (Službeni glasnik Općine Sukošan br.04/09) Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 39.sjednici održanoj 05. ožujka 2013. godine , d o n o s i

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke
o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Sukošan

Članak 1.

U Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Sukošan (Sl. glasnik Zadarske županije broj: 02/98,04/99,07/99,01/01 i „Službeni glasnik Općine Sukošan“ broj 05/09, 03/11 i 05/11)) iza članka 21 dodaje se članak 21 a. koji glasi:

Članak 21 a.

„Iznimno od odredaba članka 21. ove Odluke , članovima obitelji poginulog, umrloga, zatočenoga ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata koji imaju prebivalište na području Općine Sukošan može se darovati građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Sukošan, pod uvjetom da nisu ostvarili neko od prava na stambeno zbrinjavanje iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Darovana nekretnina iz prethodnog stavka ne smije se otuđiti 10 godina od dana zaključenja ugovora o darovanju. Odluku o darovanju nekretnine osobama iz prethodnog stavka donosi načelnik Općine Sukošan“

Članak 2.

U članku 24 a. dodaje se stavak 8. koji glasi:

„Osobe iz stavka 1. ovoga članka mogu na javnom natječaju kupiti samo jednu nekretninu a pravo na kupnju građevinskog zemljišta pod povoljnijim uvjetima mogu ostvariti samo jednom.“

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Sukošan»

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

Klasa: 021/05-13-01/01

Ur.br: 2198/03-1/2-13-1

Sukošan, 05. ožujka 2013. godine

PREDSJEDNIK:

Tomislav Dražić, dipl.ing

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima(«Narodne Novine», broj 91/96, 68/ 98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09)), članka 34. Statuta Općine Sukošan («Službeni glasnik Općine Sukošan» broj 04/09) i članka 24 a. 24b. i 24c. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Sukošan Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 39..sjednici održanoj 05. ožujka 2013. godine, donosi

ODLUKU
o prodaji građevinskog zemljišta pod povoljnijim uvjetima
radi rješavanja stambenog pitanja mladih

Članak 1.

Određuje se prodaja građevinskog zemljišta u k.o. Sukošan, u mjestu Debeljak , pod povoljnijim uvjetima, radi rješavanja stambenog pitanja mladih i to:

D1-909m2, D2-908m2, D3-907m2, D4-908m2, D5-916m2, D6-915m2, D7-915m2, D8-914m2, D9-936m2, D10-943m2, D11-939m2, D12-1423m2, D13-899m2, D14-893m2, D15-901m2, D16-904m2,F1-798m2, F2-1024m2, F6-841m2, F7-978m2, F9-940m2, F10-903m2, F11-902m2, F12-913m2, F13-913m2, F14-919m2, F15-919m2, F16-917m2, G1-898m2, G2-898m2, G3-903m2, G4-902m2, G5-899m2, G6-886m2, H1-899m2, H2-900m2,H3-901m2, H4-901m2, H5-900m2,

H6-886m2, H7-900m2, H8-937m2, H9-939m2, H10-938m2, H11-931m2, H12-899m2, H13-901m2, H15-942m2, H16-944m2, H17-918m2, I1-854m2, I2-833m2, J1-1087m2, J2-1090m2, J3-1026m2, J4-1086m2, J5-1091m2, J6-1191m2, J7-1177m2, K1-1229m2, K2-1215m2, K3-1216m2, L1-1241m2, L2-1218m2, L3-1238m2, L4-1236m2, L5-1203m2, L6-1066m2, L7-1008m2, L8-1065m2, L9-1052m2, L10-1045m2, L11-1083m2, L12-1000m2, L13-1000m2, L14-1155m2, L15-1002m2, L16-1006m2, M1-1615m2, M2-1625m2, N1-848m2, N2-850m2, N3-1218m2, N4-1247m2, N5-1249m2.

Početna cijena predmetnih nekretnina po 1m2 iznosi 45,00 kuna.

Članak 2.

Na natječaj se mogu javiti punoljetne osobe koje ispunjavaju sljedeće uvjete:

- da budući vlasnik nekretnine nije stariji od 40 godina,
- da ima neprekidno prebivalište na području Općine Sukošan najmanje 10 godina unatrag prije raspisivanja natječaja,
- da nema riješeno stambeno pitanje odnosno da on ili njegov supružnik nemaju u Republici Hrvatskoj stan ili kuću odnosno odgovarajuće građevinsko zemljište u vlasništvu ili suvlasništvu,
- da on ili njegov supružnik nije imao stan, kuću ili odgovarajuće građevinsko zemljište koje je otuđio (prodao, darovao i sl.) u zadnjih pet godina.

Osobe iz stavka 1. ovoga članka mogu na javnom natječaju kupiti samo jednu nekretninu a pravo na kupnju građevinskog zemljišta pod povoljnijim uvjetima mogu ostvariti samo jednom.

Članak 3.

Natjecatelj koji ponudi najvišu cijenu za pojedinu česticu a ispunjava sve tražene uvjete iz natječaja, plaća 25 % od ponuđene cijene u provedenom natječajnom postupku.

Članak 4.

Natjecatelji su uz ponudu dužni dostaviti i sljedeće dokaze:

- Presliku osobne iskaznice,
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od nadležne Policijske uprave,
- Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da nemaju u Republici Hrvatskoj stan ili kuću odnosno odgovarajuće građevinsko zemljište u vlasništvu ili suvlasništvu, kao i da on ili njegov supružnik nije imao stan, kuću ili odgovarajuće građevinsko zemljište koje je otuđio (prodao, darovao i sl.) u zadnjih pet godina,

Članak 5.

Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta iz članka 1. ove Odluke objavit će se u dnevnom tisku kao i na svim oglasnim pločama na području Općine Sukošan.

Članak 6.

Natječajni postupak provodi Komisija za prodaju nekretnina na čiji prijedlog načelnik donosi odluku o odabiru najpovoljnijih ponuda i prodaji zemljišta koja su predmet natječaja.

Članak 7.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Sukošan“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

KLASA: 944-01/13-01/01

URBROJ: 2198/03-1/2-13-1

U Sukošanu, 05. ožujka 2013.godine

PREDSJEDNIK:
Tomislav Dražić, dipl.ing.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima(«Narodne Novine», broj 91/96), članka 34. Statuta Općine Sukošan («Službeni glasnik Općine Sukošan» broj 04/09) i članka 8. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Sukošan Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 39 .sjednici održanoj 05. ožujka 2013. godine, donosi

ODLUKU
o prodaji građevinskog zemljišta putem javnog natječaja

Članak 1.

Određuje se prodaja građevinskog zemljišta u k.o.Sukošan, putem javnog natječaja i to:

- k.č.br. 5471/7 - ukupne površine 688 m2,
- k.č.br. 5471/8 ukupne površine 607m2 i k.č.br. 5471/9 ukupne površine 254m2 (mogu se kupiti samo obje čestice zajedno)
- k.č.br. 5471/4 - ukupne površine 722 m2,
- k.č.br. 5392 - ukupne površine 750 m2,
- k.č.br.4488/2 - ukupne površine 1.371 m2,
- dio k.č.br 4499/2 - ukupne površine 2.810 m2.

Od dijela k.č 5162/5, k.o Sukošan u nacrtu predparcelacijskog elaborata formirane parcele :

- E1 - ukupne površine 1.054 m2,
- E2 – ukupne površine 919 m2,
- E3 - ukupne površine 535 m2,
- E4 – ukupne površine 537 m2,
- E5 - ukupne površine 922 m2

Sve navedene nekretnine nalaze se u mjestu Debeljak.

Početna cijena predmetnih nekretnina po 1m2 iznosi 52,00 kuna, a sukladno procjeni sudskog vještaka.

Članak 3.

Javni natječaj za prodaju iz članka 1. ove Odluke objaviti u dnevnom tisku kao i na svim oglasnim pločama na području Općine Sukošan.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

KLASA: 944-01/13-01/02
URBROJ: 2198/03-1/2-13-1
U Sukošanu, 05. ožujka 2013.godine

PREDSJEDNIK:
Tomislav Dražić, dipl.ing.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07 i 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 25. Statuta Općine Sukošan (Službeni glasnik Općine Sukošan br.04/09) Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 39. sjednici održanoj 05. ožujka 2013. godine ,
d o n o s i

STATUTARNU ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI STATUTA

OPĆINE SUKOŠAN

Članak 1.

U Statutu Općine Sukošan (Službeni glasnik Općine Sukošan br.04/09) članak 19. mijenja se i glasi:
Članak 19.

Postupak utvrđivanja ispravnosti i osnovanosti prijedloga za raspisivanje referendumu i donošenja odluke o raspisivanju referendumu vrši se na način i u rokovima propisanim zakonom.

Općinsko vijeće može raspisati savjetodavni referendum o pitanjima iz svoga djelokruga,

Članak 2.

U članku 22. iza riječi „ Sukošan „ dodaju se riječi „ osim odluke na savjetodavnom referendumu koja nije obvezujuća“.

Članak 3.

U članku 30. broj „15“ zamjenjuje se brojem „13“.

Članak 4.

U članku 31. riječi „Zakonom o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave“ zamjenjuju se riječima „ Zakonom o lokalnim izborima“.

Članak 5.

U članku 34. stavku 1. alineja 7. mijenja se i glasi:

-odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina te raspolaganju ostalom imovinom Općine čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom, a uvijek ako vrijednost prelazi 1.000.000 kuna.

Članak 6

U članku 35. stavku 1. iza riječi „ potpredsjednika“ dodaju se riječi „i biraju se tako da je jedan potpredsjednik iz reda predstavničke većine, a jedan iz reda predstavničke manjine“

U stavku 2. riječi „troškova“ brišu se.

Članak 7.

.U članku 38. alineja 2. mijenja se i glasi:

-ako mu je pravomoćnom sudskom odlukom potpuno oduzeta poslovna sposobnost, danom pravomoćnosti sudske odluke.

Članak 8.

U članku 39. dodaje se stavak 4. koji glasi:

Član vijeća može staviti mandat u mirovanje iz osobnih razloga, sukladno zakonu.

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 9.

U članku 40. dodaje se stavak 3. koji glasi:

Vijećnik je dužan čuvati tajnost podataka, koji su kao tajni određeni u skladu s propisima, za koje sazna za vrijeme obnašanja dužnosti vijećnika.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 10.

U članku 47. dodaje se stavak 3. koji glasi:

Mandat općinskog načelnika počinje prvog radnog dana koji slijedi danu objave konačnih rezultata izbora i traje do prvog radnog dana koji slijedi danu objave konačnih rezultata izbora novoga općinskog načelnika.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4. u kojemu se dodaje nova alineja koja glasi:
-imenuje i razrješuje predstavnike Općine u tijelima javnih ustanova, trgovačkih društava i drugih pravnih osoba kojima je Općina osnivač

Članak 11.

U članku 50. alineji 1. broj „15“ zamjenjuje se brojem „8“ a riječi „u daljem roku od osam dana „zamjenjuju se riječima „bez odgode“. Riječi „te čelnika središnjeg tijela državne uprave ovlaštenog za nadzor nad zakonitošću rada tijela jedinica lokalne samouprave“ se brišu

Članak 12.

U članku 56. u alineji 1. umjesto riječi „podnošenja“ stavljaju se riječi „dostave pisane“ a alineja 4. se briše.

Stavak 2. članka 56. mijenja se i glasi:

„U slučaju nastupanja nekog od razloga iz stavka 1. ovoga članka prije isteka dvije godine mandata općinskog načelnika pročelnik upravnog odjela nadležnog za službeničke poslove će u roku od 8 dana o tome obavijestiti Vladu Republike Hrvatske radi raspisivanja prijevremenih izbora za novog općinskog načelnika“

U stavku 3. riječi „prestaje u godini u kojoj se održavaju redovni izbori“ zamjenjuju se riječima „nakon isteka dvije godine mandata “.

Članak 13.

Članak 57. mijenja se i glasi;

Članak 57.

Općinski načelnik i njegov zamjenik koji je izabran zajedno s njim mogu biti opozvani opozvati putem referendumu. Prijedlog za raspisivanje referendumu za opoziv načelnika i njegovog zamjenika može dati 20% birača upisanih u popis birača Općine Sukošan Prijedlog mora biti predan u pisanom obliku i potpisan od birača.

Općinsko vijeće donosi odluku o raspisivanju referendumu

uz prethodno mišljenje središnjeg tijela državne uprave nadležnog za sustav

lokalne i područne (regionalne) samouprave koje ispituje formalnu ispravnost podnesenog prijedloga. Općinsko vijeće dužno je donijeti odluku o raspisivanju referendumu u roku od 30 dana od zaprimanja prethodnog mišljenja

Odluka o raspisivanju referendumu donosi se većinom glasova svih vijećnika.

Općinsko vijeće ne smije raspisati referendum o razrješenju općinskog načelnika i njegovog zamjenika prije proteka roka od 12 mjeseci održanih izbora ni ranije održanog referendumu za opoziv, kao ni u godini u kojoj se održavaju redovni izbori za općinskog načelnika i njegovog zamjenika.

Odluka o opozivu općinskog načelnika i njegovog zamjenika koji je izabran zajedno s njim donesena je ako se na referendumu za opoziv izjasnila većina birača koji su glasovali, uz uvjet da ta većina iznosi najmanje 1/3 ukupnog broja birača upisanih u popis birača

Ako na referendumu bude donesena odluka o opozivu općinskog načelnika i njegovog zamjenika Vlada Republike Hrvatske imenuje povjerenika Vlade Republike Hrvatske za obavljanje poslova iz nadležnosti općinskog načelnika do provedbe prijevremenih izbora

Članak 14.

Iza članka 57. dodaje se članak 57a. koji glasi:

Članak 57 a.

O svim promjenama tijekom mandata općinskog načelnika i njegovog zamjenika, pročelnik upravnog odjela dužan je bez odgode obavijestiti središnje tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu

Članak 15.

U članku 72. stavku 1. umjesto riječi „općinski načelnik“ stavljaju se riječi „općinsko vijeće“.

Članak 16.

U članku 73. dodaje se stavak 3. koji glasi:

Vijeće mjesnog odbora iz svoga sastava većinom glasova svih članova bira predsjednika vijeća na vrijeme od četiri godine.

Članak 17.

U članku 86. stavku 2. riječi za riječi „zakonom“ brišu se i dodaju rijeci: „i svojim poslovníkom.“

Članak 18.

U članku 95. riječi „nad zakonitošću“ zamjenjuju se riječima „zakonitosti rada i“.

Članak 19.

Ova Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Općine Sukošan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sukošan“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

Klasa: 012-03/13-01/01

Ur.broj: 2198/03-1/2-13-1

Sukošan, 05. ožujka 2013. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Tomislav Dražić, dipl.ing

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07 i 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 25. Statuta Općine Sukošan (Službeni glasnik Općine Sukošan br.04/09) Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 39. sjednici održanoj 05.ožujka 2013. godine ,
d o n o s i

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI POSLOVNIKA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE SUKOŠAN

Članak 1.

U Poslovniku Općinskog vijeća Općine Sukošan (Službeni glasnik Općine Sukošan br.04/09) u članku 7. stavku 1 iza riječi „vijećnika“ dodaju se riječi „ili iz osobnih razloga a iza riječi „izvješćuje „, dodaju se riječi „predsjednika vijeća pisanim zahtjevom“.

Članak 2.

U članku 8. alineji 2. riječi „odnosno ograničena poslovna sposobnost“ brišu se.

Članak 3.

U članku 9. dodaje se alineja 5. koja glasi:

- pravo uvida u registar birača za vrijeme dok obavljaju dužnost.

Članak 4.

U članku 11. dodaje se stavak 2. koji glasi:

Vijećnik ne može biti kazneno gonjen niti odgovoran na bilo koji drugi način, zbog glasovanja, izjava ili iznesenih mišljenja i stavova na sjednicama Općinskog vijeća.

Članak 5.

U članku 14. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

Jedan potpredsjednik bira se iz reda vijećničke većine a jedan iz reda vijećničke manjine.

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 6

U članku 27. stavku 5. riječi „ 15 dana “ zamjenjuju se riječima „8 dana“

Dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

Sjednica sazvana na način i stavka 1. 2. i 3. ovoga članka mora se održati u roku od 15 dana od dana sazivanja.

Članak 7.

U članku 40. dodaje se stavak 6. koji glasi:

Podneseni prijedlog proračuna općinski načelnik može povući i nakon glasovanja o amandmanima, a prije glasovanja o proračunu u cjelini.

Članak 8.

Ova odluka o izmjenama i dopunama Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sukošan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sukošan“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

Klasa: 012-04/13-01/01

Ur.broj: 2198/03-1/2-13-1

Sukošan, 05. ožujka 2013. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Tomislav Dražić, dipl.ing

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11) te članka 34. Statuta Općine Sukošan («Službeni glasnik Općine Sukošan broj 04/09»), Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 40. sjednici održanoj dana 20. ožujka 2013. godine, d o n o s i

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Općine Sukošan broj 05/07, 04/09 i 09/11, 03/12 i 06/12») u članku 15. stavku 1. i 3. riječi „80%“ zamjenjuju se riječima „90%“.

Članak 2.

Stavak 4. članka 15. mijenja se i glasi:

„Članovi obitelji poginuloga zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI Domovinskog rata i hrvatski branitelji u postupku legalizacije objekata ostvaruju pravo na 10% popusta na iznos obračunatog komunalnog doprinosa, bez obzira na njihovo mjesto prebivališta. „

Dosadašnji stavak 4. i 5. postaju stavak 5. i 6.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Sukošan».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

KLASA: 363-01/13-01/01

URBROJ: 2198/03-1/2-13-1

Sukošan, 20. ožujka 2013. godine

Predsjednik
Tomislav Dražić, dipl.ing.

«Službeni glasnik Općine Sukošan»-Službeno glasilo Općine Sukošan
Izdavač: Općina Sukošan
Urednik: Zdenka Banović, dipl.iur. pročelnica JUO Općine Sukošan
Telefon 023/393-250, 023/393-282