

Temeljem članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13) te članka 34. Statuta Općine Sukošan ("Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 04/09, 02/13 i 03/13) Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 12. sjednici održanoj dana 27. siječnja 2015. godine, donosi:

O D L U K U

O IZRADI IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN ("Službeni glasnik" Zadarske županije br. 6/04 i br. 10/06, "Službeni glasnik Općine Sukošan" br.01/08, 06/11, 07/11 - *pročišćeni tekst*, 01/12, 04/14 i 05/14 - *pročišćeni tekst*) **I USKLAĐENJE ISTOG SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU** (NN 153/13)

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjene i dopune PPUO Sukošan

(1) Donosi se Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan ("Službeni glasnik" Zadarske županije br. 6/04 i br. 10/06, "Službeni glasnik Općine Sukošan" br.01/08, 06/11, 07/11 - *pročišćeni tekst*, 01/12, 04/14 i 05/14 - *pročišćeni tekst*), u daljnjem tekstu: *Odluka*.

(2) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan (u daljnjem tekstu: *Plan*) izrađuje se u skladu s ovom *Odlukom* i člankom 201. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13), u daljnjem tekstu: *Zakon*.

Članak 2.

Razlozi za izradu izmjene i dopune PPUO Sukošan

Pristupit će se izradi i donošenju izmjene i dopune Plana a koje se odnose na:

- (a) brisanje iz Plana određenih izdvojenih građevinskih područja van naselja ili dijelove tih područja, a za koja se od donošenje Plana pokazalo da ne postoji mogućnost ili zanimanje za njihovo uređenje,
- (b) utvrđivanje uvjeta detaljnošću urbanističkog plana uređenja za određene dijelove neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja,
- (c) prenamjenu zone javne i društvene namjene (**D1**) - *upravna* u zonu mješovite - *stambene i poslovne* namjene (**M1**), uz korekciju zone obuhvata.
- (d) preoblikovanje dijelova građevinskih područja naselja (prijenos zemljišnih čestica u građevinsko područje naselja tako da se za istu površinu smanjuje dio sadašnjeg građevinskog područja naselja). Za zemljišne čestice koje se prenose u građevinsko područje naselja iskazano je zanimanje za građenje, dok su zemljišne čestice koje se brišu iz građevinskog područja u naravi šumske površine koje se neće graditi.
- (e) djelomično pomicanje izdvojenog građevinskog područja van naselja *komunalno servisne namjene* (**K3**) sa sadašnje lokacije prema sjeveru na lokaciju *Golo brdo*. U tekstualnom dijelu Plana treba upisati odredbe po kojima se može planirati izgradnja heliodroma za dopunu turističke ponude i za potrebe zaštite i spašavanja.
- (f) na lokaciji dijelova građevinskih područja naselja (prijenos zemljišnih čestica u građevinsko područje naselja tako da se za istu površinu smanjuje dio sadašnjeg

građevinskog područja naselja). Za zemljišne čestice koje se prenose u građevinsko područje naselja iskazano je zanimanje za građenje, dok su zemljišne čestice koje se brišu iz građevinskog područja u naravi šumske površine koje se neće graditi.

- (g) usklađenje s izmjenama i dopunama prostornog plana Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br 15/14) - označavanje lokacije heliodroma, i luke nautičkog turizma u Sukošanu
- (h) uklanjanje nelogičnosti i grešaka a koje utječu na provedbu Plana, i ažuriranje naziva i navoda koji su se promijenili od donošenja Plana,
- (i) utvrđivanju prometnog koridora radi povezivanje obalnog pojasa i naselja Debeljak,
- (j) usklađenje Plana s člankom 201. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13). Članak 201. *Zakona* obvezuje jedinice lokalne samouprave da dopune prostorne planove uređenja općina na način da u njima odrede **neuređene dijelove** građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirana za urbanu preobrazbu (što uključuje revidiranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja).
- (k) Definiranje potrebe i zone obuhvata UPU-a obalnog pojasa naselja Sukošan.

Članak 3.

Obuhvat izrade izmjene i dopune PPUO Sukošan

(1) Ova izmjena i dopuna obuhvaća površine i područja kako slijedi:

- (a) briše se iz Plana planirana zona proizvodne namjene - *pretežito zanatska (I2)* van naselja Sukošan na lokaciji "*Kasac*", i korekcija zone obuhvata (**R1,R2**) na istoj lokaciji,
- (b) utvrđuju se uvjeti detaljnošću urbanističkog plana uređenja za manje zahtjevna područja i površine u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja (manja područja i površine koja su ostala izolirana, odnosno koja su zbog svog položaja, površine i zemljišne strukture jednostavne za urediti),
- (c) prenamjena zone iz prethodnog članka alineja (c),
- (d) preoblikovanje građevinskih područja naselja odnosi se na manje površine svih građevinskih područja naselja,
- (e) pomicanje zone *komunalno-servisne namjene (K3)* odnosi se na planiranu zonu na lokaciji *Smrike* u Sukošanu. Zona se pomiče sjeverno od sadašnje lokacije prema lokaciji *Golo brdo*,
- (f) usklađenje s prostornim planom Zadarske županije odnosi se na cjelokupnu Općinu Sukošan,
- (g) izmjene iz prethodnog članka alineja (h) odnose se na tekstualne dijelove Plana (Odredbe za provođenje i Obrazloženje Plana),
- (h) prometni koridor iz prethodnog članka alineja (i) smjestit će se uz južnu granicu planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene (**T2 i T3**) *Tustica*,
- (i) usklađenje plana sa Zakonom iz prethodnog članka alineja (d) odnosi se na sva građevinska područja u Općini Sukošan.

(2) Izmjena i dopuna Plana obuhvaća tekstualni i kartografski dio Plana.

Članak 4.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

(1) Od donošenja Plana 2004. godine pokazalo se da određena planirana građevinska područja van naselja (čl. 3(1)(a) ove Odluke) nemaju izgleda za razvoj niti je iskazano bilo kakvo zanimanje za razvoj istih. Prema tome predlaže se njihovo brisanje iz Plana.

(2) Provedbom važećeg Plana ukazala se potreba detaljnije razrade određenih dijelova građevinskih područja naselja iz čl. 2(b) ove Odluke i revidiranje područja za koja je obvezna izrada urbanističkih planova uređenja. Trenutno stanje prostorno planske dokumentacije nepotrebno onemogućava građenje i uređenje površina u dijelovima građevinskih područja naselja koja bi se mogla kvalitetno urediti i bez izrade urbanističkog plana uređenja.

(3) Planom utvrđena zona javne i društvene namjene (**D1**) u *Sukošanu* i sada u većem dijelu funkcionira kao zona mješovite javne i poslovne namjene a ne kao zona lokalne uprave. Prema tome, treba omogućiti dopunu postojećih sadržaja i utvrditi uvjete za njeno kvalitetno privođenje namjeni.

(4) Važeći *Plan* utvrđuje izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja van naselja. Dijelovi neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja utvrđeni su kao "neizgrađeni komunalno uređeni dijelovi GP naselja". Stupanjem na snagu *Zakona*, uređeni dijelovi građevinskih područja naselja u Planom utvrđenim neizgrađenim građevinskom područjima naselja postaju negradivi. Kako bi bilo moguće graditi u uređenim dijelovima građevinskih područja naselja, neovisno je li građevinsko područje *Planom* utvrđeno kao izgrađeno ili neizgrađeno, potrebno je dopuniti *Plan* u skladu s člankom 1. stavak 2 iz ove *Odluke*.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta izmjene i dopune Plana

Ciljevi izrade izmjene i dopune Plana su:

- (a) u području obuhvata izmjene i dopune iz članka 3. ove Odluke treba omogućiti realizaciju planiranih sadržaja i osigurati kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih,
- (b) u građevinskim područjima naselja ukloniti zapreke ka realizaciji planiranih sadržaja te izvrši zakonsku obvezu prema članku 201. *Zakona*.

Članak 6.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

(1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene i dopune Plana.

(3) Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjene i dopune Plana.

(4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjene i dopune Plana i ove Odluke. Ako tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrati će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 7.

Način pribavljanja stručnih rješenja izmjene i dopune Plana

(1) Za potrebe izrade izmjene i dopune Plana, Općina će pribaviti u digitalnom obliku aktualnu verziju nove katastarske izmjere za katastarske općine Sukošan i Gorica.

(2) U izradi će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Sukošan.

(3) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu ove izmjene i dopune Plana.

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

(1) Za potrebe izmjene i dopune Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
- Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Zagreb
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za zračni promet, Zagreb
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo o zaštitu okoliša, Zadar
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zadar
- Hrvatske vode, VGO Split
- Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru
- Hrvatske ceste doo, Zadar
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar

(2) Smatra se da nije potrebno zatražiti podatke, planske smjernice i dokumente od drugih osoba i tijela pored navedenih iz prethodnog stavka iz razloga što ovim izmjenama nisu planirane nove zone ili sadržaji koji su u suprotnosti programskim načelima važećeg Plana. Izmjenom i dopunom Plana želi se osigurati učinkovita provedba Plana i zaštita prostora.

(3) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Članak 9.

Planirani rok za izradu izmjene i dopune Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Za izradu izmjene i dopune PPUO Sukošan određuju se sljedeći rokovi:

- (a) dostava *Odluke* Zavodu za prostorni razvoj Republike Hrvatske (čl. 86. Zakona), objava *Odluke* na mrežnoj stranici Općine i putem informacijskog sustava Zavoda za prostorni razvoj RH (čl. 88. Zakona) i pisana obavijest susjednim gradovima i općinama (čl. 88. Zakona) u roku od 10 dana od stupanja na snagu ove *Odluke*.
- (b) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjene i dopune Plana u roku od 5 dana od stupanje na snagu ove *Odluke*
- (c) osobe i tijela iz članka 8. ove *Odluke* dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove *Odluke*
- (d) izrada Prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 90 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (e) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (f) javni uvid - u trajanju najmanje 8 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (g) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (h) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (i) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 21. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (j) izrada nacrt konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 21 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- (k) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 10 dana od primitka nacrt konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje isti Županijskom Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije radi pribavljanja mišljenja Zavoda o usklađenosti konačnog prijedloga izmjene i dopune PPUO Sukošan s Prostornim planom Zadarske županije - u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva
- (l) nositelj izrade dostavlja Ministarstvu zahtjev za suglasnost na plan.
- (m) nositelj izrade izmjene i dopune Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana predstavničkom tijelu na donošenje
- (n) objava *Odluke* o donošenju izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja *Odluke* objavljuje se u »Službenom glasniku Općine Sukošan«.

Članak 10.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu izmjene i dopune Plana financirat će se iz proračuna Općine Sukošan.

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu nacrtu izmjene i dopune Plana

- (1) Tijekom izrade i donošenja izmjene i dopune Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje.
- (2) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva.
- (3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Sukošan"

Klasa: 350-01/15-01/01

Ur. broj: 2198/03-1/2-15-1

Sukošan, 27.siječnja 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

POTPREDSJEDNIK:

Božidar Dijan