

NACRT ODLUKE

Na temelju članka 132. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 34. Statuta Općine Sukošan („Službeni glasnik Općine Sukošan broj 04/09, 02/13, 03/13, 01/18“), po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Sukošan, Općinsko vijeće Općine Sukošan, na svojoj . sjednici održanoj ----- 2020. godine donijelo je

ODLUKU o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Sukošan za 2021. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se područje i razdoblje kalendarske godine u kojem se ne smiju graditi građevine odnosno izvoditi radovi, vrste građevina, odnosno radova koji se ne smiju izvoditi, provođenje nadzora nad primjenom ove Odluke i prekršajne sankcije.

Članak 2.

Na području Općine Sukošan zabranjuje se izvođenje građevinskih radova na gradnji objekata (radovi iz članka 5. Ove Odluke) na cijelom području naselja Sukošan te u dijelovima naselja Debeljak, Gorica i Glavica, koja su u blizini turističkih objekata.

Članak 3.

Razdoblje kalendarske godine u kojem je zabranjeno građenje građevina, odnosno izvođenje građevinskih radova je razdoblje od 14. lipnja do 06. rujna 2021. godine.
U razdoblju kalendarske godine iz prethodnog stavka, u kojem je zabranjena gradnja građevina, odnosno izvođenje radova, dnevno vrijeme zabrane je od 00:00 do 24:00 sata.

Članak 4.

Općinski načelnik može na prijedlog komunalnog redara, uz suglasnost predsjednika MO, a na obrazloženi zahtjev investitora ili izvođača, odobriti izvođenje radova i u razdoblju zabrane građenja građevina, odnosno izvođenja radova iz članka 3. ove Odluke.

Članak 5.

Vrste građevina, odnosno radova koji se ne smiju izvoditi su: svi zemljani iskopi, rušenja, zidanje, odnosno izrada konstruktivnih dijelova građevine, vanjsko žbukanje i izrada krova sve neovisno o načinu gradnje te unutarnji građevinski radovi – izrada podloga i pregrade i slično koji se izvode uz upotrebu građevinskih strojeva i građevinskih alata koji proizvode buku, obrtničkih radova na izradi električnih i vodovodnih instalacija.

Članak 6.

Iznimno, građevinski radovi koji se mogu izvoditi u razdoblju navedenom čl. 3. ove Odluke, uz prethodnu suglasnost Općinskog načelnika, su:

- hitni radovi na popravcima objekata i uređenju komunalne i ostale infrastrukture kojima se sprečavaju posljedice po život i zdravlje ljudi, kao i veća oštećenja na nekretninama,
- nužni radovi na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost po život i zdravlje ljudi,
- radovi koji se izvode u javnom interesu, a čiji je investitor Općina Sukošan, ustanova ili trgovačko društvo u potpunom ili pretežnom vlasništvu Općine Sukošan.

Odredbе ove Odluke ne odnose se na:

- građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
- uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
- građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je ova Odluka stupila na snagu.

Članak 7.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalni redar Općine Sukošan. Komunalni redar nadzire provođenje ove Odluke na način da će utvrditi svaku gradnju, odnosno izvođenje pojedinih građevinskih radova, investitora, odnosno izvođača koji gradi ili izvodi radove te je ovlašten naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja uz izdavanje potvrde o istome, izdati obvezni prekršajni nalog i predložiti pokretanje prekršajnog postupka.

Članak 8.

Novčanom kaznom u iznosu od 25.000,00 do 50.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba u svojstvu izvođača ako gradi protivno ovoj Odluci.

Novčanom kaznom u iznosu od 15.000,00 do 30.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba u svojstvu izvođača ako gradi protivno ovoj Odluci.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sukošan“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

KLASA: 360-01/20-01/
URBROJ: 2198/03-1/2-20-1
Sukošan, 2019. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Tomislav Dražić, dipl.ing.