

BLOCK PROJEKT

IZMJENE I DOPUNE.

PROSTORNI PLAN

UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN

ODLUKA I ODREDBE ZA PROVEDBU

„Službeni glasnik Općine Sukošan“ br.05/24

Nositelj izrade

Općina Sukošan

Izrađivač

BLOCK-PROJEKT d.o.o.

Put Murvice 12D

23 000 ZADAR tel. 023 492 080

Direktor :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Stručni tim :

Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp.

Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif.

Igor Alibašić, dipl.ing.el.

Lovre Predovan mag.ing.arh

Županija:	ZADARSKA
Općina	SUKOŠAN
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN
ODLUKA I ODREDBE ZA PROVEDBU	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 03/22 i 01/24	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Sukošan" br.05/24
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list", 28. ožujka 2023. Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list", 28. lipnja 2023. Ponovna javna rasprava (datum objave): "Zadarski list", 20. rujna 2023. 2. ponovna javna rasprava (datum objave): "Zadarski list", 31. siječnja 2024.	Javni uvid održan: od: 5. travnja 2023. do 5. svibnja 2023. Javni uvid održan: od: 3. srpnja 2023. do 3. kolovoza 2023. Javni uvid održan: od: 25. rujna 2023. do 4. listopada 2023. Javni uvid održan: od: 5. veljače 2024. do 13. veljače 2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Zdenka Banović dipl.iur.
Suglasnost za Plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (N.N 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (Klasa: 350-02/23-14/21 Ur.broj: 531-08-1-3-24-7) datum: 24. travnja 2024. godine	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	BLACK PROJEKT d.o.o.
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: _____ Željko Predovan, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	Željko Predovan, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Željko Predovan, dipl. ing. arh. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif.	Igor Alibašić, dipl. ing. el. Lovre Predovan, mag ing. arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Tomislav Dražić, dipl. ing.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

BLACK PROJEKT d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
DOZOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-02/23-14/21
URBROJ: 531-08-1-3-24-7
Zagreb, 24.04.2024.

P/10097460

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUKOŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Hrvatskih branitelja 14
23206 SUKOŠAN

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan

- suglasnost, izdaje se

VEZA: dopis KLASA: 350-01/22-01/02, URBROJ: 2198-3-1-23-9 od
25. listopada 2023.godine

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 6/04, 10/06, 16/06 - pročišćeni tekst, "Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 1/08, 6/11, 7/11 - pročišćeni tekst, 1/12, 4/14, 5/14 - pročišćeni tekst, 2/16, 3/16 - pročišćeni tekst, 1/20, 2/20 - pročišćeni tekst, 1/21) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

DRŽAVNA TAJNICA

Dunja Magaš





Zavod za prostorno uređenje
Zadarske županije
Zadar

KLASA: 350-02/23-01/11
URBROJ: 2198-1-89-24-6
Zadar, 19. ožujka 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUKOŠAN

PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan -mišljenje, daje se

Povodom Vašeg zahtjeva *KLASA: 350-02/22-01/02; URBROJ: 2198-3-1-24-8 od 06. ožujka 2024.*, zatražene dorade *KLASA: 350-02/23-01/11; URBROJ: 2198-1-89-24-4 od 13. ožujka 2024.* te Vašeg zahtjeva *KLASA: 350-02/22-01/02; URBROJ: 2198-3-2-24-9 od 18. ožujka 2024.* dajemo

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije", br. 02/01., 06/04., 02/05., 17/06. i 03/10., 15/14., 14/15., 05/23. i 06/23.).

S poštovanjem,

RAVNATELJ
Stjepan Gverić, prof. geog.

BLCK PRJEKT

Put Murvice 12D 23000 Zadar.

tel: 023 492 080

e-mail: info@block-projekt.hr

NOSITELJ IZRADE: Općina Sukošan
PROSTORNI PLAN: Izmjena i dopuna PPUO Sukošan

U skladu s člankom 82. stavak 1 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) izdaje se:

IMENOVANJE

kojim se Željko Predovan dipl.ing.arh. ovl. A-U 94 imenuje za glavnog odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga izmjene i dopune PPUO Sukošan

Imenovana osoba zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor::

Željko Predovan dipl.ing.arh.



Zadar 15. studenog 2022. godine.

BLCK PRJEKT
Put Murvice 12D 23000 Zadar d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/26
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 12. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, zastupane po direktoru Željku Predovanu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekthe urbaniste :
- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 94
- i Stephen Tony Brčić, dipl.ing.upp., ovlaštenu arhitekti urbanist, br.ovl. A-U 564
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 23 000 Zadar, Kralja Tvrtka 3, n/p Željko Predovan, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopравnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Jurkovic



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

- 2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering
- 2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 63.2 - Ostale prateće djelatnosti u prometu
- 1 70.3 - Poslovanje nekret., uz naplatu ili po ugovoru
- 1 * - Ugostiteljska djelatnost
- 1 * - Turistička djelatnost
- 1 * - Izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti
- 2 * - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom
- 2 * - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje
- 2 * - poslovno savjetovanje
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

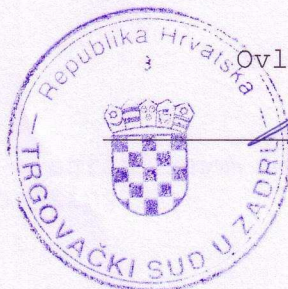
RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

Temeljem članka 109. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), *Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan* („Službeni glasnik Općine Sukošan“ br. 03/22) i članka 34. *Statuta Općine Sukošan* ("Službeni glasnik općine Sukošan" br.04/09, 02/13, 03/13, 01/18, 09/20 i 01/21) i *Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine* od 24.travnja 2024. godine (Klasa: 350-02/23-14/21, Ur.broj: 531-08-1-3-24-7), *Općinsko vijeće Općine Sukošan* na 23. sjednici, održanoj 14_. svibnja 2024. godine, **d o n o s i**

O D L U K U
o donošenju
IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE SUKOŠAN

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donose se izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 06/04 i 10/06, "Službeni glasnik Općine Sukošan" br. br. 01/08, 06/11, 04/14, 02/16, 01/20 i 01/21).

(2) Obuhvat izmjene i dopune Plana odnosi se na cjelokupno područje unutar administrativnih granica Općine Sukošan utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15..

Članak 2.

(1) Plan je sadržan u elaboratu "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan", kojeg je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

(a) tekstualni dio:

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

OBRAZLOŽENJE PLANA (s prikazom izmjene i dopune obrazloženja i Odredbe za provedbu Plana)

(b) grafički dio:

Kartografski prikazi:

Broj	Naziv	Mjerilo
list 1.	korištenje i namjena površina	1:25000
list 2.	infrastrukturni sustavi i mreže	1:25000
list 3a.	uvjeti korištenja i zaštite površina: <i>zaštita kulturne baštine</i>	1:25000
list 3b.	uvjeti korištenja i zaštite površina: <i>zaštita prirode</i>	1:25000
list 4a.	građevinsko područje naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja Sukošan i Debeljak	1:5000
list 4b.	građevinsko područje naselja Gorica i Glavica	1:5000

(2) Kartografski prikazi iz prethodnog stavka zamjenjuju kartografske prikaze Plana objavljene u „Službenom glasniku Općine Sukošan“ br. 01/21.

Članak 3.

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Sukošan, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu Zadarske županije za Provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje, jedan (1) primjerak u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

- (1) Članak 5. u drugom podnaslovu, riječ „van“ mijenja se i glasi „izvan“.
- (2) U istom podnaslovu u alineji 2. oznaka za golf igralište mijenja se i glasi: „(R1)“.
- (3) U alineji 3. oznaka za zonu sporta i rekreacije mijenja se i glasi: „(R)“.

Članak 5.

U članku 6c. točka (a) mijenja se i glasi:

- (a) gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha na području jedne jedinice lokalne samouprave, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede. Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na najmanje 70% površine

Dodatno, građevine iz ovog članka mogu se graditi uz poštivanje posebnih propisa iz područja šumskog i poljoprivrednog zemljišta, i nemogu se graditi po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima.

Članak 6.

Članak 7. mijenja se i glasi:

Građevine od važnosti za Državu značajne za područje općine Sukošan su:

- a) državna cesta DC 424 (spoj AC "Zadar 2" i Gaženica) (postojeća)
- b) državna cesta DC 8 – *Jadranska magistrala* (postojeća),
- c) željeznička pruga za međunarodni promet M 606 Zadar – Knin, i planirano izmještanje iste,
- d) trasa pruge velike propusne moći (potencijalna)
- e) poveznica Zadar – Gaženica – ZL Zadar (planirana)
- f) zrakoplovna luka Zadar 4E kategorije (postojeća),
- g) luka posebne namjene - luka nautičkog turizma veća od 200 vezova (*marina Dalmacija*) (postojeća),
- h) privez do 20% smještajnih kapaciteta odnosno maksimalno 400 vezova za potrebe ugostiteljsko-turističke zone Tustica (planirani).

- i) glavni magistralni vodoopskrbni cjevovod koji prolazi obalnim područjem ove općine i koji ulazi u sastav vodoopskrbnog sustava "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije", odnosno u sastav regionalnog vodoopskrbnog sustava Zadar – Šibenik (postojeći)
- j) glavni magistralni plinovod Benkovac – Zadar (postojeći),
- k) javne telekomunikacije u pokretnoj mreži: elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (prema načinu postavljanja):
 - elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat) (postojeći i planirani)
 - elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima (samostojeći stupovi elektroničke komunikacije u skladu s kartografskim prikazom Plan Plana, **list 2. infrastrukturni sustavi i mreže – izmjene i dopune 2015. godine**) (postojeća i planirana)
- l) zona planirane proizvodne namjene izvan naselja – solarna elektrana (SE) i potencijalna zona alternativnih izvora električne energije – izvan prostora ograničenja,
- m) dalekovodi:
 - DV 110 kV TS Biograd - TS Zadar (postojeći)
 - DV 110 kV TS Zadar istok – TS Bruška (postojeći)
- n) melioracijski sustavi i sustavi navodnjavanja s pripadajućim građevinama (postojeći i planirani)
- o) igralište za golf s pratećim sadržajima na lokaciji Gaj u naselju Sukošan (planirano)
- p) ugostiteljsko-turistička cjelina kapaciteta 5000 kreveta i više: Tustica u naselju Sukošan (planirano)

Članak 7.

(1) U članku 8. sadržaj ispod podnaslova „luke posebne namjene“ mijenja se i glasi:

- (a) brodogradilište (postojeće)

(2) Iza podnaslova iz prethodnog stavka dodaje se novi podnaslov i sadržaj koji glasi:

sidrište:

- (a) Mala Makarska (postojeće)
- (b) Zlatna Luka 1 (postojeće)

(3) Iza podnaslova „vodoopskrba i odvodnja“, u točki (a) briše se alineja 2. koja glasi: „vodosprema Sukošan Marina i pripadajuća crpna postaja (planirano)“

Članak 8.

(1) Tablica u članku 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

Naselje	Izgrađeno /ha	Neizgrađeno /ha	GP - ukupno /ha
SUKOŠAN ukupno	218,4	174,7	393,1
1a	210,2	174,7	384,9
1b	2,5	0,0	2,5
1c	4,1	0,0	4,1
1d	1,6	0,0	1,6
DEBELJAK ukupno	200,0	34,4	234,4
2a	194,2	30,7	224,9
2b	5,8	3,7	9,5

Naselje	Izgrađeno /ha	Neizgrađeno /ha	GP - ukupno /ha
GORICA ukupno	72,2	47,4	119,6
3a	55,8	46,3	102,1
3c	5,0	1,1	6,1
3d	5,0	0,0	5,0
3e	6,4	0,0	6,4
GLAVICA ukupno	34,5	17,2	51,7
4a	34,5	17,2	51,7
ukupno	525,1	273,7	798,8

Članak 9.

(1) Dodaje se novi članak 10a. koji glasi:

Za građevnu česticu koja se nalazi djelomično u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ili kada se spajaju građevne čestice koje se nalaze u različitim zonama u svrhu okrupnjavanja građevne čestice, primjenjuju se uvjeti kako slijedi:

- (b) kada se više od 50% površine postojeće ili planirane katastarske čestice nalazi u izgrađenom dijelu GP naselja primjenjuju se uvjeti za izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- (c) kada se više od 50% površine postojeće ili planirane katastarske čestice nalazi u neizgrađenom dijelu GP naselja primjenjuju se uvjeti za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Članak 10.

Članak 12. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 2. u alineji f. iza riječi „a koje se mogu definirati“ dodaje se riječ „prostornim“.
- (b) u stavku 3. na početku 2. rečenice dodaje se riječ „Prostornim“.

Članak 11.

U članku 13a. u 2. stavku, briše se riječ „arhitektonsku“ i dodaje riječ „funkcionalnu“.

Članak 12.

U članku 14. stavak 1. i 4. mijenjaju se i glase:

(1) Građevinska čestica mora imati kolni ili pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 6,0 m. Pristup na prometnu površinu ostvaruje se neposredno ili preko nerazvrstane ceste, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice (samo do treće građevne čestice od prometnice) i minimalne širine 3,5 m. .

(4) Prostor između kolnika i regulacijskog pravca može se koristiti za izgradnju podzemnih instalacija i spremnika, komunalne infrastrukture i uređenje parkirališnih površina te za sadnju prikladnog zelenila.

Članak 13.

Članak 15b. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja u slučaju kada se građevinski pravac definira položajem susjednih građevina na neposredno susjednim građevnim česticama, interpolirana građevina može se planirati na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom članku, pa čak i neposredno uz prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijski i građevinski pravac). U tom slučaju minimalna udaljenost utvrđuje se u skladu s najudaljenijom susjednom građevinom. Referentnom zgradom smatra se najbliža zgrada koja se nalazi na istom uličnom pravcu. Iznimka se ne primjenjuje na nove garaže ili nove dijelove građevine za smještaj prometa u mirovanju, koje moraju biti udaljene najmanje 5 m od regulacijskog pravca, osim kada se građevna čestica nalazi u staroj jezgri naselja.

(b) u stavku 2. u prvoj rečenici brišu se riječi „postojeće ili ruševne“

(c) dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

(4) U slučaju rekonstrukcije građevine koja je izgrađena prije gradnje ili rekonstrukcije prometnice, udaljenost može biti i manja ali ne manja od zatečenog građevnog pravca,

(d) dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 14.

Članak 16. mijenja se i glasi:

(1) Ulična ograda građevne čestice može se izvesti od masivnog dijela do visine 1.0 m, dok se razlike veće visine mogu izvesti samo prozračnim elementima (rešetka, mreža, živica i sl.). Ukupna tako izvedena ograda ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnalog terena s obje strane zida.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, masivni dijelovi ograde mogu biti i više od 1,0 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih). Dodatno, unutar starih dijelova naselja zadržavaju se zidovi iako su viši od 1,0 m kada sačinjavaju arhitektonsko-oblikovnu cjelinu i predstavljaju tradicijsku izgradnju (seoski dvorovi i sl.).

(3) Potporni zidovi moraju se riješiti prema uvjetima iz članka 148a iz ovih Odredbi kada ukupna visina prelazi 2,0 m.

Članak 15.

(1) U članku 20. u 2. stavku, brišu se riječi „izgradnja zamjenskih“ i dodaje riječ „rekonstruiranih“.

(2) U stavku 3. brišu riječi „prethodnog članka“ i dodaje riječi „stavka 1.“.

Članak 16.

Članak 21. mijenja se i glasi:

(1) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Iznimno:

- (a) kod kosog i višestrešnog krova visina se mjeri na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova, odnosno do projekcije lomne točke kada je planirana izgradnja terase.
- (b) kod kosog jednostrešnog krova visina se mjeri do sljemena. Nagib tako izvedenog krova može iznositi najviše 23°, a ukupna visina (do sljemena) može biti viša do 3,5 m od propisane visine za određenu vrstu građevine iz ovih Odredbi.
- (2) Planom je određena maksimalno dozvoljena visina (a ne ukupna visina) za sve vrste zgrada.. U visinu građevine, niti u broj etaža, ne računaju se izlazi stubišta (ukoliko je natkrivena površina/nadstrešnica najviše 25% od neto tlocrtne površine stubišta zajedno sa podestima), okna dizala i popratna strojarska oprema, visina ograde krovne terase koja nemože biti viša od 1,40 m a ne manja od 1,00 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova, kao ni ulazi u podzemne etaže/garaže. U visinu ne ulazi ni školjka bazena do visine 1,5 m, mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova..
- (3) Kod gradnje na kosom terenu, visina građevine i katnost mjeri se na mjestu presjeka građevine paralelno sa slojnicama terena.
- (4) Kod kaskadne izgradnje (kada je uvjetovana strmim terenom ili kada je rezultat arhitektonskog izričaja), visina se određuje za svaki kaskadni sklop pojedinačno.
- (5) Etažom se smatra: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), kat (označen brojem) i potkrovlje (Pk). Posljednju etažu građevine dozvoljeno je koristiti kao prohodnu terasu, krovni vrt i bazen, i ne računa se etažom. Ukoliko se namjerava izgradnja građevinskih struktura u kojima se može boraviti (ljetna kuhinja, sanitarije, pergola i sl.), ista će se smatrati kao nadzemna etaža građevine.
- (6) Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža.
- (7) Podrumska i suteranska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana.
- (8) Podrumom (Po) se smatra dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
- (9) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- (10) Kota kolnog ulaza/rampe u podzemnu etažu-garažu ne smatra se najnižom kotom uz pročelje građevine kod utvrđivanje visine građevine.
- (11) Podrum se računa kao podzemna etaža, a suteran kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti (k_{is} i k_{isn}).
- (12) **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili ravnog krova, čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m. U slučaju gradnje zgrade s ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz uvjet da kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub ograde krovne trase ravnog krova nije veći od 23°, i mjeri se u odnosu na sva pročelja.

Članak 17.

Članak 22. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Udaljenost samostojeće građevine, te zadnje građevine u nizu i otvorena strana dvojne građevine od međe susjedne građevne čestice je najmanje 3,00 m, odnosno 6 m od granice pomorskog dobra. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine. Izuzetak čine podzemne etaže građevine čiji potpuno ukopani dio može biti udaljen najmanje 1,0 m od međa građevne čestice.

(b) u stavku 2. briše se riječ „zamjenska“ i dodaje riječ „rekonstruirana“.

Članak 18.

Članak 22a. mijenja se i glasi:

Udaljenost građevine (ne odnosi se na građevni pravac) od pješačke površine, pristupnog puta (preko kojeg se ostvaruje pristup na prometnu površinu za najviše tri građevine) ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristup na prometnu površinu ("L" parcela iz članka 14a ovog Plana), je najmanje 1,5 m. Izuzetak čine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada udaljenost od pješačke površine, pristupnog puta ili dijela građevne čestice koja služi za ostvarivanje pristupa na prometnu površinu može biti i manja od 1,5 m, iznimno i do samog puta koji je minimalne širine 3,0 m. Iznimka se primjenjuje kada se vrši rekonstrukcija ili dogradnja postojeće građevine

Članak 19.

U članku 25. stavak 2. iza riječi „Osim u „ dodaju se riječi: „povijesnoj jezgri, pučkoj graditeljskoj cjelini i u“.

Članak 20.

U članku 26. dodaje se stavak 2. koji glasi:

(2) Posljednju etažu građevine dozvoljeno je koristiti kao prohodnu terasu, krovni vrt i bazen..

Članak 21.

U članku 26a. stavak 4. se mijenja i glasi:

(4) Nad nenatkrivenim balkonima, dvorišnim površinama dozvoljava se postava pergola, odrina, tendi i prirodno zelenilo.

Članak 22.

Članak 26b. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se prvenstveno urediti kao parkovno uređena površina, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru se mogu smjestiti i nenatkrivene parkirališne površine, nenatkriveni bazeni, komunalna infrastruktura (uređaji za pročišćenje otpadnih voda, priključci na komunalnu infrastrukturu i sl.) te sadržaji iz članka 14. stavak 4. ovih Odredbi.

(b) stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Najmanje 20% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom (ne odnosi se na gusto izgrađeni dio/povijesnu i staru jezgru naselja)

Članak 23.

U članku 26e. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Dozvoljena visina i katnost građevine ovisi o načinu gradnje, i to:.

- (a) za samostojeću zgradu visina do 10,50 m i katnost Po+S+P+2.
- (b) za jedinicu dvojne građevine visina do 7,5 m i katnost Po+S+P+1
- (c) za jedinicu građevine u nizu visina do 7,5 m i katnost Po+S+P+1

Članak 24.

U članku 26f. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Najviša visina stambene zgrade tip B je 10,50 m (11,5 m na terenima nagiba većeg od 12%) i katnost Po+S+P+2..

Članak 25.

Članak 28. mijenja se i glasi:

(1) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti opće uvjete građenja iz ovog Plana zbog zatečenih prostornih uvjeta (izgrađenost susjednih građevnih čestica i sl.), može se planirati izgradnja zgrada uz uvjete koji slijede:

- (a) površina građevne čestice za izgradnju nove stambene i pomoćne građevine ne može biti manja od 250 m². Na takvoj građevnoj čestici može se planirati isključivo izgradnja stambene građevine tip A, a za koju se primjenjuju uvjeti građenja kako slijedi .
 - o koeficijent izgrađenost (k_{ig}) najviše 0,2
 - o koeficijent iskorištenosti (k_{is}) najviše 0,8
 - o koeficijent iskorištenosti nadzemno (k_{isn}) najviše 0,4
- (b) udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice utvrđuje se prema članku 22. ovih Odredbi.

(2) Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhe formiranja novih građevnih čestica a koje ne ispunjavaju opće uvjete građenja iz ovog Plana osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.

Članak 26.

Članak 30a. mijenja se i glasi:

(1) U povijesnoj jezgri naselja Sukošan, pučkoj graditeljskoj cjelini i staroj jezgri naselja na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti uvjete iz prethodnog članka i opće uvjete građenja u građevinskom području naselja (uključujući i iznimke) može se graditi uz uvjete koji slijede:

- (a) površina građevne čestice može biti i manja od minimalne površine iz prethodnog članka ali ne manja od 200 m² za izgradnju novih građevina. Kod rekonstrukcije građevine može se zadržati postojeća građevna čestica. Minimalna površina građevne čestice za

nestambenu građevinu, te za stambene zgrade tipa B utvrđuju su uvjetima koji se odnose na izgrađeni dio građevinskog područja naselja iz ovog Plana,

- (b) koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice može biti i do 1,0 za rekonstrukciju postojeće ukoliko se rekonstrukcijom poboljšavaju uvjeti korištenja zgrade (ugradnja sanitarnog čvora, dvorišne terase, garaže i sl.) Za izgradnju nove zgrade koeficijent izgrađenost može iznositi do 0,5.
 - (c) koeficijent iskoristivosti ograničen je maksimalnom dozvoljenom visinom građevine.
 - (d) građevina koja se rekonstruira (dogradnja i nadogradnja) može biti izgrađena i na međi dviju ili više građevnih čestica uz uvjet da s tim ne ugrožava sigurnost prometa, , te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od požara.
 - (e) udaljenost građevine od susjedne međe utvrđuje se prema članku 22. ovih Odredbi, osim uvjeta koji se odnose na otvore. Otvori će se rješavati prema posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od požara.
 - (f) rekonstrukcija postojeće ili izgradnja nove građevine treba provoditi poštujući naslijeđenu graditeljsku strukturu, a izmjene provesti tamo gdje je to potrebno iz funkcionalnih razloga i radi ispunjavanja bitnih zahtjeva za postojeću građevinu.
 - (g) nova ili rekonstruirana zgrada ne smije imati visinu višu od najviše susjedne građevine ali ne više od 10,0m i katnost Po+S+P+2+Pk.
 - (h) odstupanje od gore navedenih kriterija moguće je samo na temelju konzervatorskih uvjeta koji se pribavljaju prema posebnim propisima.
- (2) Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhe formiranja novih građevnih čestica a koje ne ispunjavaju opće uvjete građenja iz članka 30. ovog Plana osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.
- (3) Starije sklopove i aglomeracije kuća (i kada se nalaze izvan građevinskog područja) potrebno je postupno restaurirati i privoditi određenoj namjeni (stanovanje, ugostiteljsko-turističke djelatnosti, tradicionalni obrti i slično), a u novijoj izgradnji spriječiti vizualne, estetske, funkcionalne i druge sukobe sa starijom izgradnjom i prirodnim ambijentom.
- (4) Unutar graditeljskih cjelina iz prethodnog stavka dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija građevina prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela, bez obzira na minimalne površine građevinskih čestica, udaljenosti od susjeda i koeficijenta izgrađenosti određenih ovim Planom.

Članak 27.

Podnaslov 2.2.4. mijenja se i glasi: „**2.2.4. Uvjeti za rekonstrukciju zgrada u građevinskom području naselja**“

Članak 28.

Članak 30b. mijenja se i glasi:

- (1) U građevinskom području naselja Planom je dozvoljena rekonstrukcija građevina, a prema uvjetima koji slijede:
- (a) kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine
 - (b) kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim tlocrtnim gabaritima građevine. Iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže neovisno o

najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti i iskoristivosti uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu

- (c) kada je udaljenost zgrade od međe susjedne građevne čestice manja od Planom propisane, dozvoljena je:
- nadograditi jednu ili više etaža u skladu sa zatečenom udaljenošću od susjedne građevne čestice i uz uvjet da nije dozvoljena ugradnja otvora prema susjedu na dijelovima zgrade koji se nalaze na udaljenosti od međe koja je manja od Planom propisane. Udaljenost novog dijela građevine od susjedne građevne čestice koji se dograđuje (tlocrtno) mora biti u skladu s uvjetima iz ovog Plana
 - vršiti nužne popravke i održavanje, zatvarati otvore ili vršiti zahvate u cilju povećanja energetske učinkovitosti zgrade na pročelju građevine koje je udaljeno od susjedne građevne čestice manje od Planom propisane udaljenosti.
- (d) kada je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću
- (e) kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta za predmetnu zonu.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, u svrhu poboljšavanja i ispunjenje bitnih temeljnih zahtjeva za građevine, dozvoljena je rekonstrukcija postojeće građevine i kada ne ispunjava uvjete iz ovog plana u smislu kig, kis i udaljenosti od međa.

(3) Otvorima iz prethodnog 1. ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine

(4) Postojeće građevine (osim građevine u stavku 1 (b) ovog članka) koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu najviše dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti građevne čestice kao i najviše dozvoljenu građevinsku (bruto) površinu nadzemnih etaža (kis, GBPn), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

Članak 29.

Članak 30c. stavak 4. mijenja se i glasi:

(4) Ako se pomoćna građevina gradi kao samostojeća, može se graditi i na udaljenosti od najmanje 1,2 m od jedne ili više susjednih međa, a na samoj međi (osim bazena) uz suglasnost susjeda. Takav zid ne smije imati otvore i mora se izvesti kao protupožarni zid minimalne vatrootpornosti 2 sata.

Članak 30.

U članku 31a. alineja (d). mijenja se i glasi:

(d) najviša visina je 4,0 m i katnost Po+P

Članak 31.

U članku 31c. stavak 4. briše se.

Članak 32.

U članku 31d. stavak 1. i 2. mijenjaju se i glasi:

(1) U obalnom pojasu unutar GP naselja Planom je predviđena gradnja, rekonstrukcija i uređenje slijedeće namjene:

- luka otvorena za javni promet (utvrđuje se i uređuje prema uvjetima pod točkom 5.1.4. *Pomorski promet* iz ovog Plana)
- luke posebne namjene
- uređene morske plaže
- prirodna obala
- uređene zelene i parkovne površine
- pješačke površine, uključujući i šetnice
- prateći sadržaji rekreacije (ugostiteljstvo, sanitarni čvorovi, turistički informacijski punktovi i sl.).
- gradnja i rekonstrukcija infrastrukturnih sustava (uključujući i parkirališne površine)

(2) Zone pojedine namjene u sklopu obalnog pojasa unutar GP-a ucrtane su u kartografskom prikazu Plana (**list 4 građevinsko područje naselja**).

Članak 33.

U članku 31e. stavak 2. i 3. mijenjaju se i glasi:

(2) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. U sklopu uređene morske plaže unutar ograđenog morskog dijela moguće je dio površine mora namijeniti za vodene sportove, rekreaciju i zabavu na moru (vaterpolo, naprave za rekreaciju i zabavu na vodi i sl.)

(3) Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje. Pojas nasipavanja obale i mora može iznositi do 20% od ukupne površine zone uređene morske plaže
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za Javne plaže
- poštovati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora gdje god je to racionalno izvedivo
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (parkirališne površine, vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
- izgraditi potporne zidove za zaštitu od erozije

- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
- postaviti nepokretnu i pokretnu urbanu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.)
- obvezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa (koji u sebi sadržava i obalnu šetnicu širine najmanje 1,6 m). Šetnica može biti uređena kao pješačko-kolna površina ako nije moguće drugačije urediti pristup motornih vozila građevnim česticama. Nije moguće zgrađivati ili na bilo koji drugi način sprječavati prohodnost ovog prostora. Izuzetno, prolaz kroz obalni pojas u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene može se ograničiti u svrhe nadzora korisnika ovog prostora.
- u javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se građevine javne namjene i ostalih pratećih sadržaja pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne kopnene površine zone morske plaže ili lučkog područja. Zgrade se mogu graditi prema uvjetima koji slijede:
 - izgrađenost kopnenog dijela uređene morske plaže ili lučkog područja najviše k_{ig} 0,1 i k_{is} 0,1
 - maksimalna visina 5,0 m
 - katnost prizemlje s prohodnim krovom (krovnna terasa).
 - uz ugostiteljsku građevinu može se urediti natkrivena terasa do 100 m² za posluživanje pića i predgotovljenih jela
- ostali prateći sadržaji u funkciji kupanja i rekreacije: kiosci i pokretne naprave (rekreacijska oprema i oprema za dječju igru i slično)
- uvažiti i druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom i projektnom dokumentacijom

Članak 34.

(1) U članku 31f. stavak 4. briše se.

(2) Stavak 5. postaje stavak 4.

Članak 35.

U podnaslovu 2.3. *Izgrađene strukture van naselja* riječ „van“ briše se i dodaje riječ „izvan“.

Članak 36.

Članak 32. mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 1. dodaje se nova alineja (f) koja glasi:

(a) infrastrukturni sustavi s pratećim sadržajima

(b) dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

(2) Obuhvat navedenih zona definiran je grafičkim prikazom Plana (**karta br. 1. Korištenje i namjena površina**, u mjerilu od 1:25.000).

Članak 37.

U podnaslovu 2.3.1. *Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene van naselja* riječ „van“ briše se i dodaje riječ „izvan“.

Članak 38.

Podnaslov 2.3.1.1. mijenja se i glasi: „**2.3.1.1. Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene - Tustica (T2,T3)**“

Članak 39.

Članak 33. mijenja se i glasi:

Planirano građevinsko područje turističko-ugostiteljske namjene izvan naselja i unutar ZOP-a:

Naselje	zona	oznaka zone	površina (ha)	najviši broj kreveta
SUKOŠAN	Tustica – turističko naselje i/ili kamp	T2, T3	93,5	5000
UKUPNO OPĆINA SUKOŠAN			93,5	5000

Članak 40.

Članak 34. mijenja se i glasi:

Izdvojeno GP ugostiteljsko-turističke namjene Tustica izvan naselja se tretira kao jedinstvena prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene.

Članak 41.

Članak 35. mijenja se i glasi:

U cilju definiranja uređenja GP ugostiteljsko-turističke Tustice kao kompleksne zone turizma potrebno je izraditi slijedeće predradnje:

- a) Prethodnu programsku studiju mogućeg korištenja prostora sa aspekta morfoloških, infrastrukturnih, ekonomskih i drugih parametara.
- b) Izradu geodetske podloge sa svim relevantnim topografskim, biljnim i drugim vrijednostima.
- c) Izradu jedinstvenog urbanističkog plana uređenja (UPU) za čitav prostor uključujući i pripadajuće priobalje.

Članak 42.

Članak 37. mijenja se i glasi:

(1) Visinu građevina treba prilagoditi morfologiji terena. Na ravnom terenu najviša dopuštena katnost iznosi 3 nadzemne etaže i 2 podzemne etaže, s mogućnošću izvedbe suterena. Tako izvedena građevina može imati visinu najviše 12m. Kod gradnje na kosom terenu s kaskadnim tipom izgradnje maksimalni broj dozvoljenih etaža iznosi 6 nadzemnih etaža i 4 podzemnih etaža, s time da visina i katnost građevine mjerena na mjestu presjeka građevine koji je paralelan sa slojnicama terena nije viša od 3 nadzemnih etaža i 2 podzemnih etaža, odnosno 12 m do vrha gornje stropne konstrukcije.

(2) Minimalna udaljenost planiranih građevina mora biti najmanje $h/2$, a ne manje od 5,00 m od rubova građevne čestice. Udaljenost svih građevina (osim portirnice) od regulacijskog pravca iznosi najmanje 20 m

Članak 43.

Članak 39. mijenja se i glasi:

Obalni pojas od spilje Rupine pa do Punte Kovač, dužine cca 1.800 m, sačinjava prostornu i fizičku cjelinu sa cjelokupnim područjem GP ugostiteljsko-turističke namjene Tustica. Ovaj prostor će se tretirati prema slijedećim uvjetima:

- a) Cijeli obalni pojas treba koristiti za smještaj kupališnih, zabavno-rekreacijskih sadržaja i priveza za potrebe zone turizma.
- b) Na lokaciji zapadno od Punte Kovač, a za potrebe turističke zone Tustica planira se izgradnja privezišta. Broj vezova jednog ili više privezišta u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica te cjeline, ali ne više od 400 vezova,
- c) Sadržaji u sklopu priveza Punta Kovač kao i na ostalom priobalnom dijelu koji će biti kupališna zona gravitacijskog područja Tustice trebaju se definirati kroz Program izgradnje, a njihova prostorna dispozicija u sklopu UPU-a za čitavo područje.
- d) Izgrađenost javnog prostora privezišta može biti najviše 10%. U obuhvatu privezišta se mogu smjestiti slijedeći sadržaji: ugostiteljstvo, trgovine, usluge, sportski i parkovno-rekreacijski sadržaji.
- e) Turistička zona s privezištem mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina

Članak 44.

Članak 40. mijenja se i glasi:

Ostali uvjeti za gradnju unutar turističko ugostiteljske zone su:

- a) Nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,
- b) Nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- c) Smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- d) Smještajna građevina planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte za hotele i turistička naselja, a najmanje 25 m za smještajne jedinice unutar kampa.
- e) Nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- f) U pojasu od najmanje 100 m od obalne crte dopušta se smještaj sadržaja koji su u funkciji sporta i rekreacije kao što su manja igrališta, sadržaji sa garderobom i tuševima, sanitarni uređaji, te ugostiteljski i drugi sadržaji, a unutar zelenih cjelina pješačke i biciklističke staze, odmorišta sa klupama, i sve što se podrazumijeva pod urbanom opremom.
- g) Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- h) U zoni ugostiteljsko-turističke namjene ovim može se formirati više pojedinačnih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene jedinstvenog urbanističkog koncepta, za koje je potrebno izraditi cjeloviti urbanistički plan uređenja,
- i) Jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene ne može biti veća od 15 ha.
- j) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale.

- k) Gustoća korištenja može biti 50 do 120 kreveta po hektaru.
- l) Najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- m) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- n) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti cjelovitim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- o) Prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve, suhozide i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
- p) Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30% za hotele i turistička naselja,
- q) Koeficijent iskoristivosti građevne čestice hotela ili turističkog naselja ne može biti veći od 0,8
- r) Smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način. Unutar prostora kampa (auto-kamp) nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
- s) Kamp mora ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije.
- t) Izgrađenost građevne čestice ili zahvata u prostoru kampa ne može biti veći od 10%.
- u) Obuhvat kampa (auto-kampa) može biti veličine do 15 ha uz poštovanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.

Članak 45.

Članak 41. mijenja se i glasi:

Postojeće građevinsko područje sportske i rekreacijske namjene izvan naselja i izvan ZOP-a:

Naselje	zona	oznaka zone	Površina (ha)
GORICA	<i>Drinjine - sportsko-rekreacijska namjena</i>	R	2,8

Članak 46.

Iza članka 46. dodaje se novi podnaslov koji glasi:“ **2.3.1.2. Građevinsko područje sporta i rekreacije izvan naselja - golf (R1)**“

Članak 47.

Dodaje se članak 46a. koji glasi:

(1) Prije bilo kakve radnje u izdvojenom građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene – *golf (R1)* izvan naselja i izvan ZOP-a potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja. Osnovni prostorni pokazatelji za izradu urbanističkog plana uređenja slijede:

Naselje	zona	oznaka zone	površina (ha)	najviši broj kreveta	K _{ig}	K _{is}
SUKOŠAN	<i>Gaj – golf igralište i prateći ugostiteljsko-turistički sadržaji</i>	R1	100,0	750	0,02	0,05
UKUPNO OPĆINA SUKOŠAN			100,0	750		

- (2) U sklopu zone golfa planira se golf igralište s najviše 27 rupa s pratećim i smještajnim sadržajem do 750 kreveta.
- (3) Golf igralište može se planirati tako da je najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru određena na način da je kig 0,02, a kis 0,05.
- (4) Visinu svih građevina u zoni **R1** treba prilagoditi morfologiji terena. Najviša dopuštena katnost iznosi 3 nadzemne etaže i 2 podzemne etaže, s mogućnošću izvedbe suterena. Tako izvedena građevina može imati visinu najviše 12m do završne gornje stropne konstrukcije građevine.
- (5) Minimalna udaljenost planiranih građevina od rubova građevne čestice mora biti najmanje $h/2$, a ne manje od 5,00 m. Udaljenost svih građevina (osim portirnice) od regulacijskog pravca iznosi najmanje 20 m
- (6) Pojedinačni planirani sadržaji moraju činiti sastavni dio jedinstvene urbane cjeline ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene u pogledu cjelovite organizacije prostora u svim aspektima uređenja što uključuje jedinstveni sustav infrastrukturnih sadržaja te ostalih karakteristika prirodnog i izgrađenog okoliša.
- (7) Za planirano golf igralište potrebno je osigurati vodu za potrebe zalijevanja putem akumulacije, podzemnih voda, prikupljanje kišnice i/ili slično. Za navodnjavanje golfskih igrališta, u najvećoj mogućoj mjeri, posebice tijekom turističke sezone, koristiti skupljenu kišnicu i pročišćenu otpadnu vodu s vlastitog uređaja za pročišćavanje. Obavezna je izgradnja zatvorenog sustava pročišćavanja i odvodnja otpadnih voda kompleksa pratećih sadržaja te ponovna uporaba istih voda radi navodnjavanja.
- (8) Zona golf igrališta najvećim dijelom nalazi se u vodozaštitnom području izvorišta III. kategorije, pa je potrebno provesti mjere zaštite nadzemnih ili podzemnih voda uz obvezatnu izgradnju zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda, kao i pročišćavanje i ponovnu uporabu drenažnih voda, a sve prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta. U okviru projektne dokumentacije provesti detaljnije vodoistražne radove - *mikrozoniranje* kako bi se spriječilo narušavanje kakvoće vode za ljudsku potrošnju.
- (9) Područja izvan zelenih površina golfskih igrališta ne tretirati kemijskim sredstvima za zaštitu bilja niti prihranjivati gnojivima.
- (10) Prilikom planiranja golf igrališta uvrstiti tehnička rješenja kojima će se omogućiti korištenje optimalnih količina hranjivih tvari.
- (11) Prilikom izgradnje golf igrališta osim provođenja mjera zaštite arheoloških lokaliteta (ukoliko se takvi otkriju), obvezno je kvalitetne elemente krajobraza (terasaste kulture, suhozidne gradnje i suhozide) sačuvati i bez bitnih izmjena uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta.
- (12) Dijelove prirodnog terena unutar zona golf igrališta pri projektiranju planirati tako da obuhvaćaju pretežno područja rijetkih i ugroženih stanišnih tipova (suhi i kamenjarski travnjaci).

Članak 48.

Dodaje se članak 46b. koji glasi:

Dodatni uvjeti za građenje građevina prateće i ugostiteljsko-turističke namjene u zoni sportsko-rekreacijske namjene – *golf (R1)* su:

- a) vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- b) izgradnja smještajnih kapaciteta unutar zone pratećih i smještajnih objekata treba osigurati min. 200 m² po postelji.
- c) najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom.

- d) prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.
- e) prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati poljske putove i *macire* kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
- f) odvodnja otpadnih voda mora se riješiti cjelovitim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Članak 49.

Dodaje se članak 46c. koji glasi:

Posebni uvjeti i mjere ublažavanja utjecaja planirane zone sportsko-rekreacijske namjene - *golf* na sastavnice i čimbenike okoliša te ciljevi očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže slijede:

- a) prilikom projektiranja zahvata osigurati zatvoreni sustav odvodnje oborinskih i drenažnih voda uz prethodno pročišćavanje prije ispuštanja u recipijent ili ponovnog korištenja za potrebe zalijevanja i slično.
- b) područje u najvećoj mogućoj mjeri očuvati u prirodnom stanju u svrhu zaštite ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa vrsta, a površine obrasle gušćim sklopovima grmlja i drveća (površine čija je pokrovnost krošnjama veća od 50 %) uključiti u budući sadržaj i uređenje površina.

Članak 50.

U podnaslovu 2.3.2. *Građevinsko područje proizvodne i poslovne namjene van naselja* riječ „van“ briše se i dodaje riječ „izvan“.

Članak 51.

U članku 48a. stavak 1. riječ „van“ briše se i dodaje riječ „izvan“.

Članak 52.

(1) U članku 49. stavak 1. riječ „van“ briše se i dodaje riječ „izvan“.

(2) Stavak 2. alineja (m) istog članka mijenja se i glasi:

- (m) najviša visina građevine je 7,0 m. Ukoliko tehnološki proces zahtjeva, visina može biti i veća, ali ne veća od 12,0 m, i to za najviše do 30% tlocrtne površine građevine. Maksimalna katnost Po+P+1

Članak 53.

(1) U članku 49a. stavak 1. alineja (d) mijenja se i glasi:

- (d) visina građevine ovisi o namjeni, ali ne može biti veća od 7,0 m, iznimno, kada je to nužno zbog tehnološkog procesa moguća su i odstupanja od dozvoljene visine, ali u skladu s posebnim propisima. Maksimalna katnost Po+P+1

(2) U istom članku, stavak 1. alineja (k) mijenja se i glasi:

- (k) planirani zahvat se nalazi u *III zoni sanitarne zaštite voda*, pa je potrebno poštivati posebne propise koji se odnose na sanitarnu zaštitu vodnonosnika (članak 152. ovih Odredbi).

Članak 54.

U članku 53. stavak 3. riječ „van“ briše se i dodaje riječ „izvan“.

Članak 55.

(1) U članku 54. dodaje se nova alineja (b) koja glasi:

(b) maksimalna katnost Po+P

(2) Dosadašnja alineja (b), (c) i (d) postaju alineja (c), (d) i (e).

Članak 56.

Podnaslov 2.4. mijenja se i glasi: „**2.4. Izgradnja i uređenje prostora/površina izvan građevinskih područja**“

Članak 57.

U članku 56. stavak 6. mijenja se i glasi:

(6) Farme se ne mogu planirati na područjima određenim ovim planom kao vrijedan krajolik, niti na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine. Na vodozaštitnim područjima farme se mogu planirati u skladu s važećim *Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta*.

Članak 58.

Članak 56.a mijenja se i glasi:

(1) Izvan prostora ograničenja (1,000 m od obalne crte), u cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih građevina i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta. U prostoru ograničenja primjenjuju se uvjeti iz članka 6b stavak 3. ovih Odredbi.

(2) Stambene i gospodarske građevine iz prethodnog članka u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma, a po uvjetima koji slijede:.

- najviša visina građevina je 6,0 m
- najviši broj etaža je 3
- najviša katnost je Po+S+P+1
- najviša površina podruma je 1000 m²
- najviša građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda, a prema sljedećim kriterijima:
 - na površinama od 2,0 ha - 10,0 ha: 1,5% površine uz uvjet da najviša dozvoljena površina ne prelazi 500 m²
 - na površinama većim od 10,0 ha: 1,5% površine uz uvjet da najviša dozvoljena površina ne prelazi 3000 m²

(3) Stambene jedinice u funkciji agroturizma mogu se graditi u sklopu glavne građevine ili kao pomoćne građevine te nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

(4) Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

(5) Mogućnost izgradnje građevina na poljoprivrednim površinama podrazumijeva bavljenje poljoprivredom kao registriranom osnovnom djelatnošću, te se provedbeni akt pratećih sadržaja u funkciji agroturizma može izdati isključivo registriranim subjektima koje obavljaju poljoprivrednu djelatnost na poljoprivrednom gospodarstvu, a obuhvaća sljedeće organizacijske oblike: obiteljsko

poljoprivredno gospodarstvo, obrt registriran za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

(6) Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 70% površine.

Članak 59.

Članak 58. mijenja se i glasi:

(1) Osobito vrijedno poljoprivredno zemljište i vrijedno poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta:

- (a) kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana;
- (b) kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju građevina koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja;
- (c) pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama;
- (d) za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.

(2) Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može se geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

Članak 60.

U članku 59a. stavak 1. riječ „van“ briše se i dodaje riječ „izvan“.

Članak 61.

Članak 62. mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 1 alineja 2 mijenja se i glasi:

- najviša visina građevine je 10,50 m (11,5 m na terenu nagiba većeg od 12%) i katnost Po+S+P+2..

(b) u stavku 2. iza riječi „zone koje će se odrediti“ dodaje se riječ „prostornim“.

Članak 62.

U članku 62a. stavak 1. alineja 4 broj „10“ briše se i dodaje broj „10,50“.

Članak 63.

U članku 62b. stavak 3. iza riječi „unutar građevinskog područja naselja,“ dodaje se riječ „prostornim“.

Članak 64.

U članku 62c. stavak 3. alineja (a) mijenja se i glasi:

- (a) mješovite zgrade mogu se planirati visine do 16 m i katnost Po+S+P+4+Pk.

Članak 65.

Dodaje se članak 62e koji glasi:

- (1) U građevinskom području naselja Sukošan (kod groblja) planirana je zona **poslovne namjene: komunalno-servisna (K3)**.
- (2) U obuhvatu zone iz prethodnog stavka mogu se graditi građevine i urediti površine za potrebe komunalnog poduzeća Općine Sukošan, i to: upravna zgrada, radionice, garaže i spremišta.
- (3) Planirane građevine mogu se graditi primjenom uvjeta koji slijede:
 - (a) upravna zgrada može biti visine najviše do 7 m i katnost Po+P+1
 - (b) radionice i garaže mogu biti visine najviše do 5 m i katnost Po+1
 - (c) spremišta mogu biti visine najviše do 4 m i katnost Po+1
 - (d) minimalna građevna čestica je 4.000m²
 - (e) koeficijent izgrađenost je 0,4, koeficijent iskoristivosti (nadzemne etaže) je 0,8 i koeficijent iskoristivosti (ukupno) je 1,5
 - (f) udaljenost od međa najmanje 5,0 m
 - (g) najmanje 20% građevne čestice treba urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine

Članak 66.

U članku 63a. stavak 1. alineja (g) mijenja se i glasi:

- (g) najviša visina građevine je 10,50 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12% i katnost Po+S+P+2.

Članak 67.

U članku 65. stavak 2. mijenja se i glasi:

- (2) Max. visina građevine je 10,50 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12% i katnost Po+S+P+2.

Članak 68.

U članku 66. stavak 2. mijenja se i glasi:

- (2) Max. visina građevine je 10,50 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12% i katnost Po+S+P+2.

Članak 69.

U članku 67. stavak 2. mijenja se i glasi:

- (2) Max. visina građevine je 10,50 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12% i katnost Po+S+P+2.

Članak 70.

U članku 67a. alineja (h) mijenja se i glasi:

- (h) najviša visina građevine je 10,50 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12% i katnost Po+S+P+2.

Članak 71.

Članak 68 mijenja se i glasi:

(1) U slučajevima interpolacije ili rekonstrukcije građevine javne ili društvene djelatnosti u staroj jezgri ili gusto izgrađenom dijelu naselja dozvoljava se odstupanje od naprijed utvrđenih vrijednosti u pogledu udaljenosti od međa građevne čestice, dozvoljene visine, te koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice, s ciljem da se građevine prilagode stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti i ambijentalnim vrijednostima. Unutar stare jezgre obvezno je pribaviti prethodno mišljenje nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine.

(2) U slučajevima rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, primjenjuju se isti uvjeti kao i za rekonstrukciju stambene građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, a u skladu s člankom 28. iz ovih Odredbi.

Članak 72.

Članak 68a mijenja se i glasi:

(1) U zoni sportsko rekreacijske namjene – *sport i rekreacije (R1)* u naselju, uz sportske i rekreacijske terene mogu se planirati pomoćne građevine kao što su klupski prostori, tribine za gledateljstvo, sportske dvorane, sanitarni čvorovi, ugostiteljstvo i trgovina u funkciji sporta i rekreacije i sl. a prema uvjetima koji slijede:

- (a) najveći koeficijent izgrađenost (k_{ig}) 0,15, odnosno 0,3 za sportsku dvoranu
- (b) najveći koeficijent iskoristivosti (k_{is}) 0,20, odnosno 0,6 za sportsku dvoranu
- (c) najviša visina 4,0 m, odnosno 12 m za sportsku dvoranu
- (d) najveća katnost Po+P+1
- (e) najmanje 30% zahvata u prostoru urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom

(2) Unutar zone javne zelene površine - *igralište (Z2)* u naselju nije moguće graditi sportske dvorane, trgovine ili ugostiteljske sadržaje. Unutar ove zone može se planirati ugradnja opreme za dječju igru i uređivati nenatkrivena igrališta. Unutar ove zone može se planirati izgradnja prizemnog sanitarnog čvora do 50 m² građevinske (bruto) površine i visine do 4 m. Najmanje 25% površine mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(3) Unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati javne zelene površine – *javni park/mjesni trg (Z1)*. Na površini javnog parka/mjesnog trga mogu se planirati popločane površine, javna rasvjeta, ugraditi urbana oprema i oprema za dječju igru, infrastrukturne građevne i sl.. Mogu se poduzimati i zemljani radovi radi oblikovanja zelenih površina, te urediti vodene površine (ribnjak, jezero, i sl.). Najmanje 25% površine mora biti uređeno niskim i visokim raslinjem. Nije moguće planirati izgradnju zgrada.

(4) Unutar građevinskog područja naselja Sukošan može se urediti zona javne zelene površine – *botanički vrt (Z3)*. Unutar obuhvata botaničkog vrta, uz sadnju i održavanja raznog biljnog fonda, mogu se planirati popločane površine, javna rasvjeta, ugraditi urbana oprema, infrastrukturne građevne i sl.. Mogu se poduzimati i zemljani radovi radi oblikovanja zelenih površina, te urediti vodene površine (ribnjak, jezero, i sl.). Najmanje 75 % površine mora biti uređeno niskim i visokim raslinjem. Botanički vrt može biti ograđen kombinacijom masivnog zida i/ili prozračnom ogradom, do visine 2,0 m.

(5) Zone sportsko-rekreacijske namjene i javni parkovi utvrđene su kartografskim prikazima Plana. Unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati i dodatne zone sportsko-rekreacijske namjene i javni parkovi iako nisu prikazane u kartografskim prikazima Plana

(6) Unutar izgrađenog i neizgrađenog uređenog dijela GP naselja sportsko-rekreacijski sadržaji i parkovi/mjesni trgovi mogu se planirati i graditi temeljem akata za građenje. Unutar neuređenog dijela GP naselja za koju je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, zone sporta i rekreacije će se utvrditi UPU-om.

Članak 73.

U članku 68b stavak 2 i 5 mijenjaju se i glase:

(2) U postupku ishođenja odobrenja za građenje infrastrukturne građevine, u slučaju ne postojanja detaljnije prostorno planske dokumentacije potrebno je izraditi idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru prema odredbama i uvjetima ovog Plana.

(5) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama, koje se određuju temeljem akta za građenje. Infrastrukturni sadržaji mogu se graditi unutar i izvan svih građevinskih područja iako nisu obuhvaćeni ovim Planom ili prostornim planovima užeg područja.

Članak 74.

U članku 70. stavak 4. iza riječi „odredit će se“ dodaje se riječ „prostornim“.

Članak 75.

U članku 71. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

(2) Dodatno, planirana je rekonstrukcija dijela državne ceste DC8 na dionici *Sukošan (istok) – Sv. Petar*. Rekonstrukcijom planirano je izmještanje kolnika ceste prema sjeveru, tako da se osigura slobodan pojas za plažu „Tustica“ u širini najmanje 50 m.

Članak 76.

Članak 72. mijenja se i glasi:

(1) Planom utvrđene zaštitne koridore planiranih prometnica treba očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju cestovne mreže u dugoročnoj perspektivi (planirani koridori sa zaštitnim pojasevima su prikazani u kartografskim prikazima Plana **list 1. korištenje i namjena prostora**). Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji: Minimalni zaštitni koridori u tablici koja slijedi:

<i>Područje izvan GP naselja</i>	<i>županijska cesta</i>	<i>lokalne i nerazvrstane ceste</i>
	50 m	30 m

(2) Unutar **građevinskog područja naselja** utvrđena je prometna mreža (*profili planiranih prometnica*) i prikazani su u kartografskim prikazima plana **list 4. građevinska područja naselja**

(3) Moguća su odstupanja od planiranih trasa prometnica zbog terenskih uvjeta, a u skladu s uvjetima nadležnog tijela koje upravlja prometnicom.

(4) Realizacija ceste u planiranom profilu (prikazani u kartografskim prikazima Plana **list 4. građevinska područja naselja**) može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste, uz uvjet da se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu (članak 80a. i 80b. iz ovog Plana). Nakon zasnivanja građevne čestice prometnice okolni prostor će se priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

(5) Do realizacije prometnice (ili pojedine dionice) u planiranom profilu moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju na građevnim česticama uz:

- (a) postojeću prometnicu koja je planirana za rekonstrukciju uz uvjet da se regulacijski pravac određuje od punog (proširenog) profila prometnice
 - (b) planiranu prometnicu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje u skladu s profilom planirane prometnice ili dijela iste, te da u naravi postoji mogućnost priključenja građevne čestice na postojeću prometnu površinu.
- (6) Minimalna širina postojeće prometnice iz prethodnog stavka mora iznositi 3,0 m.

Članak 77.

U članku 76. stavak 3 briše se.

Članak 78.

U članku 78. stavak 3. iza riječi „Za građenje“ dodaju se riječi „ostalih građevina“.

Članak 79.

U članku 80b stavak 2 mijenja se i glasi:

(2) U izgrađenim dijelovima naselja kada zbog zatečenog stanja na terenu nije moguće izvesti nogostupe, nerazvrstana cesta će se izvesti kao kolno-pješačka površina širine najmanje 5,0 m s upuštenim rubnjakom na spoju s cestom koja zadovoljava minimalne uvjete iz prethodnog stavka. Zbog zatečene izgrađenosti ili zbog nemogućnost rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, prometna površina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja može biti i uža od 5,0 m, a ne manje od 3,0 m. Ukoliko stanje na terenu dozvoljava, poželjno je ugraditi ugibalište svakih 50 m.

Članak 80.

Članak 80c mijenja se i glasi:

(1) Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu
- zaštita okoliša
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

(2) Nove benzinske postaje mogu se graditi:

- izvan GP naselja uz javne (razvrstane) ceste
- uz javne ceste unutar GP naselja
- u zonama proizvodne namjene ako se to planira planom užeg područja
- u lučkim područjima

(3) Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave.

(4) Benzinska postaja u naselju mora zadovoljiti uvjete koji slijede:

- može se planirati uz javnu cestu
- mora biti udaljena od susjednih međa najmanje 3 m, a u skladu s posebnim propisima koji reguliraju zaštitu od požara i eksplozije
- minimalna površina građevne čestice je 1000 m²

- k_{ig} najviše 0,25, k_{is} nadzemni najviše 0,5 i
- visina osnovne građevine najviše 5 m i katnost Po+P
- visina pratećih građevina u funkciji osnovne građevine najviše 6 m (nadstrešnica i sl.).

(5) Unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati benzinske postaje mješovite namjene. Uz benzinsku postaju ili u sklopu benzinske postaje mogu se planirati i stambene, ugostiteljske, turističke i poslovne građevne. Benzinska postaja mješovite namjene može se graditi prema uvjetima koji slijede:

- - može se planirati uz javnu cestu
- mora biti udaljena od susjednih međa najmanje 3 m, a u skladu s posebnim propisima koji reguliraju zaštitu od požara i eksplozije
- minimalna površina građevne čestice je 1000 m²
- k_{ig} najviše 0,30; k_{isn} (nadzemni) najviše 0,9; k_{is} (ukupni) najviše 1,5
- visina osnovne građevine i nadstrešnice najviše 6 m, odnosno 4 m za ostale građevine u funkciji benzinske postaje (autopraonica, spremište za plin i sl.) i katnost Po+P
- visina pratećih građevina stambene, ugostiteljske, turističke ili poslovne namjene najviše 10,50 m i katnost Po+S+P+2

(6) Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje

Članak 81.

U članku 81 stavak 3 mijenja se i glasi:

(3) U gusto izgrađenim dijelovima, starim i povijesnim jezgrama naselja, te u okviru pučkih graditeljskih cjelina, potreban broj parkirališnih mjesta može se smjestiti na zasebnoj čestici zemlje (parkirališna površina ili garaža) u naselju, uz uvjet da je zasebna parkirališna površina uređena prije ili za vrijeme izgradnje takve građevine, a vlasnički odnosi pravno regulirani. Ovaj uvjet se primjenjuje i u ostatku izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada se primjenjuju iznimke iz ovog plana u pogledu veličine građevne čestice.

Članak 82.

Dodaje se članak 86.a koji glasi:

(1) Planiranje poveznice *Zadar – Gaženica – Zračna luka Zadar* i njeno povezivanje na zaobilaznicu naselja Bibinje planirano je prema studiji izvedivosti „*Tračnička poveznica Zadar - Gaženica – ZL Zadar i obilaznice Bibinje - Sukošan*“ (izrađenoj od Građevinskog Fakulteta, listopad 2019). U cilju provedbe potrebno je na temelju daljnjih istraživanja detaljnije razraditi položaj trase u prostoru, tj. izraditi potrebnu dokumentaciju uvažavajući temeljna planska usmjerenja o položaju trase.

(2) Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza trase na kartografskim prikazima Prostornog plana Zadarske županije ukoliko je to opravdano konfiguracijom terena, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Članak 83.

U članku 91 stavak 1 mijenja se i glasi:

- (1) Pomorski promet odvija se putem morskih luka za javni promet, lukama posebne namjene (luke nautičkog turizma, brodogradilište) i sidrišta

Članak 84.

U članku 94a stavak 1 mijenja se i glasi:

- (1) Sidrišta mogu se planirati unutar ili izvan lučkih područja. Sidrište je dio morskog akvatorija namijenjen za sigurno sidrenje

Članak 85.

Članak 102 mijenja se i glasi:

Za ugostiteljsko-turističku zonu Tustica i golf igralište Gaj potrebno je izraditi zaseban sustav odvodnje otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda. Točna dispozicija uređaja za pročišćavanje i ispusta u more odrediti će se UPU-om temeljem ovoga plana.

Članak 86.

U članku 111a. iza riječi „uvjetima i ostalim aktima i“ dodaje se riječ „prostornim“.

Članak 87.

U članku 115. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

- (4) Antenski prijemnici/predajnici te televizijske, radijske i ostale postaje u pravilu se postavljaju izvan naselja, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom. Ukoliko nije moguće odrediti lokaciju izvan naselja koja odgovara tehničkim uvjetima, moguće je njihovo postavljanje na rubnim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja.

Članak 88.

U članku 117. stavak 7. i 10. mijenjaju se i glase:

- (7) Nije dozvoljeno postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) na udaljenosti najmanje od 400 m od škola, predškolskih ustanova, dječjih igrališta, bolnica i slično.

(10) U postupku ishoda potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima i to:

- (a) tipski objekt za smještaj opreme za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni krov prekriven crijepom i dr.),
- (b) na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
- (c) ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operater novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,
- (d) osobito voditi računa o usklađenosti lokacija u blizini i unutar postojećih naselja s krajobraznim i stvorenim vrijednostima prostora.

- (e) ne postavljati ih u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene kulturne baštine
- (f) zaštititi obalni pojas namijenjen rekreaciji;
- (g) osigurati udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- (h) zaštititi zone prirodnih i kulturnih dobara;
- (i) sačuvati kvalitetu vrijednih vizura.
- (j) za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na području ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
- (k) prilikom određivanja područja za izgradnju građevina elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani u važećem PP Zadarske županije odnosno prostornim planovima uređenja gradova i općina.
- (l) za zahvate na arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, naročito ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra,
- (m) na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja.
- (n) minimalna udaljenost antenskih stupova od građevinskog područja naselja je 500 m

Članak 89.

Dodaje se članak 117.a koji glasi:

Za zaštitu nepokretnih kulturnih dobara određene su dodatne mjere zaštite:

- (a) na lokacijama na kojima su već izgrađeni samostojeći antenski stupovi, a za koje je potrebno dokazati legalitet aktom za gradnju i uporabu u skladu sa zakonom, u postupku utvrđivanja legaliteta potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra.
- (b) samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini područja urbanih, poluurbanih i ruralnih cjelina, arheoloških i etnografskih lokaliteta, te u užoj i široj zoni zaštićenih pojedinačnih spomenika graditeljstva, graditeljskih sklopova, te kulturnog i kultiviranog krajolika
- (c) potrebno je izbjegavati šira područja evidentiranih i registriranih arheoloških lokaliteta i krajobraznih vrijednosti.
- (d) prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološki pregled terena i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji.

Članak 90.

(1) U članku 119. stavak 1. iza riječi „će se prikazati u“ dodaje se riječ „prostornim“.

(2) U istom članku u 3. stavku iza riječi „prije donošenja“ dodaje se riječ „prostornih“.

Članak 91.

U članku 120. iza riječi „na temelju ovog Plana ili“ dodaje se riječ „prostornih“.

Članak 92.

Iza članka 122b. dodaje se novi podnaslov koji glasi: „**5.4.1. Proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora**“.

Članak 93.

Dodaje se članak 122c. koji glasi

- (1) Planom se omogućava korištenje sunčeve energije izgradnjom fotonaponskih solarnih elektrana.
- (2) Mogućnost izgradnje solarnih elektrana temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu.
- (3) Smjernice i uvjeti za smještaj solarnih elektrana slijede:
 - a) solarne elektrane mogu se graditi u sklopu poljoprivrednog proizvodnog kompleksa i površina u obuhvatu sustava za navodnjavanje isključivo za vlastite potrebe istih.
 - b) dozvoljava se izgradnja solarnih elektrana na vodenim površinama umjetnih akumulacija (plutajući sustavi) u sklopu sustava za navodnjavanje za potrebe poljoprivredno-proizvodnih kompleksa
 - c) solarne elektrane nije dozvoljeno graditi na površinama pokrivenim visokim šumama, niskim šumama i šumskim kulturama, već ih je moguće realizirati na degradiranim šumama (makija, garig, šikara, šibljak)
 - d) solarne elektrane planirati izvan infrastrukturnih koridora.
- (4) Planom se dozvoljava i planiranje solarnih sustava definiranih Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

Članak 94.

Dodaje se članak 122d. koji glasi

- (1) Posebni uvjeti i mjere ublažavanja utjecaja solarnih elektrana na sastavnice i čimbenike okoliša te ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.
 - a) na prostoru solarnih elektrana (pojedinačne i za Planom određene zone) nije dozvoljeno skladištenje tvari štetnih za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.) kao ni skladištenje drugih vrsta otpada.
 - b) nakon prestanka rada solarne elektrane predmetno područje potrebno je urediti u skladu sa propisima zaštite okoliša i mjerama utvrđenim elaboratom zaštite okoliša u postupku ocjene o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i/ili studijom o utjecaju zahvata na okoliš u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš
 - c) oborinska voda sa solarnih panela može se prikupljati u spremište za pohranjivanje kišnice koje se može nalaziti izvan obuhvata solarne elektrane ukoliko će se koristiti za javne potrebe (vatrogasna voda, napajanje stoke, navodnjanje, i sl.)
 - d) prilikom projektiranja i izgradnje područja za solarne elektrane, osigurati udaljenost od speleoloških objekata dovoljnu da nije ugrožen pristup, statika unutar i u okruženju speleološkog objekta, stanišni uvjeti i korištenje životnog prostora za floru i faunu, kao i sigurnost ljudi u blizini objekta.

- e) kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova solarnih panela unutar obuhvata zahvata elektrane.
- f) u postupku razvoja projekta solarne elektrane prioritet stavljati na odabir najbolje dostupne tehnologije izvedbe fotonaponskih modula koji omogućuje što niži stupanj odblijeska.
- g) nakon prestanka rada solarne elektrane izvršiti biološku sanaciju površina koje su bile pod panelima i prostor vratiti u prvobitnu namjenu (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko tlo) na temelju posebno izrađenog projekta biološke sanacije.
- h) održavanje podstojne vegetacije provoditi biološkim ili mehaničkim metodama, bez korištenja kemijskih metoda.
- i) spriječiti eroziju u podnožju solarnih elektrana sadnjom niske vegetacije koja se održava mehaničkim i biološkim metodama. Solarne panele ne tretirati agresivnim kemikalijama.
- j) na projektnoj razini osigurati tehnička rješenja za prevenciju erozije na šumama i šumskom zemljištu.
- k) potrebno je osigurati kontinuiranu suradnju s nadležnim lovoovlaštenicima, na čijim područjima se planiraju solarne elektrane kako bi se utvrdili i očuvali migracijski koridori krupne divljači te veća obitavališta krupne i gospodarski značajne sitne divljači.
- l) u postupku razvoja projekta solarne elektrane prioritet stavljati na odabir najbolje dostupne tehnologije izvedbe fotonaponskih modula koji omogućuje što niži stupanj odblijeska.
- m) solarne elektrane realizirati u potpunosti izvan prioritetnih ciljnih staništa svih područja ekološke mreže unutar Zadarske županije.
- n) ukoliko se u daljnjim fazama razvoja projekta solarne elektrane uoči konflikt sa migratornim koridorima ciljnih vrsta na području zahvata, razraditi tehničko rješenje ograđivanja solarne elektrane kako bi se osigurao koridor za migraciju ciljnih vrsta.
- o) ograda ne smije biti niža od 15 cm od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama.

Članak 95.

Članak 131. mijenja se kako slijedi:

(a) Tablici „3.1. Kopneni arheološki lokaliteti“ u 1. stavku mijenja se i glasi:

3.1.	Kopneni arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	Kosmatac – ostaci rimske građevine u blizini trase rimskog akvedukta, Sukošan	Z-3082
2.	Polačine s ostacima <i>villae rusticae</i> – podno brda Kaštelina i Crkve sv. Martina, Sukošan	E
3.	Vrčevo, prapovijesna gradina (Liburnske grobnice) i srednjevjekovna kula	Z-
4.	Čičikan, prapovijesna gradina (Liburnske grobnice), Debeljak	E
5.	Glavičica, prapovijesna gradina (Liburnske grobnice)	E
6.	Žilovača, prapovijesna gradina (Liburnske grobnice)	E
7.	Ročkova glavica, prapovijesna gradina	E
8.	Velika mocira, prapovijesna (Liburnska) grobnica	

9.	Pejičeva gomila, prapovijesna (Liburnska) grobnica	
10.	Crkvina – ostaci srednjovjekovne crkve u blizini Račanske lokve, Debeljak	E
11.	ostaci grobova u blizini sela, Gorica	E
12.	trasa rimskog akvedukta duž naselja Sukošan	E

(b) Dodaju se stavci 2. 3, 4, 5 i 6 koji glase::

(2) Akvedukt je potrebno arheološki istražiti, konzervirati te prezentirati. Sama trasa prema i kroz Tusticu ima veliki kulturno—turistički potencijal. Pored nje se može izgraditi šetnica ili biciklistička staza sa info tablama. Prije ikakvih zahvata na i u blizini trase potrebno je zatražiti smjernice od Konzervatorskog odjela u Zadru. Nisu dopušteni nikakvi radovi koji bi oštetili ili uništili akvedukt.

(3) Na području oko *rta Barbir* se nalaze arheološki ostaci rimskog kompleksa, koji su manjim dijelom istraženi i konzervirani (dio k. č. 9007/1, 9007/2, 9970/1 k. o. Sukošan). U moru se nalaze arheološki ostaci rimskog pristaništa koje je upisano u *Registar kulturnih dobara RH* pod brojem **2-29**. Prije bilo kakvih zahvata unutar zone potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela u Zadru.

(4) Prije bilo kakvih zahvata u lokalitetima iz tablice u stavku 1. ovog članka, potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela u Zadru.

(5) Sve veće kamene zidove je potrebno čuvati i obnavljati tradicionalnom tehnikom zidanja "u suho".

(6) Potrebno je izvršiti arheološki pregled područja Općine Sukošan kako bi se dobila ukupna slika kulturne baštine.

Članak 96.

U članku 145a. stavak 3. u alineji (i) iza riječi „visina građevine je 7,0 m“ dodaju se riječi i oznake „i katnost Po+S+P+1“.

Članak 97.

Članak 151. mijenja se i glasi:

(1) Radi zaštite od onečišćavanja podzemne i izvorske vode zaštitu javnog vodocrpilišta Bokanjačko blato treba provoditi temeljem „*Odluka o zaštiti izvorišta pitke vode izvora unutar slijeva Bokanjac – Poličnik (Zdenci B-4 i B-5, Jezerce, Oko, Boljkovac i Golubinka)*“ ("Službeni glasnik Zadarske županije, br. 9/14).

(2) Za zahvate koji nisu u vodozaštitnim zonama, ali mogu imati nepovoljan utjecaj na vode moraju se primijeniti sva ograničenja i mjere zaštite sukladno odlukama i uvjetima donesenim u posebnim upravnim postupcima putem nadležnih ministarstava odnosno Hrvatskih voda. Ovo se posebno odnosi na zone golf igrališta i na građevine za gospodarenje otpadom.

Članak 98.

Članak 152. mijenja se i glasi:

(1) Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta utvrđuju se zaštitne mjere i ograničenja korištenja u vodozaštitnim zonama na krškom vodonosniku, i to kako slijedi:

Zona sanitarne zaštite	Ograničenja korištenja unutar zone
IV zona ograničenja	Zabranjuje se: <ul style="list-style-type: none"> - ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, - građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš, - građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada, - uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu, - građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana), - izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta, - skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika, - građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i - upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
III zona ograničenja i nadzora	uz sve zabrane iz IV zone provode se i dodatne zabrane kako slijede: <ul style="list-style-type: none"> - skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada. - građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda, - izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom), - podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda. <p>U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva su dužna osigurati uvjete i provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.</p>
II zona strogog ograničenja i nadzora	uz sva ograničenja iz III zone provode se i dodatne zabrane kako slijede: <ul style="list-style-type: none"> - poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu, - stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse, - gradnja groblja i proširenje postojećih, - ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica, - građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš, - građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode, - sječa šume osim sanitarne sječe,

Zona sanitarne zaštite	Ograničenja korištenja unutar zone
	- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

(2) Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nije dopušten u prethodnoj tablici, potrebno je izraditi „elaborat mikrozoniranja“ u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet (»mikrozonu«). Na temelju rezultata istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora (»mikrozone«).

(3) Mjere zaštite iz prethodnog stavka određuju »Hrvatske vode« u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke dokumentacije.

Članak 99.

U članku 157. na početku alineje (g) dodaje se riječ „prostornim“.

Članak 100.

U članku 161c. na početku 2. stavka dodaje se riječ „Prostornim“.

Članak 101.

Iza članka 161c. dodaje se novi podnaslov: „**8.5.7. Zaštita od poplava**“.

Članak 102.

Ispod podnaslova iz prethodnog članka dodaje se članak 161d. koji glasi:

Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu s Planom obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja-zadarsko primorje" na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja županije.

Članak 103.

Članak 162. mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 1 brišu se riječi „ovim Planom“

(b) stavak 5. i 6. brišu se.

Članak 104.

(1) Tablica u članku 164. stavak 1. mijenja se i glasi:

naselje	r.b.	GP	Namjena	Površina /ha
SUKOŠAN	1b.	TUSTICA - ugostiteljsko turistička zona	T2 i/ili T3 - ugostiteljsko-turistička namjena	181,00
	2a.	„zapad 1“	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	8,42

I I D P P U O S U K O Š A N
O D L U K A I O D R E D B E Z A P R O V E D B U

naselje	r.b.	GP	Namjena	Površina /ha
	2b	„zapad 2“	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	6,48
	2d.	„zapad 4“	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	7,10
	3.	„istok“	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	23,95
	3a.	„ispod magistrale II“	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	2,70
	4.	„ispod magistrale“	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	5,96
	5	„ispod magistrale“ kod Marine Dalmacija	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	3,50

(1) Tablica u članku 164. stavak 2. mijenja se i glasi:

naselje	r.b.	GP	Namjena	Površina /ha
GORICA	11a	Gorica - zapad	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	3,23
	11b.	Gorica – istok	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	6,40
SUKOŠAN	6.	„Gaj“ – uz brzu cestu DC 424	R1 – sportsko rekreacijske namjena - golf	100,00

Članak 105.

Članak 165. mijenja se kako slijedi:

(a) u alineji (a) broj objave urbanističkog plana uređenja naselja Debeljak u službenom glasniku općine Sukošan mijenja se i glasi: „05/11“.

(b) na kraju alineje (c) dodaje se slovo i brojevi „i 03/20“.

(c) dodaje se alineja (e) koja glasi:

(e) urbanistički plan uređenja komunalno-servisne zone "Golo brdo" ("službeni glasnik Općine Sukošan" br. 07/17 i 03/20)

Članak 106.

U članku 174. stavak 1 i 3 mijenjaju se i glase:

(1) Sadržaj, struktura i konačna površina rezervirane zone za potencijalne gospodarske djelatnosti u budućnosti (površina oko 115 ha u Debeljaku, 16 ha u Sukošanu i 54 ha u Gorici) će ovisiti o daljnjim istraživanjima i razvojnim programima. Zona potencijalne gospodarske djelatnosti u budućnosti predviđena je kao područje za izgradnju i razvoj skladišnih prostora, distribucijskih sustava, tehnoloških parkova, proizvodnih i prerađivačkih pogona, transportnih terminala, zanatskih i uslužnih djelatnosti, infrastrukturnih instalacija i proizvodnja energije iz obnovljivih izvora, zabavnih i rekreacijskih sadržaja, te ostalih sličnih djelatnosti. Razvoj zone u Debeljaku temelji se na koncentraciji krupne prometne infrastrukture na ovom području

(autoput i brza cesta, zračna luka, blizina željeznice i pomorske teretne luke u Gaženici). Zbog utvrđivanja smjernica i strukture razvoja unutar ovih zona, te konačne površine ove zone, potrebno je izvesti slijedeće radnje:

- (a) konceptualni plan/program razvoja,
- (b) studije i procjene isplativosti – studija isplativosti (uključujući i društvene utjecaje),
- (c) prometna studija,
- (d) provjera utjecaja zahvata na okoliš i prirodu, a prema posebnim propisima iz ovog područja,

(3) Istraživanja iz prethodnog stavka služit će kao stručna podloga za izradu izmjene i dopune ovog Plana, kojim će se definirati građevinsko područje gospodarske namjene i utvrditi uvjeti za izradu detaljnije prostorno planske dokumentacije.

Članak 107.

Podnaslov „9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni*“ i članci 175 i 176 brišu se.

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak IV.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Prostorni plana uređenja Općine Sukošan ("Službeni glasnik" Zadarske županije br.6/04 i 10/06, "Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 01/08, 06/11, 04/14, 02/16, 01/20 i 01/21) u dijelu na kojeg se odnose ove Izmjene i dopune Plana.

Članak V.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom Glasniku Općine Sukošan".

KLASA: 350-01/22-01/02

UR.BR: 2198-3-1/2-24-2

Sukošan, 14. svibnja 2024. godine

Predsjednik vijeća
Tomislav Dražić, dipl.ing

