

ZAPISNIK

sa 25. sjednice Općinskog vijeća Općine Sukošan održane 18. svibnja 2020. godine, s početkom u 19,00 sati u Domu mladeži Sukošan.

NAZOČNI: Tomislav Dražić, Stipana Banić, Antonija Mitrović, Marijana Rogoznica, Šime Dijan, Ante Martinović, Denis Protić, Mojmir Torbarina, Marin Keran, Petra Žitko, Tony Šime Gašparović, Vilson Dević i Josip Torbarina.

OSTALI NAZOČNI: Načelnik Općine Sukošan Ante Martinac, zamjenik općinskog načelnika Filip Dražić.

Predsjednik vijeća predlaže slijedeći:

DNEVNI RED

1. Verifikacija zapisnika sa 23. sjednice i 24. (telefonske) sjednice Općinskog vijeća Općine Sukošan,
2. Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javno dobro u općoj uporabi,
3. Odluka o ukidanju statusa općeg dobra – nerazvrstane ceste,
4. Odluka o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica za gospodarstvo u svrhu pomoći lokalnom gospodarstvu za vrijeme pandemije bolesti COVID-19,
5. Odluka o dopuni Odluke o naknadi za razvoj.

Vijećnik Ante Martinović predlaže da se u dnevni red uvrsti točka Ad.6. „Razno“.

Predloženi dnevni red s dopunom točke Ad.6. “Razno” usvojen je jednoglasno (13 glasova).

Ad.1.

Vijećnik Marin Keran zahvaljuje predsjedavajućem što je prihvatio njegov prijedlog i sazvaio redovnu sjednicu OV a ne elektronsku/telefonsku sjednicu.

Na zapisnike sa 23. sjednice i 24. (telefonske) sjednice nije bilo primjedbi te su isti usvojeni jednoglasno (13 glasova).

Ad.2.

Odluku o proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javno dobro u općoj uporabi pojasnio je načelnik Ante Martinac. Naveo je da se ovom Odlukom predlaže upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnoj knjizi u neotuđivom vlasništvu Općine Sukošan na nekretnini označenoj kao k.č. 6868/2 k.o. Sukošan. Napomenuo je da se radi o ishođenju akata za građenje na zahtjev HEP-a te je na ovom djelu nerazvrstane ceste u skladu sa projektom HEP-a planirano polaganje Elektroenergetskog kabela. U Zemljišnim knjigama kao vlasnik na spomenutoj katastarskoj čestici upisana je RH te Općina Sukošan kao jedinica lokalne samouprave ima pravo u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Zakonom o cestama zatražiti upis javnog dobra u općoj uporabi. Na koncu je istaknuo da je ova Odluka u skladu sa Prostornim planom Općine Sukošan.

Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javno dobro u općoj uporabi usvojena je jednoglasno (13 glasova).

Ad.3.

Odluka o ukidanju statusa općeg dobra – nerazvrstane ceste obrazložio je načelnik Ante Martinac. Ovom Odlukom ukida se status opće dobro – nerazvrstane ceste za dio nekretnine oznake k.č. 6913 k.o. Sukošan, površine 60 m² jer je trajno prestala potreba za korištenjem tog dijela. Istaknuo je da se radi o ishođenju akta za građenje od strane HEP-a za izgradnju trafostanice. Pojasnio je da je Plodine d.d prilikom ishodovanja akta za građenje dobilo uvjete od strane HEP-a da se priključe na postojeću trafostanicu ali je naknado ustanovljeno da bi zbog rasterećenja postojeće mreže trebala izgraditi nova trafostanica što je prihvaćeno od strane Plodina d.d. koji su spremni investirati. Napomenuo je da je ovo u skladu sa planom Hrvatskih cesta vezano za rekonstrukciju Državne ceste.

Predsjednik OV ističe da je isplativije napraviti novu trafostanicu budući za to ima uvjeta nego vući kablove od postojeće trafostanice.

Odluka o ukidanju statusa općeg dobra – nerazvrstane ceste usvojena je jednoglasno (13 glasova).

Ad.4.

Načelnik Ante Martinac obrazložio je Odluku o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica za gospodarstvo u svrhu pomoći lokalnom gospodarstvu za vrijeme pandemije bolesti COVID-19. Pojasnio je da se ovom Odlukom vlasnici poslovnih prostora (poslovne djelatnosti trgovina i ugostiteljstvo) na području

Općine Sukošan koji su temeljem odluka Stožera civilne zaštite RH privremeno potpuno obustavili obavljanje djelatnosti oslobađaju plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u iznosu od 100% za jedan kvartal 2020.godine, dok se vlasnici poslovnih prostora (poslovne djelatnosti trgovina i ugostiteljstvo) na području Općine Sukošan koji temeljem odluka Stožera civilne zaštite RH nisu u obvezi obustaviti obavljanje poslovne djelatnosti oslobađaju obveze plaćanja komunalne naknade u iznosu od 50% za jedan kvartal 2020.godine. Također je napomenuo da se ovom Odlukom poduzetnici koji obavljaju poslovnu djelatnost u poslovnim prostorima i na zemljištu u vlasništvu Općine Sukošan a koji su temeljem odluka Stožera civilne zaštite RH obustavili obavljanje poslovne djelatnosti oslobađaju se obveze zakupnine u iznosu od 100% za jedan kvartal u 2020.godini, dok se poduzetnici koji obavljaju poslovnu djelatnost u poslovnim prostorima i na zemljištu u vlasništvu Općine Sukošan a koji su temeljem odluka Stožera civilne zaštite RH nisu u obvezi obustaviti obavljanje poslovne djelatnosti oslobađaju se obveze zakupnine u iznosu od 50% za jedan kvartal u 2020.godini. Također je želio istaknuti da bi bio najsretniji kada bi se obveza plaćanja mogla osloboditi za cijelu godinu ali za to trenutno nema financijske mogućnosti. Osvrnuo se i na fizičke osobe koji su obveznici plaćanja komunalne naknade te je istaknuo da će se uz uplatnice poslati i obavijesti da se zanemare rokovi dospjeća plaćanja te da se uplate za sva 4 kvartala izvrše do kraja godine neovisno o rokovima dospjeća. Također je naglasio da je financijsko stanje Općine Sukošan za ocjenu dva do tri te da se treba prilagoditi trenutnoj situaciji te se u skladu s njom i ponašati.

Vijećnik Šime Dijan postavlja pitanja dali ovom Odlukom predlaže oslobađanje obveze plaćanja komunalne naknade i zakupnine za jedan kvartal ili se samo odgađa rok dospjeća plaćanja, na što načelnik odgovara da se oslobađa. Vijećnik Šime Dijan također pita dali se za vrijeme epidemije COVID-19 javila neka obitelj kojoj je potrebna financijska pomoć. Na postavljeno pitanje načelnik odgovara da će Općine financijski pomoći pojedinim obiteljima koju su uputili zahtjeve za financijsku pomoć, na sreću ih nema puno.

Vijećnik Marin Keran pozdravlja ovu Odluku te navodi da je bilo teško očekivati da se financijski može osloboditi obveza plaćanja za cijelu godinu, smatra da je ovakva odluka realna.

Vijećnik Ante Martinović postavlja pitanja koliko će novčano iznositi oslobađanje komunalne naknade i zakupnine iz predložene odluke. Načelnik odgovara da se radi o iznosu od cca 60.000,00 kn te da zbog cjelokupne situacije sa COVID-19 Općina za ovu godinu imati znatno manje prihoda a samim time i rashoda što po njegovoj procjeni iznosi oko 1.000.000,00 kn. Naglasio je da će se svi započeti projekti i nastaviti.

Vijećnik Ante Martinović nastavlja te smatra da je Predsjednik OV trebao predložiti da se i općinski vijećnici odreknu svojih naknada za pomoć potrebitim te da se tim primjerom pokaže znak solidarnosti.

Predsjednik OV se slaže sa vijećnikom Antom Martinovićem te predlaže da svaki vijećnik pojedinačno potpiše izjavu kojom se odriče naknade te da se pripremi Odluka za slijedeću sjednicu OV. Načelnik Ante Martinac ističe da je to dobra volje vijećnika o kojoj ne odlučuje načelnik već svaki vijećnik pojedinačno. Također je naglasio da Općina Sukošan svake godine financijski pomažu Općoj bolnici Zadar i Biograd n/m. Vijećnik Mojmir Torbarina smatra da treba biti nekoliko prijedloga o kojim bi se raspravilo te da vijećnici u konačnici Odluku usvoje konsenzusom u kojoj bi bilo točno definirano gdje će se sredstva proslijediti i u kojem iznosu. Također je mišljenja da odricanje vijećnika od naknada nije populizam te da se time ne treba hvaliti već to odraditi samozatajno.

Uslijedila je kraća rasprava vijećnika nakon koje Predsjednik OV poziva vijećnika Antu Martinovića da za slijedeću sjednicu pripremi prijedloge o kojim će se raspraviti.

Odluka o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica za gospodarstvo u svrhu pomoći lokalnom gospodarstvu za vrijeme pandemije bolesti COVID-19 usvojena je jednoglasno (13 glasova).

Ad.5.

Odluku o dopuni Odluke o naknadi za razvoj obrazložio je načelnik Ante Martinac navodeći da u cilju poticanja poljoprivredne proizvodnje od obveze plaćanja naknade za razvoj oslobađaju se vlasnici zemljišta u građevinskom dijelu Općine Sukošan (u izgrađenom i neizgrađenom dijelu) na kojima postoji vodovodni priključak a nije izgrađena građevina. Također je pojasnio da se navedeno prestaje primjenjivati u trenutku kada vlasnik zemljišta koji je oslobođen plaćanja naknade za razvoj isходи pravomoćnu građevinsku dozvolu za gradnju na predmetnom zemljištu. Također je napomenuo da je naknada za razvoj prihod Odvodnje Bibinje- Sukošan.

Za riječ se javio vijećnik Mojmir Torbarina koji podržava Odluku te također traži pojašnjenje o kojem se točno zemljištu radi dali je to hortikultura (vrtlarstvo) ili poljoprivredno zemljište čiji vlasnici imaju OPG. Smatra da ovo ide u prilog Odvodnji Bibinje- Sukošan jer će vlasnici plaćati naknadu za odvodnju. Načelnik Ante Martinac se uključuje te pojašnjava da se ova Odluka odnosi na vrtlarstvo te da naknadu za odvodnju plaćaju oni koji su spojeni na odvodnju, u ovom slučaju vlasnici neće plaćati naknadu za odvodnju niti naknadu za razvoj.

Vijećnik Mojmir Torbarina navodi da mještani koji nemaju mogućnost priključka na kanalizaciju već otpadne vode izbacuju u septičke jame plaćaju naknadu za razvoj, te ga također zanima dali Vrljica i Goleša plaćaju naknadu za razvoj, odnosno koliko je realno očekivati da će dobiti kanalizaciju budući su izdvojeni od Sukošana te se na tom području nalaze 10-tak domaćinstva. Mišljenja je da bi bilo korektno kada bi se oslobodili plaćanja naknade za razvoj. Načelnik Ante Martinac ističe da će detaljno za sljedeću sjednicu OV provjeriti dali Vrljica i Goleša pripadaju aglomeraciji Bibinje- Sukošan ili pripadaju kategoriji Debeljak-Gorica- Glavica. Ističe da je shvatio što je vijećnik Mojmir Torbarina htio reći te se u potpunosti slaže. Vijećnik Marin Keran pozdravlja ovu Odluku, mišljenja je da je u Sukošanu zamrla poljoprivredna proizvodnja zbog previsoke cijene vode.

Odluka o dopuni Odluke o naknadi za razvoj usvojena je jednoglasno (13 glasova).

Ad.6.

- Vijećnik Ante Martinović pita dali je krenuo tehnički pregled na tržnici, na što načelnik odgovara da je nastao problem za izvođačima radova te da se sve odužilo i zbog epidemije COVID-19. Vjeruje da će se kroz ovaj mjesec ishodovati Uporabna dozvola te da će tržnica krenuti sa svojim radom do 15. lipnja. 2020. godine.
- Vijećnik Ante Martinović postavlja pitanje što je sa odobrenim sredstvima za izgradnju kanalizacije u staroj jezgri Općina Sukošan i Bibinje budući je sada raspušten Hrvatski sabor na što načelnik odgovara da prema dogovoru s Hrvatskim vodama i nadležnim Ministarstvom tijekom mjeseca lipnja očekuje potpisivanje ugovora za početni dio akvizicije Općina Sukošan i Bibinje za koji je odobren iznos od 80.000.000,00 kn, još konkretno ne zna što će ugovorom biti obuhvaćeno ali najmanje što se očekuje za ovu godinu je izgradnju kanalizacije stare jezgre Bibinja i Sukošana. Ističe da su zbog epidemije COVID-19 sve aglomeracije u zastoju. Također je napomenuo da kroz izgradnju kanalizacije stare jezgre ide i kompletna rekonstrukcija vodovodne mreže koja će u jednom dijelu biti financirano od strane Vodovoda. Za ostali dio aglomeracije koji će se financirati iz EU sredstava u vrijednosti od 200.000.000,00 kn se priprema se novelacija studije izvedivosti. Istaknuo je da će kroz novelaciju studije izvedivosti uređaj za pročišćavanje prebaciti na drugi stupanj pročišćavanja.
Vijećnik Tony Šime Gašparović se uključuje te smatra da se u starom selu kada krenu radovi uz vodovod i kanalizaciju trebaju promijeniti i TK, rasvjeta, cijevi i sl. te da se time steknu uvjeti za popločavanje. Načelnik odgovara da se radi u skladu sa dozvolama, smatra da su TK kabeli zanemarivi trošak te se mogu promijeniti. Također se osvrnuo na razvoj širokopojasne infrastrukture na području Općina Galovac, Škabrnja, Sv. Filip i Jakov i Sukošan čija je ukupna vrijednost 54.000.000,00 kn a za koji se očekuje potpisivanje ugovora ovog ljeta. Na sljedećoj sjednici OV će se detaljno voditi rasprava po ovom pitanju.
- Vijećnik Marin Keran se nadovezuje na pitanje kanalizacije Bibinje- Sukošan te je mišljenja da se zaostaje. Kao primjer navodi Vir koji ima više od 2600 priključaka a sa izgradnjom su krenuli godinama iza Sukošana. Smatra da nisu problem zadnja dva mjeseca dok traje epidemija COVID- 19 već da se godinama po tom pitanju ništa ne radi odnosno konkretno nije ništa vidljivo. Načelnik Ante Martinac želi pojasniti da se Općina Vir zadužila kod poslovne banke za izgradnju kanalizacije dok im još nisu odobrena sredstva iz EU fondova za što oni imaju mogućnosti s obzirom na visoke prihode u Proračunu.
- Vijećnik Marin Keran ponovno naglašava da se po pitanju kanalizacije stagnira već godinama. Također je postavio pitanje u kojoj je fazi uređenje obalnog pojasa od „Rive“ do „Keranovog mula“ od strane Županijske lučke uprave, na što načelnik odgovara da je Građevinska dozvola za taj dio ishodovana a investitor je Županijska lučka uprava. Zbog epidemije natječajni nisu objavljeni te su javne nabave odgođene. Vjeruje da će se tijekom jeseni dio projekta aplicirati na EU fondove te bi radovi trebali biti završeni do sljedeće turističke sezone. Istaknuo je da je uređenje cijelog obalnog pojasa od „Rive“ do „Keranovog mula“ zasad prolongirano. U konačnici je naglasio da će se svi radovi koju su trebali biti završeni ili započeti ove godine produžiti na sljedeću godinu.
Vijećnik Mojmir Torbarina se nadovezuje te navodi da se ne može komparirati sa Virom koji ima znatno veću gustoću naseljenosti od Sukošana. Istaknuo je da se “čini sve“ po pitanju Odvodnje što podržava iako je u više navrata kritizirao. Ponovno je kao i na ranijim sjednicama naglasio da bi bilo korektno da oni mještani koji nemaju mogućnosti priključka na kanalizaciji ostvaruju pravo na besplatno crpljenje septičke jame jednom godišnje. Osvrnuo se i na 4 velika projekta Općine Sukošan koji su relevantni te je mišljenja da se u ovom trenutku ne može

pristupiti još i projektu kanalizacije ali smatra da se treba učiniti sve što je moguće za njegovu realizaciju.

Vijećnik Marin Keran navodi da je gustoća naseljenosti veća u Sukošanu nego na Viru, te da Vir ima velik broj vikendica koji nemaju potrošnju vode u zimskom periodu te samim time nema prihoda za komunalnu firmu „Vodovod Vir“ d.o.o.

- Načelnik Ante Martinac želi istaknuti da se Općina Sukošan priprema za turističku sezonu kao da će biti najbolja, komunalni radnici redovno održavaju plaže, čistoću. Broj manifestacija će se održati u skladu sa financijskim mogućnostima, zasigurno će biti proslava fešte Sv. Kasijana. Također je napomenuo da se neće zaostajati za drugim Općinama.
- Vijećnik Tony Šime Gašparović postavlja pitanje dali se netko iz uprave NK Zlatna luka raspitivao oko financiranja sustava za navodnjavanja igrališta, na što načelnik odgovara da je jedino NK Vrčevo iskoristilo mogućnost izmjene travnjaka dok se iz NK Zlatne luke po tom pitanju njemu nije nitko obratio.
- Vijećnica Petra Žitko pita načelnika dali ima informacija kada će se PTT-odmaralište krenuti sanirati, načelnik odgovara da osobno ne zna tko je vlasnik PTT odmarališta kao i da nema nikakvog saznanja kada će se krenuti sanirati.
- Vijećnica Petra Žitko postavlja pitanje što se planira s terenom koji se čisti na području Tustice uz koji su već izgrađene 3 vile na što načelnik odgovara da je riječ o terenu koji je zamijenjen za terene za izgradnju Dječjeg vrtića.
- Vijećnik Denis Protić pita dali u kojoj je fazi izgradnja Dječjeg vrtića u Sukošanu, na što načelnik odgovara da je zbog epidemije izgradnja u zaostatku ali vjeruje da će radovi završiti do kraja godine.
- Vijećnik Ante Martinović pita dali se što postupalo po pitanju spuštanja stropova u nekim učionicama u školi o čemu je bilo riječ i na prošloj sjednici OV. Načelnik odgovara da je on to usmeno odobrio, nada se da neće biti financijskih problema, radi se oko 6.000,00 kn po učionici. Smatra da se i školski odbor treba uključiti i ponovno aktualizirati cijelu stvar.
- Vijećnica Stipana Banić iznosi kritiku mještana Gorice i svoju osobnu a to je da se poslovi košnje trave u Gorici ne izvršavaju.

***Rasprave više nije bilo pa predsjednik zaključuje sjednicu u 20,00 sati.
Sjednica je tonski snimana i tonski snimak je pohranjen u JUO Općine Sukošan.***

Zapisničar:
Lucija Dijan Lonić, bacc. admin.publ

Predsjednik OV:
Tomislav Dražić, dipl.ing