

Temeljem članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13) te članka 34. Statuta Općine Sukošan ("Službeni Glasnik Općine Sukošan" br. 04/09, 02/13, i 03/13) Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 22. sjednici održanoj dana 15. lipnja 2016. godine, donosi:

O D L U K U

O izradi

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA OBALNOG POJASA U SUKOŠANU – „MAKARSKA“

Članak 1.

Pravna osnova za izradu UPU dijela obalnog pojasa u Sukošanu

- (1) Donosi se Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu (u daljnjem tekstu: *Odluka*).
- (2) UPU dijela obalnog pojasa u Sukošanu izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i PPUO Sukošan (Službeni glasnik Zadarske županije 6/04 i 10/06, Službeni glasnik Općine Sukošan 01/08, 06/11, 07/11, 01/12, 04/14, 05/14 i 02/16).

Članak 2.

Razlozi za izradu UPU-a dijela obalnog pojasa u Sukošanu

Pristupit će se izradi i donošenju UPU dijela obalnog pojasa u Sukošanu (u daljnjem tekstu: *Plan*) a koje se odnose na:

- (a) ostvarivanje pravne osnove za rekonstrukciju i uređenje dijela obalnog pojasa naselja Sukošan .
- (b) utvrđivanje uvjeta i načina uređenja kupališnog dijela, potrebe rješavanja obalnog zida, parkirališnih i zelenih površina te šetnice s pripadajućim sadržajima

Članak 3.

Obuhvat izrade Plana

- (1) Ova Odluka obuhvaća površine između linije obale i linije privatnih parcela u potezu od "Tustice" do "Solina" do ukupne dužine cca 1700 m.

Članak 4.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

- (1) Izgrađeni dio naselja Sukošan nastao je i širio se oko starih ruralnih jezgri koje su ostale prepoznatljive do dan danas. Obalni pojas naselja, u najvećem dijelu nastao je kao posljedica turističkog razvoja mjesta. Građevinske intervencije su nastajale neplanski i nepovezano bez

vizije ukupnog razvoja i uređenja te obala kao takva ne zadovoljava osnovne tehničke ni funkcionalne uvjete naselja..

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Cilj izrade *Plana* je izgradnja (rekonstrukcija) i uređenje obalnog pojasa koji će u urbanističkom i funkcionalnom pogledu reafirmirati obalnu i morsku orijentaciju naselja.

Članak 6.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

(1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu Plana.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene i dopune Plana.

(3) Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Plana.

(4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 7.

Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

(1) U izradi Plana koristit će se sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Sukošan.

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

(1) Za potrebe izrade Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- *HEP dd DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8 Zadar*
- *Hrvatske vode, VGO Split. Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana sa sjedištem u Splitu*
- *Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru*
- *Lučka uprava Zadarske županije*
- *Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijske uprave Zadarske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite*
- *Odvodnja Bibinje -Sukošan, Trg Tome Bulića 1, Bibinje*
- *HAKOM*
- *HT - Hrvatske telekomunikacije*
- *i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba*

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Članak 9.

Planirani rok za izradu izmjene i dopune Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Za izradu izmjene i dopune *Plana* određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu Plana u roku od 10 dana od stupanje na snagu ove Odluke
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada Prijedloga Plana u roku od 60 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (e) javni uvid - u trajanju najmanje 30 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 21. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (i) izrada nacрта konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi

- (j) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 15 dana od primitka nacrtu konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana
- (k) nositelj izrade dostavlja Ministarstvu zahtjev za suglasnost na plan.
- (l) nositelj izrade Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje
- (m) objava Odluke o donošenju Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku općine Sukošan«.

Članak 10.

Izvori financiranja izrade Plana

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu Plana osigurat će Općina Sukošan.

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu nacrtu Plana

- (1) Tijekom izrade i donošenja Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje.
- (2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva.
- (3) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva.
- (4) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku općine Sukošan"

KLASA:350-01/16-01/06

UR.BR. :2198/03-1/2-16-1

Sukošan, 15.lipnja 2016. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

Potpredsjednik Općinskog vijeća
Božidar Dijan