

**Naručitelj: Općina Sukošan**

**Izrađivač: KONUS d.o.o. Dobropoljana**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA -  
KOMUNALNO-SERVISNE ZONE  
"GOLO BRDO"**

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Zadar, svibanj 2017.

**ZADARSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA SUKOŠAN**

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - KOMUNALNO-SERVISNE ZONE  
"GOLO BRDO"**

**PRIJEDLOG PLANA**

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Odluka o izradi prostornog plana  
(službeno glasilo):  
Službeni glasnik Općine Sukošan 08/16

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana  
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan

od:  
do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Ante Martinac  
\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13.)  
broj suglasnosti klasa: \_\_\_\_\_ datum: \_\_\_\_\_

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

**KONUS d.o.o. Dobropoljana**

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.  
\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)

Voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.  
Vice Tadić, dipl.ing.građ..  
Ivana Grbić, mag.ing. aedif.

Božidar Škara, dipl.ing.el.  
Marko Ročak, mag.ing.el.  
Petra Tadić MBA

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom  
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 1.

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su obrađeni u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i prikazane bojom i planskom oznakom na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:1000.

**Tablica 1. Razgraničenje površina prema namjeni**

NAMJENA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	UDIO POVRŠINE U OBUHVATU %
K3	36406,22	51,55
IS	23519,61	33,31
IS1	6199,08	40,64
Z	4665,82	8,79
OBUHVAT UKUPNO:	70617,00	100,00

### Članak 2.

Namjena pojedinih površina temelji se na poslovnoj namjeni - komunalno-servisnoj (K3) prostora određenoj prostornim planom šireg područja.

### Članak 3.

Područje obuhvata Plana sastoji se od više površina različite namjene s utvrđenim uvjetima i načinom gradnje.

Osnovno razgraničenje postignuto je prometnim rješenjem koje osigurava jasnu hijerarhiju prometa. Razgraničenje pojedinih površina definirano je grafičkim dijelom Plana.

Razgraničenje pojedinih površina u pravilu prolazi i granicom odgovarajuće katastarske čestice, a iznimno gdje to nije moguće (velike katastarske čestice, ili gdje se radi o oblicima parcelacije koju treba prilagoditi postojećem stanju, velike izdužene nepravilne čestice), granice su definirane tako da je povučena - ucrtana linija razgraničenja po kojoj treba izraditi potvrdu parcelacijskog elaborata odnosno formirati građevnu česticu.

### Članak 4.

Unutar obuhvata Plana određene su slijedeće namjene:

- poslovna namjena – pretežito servisna (K3)
- infrastrukturni sustavi (IS1)
- infrastrukturni sustavi – heliodrom (IS)
- zaštitne zelene površine (Z)

### Članak 5.

**Površine poslovne namjene - pretežito komunalno servisne (K3)** namijenjene su izgradnji građevina poslovne namjene pretežito komunalno servisnih djelatnosti u funkciji općine (reciklažno dvorište za komunalni otpad, reciklažno dvorište za

građevni otpad, te pratećih komunalnih i servisnih djelatnosti, građevine za skladištenje i spremišta za komunalna vozila – parking voznog parka)

Unutar površina K3-1 moguća je izgradnja reciklažnih dvorišta.

Unutar površina K3-2 i K3-4 moguća je izgradnja benzinske postaje sa svim pratećim uslužnim, trgovačkim, servisnim i ugostiteljskim sadržajima i vidikovcom, te uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

**Površine infrastrukturnih sustava (IS1)** namijenjene su gradnji nadzemnih i podzemnih građevina i uređaja infrastrukture (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.), te neizgrađeni koridor prometnica namijenjen gradnji kolnih, kolno-pješačkih i servisnih prometnica, te parkirališta.

**Površine infrastrukturnih sustava - heliodrom (IS)** namijenjene su gradnji heliodroma sa svom potrebnom infrastrukturom, te s pratećim sadržajima (prateći uslužni, trgovački, servisni i ugostiteljski sadržaji u funkciji osnovne namjene) kao dopuna turističke ponude i za potrebe zaštite i spašavanje.

**Površine zaštitnih zelenih površina (Z)** predstavljaju neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja, već je moguće isključivo parkovno uređivanje zelenih površina.

#### Članak 6.

Na površinama poslovne namjene (K3) ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama.

Na građevnim česticama poslovne namjene može se graditi jedna glavna građevina osnovne namjene.

Uz osnovnu – poslovnu namjenu pretežito komunalno-servisnu u funkciji općine mogu se uređivati površine i graditi:

- reciklažno dvorište za komunalni otpad,
- reciklažno dvorište za građevni otpad,
- prateće komunalne i servisne djelatnosti - građevine za skladištenje i spremišta za komunalna vozila – parking voznog parka,
- infrastrukturne građevine -benzinske postaje sa svim pratećim uslužnim, trgovačkim, servisnim i ugostiteljskim sadržajima te vidikovcom (unutar K3-3 i K3-5)
- prometne površine

#### Članak 7.

Površine prometnih površina (IS1) namijenjene su gradnji kolnih, kolno-pješačkih i servisnih prometnica, te parkirališta u skladu s grafičkim prikazima Plana. Prometne površine namijenjene su i vođenju podzemnih infrastrukturnih vodova i uređaja.

Mrežom prometnica je određen planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometnica. Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira površina namijenjene prometnim površinama i površina drugih namjena.

#### Članak 8.

Površina infrastrukturnih sustava - heliodrom (IS) namijenjena je za gradnju heliodroma.

U sklopu heliodroma moguća je gradnja pratećih sadržaja (uslužnih, trgovačkih, servisnih, i ugostiteljskih u funkciji samog heliodroma u sklopu glavne zgrade heliodroma), te osnovne i komunalne infrastrukture u funkciji osnovne namjene.

Heliodrom služi kao dopuna turističke ponude i za potrebe zaštite i spašavanje.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 9.

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti (servisno-komunalnih) moguć je u sklopu površina poslovne namjene K3, smještaj heliodroma s glavnom zgradom u sklopu površina infrastrukturne namjene IS1, a smještaj benzinske postaje moguć je u sklopu površina poslovne namjene K3-3 i K3-5.

Građevine se moraju smjestiti unutar gradivog dijela čestice utvrđenog u kartografskom prikazu 4." Način i uvjeti gradnje".

Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti, heliodroma te benzinske postaje određuju se na temelju odredaba ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.

Prema načinu gradnje sve građevine unutar obuhvata mogu se graditi isključivo kao slobodnostojeće građevine.

Na građevnim česticama može se graditi jedna glavna građevina osnovne namjene.

Pored glavne građevine moguće je gradnja i pomoćnih građevina.

### Članak 10.

Unutar obuhvata potrebno je planirati građevine koje će biti energetske primjerene prostoru u kojem se planiraju.

## PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA OSNOVNU INFRASTRUKTURU

### Članak 11.

Sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m.

Građevnim česticama treba biti osigurana opskrba električne energije, vode i omogućen priključak na elektronske komunikacijske mreže.

Odvodnju treba riješiti zatvorenim sustavom odvodnje unutar zone ili javnim sustavom odvodnje uz predtretman otpadnih voda, a prema vodopravnim uvjetima nadležnog tijela.

## OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

### Veličina i površina građevine

#### Članak 12.

Minimalna veličina građevne čestice unutar obuhvata je 5.000 m<sup>2</sup>.

### Gradivi dio građevne čestice

#### Članak 13.

Gradivi dio građevne čestice određen je s jedne ili više strana građevnim pravcem, a sa ostalih strana mora biti udaljen od međe susjednih građevnih čestica minimalno za jednu polovinu visine građevine ( $h/2$ ), ali ne manje od 5 m.

Kod kaskadne izgradnje (kada je uvjetovana strmim terenom ili kada je rezultat arhitektonskog izričaja), udaljenost od susjedne međe određuje se za svaki kaskadni sklop pojedinačno.

### Građevinski pravac

#### Članak 14.

Građevinski pravac utvrđuje najmanju moguću udaljenost pročelja zgrade od regulacijskog pravca.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka građevinski pravac definiran je njome.

Najmanja moguća udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je 5 m.

#### **Izgrađenost građevne čestice**

##### Članak 15.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,3.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (kiss) građevne čestice je 0,6 odnosno 0,9 ako se planira izgradnja suterena.

Maksimalni ukupni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice je 1,2.

Koeficijent izgrađenosti (kig), koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža(kiss) i ukupni koeficijent iskoristivosti (kis), čine glavna i pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici.

#### **OBLIKOVANJE GRAĐEVINE**

##### Članak 16.

Potrebno je planirati građevine poslovne djelatnosti koje namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem poštuju zatečene prostorne vrijednosti i obilježja.

Sve građevine poslovne namjene moraju se projektirati na način da se osigura nesmetan pristup, kretanje i boravak osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, te građevine stambene i stambeno-poslovne namjene na način da se osigura jednostavna prilagodba, a sve prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

#### **Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje**

##### Članak 17.

Unutar obuhvata mogu se projektirati i moderi tipovi izgradnje.

#### **Visina i broj etaža**

##### Članak 18.

Dozvoljena katnost građevina je 2Po+S+Pr+1

Najviša visina građevine je 7,0 m.

Ukoliko tehnološki proces zahtjeva, visina može biti i veća, ali ne veća od 12,0 m, i to za najviše do 30% tlocrtne površine građevine.

#### **Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova**

##### Članak 19.

Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova sa ravnim terasama.

Kod skošenog krova na dvije ili više voda nagib krova izvesti od 18-23°, a u ovisnosti od vrste pokrova, valovitog crijepa, utorenog crijepa ili kupe kanalice i to crvene boje. Korištenje šindre i sličnih kontinentalnih materijala nije dozvoljeno.

#### **UREĐENJE GRAĐEVINSKE ČASTICE**

##### Članak 20.

Prostor između građevinske i regulacijske linije mora se u pravilu urediti kao

parkovna površina, osim za reciklažna dvorišta.

U ovom prostoru se mogu smjestiti i parkirališne površine te vodonepropusne sabirne jame i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda .

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće, te posebno respektirati postojeće visoko zelenilo.

Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima građevne čestice.

Negrađive dijelove građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste, u omjeru najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice , osim za reciklažna dvorišta.

Površine na kojima se odvijaju radni postupci treba zaštititi gradnjom barijera, zidova ili uspostavljanja zelene tampon zone i slično, radi zaštite vizura s javnih površina.

### Uvjeti za izgradnju ograda

Članak 21.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled zone, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Članak 22.

Ulična ograda građevne čestice se izvodi masivnim dijelom do visine 1.0 m, dok se veće visine mogu izvesti samo prozračnim elementima (rešetka, mreža, živica i sl.). Ukupna tako izvedena ograda ne može biti viša od 1,5 m mjereno od niže kote konačno zaravnalog terena s obje strane zida.

Iznimno od prethodnog stavka, masivni dijelovi ograde mogu biti i više od 1,0 m, odnosno 1,5 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina.

### UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Članak 23.

Parkirališne i garažne potrebe za pojedine sadržaje rješavaju se na predmetnoj građevnoj čestici pojedinog korisnika prostora odgovarajuće namjene. Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevini, a određuje se u skladu s tablicom:

<b>namjena</b>	<b>najmanji broj PM</b>
ugostiteljske djelatnosti (restorani, cafe barovi, slastičarnice i sl.)	1 PM na 5 m <sup>2</sup> uslužnog prostora
trgovinska djelatnost do 1500m <sup>2</sup>	1 PM na 20 m <sup>2</sup> ukupne prodajne površine
poslovna djelatnost	1 PM na 15 m <sup>2</sup> ukupne (bruto) površine poslovnog prostora

<b>namjena</b>	<b>najmanji broj PM</b>
zanatske, servisne, uslužne i sl. djelatnosti	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni

#### Članak 24.

Najmanja površina parkirališnog mjesta je 2,50×5,00 m.

Od ukupnog broda parkirališnih mjesta, najmanje 5%, ali ne manje od jednoga, mora biti osigurano za vozila osoba s poteškoćama u kretanju.

Parkirališna mjesta za vozila osoba s poteškoćama u kretanju moraju biti minimalne veličine 3,75×5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a izvode se najbliže odnosnoj građevini.

#### Članak 25.

Parkirališna/garažna mjesta i garaže mogu se prenamijeniti u druge sadržaje samo ako se osigura jednak broj parkirališnih/garažnih mjesta na istoj građevnoj čestici.

#### Članak 26.

Parkirališne površine ne ubrajaju se u najmanji postotak zelenih površina na građevnoj čestici.

#### Članak 27.

Moguće je urediti zasebnu česticu zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu (građevine orijentirane na zajedničke prostore i površine i sl.).

#### Članak 28.

Kod uređenja zasebne parkirališne površine ili garaže, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi, već čini sastavni dio funkcionalne građevne cjeline za koju je i predviđen."

#### Članak 29.

Uz ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge građevine pokraj javnih cesta, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s posebnim propisima.

#### Članak 30.

Način gradnje, oblici korištenja i uvjeti gradnje dati su u tablicama 2. i 3..

**Tablica 2. Uvjeti gradnje**

<b>B R.</b>	<b>NAMJEN A</b>	<b>POVRŠINA PROSTOR NE CJELINE (m2)</b>	<b>KIG max .</b>	<b>KIS max.nadzem no</b>	<b>KIS max. ukup no</b>	<b>KATNOST max.</b>	<b>VISINA max. (m)</b>



1.	K3	36406,22	0,3	0,6 (s gradnjom suterena 0,9)	1,2	2Po+S+Pr +1	7m (iznimno 12m*)
2.	IS	23519,61	0,3	0,6 (s gradnjom suterena 0,9)	1,2	2Po+S+Pr +1	7m (iznimno 12m*)
3.	IS-1	6199,08	/	/	/	/	/
4.	Z	4665,82	/	/	/	/	/
<b>UKUPNO:</b>		<b>70617,00</b>					

\* iznimno, ukoliko tehnološki proces zahtjeva, visina može bit i veća, ali ne veća od 12,0 m, i to za najviše do 30% tlocrtne površine građevine.

**Tablica 3. Način gradnje s oblicima korištenja**

B R.	NAMJENA	OBLICI KORIŠ TENJA	NAČIN GRADNJE	MAX. BRUTO IZGRAD ENA POVRŠI NA NA TLU (m2)	MAX. BRUTO POVRŠIN A NADZEMN IH ETAŽA (m2)	MAX. BRUTO POVRŠIN A NADZEMN IH ETAŽA s gradnjom suterena (m2)	MAX. BRUTO POVRŠIN A SVIH ETAŽA (m2)
1.	K3	nova gradnja	mješovita gradnja	10921,86	21.843,73	32765,59	43687,46
2.	IS	nova gradnja	mješovita gradnja	7055,88	14.111,77	21167,64	28223,53
3.	IS-1	nova gradnja	/	/	/	/	/
4.	Z	/	/	/	/	/	/
<b>OBUHVAT UKUPNO:</b>				<b>17977,74 9</b>	<b>35.955,50</b>	<b>52417,875</b>	<b>68880,252</b>

## 2.1. DODATNI UVJETI ZA GRADNJU RECIKLAŽNOG DVORIŠTA

Članak 31.

Reciklažna dvorišta projektirju se u skladu s Pravnikom o gospodarenju otpadom (NN23/14, 51/14, 121/15 132/15).

Članak 32.

Opći uvjeti kojima mora udovoljiti građevina ili dio građevine u kojoj se obavlja postupak gospodarenja otpadom su:

1. da je onemogućeno istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo, u vode, podzemne vode i more,
2. da je onemogućeno raznošenje otpada u okolišu, odnosno da je onemogućeno njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u okoliš,
3. da građevina ima podnu površinu otpornu na djelovanje otpada,
4. da je neovlaštenim osobama onemogućen pristup otpadu,
5. da je građevina opremljena uređajima, opremom i sredstvima za dojavu i gašenje požara,
6. da su na vidljivom i pristupačnom mjestu obavljanja tehnološkog procesa postavljene upute za rad,
7. da je mjesto obavljanja tehnološkog procesa opremljeno rasvjetom,
8. da građevina označena sukladno ovom Pravilniku,
9. da je do građevine omogućen nesmetan pristup vozilu,
10. da je građevina opremljena s opremom i sredstvima za čišćenje rasutog i razlivenog otpada ovisno o kemijskim i fizikalnim svojstvima otpada.

Članak 33.

Poslovni prostor na reciklažnom dvorištu može biti i montažnog tipa tj. tipski poslovni kontejner opremljen sanitarnim čvorom, videonadzorom, računalom te fiskalnom blagajnom, internet vezom i klima uređajem.

## 2.2. DODATNI UVJETI ZA GRADNJU BENZINSKE POSTAJE

Članak 34.

UnutarobuhvataplanauzžupanijskucestuŽ6040unutarpovršine namjeneK3-3 i K3-5 pored građevina osnovne namjene moguća je izgradnja i benzinskepostaje.

Članak 35.

Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste.

Članak 36.

Benzinska postaja mora zadovoljiti uvjete koji slijede:

- može se planirati uz javnu cestu
  - mora biti udaljena od susjednih međa najmanje 10 m, a u skladu s posebnim propisima koji reguliraju zaštitu od požara ili eksplozije
  - minimalna površina građevne čestice je 5000 m<sup>2</sup>
  - kig najviše 0,25, kis najviše 0,5
  - visina osnovne građevine najviše 4 m,
  - visina pratećih građevina
- (građevinasaprodajnim,skladišnim,servisniamiugostiteljskimsadržajima) u funkciji osnovne građevine najviše 6 m (nadstrešnica i sl).

Članak 37.

U sklopu benzinskih postaja mogu se graditi i plinske postaje.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

Članak 38.

Unutar obuhvata Plana ne previđa se izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

Članak 39.

Unutar obuhvata Plana ne previđa se izgradnja stambenih građevina.

### **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

#### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

##### **Cestovni promet**

Članak 40.

Za potrebe prometne i ostale infrastrukture Planom su formirani koridori s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju infrastrukturnih mreža i građevina.

Planirane prometnice potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu Plana (list 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastruktura). Manja odstupanja planiranih trasa koridora su moguća radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima. Sve korekcije pojedinih dijelova trase ne smiju biti tolike da narušavaju osnovni koncept Plana.

Članak 41.

U zonama križanja svih prometnica na udaljenosti 15 m od križanja, nije moguća sadnja visokog zelenila zbog osiguranja pune preglednosti.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti pješačke nogostupe, pješačke putove te prilaze. Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila. U svim slučajevima se mora primjenjivati važeći Zakon o cestama, te Pravilnici i uredbe koji su doneseni na temelju tog Zakona.

Članak 42.

Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste, uz uvjet da se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu prikazanim na grafičkom prilogu plana.

Unutar utvrđenih koridora cestovnih prometnica nije dozvoljena gradnja sve dok se ne ishodi lokacijska dozvola za gradnju ceste ili dionice ceste. Nakon formiranja građevne čestice ceste, odnosno ishođenja lokacijske dozvole za gradnju ceste, odredit će se zaštitni pojas ceste u skladu s posebnim propisima i ovim Planom, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 43.

Građevinska čestica mora imati kolni i pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 6,0 m.

#### Članak 44.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi Planom se utvrđuju sljedeće širine zaštitnog pojasa od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste za javne ceste i nekategorizirane ceste:

- za županijske ceste izvan naseljenog područja 15 m
- za nerazvrstane ceste izvan naseljenog područja 10 m

#### Članak 45.

U zaštitnom pojasu javne ceste i nerazvrstane ceste može se formirati negradivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, ogradom i sl., ali na način da se očuva preglednost ceste i križanja.

Za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne i nerazvrstane ceste, prilikom ishođenja lokacijske ili građevinske dozvole prethodno se moraju zatražiti uvjeti javnopravnog tijela koje upravlja cestom.

U zaštitnom pojasu javne ceste i nerazvrstane ceste mogu se graditi građevine za potrebu održavanja ceste i za pružanje usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (autobusna stajališta, odmorišta, benzinske postaje, parkirališta, vidikovci i sl.)

Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste i nerazvrstane ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj.

#### Članak 46.

Priključak i prilaz na cestu izvodi se uz obvezno poštivanje Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (N.N. 95/14) i uz suglasnost javnopravnog tijela koje upravlja javnom ili nerazvrstanom cestom.

#### Članak

Nivelacija objekata mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnih koridora. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

#### Članak 47.

Prometnice i prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa njih.

Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke nogostupe ili zelenilo odvajaju od kolnika iznosi 15 cm. Na parkirališnim i vatrogasnim pristupima visina rubnjaka ne smije prelaziti 12 cm.

#### Članak 48.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitetu primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa važećim normama i standardima.

#### Članak

Prometnu signalizaciju (vertikalnu i horizontalnu) potrebno je predvidjeti i izvesti u skladu sa Zakonom o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15) Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05, 14/11).

**Promet u mirovanju**

## Članak 49.

Promet u mirovanju rješava se isključivo na pojedinim građevinskim česticama i/ili u podzemnom dijelu pojedine građevine. Izuzetno je moguće i na javnoj prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.) pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja pogotovo uvjeti prometa u mirovanju.

## Članak 50.

Utvrđuje se broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni pojedine građevine, prema PPUO Sukošan:

Namjena	najmanji broj parkirališnih mjesta PM
ugostiteljske djelatnosti (restorani, cafe barovi, konobe, slastičarnice i sl.)	1 PM na 5 m <sup>2</sup> uslužnog prostora
trgovinska djelatnost do 1500m <sup>2</sup>	1 PM na 20 m <sup>2</sup> ukupne prodajne površine
trgovina veća od 1500m <sup>2</sup> ili trgovinski centar	1 PM na 45 m <sup>2</sup> ukupne (bruto) građevne površine
poslovna djelatnost	1 PM na 15 m <sup>2</sup> ukupne (bruto) površine poslovnog prostora
industrijske građevine	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni.
zanatske, servisne, uslužne i sl. djelatnosti	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni

## Članak 51.

Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi, već čini sastavni dio funkcionalne građevne cjeline za koju je i predviđen.

## Članak

Javna parkirališta treba urediti s visokim i niskim raslinjem, te riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se moraju tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u more ili tlo.

**Pješački promet**

## Članak 52.

Izvedbom pješačkih prijelaza preko prometnica (rubnjaka) i ostalih elemenata mora se izbjeći stvaranje arhitektonskih barijera i omogućiti nesmetano kretanje invalidskih ili dječjih kolica prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

**Biciklistički promet**

## Članak 53.

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se zasebne površine za kretanje biciklista, već će se biciklistički promet odvijati po kolniku planiranih prometnica.

## **Javni autobusni promet**

Članak 54.

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se površine za javni autobusni promet.

## **Zračni promet**

### **Uvjeti gradnje heliodroma**

Članak 55.

Heliodrom treba projektirati u skladu sa sljedećim zakonima i pravilnicima:

- Zakon o zračnom prometu (NN 92/14, 127/13, 54/13, 84/11,69/09)
  - Pravilnik o heliodromima, NN 24/11
  - Pravilnik o spasilačko-vatrogasnoj zaštiti na aerodromu NN 51/14
- te ostalim podzaknskim propisima.

Članak 56.

Heliodrom služi za potrebe snaga zaštite i spašavanja i kao dopuna turističke ponude.

Članak 57.

Heliodrom projektirati za prihvat jednog srednjeg transportnog helikoptera i dvaju laganih helikoptera.

Članak 58.

Radne površine heliodroma moraju omogućiti promet prema pravilima za letove VFR, pod uvjetima VMC danju i noću.

### **5.1.1. Javna parkirališta i garaže**

Članak 59.

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se gradnja javnih garaža.

Članak 60.

Prostor uz kolnik može se koristiti za parkiranje vozila kao javno parkiralište, ali na način da se ne umanju preglednost ceste ili križanja.

Parkiranje vozila uz kolnik može biti pod uvjetom da širina kolnika to omogućava te kad se time ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, prolaz pješaka i osoba s poteškoćama u kretanju.

Članak 61.

Javna parkirališta treba urediti s visokim i niskim raslinjem, te riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se moraju tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u tlo.

Članak 62.

Najmanja površina parkirališnog mjesta je 2,50×5,00 m.

Od ukupnog broda javnih parkirališnih mjesta, najmanje 5%, ali ne manje od jednoga, mora biti osigurano za vozila osoba s poteškoćama u kretanju.

Parkirališno mjesto za vozila osoba s poteškoćama u kretanju moraju biti minimalne veličine 3,75×5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a

izvode se najbliže odnosnoj građevini.

### **5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine**

Članak 63.

Unutar granice obuhvata Plana ne planira se gradnja trgova ili drugih većih pješačkih površina.

### **5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

Članak 64.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu. Iz tog razloga potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju uz javne prometnice. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Načelni prikaz trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

Članak 65.

Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske (TK) infrastrukture rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Građevine TK infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 66.

DTK mreža izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima minimalnog profila Ø50mm, u koje će se uvlačiti TK kabeli dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika. Minimalni iznos cijevi uz prometnice zone mora iznositi 6 x PEHD Ø50mm, dok minimalni iznos cijevi prema parcelama (priklučci) moraju iznositi 2 x PEHD Ø50mm. Debljina nadsloja iznad TK kanalizacije mora iznositi minimalno 70cm. Prijelazi preko ceste moraju se vršiti pod kutem većim od 45°.

Članak 67.

Telekomunikacijska oprema može se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet te ne narušavaju integritet javnih površina.

Članak 68.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguće je postavljanje minijaturnih baznih stanica pokretnih komunikacija smještanjem na fasade i krovne prihvate.

Članak 69.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite.

### **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

## Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

### Članak 70.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz trase elektroenergetskih kabela prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

### Članak 71.

Napajanje potrošača će se izvesti iz novoprojektirane kableske trafostanice 10/0,4kV minimalne snage 400 kVA. Transformatorska stanica će se graditi kao samostojeća kompaktna betonska transformatorska stanica kableske izvedbe.

Za planiranu transformatorsku stanicu potrebno je formirati građevinsku česticu najmanje površine od 100,0m<sup>2</sup>, s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu te da udaljenost od kolnika iznosi najmanje 5,0m, a od susjedne međe najmanje 3,0m.

### Članak 72.

Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz novoprojektirane trafostanice 10/0,4kV, potrebno je osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili u sklopu objekta) unutar njegove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru.

### Članak 73.

Planirani SN vodovi će se većinom položiti jednostrano u koridoru postojeće prometnice, prema grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Presjek budućih SN kabela kao tip XHE-49A mora minimalno iznositi 3x(1x185mm<sup>2</sup>). Uz SN kabel potrebno je položiti uzemljivačko uže Cu50mm<sup>2</sup> i PEHD cijev promjera 50mm za provlačenje optičkog kabela.

U slučaju potrebe polaganja dodatnih SN vodova koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana, navedeni SN kabele će se polagati u zajedničke rovove sa NN vodovima i kabeleima javne rasvjete.

### Članak 74.

Ovim Planom predviđena je gradnja podzemne niskonaponske mreže sa kabeleima kao tip XP00-A sa sljedećim presjecima:

- za magistralne vodove koristiti kabel minimalnog presjeka 4x150mm<sup>2</sup>
- za priključke koristiti kabel minimalnog presjeka 4x35mm<sup>2</sup>
- za javnu rasvjetu koristiti kabel minimalnog presjeka 4x25mm<sup>2</sup>

Kabele niskonaponske mreže će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kableski rov sa kabeleima javne rasvjete i SN kabeleima, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.



#### Članak 75.

Prilikom gradnje i elektroenergetskih objekata treba poštivati sljedeće uvjete:

1. Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
2. Na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC ili PEHD cijevi promjera 110mm, 160mm, odnosno 200mm ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN). Cijevi se oblažu slojem betona C8/10 od minimalno 10cm. Prijelazi preko ceste se dodatno zaštićuju slojem betona C16/20 u iznosu od 25cm prije postavljanja završnog sloja prometnice.
3. Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup> sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u razvodnim ormarima.
4. Iznad kabela se postavljaju PVC štitnici (osim kod prijelaza preko ceste gdje nisu obvezatni) i traka za upozorenje.
5. Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale jednostrano, prema grafičkom dijelu Plana.
6. Elektroenergetski kabeli se polažu u koridoru planiranih prometnica na suprotnoj strani od one na kojoj se polažu telekomunikacijski vodovi. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm za NN vodove, te 1m za SN vodove). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.
7. Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama.

#### Članak 76.

Unutar obuhvata Plana predviđa se javna rasvjeta prometnih, i pješačkih površina. Razmak između stupova javne rasvjete mora iznositi minimalno 3,5 x visine odabranog stupa.

#### Članak 77.

Javna rasvjeta napaja se iz ormarića javne rasvjete smještenog pored postojeće trafostanice. Kao alternativa, za potrebe sustava javne rasvjete u zoni obuhvata omogućava se postavljanje posebnih solarnih stupova koji koriste sunčevu energiju kao izvor napajanja.

#### Članak 78.

Niskonaponska distribucijska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici, niskonaponskim ormarima i stupnim razdjelnicama rasvjetnih stupova.

Srednjenaponska mreža će se osigurati od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici više naponske razine.

#### Članak 79.

Kroz područje plana prolazi visokonaponski dalekovod naponske razine 110kV. Unutar zaštitnog pojasa dalekovoda, širine 40m, nije dopuštena nikakva gradnja bez dopuštenja nadležnog elektroprivrednog poduzeća koji upravlja navedenim dalekovodom.

#### **Vodopskrbna mreža**

#### Članak 80.

Dovoljne količine vode za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe i gubitke, te za protupožarnu zaštitu svih planiranih prostornih sadržaja na cjelokupnom području ovog UPU-a osigurat će se izgradnjom vodospremnika Sukošan, pripadajuće crpne stanice i dovodnih cjevovoda do vodospremnika, odnosno od vodospremnika do predmetnog UPU-a sukladno grafičkom dijelu Plana ( list 2C ).

Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj na Planu vodoopskrbe (List 2C). Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

#### Članak 81.

Trase ulične vodovodne mreže planirane su u nogostupu planiranih prometnica i zelenom pojasu, a u kolniku samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu, izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini.

#### Članak 82.

Unutar naselja treba projektirati hidrantsku mrežu prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 2,5 bara.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu treba projektirati i izgraditi sukladno postojećoj zakonskoj regulativi i hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

#### Članak 83.

Vodovodna mreža na cjelokupnom obuhvatu Plana mora se izgraditi od vodovodnih cijevi od nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od Ø 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi.

Minimalni horizontalni razmak vodovodnih cijevi od kanalizacijskih mora iznositi najmanje 2,0 m u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda, od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m, od niskonaponskog kabela, TK vodova i najmanje 1,0 m.

Dubina polaganja vodovodnih cijevi mora iznositi min. 0,90 m od tjemena cijevi do gornje razine uređenog terena, a odabrana je ovisno o dubini smrzavanja, vanjskom opterećenju (najčešće prometnom) te vanjskom zagrijavanju.

Članak 84.

Prilikom izrade projektne dokumentacije (idejno rješenje, glavni i izvedbeni projekti) za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se izvršiti detaljan hidraulički proračun potrebnih količina vode za kvalitetnu vodoopskrbu svih planiranih prostornih sadržaja u konačnoj fazi izgradnje.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor) u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu. Projektanti vodoopskrbnih građevina su dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje putem formulara na web adresi [www.vodovod-zadar.hr](http://www.vodovod-zadar.hr).

Članak 85.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatom neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi se moraju ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

Članak 86.

Svaka novoplanirana građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerala, te tip i gabarit okna za vodomjeralo određuje Vodovod d.o.o. Zadar.

### **Odvodnja otpadnih voda**

Članak 87.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi prema situaciji prikazanoj na Planu odvodnje (List 2B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav).

Moguća su manja odstupanja od predviđenih trasa kanalizacijske mreže ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 88.

Gradnja kanalizacijske mreže za sanitarne otpadne vode vršit će se prema tehničkim uvjetima koje će definirati nadležno komunalno tijelo. Za budući kanalizacijski sustav na području obuhvata ovog UPU-a minimalni profil kolektora sanitarne kanalizacijske mreže smije biti  $\varnothing$  250 mm.

Fekalne otpadne vode će se kolektorima gravitacijom ili prepumpavanjem odvoditi do uređaja za pročišćavanje kako je prikazano na grafičkom prilogu list 2B. Adekvatno pročišćene otpadne vode ispuštat će se u teren preko upojnog bunara. Izvedba priključaka građevina na sustav otpadnih voda treba biti usklađena sa tehničkim uvjetima koje propisuje nadležno komunalno tijelo.

Do realizacije sustava javne odvodnje unutar građevinskih područja u kojima nije izgrađena kanalizacijska mreža, može se planirati izgradnja građevina s prihvatom sanitarnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštene osobe, ili izgradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno od uvjetima na terenu te suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Više građevina koje čine jedinstvenu i funkcionalnu cjelinu mogu imati jedinstveni uređaj za pročišćavanje uz

pribavljene uvjete nadležnog tijela za zbrinjavanje otpadnih voda. U tom slučaju vlasnički odnosi moraju biti pravno regulirani prije uporabe građevine.

#### Članak 89.

Oborinske vode unutar pojedinih građevinskih parcela objekata (krovne vode) i vode s prometnica smatraju se relativno čistima, te će se odvoditi najkraćim putem u teren. Na površinama većih garaža, servisa, radiona, parkirališta, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlijevanja ulja i nafte, moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća.

Da se pospješiti otjecanje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

#### Članak 90.

Trase sanitarnih otpadnih voda planirane podzemno u koridoru i/ili zaštitnom zelenilu unutar zaštitnog pojasa prometnice na različitim dubinama.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži treba izgraditi sukladno posebnom zakonu i propisima kojima se regulira projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojim bi se nepotrebno ulazilo na prostore drugih građevinskih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

#### Članak 91.

Vodonepropusna sabirna jama ili uređaj za pročišćavanje otpadnih voda mora se ugraditi prema uvjetima Hrvatskih voda i prema uvjetima koji slijede:

- mora biti izveden nepropusno za okolni teren
- mora biti smješten izvan zaštitnog pojasa prometnice. Uređaj ili sabirna jama može se smjestiti i u zaštitnom pojasu kategorizirane prometnice uz suglasnost tijela koje upravlja cestom.
- od rubova građevne čestice mora biti udaljen najmanje 1,0 m
- mora biti omogućen kolni pristup radi čišćenja.

#### Članak 92.

Trase svih glavnih i sekundarnih kolektora moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 2,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže u horizontalnoj projekciji između stijenci cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Kolektori se moraju položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu.

#### Članak 93.

Dno rova minimalne debljine 10 cm na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevanoželjezni poklopci

teškog tipa.

#### Članak 94.

Prije izgradnje planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a treba ishoditi lokacijsku dozvolu i potvrdu glavnog projekta, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekt) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže, izvršiti odabir kvalitetnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda s obzirom na stvarne količine otpadnih voda na predmetnom području, te zatražiti specifične tehničke uvjete za projektiranje od nadležnog komunalnog tijela.

#### Članak 95.

Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i kemikalijama, moraju se prije priključenja na vodonepropusnu sabirnu jamu ili tipski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno na buduću mjesnu kanalizacijsku mrežu, predhodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti za urbane otpadne vode.

Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih građevina potrebno je provesti preko mastolova prije ispuštanja u sustav odvodnje. Zbog toga sastavni dio investicijskog elaborata svakog proizvodnog pogona mora biti i adekvatni sustav pročišćavanja otpadnih voda s naznačenim karakteristikama svih otpadnih voda koje se susreću u tehnološkom procesu.

### **Odvodnja bujičnih voda**

#### Članak 96.

Prema PPUO Sukošan zaštita od štetnog djelovanja bujičnih vodotoka, te ostalih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjit do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

Članak 97.

Zelene površine unutar obuhvata prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora kao zaštitne zelene površine.

Zelene površine na rubnim dijelovima i duž pojaseva prometnih koridora se mogu urediti kao zaštitne zelene površine.

Pojasevi zaštitnog zelenila duž prometnih koridora se uređuju sadnjom zelenila, uglavnom drvoreda, korištenjem krošnjastog autohtonog biljnog materijala, koje kao tampon prema ostalim namjenama ima oblikovnu i sanitarno zaštitnu funkciju. Zbog utjecaja s prometnica (buka, ispušni plinovi, prometni udesi).

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

Članak 98.

Unutar obuhvata UPU nema registriranih zaštićenih područja ni u jednoj kategoriji zaštite, sukladno odredbi članka 8. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 70/05).

Članak 99.

Opća načela zaštite koja se primjenjuju unutar obuhvata su:

- osiguranje ravnoteže i sklada između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora,
- uspostava ekoloških i mikroklimatskih prilika temeljena na sustavu zelenih površina,
- poduzimati mjere za aktivno održavanje postojeće i zatečene vegetacije.

Članak 100.

Posebnu pažnju usmjerit će se na postojeće i zatečene vrste biljnog podrijetla, jer će se njihove vrijednosti i značenje posebno štiti kroz optimiziranje zahvata uređenja površina u smislu što je moguće većeg zadržavanja zatečenog prirodnog fonda i njegovim ugrađivanjem u hortikulturene projekte.

Članak 101.

Potrebno je voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

Prilikom planiranja i uređenja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora.

Pri odabiru trasa novih infrastrukturnih koridora potrebno je voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune.

Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualno postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Prilikom izgradnje potrebno je osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Članak 102.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova ili radova drugih vrsta koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla unutar obuhvata naiđe na predmete i/ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležnu upravu za zaštitu.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 103.

Postupanje s otpadom provodi se sukladno važećim zakonima i podzakonskim aktima koji reguliraju gospodarenje otpadom.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava svojim aktima Općina Sukošan.

Osnovno zbrinjavanje otpada planira se kroz sustav privremenog odlaganja i prikupljanja komunalnog otpada s predviđenih mjesta te njegovo odvoženje na komunalno odlagalište (koje se nalazi unutar zone obuhvata) sukladno lokalnom sustavu prikupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

Članak 104.

Na svim površinama unutar obuhvata potrebno je postaviti kante, kontejnere i posude za prikupljanje otpada.

Članak 105.

Na svakoj građevnoj čestici, gdje nastaje otpad, obvezno se osigurava prostor ili prostorija za privremeno prikupljanje otpada u odgovarajućim spremnicima ili posudama, pristupačno komunalnim vozilima te nepristupačno životinjama i insektima.

Članak 106.

U cilju smanjenja količine krupnoga neiskoristivoga otpada provodit će se mjere odvojenog skupljanja korisnog otpada te mjere pripreme za postupak recikliranja otpada.

Članak 107.

Potrebno je uspostaviti program odvojenog sakupljanja opasnog otpada i to:

- kemijskih sredstava za čišćenje,
- boja i lakova,
- istrošenih ulja i sl.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 108.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

### Zaštita tla

Članak 109.

Uz mjere za zaštitu tla utvrđena PPUO-om donose se i ističu sljedeće mjere:

- provjeriti stabilnost tla prije izvođenja radova na istom,
- obnoviti površine oštećene erozijom.

- sprječavati oštećenja tla koja uzrokuju eroziju i nepovoljne promjene strukture tla te spriječiti unošenje štetnih tvari u tlo,
- provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem,
- prikupljati i kontrolirano odvoditi oborinske vode,
- krajobrazno (parkovno) urediti odnosno primjereno staništu rekultivirati negradive površine,
- poticati procese prirodnog pomlađivanja visokih stabala.

Kod promjene namjene, osobito u odnosu na poljoprivredno zemljište, potrebno je utvrditi učinke, tj. gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenja u provedbi važećeg režima korištenja (osobito zaštite ili promijene koje će time nastati) te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanacije.

#### Članak 110.

U cilju utvrđivanja stanja onečišćenja tla i provođenja mjera zaštite potrebno je organizirati monitoring tla na poljodjelskim površinama za teške metale: Pb, Cd, As, Ni, Cr, Cu, Zn, Fe, te na pesticide.

### **Zaštita zraka**

#### Članak 111.

Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka.

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

#### Članak 112.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka uz mjere za zaštitu tla utvrđena PPUO-om donose se i ističu sljedeće mjere određuju se sljedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja površina unutar

- realizacija planiranih elemenata prometne infrastrukture u cilju protočnosti prometa,
- uređenje i održavanje zelenih i ostalih površina, i to posebno u zaštitnim pojasevima uz ceste i između površina različitih namjena,
- odabir najpovoljnijih dostupnih i primjenjivih tehnologija u svim djelatnostima i uređajima,
- koristiti energente s najviše 1% sumpora,
- poticanje korištenja čistih energenata, a posebno plina, koji se do realizacije plinske mreže u općini Sukošan može koristiti postavom spremnika ukapljenog naftnog plina,
- aktima uređenja prostora osigurati dovoljnu količinu zelenila na svakoj građevnoj čestici unutar obuhvata,
- održavati javne površine redovitim čišćenjem i pranjem ulica.

#### Članak 113.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata:



- izvođenjem pojedinog zahvata ne smije se izazvati nedozvoljeno povećanje opterećenja zraka,
- razina dozvoljenog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš,
- dodatno opterećenje emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- ne dopušta se izgradnjom neke građevine u zoni prve kategorije kakvoće zraka u potpunosti popuni prostor utjecaja na kakvoću zraka za buduću izgradnju,
- na područje druge kategorije kakvoće zraka može se dopustiti dodatno opterećenje iz novog izvora uz istovremeno donošenje i primjenu mjera za smanjivanje onečišćavanja zraka iz postojećih izvora,
- maksimalno dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja u ovisnosti o kategoriji zraka prikazuje u sljedećoj tablici:

#### Maksimalno dopušteni porast imisijskih koncentracija

Kategorije kakvoće zraka	Porast prosječne godišnje vrijednosti	Porast koncentracije 98 percentila	Porast maksimalne koncentracije
III kategorija	0.01 GV	0.05 GV98	0.1 GVm
II kategorija	0.03 GV ili 0.03 GV50	0.15 GV98	0.3 GVm
I kategorija	0.1 PV ili 0.1 PV50	0.3 PV98	0.4 PVm

GV i PV su vrijednosti iz Uredbe o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka

#### Zaštita voda

##### Članak 114.

Mjere zaštite od voda potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

##### Članak 115.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda obvezni su izvršiti predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda prije priključenja na kanalizacijsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Granične vrijednosti emisija onečišćujućih tvari u otpadnim vodama određuju se prema sljedećim pokazateljima:

- fizikalno – kemijski pokazatelji (pH – vrijednost, temperatura, promjena temperature, boja, miris, taložive tvari, suspendirane tvari)
- ekotoksikološki pokazatelji
- organski pokazatelji
- anorganski pokazatelji

U glavnim projektima treba predvidjeti sve mjere da izgradnjom planiranih objekata ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po komunalnoj infrastrukturi i vodnogospodarskih interesa.

##### Članak 116.

Granične vrijednosti emisija komunalnih otpadnih voda pročišćenih na uređaju drugog stupnja pročišćavanja prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prikazane su u tablici:

POKAZATELJI	GRANIČNA VRIJEDNOST	NAJMANJI POSTOTAK SMANJENJA OPTEREĆENJA
1	2	3
Suspendirane tvari	35 mg/l	90
BPK <sub>5</sub> (20 °C)	25 mg O <sub>2</sub> /l	70
KPK <sub>Cr</sub>	125 mg O <sub>2</sub> /l	75

#### Članak 117.

Onečišćene otpadne vode od pranja vozila i opreme moraju se prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili drugi prijamnik obraditi na separatoru ulja i masti te taložniku.

#### Zaštita od buke

##### Članak 118.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

##### Članak 119.

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (NN br. 20/03) i podzakonskih propisa koji se donose temeljem zakona.

Do donošenja odgovarajućeg podzakonskih propisa primjenjuje se Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 37/90 i 30/09).

Unutar obuhvata nije dopušten smještaj djelatnosti i sadržaja koji predstavljaju izvor nedopuštene buke, a dopuštena najviša razina buke određena je u sljedećim tablicama.

Tablica dopuštene razine buke u odnosu na namjenu zone

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LRAeq u dB(A)	
		za dan(Lday)	noć(Lnight)
2.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
3.	Zona gospodarske namjene	- unutar zone buka ne smije prelaziti 80 - na granici ove zone ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Tablica najviše dopuštene ekvivalentne razine buke

Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke L <sub>Req</sub> u dB(A)		
Zona prema prethodnoj tablici	2	3
– za dan	40	40

– za noć	30	30
----------	----	----

Tablica vremenska značajka buke

Vremenska značajka buke	Dopuštena razina buke $L_{RAFmax,nT}$ u dB(A)
Stalna ili isprekidana buka (grijanje, pumpe i sl.)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (dizala, ispiranje WC i sl.)	30

**Članak 120.**

Na području obuhvata potrebno je pratiti pojave buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji je proizvode.

na području zone određuje sljedeće mjere sustavnog sprečavanja nastanka i ugrožavanja bukom:

- pri projektiranju građevina koje predstavljaju potencijalan izvor buke određuju se mjere učinkovitog sprječavanja nastanka ili otklanjanja djelovanja buke primjenom odgovarajućih građevnih materijala, izolacijom prostora s povećanom emisijom buke i sl.,
- izvedba pojasa zelenila prema izvorima buke.

**POSEBNE MJERE ZAŠTITE****Zaštita ljudi i dobara****Članak 121.**

Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 47/06) obvezati vlasnike objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (npr. prometni terminali i sl.), u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 Zadar o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina primjenom kriterija za 7<sup>0</sup> MCS.

Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila osigurava se uvjetima gradnje novih prometnica, određivanjem udaljenosti građevina od prometnica i određivanjem visina građevina te izgradnjom prometne mreže i alternativnih pristupa pojedinim građevinama.

Na području obuhvata nema obveze izgradnje skloništa za sklanjanje stanovništva, a za sklanjanje se mogu koristiti prilagođeni pogodni prirodni zakloni te za sklanjanje prilagođene podrumске i druge građevine, a mogu se koristiti i sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i sličnih površina pogodnih za sklanjanje i evakuaciju ljudi.

Pri planiranju i gradnji podzemnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

Mogu se koristiti sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

Dozvoljava se uređenje skloništa kao dvonamjenskog - podzemna garaža, a lokacija i karakteristike pojedinog skloništa utvrđuju se uz smjernice i suglasnost nadležnog

tijela uprave. Kod gradnje i uređenja skloništa potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86 i 30/94).

#### Članak 122.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (NN br. 47/82. i 30/94.) i provođenjem sljedećih mjera:

- donijeti plan gašenja požara,
- donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima,
- predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- provesti nadzor dimnjačarske službe,
- zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- provoditi motrenje zone i šireg prostora.

#### Zaštita od rušenja

##### Članak 123.

Mjere zaštite od rušenja provode se primjenom ovog UPU i posebnim propisima kojima su određene mjere projektiranja i izvedbe sigurnih građevina.

Sprječavanje rušenja građevina na susjedne površine unutar obuhvata određuje se minimalnim udaljenostima građevina međusobno i od javnih površina.

Prometne površine treba zaštititi od urušavanju zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

#### Zaštita od požara

##### Članak 124.

Zaštita od požara provodi se sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN br. 58/93 i 33/05).

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 5m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

Članak 125.

Za projekte iz glavnog projekta, koji se odnose na građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara, potrebno je ishoditi suglasnost od policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95 i 56/10) te propisa donesenih temeljem tog Zakona.

### **Zaštita od potresa**

Članak 126.

Protupotresno projektiranje i građenje građevina provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i postojećim tehničkim propisima.

Projektiranje i građenje važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Infrastrukturne građevine (prometnice, akumulacije, sustavi vodoopskrbe, odvodnje i energetike) treba projektirati u skladu s protupotresnim projektiranjem.

### **Zaštita i umanjenje posljedice djelovanja prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća**

Članak 127.

Prilikom projektiranja građevina (zgrade, infrastrukturna mreža i dr.) treba voditi računa da iste izdrže olujno i orkansko nevrijeme.

Članak 128.

Sukladno Uredbi o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari, utvrđena je obveza izvještavanja gospodarskih subjekata o činjenici proizvodnje, skladištenja, prerade, rukovanja, prijevoza i skupljanja opasnih tvari.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba. Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

Članak 129.

Provedba plana, gradnja i uređenje površina provodit će se sukladno ovim Odredbama, cjelokupnom tekstualnom i kartografskom dijelu Plana i zakonskim odredbama.

Članak 130.

UPU će se provoditi neposrednom provedbom, što znači, izdavanjem akata o građenju temeljenih na ovim Odredbama, cjelokupnom tekstualnom i grafičkom dijelu te zakonskim odredbama.

U obuhvatu UPU kao oblik korištenja prostora planirana je nova gradnja.

Neposredna provedba UPU moguća je za sve površine za koje UPU određena namjena površina i lokacijski uvjeti za gradnju građevina i uređivanje površina.

Aktom za gradnju za pojedini zahvat u prostoru, formirat će se građevne čestice za pojedine namjene i građevine, uz uvjet rješenja potrebne komunalne infrastrukture za odgovarajuću prostornu cjelinu zone.

Moguće je formiranje građevnih čestica unutar formiranih građevnih cjelina pod uvjetom da se time ne remeti mreža prometne i ostale komunalne infrastrukture.

U slučaju potrebe, mogu se projektirati i dodatne prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.

Manja odstupanja u izvedbi prometne i komunalne infrastrukture moguća su temeljem projektne dokumentacije koja će poštovati osnovne trase utvrđene u UPU i stvarno stanje na terenu.

Uređenje građevinskog zemljišta, priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje prometnica i ostale komunalne infrastrukture mora se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje.

Posebne uvjete gradnje koji nisu navedeni u UPU, a kada je to određeno posebnim propisima, utvrdit će nadležna tijela državne uprave odnosno pravne osobe određene posebnim propisima.

### **10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

Članak 131.

UPU komunalno-servisne zone „Golo brdo“ ne određuje obvezu izrade detaljnih planova uređenja.

### **10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

Članak 132.

Na području zone nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj unutar obuhvata.