

ZAPISNIK

sa 25. sjednice Općinskog vijeća Općine Sukošan održane 29. rujna 2016. godine, s početkom u 20,00 sati u općinskoj vijećnici u Domu mladeži Sukošan.

NAZOČNI: Mojmir Torbarina, Milan Gašparović, Marin Keran, Božidar Dijan, Stipana Banić, Miroslav Raspović, Šime Dijan, Josip Torbarina, Tomislav Dražić, Ante Dević.

ODSUTNI: Klaudio Pavić, Frane Stevanja i Jelena Gulan.

OSTALI NAZOČNI: Načelnik Općine Sukošan Ante Martinac, zamjenik općinskog načelnika Općine Sukošan Darko Smolić-Ročak, Željko Predovan i Stipe Brčić, predstavnici tvrtke „Blok projekt“ d.o.o. Zadar.

Predsjednik vijeća otvara sjednicu te predlaže slijedeći:

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 24. sjednice Općinskog vijeća,
2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu,
3. Odluka o pokretanju postupka za stavljanje izvan snage UPU-a građevinskog područja „DEBELJAK-ISTOK“ i „DEBELJAK-ZAPAD“,
4. Razno.

Predsjednik OV navodi da je sa dnevnog reda skinuta točka „Odluka o izboru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanje javne rasvjete“, te traži od načelnika da obrazloži skidanje navedene točke sa dnevnog reda. Načelnik Ante Martinac navodi da je od Povjerenstva koji ocjenjuju ponude dobio prijedlog da se natječaj ponovno provede iz razloga što su ponuđene cijene za 20% više u odnosu na prošlogodišnje te bi se iz slijedećeg proračuna moralo izdvojiti oko cca 100.000,00 kuna više sredstava za održavanje javne rasvjete, što smatra da nije opravdano.

Predloženi dnevni red jednoglasno je usvojen (10 glasova).

Ad.1.

Načelnik Ante Martinac dostavlja izvješće koje je traženo od strane vijećnika a odnosi se na broj zaposlenih žitelja Općine u Marinu sukladno sporazumu sklopljenom između Općine Sukošan i Marine Dalmacije. Navodi da je do sada zaposleno 9 djelatnika, od kojih je jedan djelatnik zaposlen na neodređeno vrijeme te nije u sporazumnoj kvoti. Sporazumom o poslovnoj suradnji je definirano da će biti zaposleno 10 djelatnika, taj broj do sada nije popunjen iz razloga što je sporazumom definirano da 1-2 djelatnika moraju biti VSS, o čemu mora detaljnije porazgovarati sa vlasnicima Marine. Raspisan je natječaj za glavnog računovođu te ukoliko na području Općine postoji osoba koja udovoljava sve uvjete za taj posao zasigurno će dati preporuku, ali odluku donose vlasnici Marine.

Na zapisnik s 24. sjednice nije bilo primjedaba, te je isti jednoglasno usvojen (10 glasova).

Ad.2.

Izrađivač plana Stipe Brčić vijećnicima detaljno obrazlaže UPU dijela obalnog pojasa u Sukošanu (od Marine do Sportskog centra) te putem projektora precizno prikazuje planirane segmente na tom području kojeg čine morska luka otvorena za javni promet (komunalni vez, uređenje morskih plaža), morska luka posebne namjene (brodogradilište koje se zadržava u zatečenim gabaritima te nautički turizam koji će se razviti oko postojećeg središnjeg gata), sidrište koje se zadržava do uređenja nautičkog turizma, ugostiteljski sadržaji unutar kojih se može planirati uređenje natkrivenih ili nenatkrivenih terasa, sport i rekreacija (bočalište sa pomoćnim sadržajima, odbojkaško igralište te u južnom dijelu vaterpolo igralište s tribinama), javne zelene površine (javni park ili trg) kao i infrastrukture površine. Šetnica je planirana duž cijele obale kao i parkirna mjesta, te su se predvidjeli i prijelazni mostići. Kapacitet komunalnih vezova je propisan Županijskim planom, pa se određeni broj vezova morao ostaviti za drugi dio UPU-a (Makarska) koji je u izradi. Područja koja su označena žutom bojom predviđaju mogućnost nasipavanja ukoliko bude potrebno. Ljetnikovac „Palac“ će se moći nasipavati kako bi se zaštitili njegovi ostaci, ispred njega je planiran mulić za privezivanje brodice u slučaju razgledavanja. Napominje da se svi detalji oko realizacije UPU-a rješavaju projektnom dokumentacijom, te da UPU daje samo osnovne elemente gdje se i što može planirati. Nakon opsežne analize izrađivača plana za riječ se javio vijećnik Šime Dijan koji postavlja pitanje dali se predviđeni šetni mostići mogu pomicati ili su baš na određenom mjestu konačno definirani, smatra

da bi bilo atraktivnije da se ispod šetnog mosta omogući prolaz kaića, na što izrađivač plana odgovara da su mostići zamišljeni kao vizualna atrakcija u prostoru, te da je prenizak da bi brodice prolazile. Ističe da je to samo plan koji se ne mora realizirati.

Načelnik Ante Martinac navodi da je UPU samo vizija temeljem kojeg se može krenuti u izradu projektne dokumentacije i ishođenje Građevinskih dozvola. Općini Sukošan su prioriteti područje oko „Ruševca“ (od restorana „Mrav“ do kuće „Jose Grdovića“) po kojem brzo treba intervenirati budući da se radi o malom zahvatu te područje oko „Čorove kuće“ do „Rive“ koje smatra da je „ruglo“ mjesta zbog neuređenog jaza.

Izrađivač plana Stipe Brčić ističe da je planom definirano i uređenje cestovne mreže duž obalnog pojasa te priključenje prometa na glavnu prometnu mrežu naselja što će povećati sigurnost prometovanja.

Vijećnik Šime Dijan postavlja pitanje dali je primjereno da se kupalište nalazi na istom području zajedno sa brodogradilištem i sidrištem, budući da su za sada jedrilice na tom području bez kontrole, nemaju priključak za ispuštaju fekalne vode, masnoća i sl. Smatra da će Općina ubrzo morati zahtijevati zabranu djelovanja brodogradilišta ukoliko nema branu za zaštitu od onečišćenja.

Načelnik Ante Martinac navodi da je područje brodogradilišta u skladu sa Prostornim i Županijskim planom i pod koncesijom županije. Napominje da se na temelju date koncesije određena pravila moraju poštovati. Na slijedećoj sjednici se može prodiskutirati kršu li se pravila od strane brodogradilišta te poslati upit Županiji ukoliko postoje primjedbe. Izrađivač plana se nadovezuje te ističe su je UPU-om propisani strogi uvjeti kako mora i može funkcionirati brodogradilište, te postoji i niz pravilnika koji se moraju poštovati.

Vijećnik Marin Keran postavlja pitanje kolika je predviđena širina spomenute ceste duž obalnog pojasa koja će se prilagoditi sa ostalim cestama, što je zapravo i ulaz u centar mjesta, na što izrađivač plana odgovara da je kolnik u pravilu 6 m (dva kolnička traka po 3 m) dok širina šetnice varira, u pravilu je širine 3 m te ne mora biti strogo uz kolnik.

Predsjednik OV daje riječ vijećniku Božidaru Dijanu koji navodi da ovaj UPU obuhvaća oko 1600 m možda i najkvalitetnijeg prostora Sukošana, iako ne spori da su sva područja u Sukošanu kvalitetna. Navodi da se ovakav plan pokušava donijeti duži niz godina te smatra da je ovaj prijedlog plana prihvatljiv. Razgovarao je sa mještanima koji su rođeni, žive i koji su sentimentalno vezani za to područje te velikih primjedba nije bilo, nitko ne dvoji da se treba napraviti kvalitetan ulaz u Sukošan, parkirna mjesta i pružiti komercijalnu svrhu cijelog tog područja. Neminovno je da se na pojedinim točkama mora nasipati, ali smatra da ovaj plan predviđa minimalna nasipanja da bi se prostor stavio u funkciju. Također je mišljena da se plan treba prihvatiti da bi se imao temelj za uređivanje planiranog područja. Vjerojatno će se plan realizirati po segmentima, te bi mu bilo drago kad bi u proračunu za iduću godinu bilo planirano uređenje jednog dijela tog područja. Trebalo bi dogovoriti da se svake godine iz proračuna izdvoji određeni dio sredstava za uređenje tog područja kako bi za 10-tak godina imali kvalitetan prostor. Smatra da je ovaj plan moderan i da zadovoljava momentalnim zahtjevima razvoja Sukošana. Ne nameće svoje mišljenje ali se nada da će plan biti prihvaćen konsenzusom jer smatra vrlo bitnim da se ovakav plan podrži kako od strane vijećnika tako i od strane mješтана.

Vijećnik Marin Keran smatra nelogičnim da su tuševi planirani kraj područja „Sportskog centra“ gdje je sada nalazi i dječje igralište, na što izrađivač plana odgovara da je na tom području tuš samo simbolički prikazan ali ne mora biti striktno na tom mjestu.

Zamjenik općinskog načelnika Darko Smolić-Ročak se uključuje u raspravu te ističe zadovoljstvo detaljnim pristupom izrade plana. Napominje da će njegova realizacija zahtijevati dosta sredstava, međutim treba ići korak po korak. Ovo je investicija koja će ubrzo davati pozitivne rezultate. U potpunosti se slaže da se u proračunu za slijedeću god. trebaju planirati sredstva za uređenje onog dijela obale za koji se smatra da je prioritet.

Vijećnik Mojmir Torbarina ima dojam da je plan korektno napravljen, postavlja pitanje na koji će se način odgovoriti na prijetnje podizanja razine mora, bez rješavanja tog problema ne može se ništa postići. Također navodi da se na predjelu od „Sportskog centra“ do „Ruševca“ kolnik nalazi uz same parcele a koji nije ni obilježen. Mještani sa tog područja da bi došli od „Sportskog centra“ do „Ruševca“ moraju preći preko kolnika i parkinga na šetnicu, smatra da se trebalo ostaviti pola metra trotoara ili bi barem trebao biti ucrtan kako bi se vozači mogli odmaknuti.

Izrađivač plana Stipe Brčić napominje da se problem podizanja razine mora rješava putem projektne dokumentacije. U većem dijelu plana je ucrtan nogostup, a na mjestima gdje nije ucrtan nije bilo

mjesta te bi njegovo realiziranje zahtijevalo nasipavanje. Razmišljanje je da bi solidna šetnica od 3 m trebala zadovoljiti većinu zahtjeva. Izrađivač plana Željko Predovan se uključuje i smatra da svugdje može proći 60 cm trotoara uz parcelu i skratiti širina kolnika kada se budu radili rubnjaci budući će se zbog zaštite od plime morati podizati cesta.

Vijećnik Božidar Dijan napominje da nije problem samo plima već i oborinska voda te i ta tema mora doći na dnevni red. Činjenica je na području od „Sportskog centra“ do „Ruševca“ napravio kolnik u cijeloj širini međutim postoji šetnica, dok u nekim ulicama u Sukošanu iako se kolnik nalazi uz parcele ne postoji mjesta niti sa jedne strane a ceste su frekventne.

Predsjednik OV ističe da je suglasnost od strane Ministarstva na priloženi plan ishodovana. Detalje koje su spomenuli vijećnici će se rješavati u sklopu projektne dokumentacije. Smatra da se slijedeće treba raditi UPU „Punte“ do „Podvara“.

Vijećnik Marin Keran postavlja pitanje koliko financijski iznosi izrada ovog plana, te dali bi bilo jeftinije da se u odjednom radio plan za cijelu obalu na što izrađivač plana Željko Predovan odgovara da cijena izrade ovog plana iznosi oko 140.000,00 kn, te da kompletna izrada plana za cijelu obalu ne bi bila jeftinija, samo bi se dodatno infrastrukturno zakompliciralo.

Za riječ se javlja vijećnik Miroslav Raspović koji je mišljenja da je plan korektno napravljen te ga treba usvojiti. Smatra da slijedeće god. treba krenuti sa realizacijom jednog dijela planiranog područja. Načelnik Ante Martinac ističe da će ukoliko se plan usvoji odmah krenuti u izradu glavnog projekta za dio kod „Čorovih“ i dio kod „Ruševca“.

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu usvojena je jednoglasno (10 glasova).

Ad.3.

Izrađivač plana Stipe Brčić navodi da Zakon o prostornom uređenju koji je stupio na snagu prije 3 g. daje mogućnost da na razini Prostornog plana Općine ukoliko se detaljno ucrtaju prometna infrastruktura, definiraju uvjeti za izgradnju prometnica i ostale infrastrukture prestaje obveza za izradu UPU-a. Osnovna prometna mreža koju je utvrdio UPU građevinskog naselja „Debeljak-Istok“ i „Debeljak-Zapad“ je prebačen uz manje korekcije prometnica na Prostorni plan Općine, te je iz tog razloga prestala obveza za zadržavanjem UPU-a. Napominje da kod svake izmjene Zakona dolazi do neusklađenosti između Državnog, Županijskog, Općinskog i Urbanističkog plana, te se navedeni planovi moraju mijenjati i usklađivati čim dođe do određenih promjena.

Načelnik Ante Martinac ističe da sve što je bilo definirano UPU je sada preslikano u doneseni Prostorni plan. Procedura je propisana da se mora donijeti odluka o stavljanu UPU-a izvan snage, obavijestiti javnopravna tijela te održati javnu raspravu.

Donačelnik Darko Smolić-Ročak navodi da je ovaj UPU imao za cilj kroz novu izmjeru da zaštiti infrastrukturne koridore koji su bili potrebni da bi se od neizgrađenih dijelova napravila cjelina koja bi mogla osigurati kvalitetnu infrastrukturu. Trenutno se javlja problem oko izdavanja akta o građenju budući UPU još nije stavljen izvan snage a ukinut je na razini Prostornog plana.

Vijećnik Josip Torbarina postavlja pitanje dali je ovo vezano i za privatne osobe koje žele ishodovati građevinsku dozvolu, na što donaćelnik odgovara da sada svi oni koji trenutno na tom području žele ishodovati građevinsku dozvolu moraju udovoljavati uvjete Urbanističkog i Prostornog plana.

Odluka o pokretanju postupka za stavljanje izvan snage UPU-a građevinskog područja „DEBELJAK-ISTOK“ i „DEBELJAK-ZAPAD“ usvojena je jednoglasno (10 glasova).

Ad.4.

- Vijećnik Šime Dijan postavlja pitanje u vezi „štekata“ koji su postavljeni na sam rub obale na području „Stare Rive“, zbog čega je dolazilo i do prepirka. Smatra da se treba odrediti udaljenost između „štekata“ i ruba obale dok se ne realizira plan oko šetnice kako bi se mještanima omogućio slobodan prolaz do brođica.

Načelnik Ante Martinac odgovara da je navedeni „štekat“ pod nadležnosti Županijske lučke uprave te je ishodovana koncesija. Napominje da Županijska lučka uprava upravlja područjem od „Keranovog mula“ do iza „Rive“. Slijedeći tjedan zajedno sa Predsjednikom OV održati će se sastanak na kojem će putem župana tražiti od Županijske skupštine da područje „Rive“ jedino bude pod nadležnosti Županijske lučke uprave a da Općina Sukošan preuzme ovlasti nad ostalim područjem te bi u skladu s time Općina određivala lokaciju za koju se može ishodovati koncesijsko odobrenje.

- Vijećnik Miroslav Raspović postavlja pitanje kada će se biti pokrenuta inicijativa u vezi donošenja naziva ulica u naselju Debeljaka budući je prošlo 3g. od održane javne rasprave, na što načelnik Ante Martinac odgovara da se prije koji dan o tome raspravljalo te bi na OV trebao doći prijedlog. Upozorio je donaćelnika kao i Mjesni odbor da prijedlog usklade sa katastrom, ali da se usvoji nakon lokalnih izbora, kako ne bi bilo problema na biralištima budući će promjenom naziva ulica svi mještani Debeljaka morati mijenjati osobne iskaznice. Vijećnik Josip Torbarina se uključuje te navodi da su osnovni problemi oko naziva ulica odnosili na ulice koje će nositi naziv poginulih braniteljima, 2-3 puta je održan javni uvid kako bi svi mještani bili zadovoljni. Predlaže da se na narednim sjednicama OV donese odluka a da se sama realizacija provede nakon lokalnih izbora.
- Vijećnik Mojmir Torbarina zahvaljuje vijećniku Božidaru Dijanu koji je nastavno na njegov prijedlog u točki 2 ukazao i na problem oborinskih voda. Smatra da je jedini ispravan način da se kroz zaštitu od plime i oborinskih voda ostvare sredstva iz EU fondova. Sudjelovao je na predavanju euro zastupnice Ivane Maletić na kojem se o tome razgovaralo kao o jednoj od bitnijih stvari kroz koji bi se mogla izvući sredstva iz fondova, na što načelnik Ante Martinac napominje da je predavanje euro zastupnice održano prije 2.g. od tada se promijenio niz pravilnika, kao i to da konačan pravilnik još nije usvojen. Neovisno o EU fondovima dio obale od „Čorovih“ do „Rive“ i dio oko „Ruševca“ Općina može sama financirati.
- Vijećnik Marin Keran postavlja pitanje što je sa obećanim projektima obnove komunalne infrastrukture u Debeljaku, na što načelnik navodi da projekti nisu još završeni. Vijećnik Marin Keran nastavlja te postavlja pitanje u kojoj je fazi zamjena zemljišta za izgradnju Dječjeg vrtića u Sukošanu, na što načelnik odgovara da je zamjena zemljišta završena, jedino još gđa. Ana Rogić nije točno definirala položaj zamijenjene parcele, zemljište je očišćeno, napravljena je geodetska podloga. Razgovarao je sa geodetima, arhitektima iz Sukošana koji bi za cca mjesec i pol dana trebali napraviti idejni projekt.
- Vijećnik Miroslav Raspović pita dali se pristupilo izradi projektne dokumentaciji za elektrifikaciju na ulazu u Debeljak i spoja 300-tinjak m Debeljaka sa Donjim Podvršjem, na što donaćelnik Darko Smolić-Ročak odgovora da je troškovnik pri kraju te da bi taj problem trebao biti riješen do Božića.
Predsjednik OV napominje da se treba napraviti projekt i taj problem već jednom riješiti.

Rasprave više nije bilo pa predsjednik zaključuje sjednicu u 21,15 sati.

Sjednica je tonski snimana i tonski snimak je pohranjen u JUO Općine Sukošan.

Zapisničar:
Lucija Dijan, bacc. admin.publ

Predsjednik OV:
Tomislav Dražić, dipl.ing