

ZAPISNIK

sa 8. sjednice Općinskog vijeća Općine Sukošan održane 21. srpnja 2014. godine, s početkom u 20,00 sati, u općinskoj vijećnici Domu mladeži Sukošan.

NAZOČNI: Tomislav Dražić, Jelena Gulan, Klaudio Pavić, Mojmir Tobarina, Milan Gašparović, Marin Keran, Miroslav Raspović, Božidar Dijan, Šime Dijan, Stipana Banić, Josip Torbarina, Frane Stevanja.

ODSUTNI: Ante Dević

OSTALNI NAZOČNI: načelnik Općine Sukošan Ante Martinac, zamjenik načelnika Općine Sukošan Davor Smolić-Ročak.

Predsjednik predlaže sljedeći:

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 7. redovne te 1. izvanredne sjednice Općinskog vijeća,
2. Odluka o donošenju ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan,
3. Nacrt Ugovora sa „SONIK“ d.o.o. radi reguliranja vlasničkih prava na č.z. 4457, k.o. Sukošan
4. Odluka o nazivima ulica i trgova u naselju Glavica,
5. Razno.

DOPUNA DNEVNOG REDA:

- Odluka o izmjeni Izjave o osnivanju društva i Statuta trgovačkog društva „Zlatna luka Sukošan“ d.o.o.
 - Odluka o određivanju grobnica za privremeni ukop,
 - Izmjena Odluke o određivanju javnih parkirališta i visini naknade za parkiranja.
- Predloženi dnevni red jednoglasno je usvojen (12 glasova)

Ad.1.

Zapisnik sa 7. redovne te 1. izvanredne sjednice Općinskog vijeća jednoglasno je usvojen (12 glasova)

Ad. 2.

Načelnik Općine Sukošan Ante Martinac navodi kako od prošle sjednice do danas nije ni interesa javnosti niti promjena u svezi prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan. Ističe da se jedina izmjena u odnosu na prijedlog koji je bio na javnoj raspravi odnosi na naziv površine dječjeg vrtića Gorici koji umjesto termina „komunalno opremljen“ sada glasi „uređeni dio građevinskog područja“. Ističe da je Ministarstvo prostornog uređenja i gradnje taj dio naselja Gorica preimenovalo u uređeni dio građevinskog područja naselja iz razloga da se može staviti u funkciju. Također ističe da je pokušavao dobiti odobrenje da dva područja u naselju Sukošan budu planirani uređeni dio građevinskog područja, međutim to nije odobreno od strane Ministarstva.

Vijećnik Šime Dijan izražava i nezadovoljstvo podjelom parcela na uređeni dio građevinskog područja, budući da parcele koje se nalaze jedna pored druge nemaju iste uvjete odnosno da jedna ucrtana kao građevinsko područje a druge nisu. Također stavlja primjedbu na automobile koji su parkirani na cestama, te smatra da se to treba ograničiti.

Načelnik Ante Martinac na primjedbu vijećnika Šime Dijana navodi da je uvjet da bi parcela bila svrstana u građevinsko područje da mora imati put. Također ističe da su takvi uvjeti prenijeti iz Prostornog plana Grada Zadra. Obrazlaže da je na području Općine Sukošan određeno Prostornim planom koliki dio može biti u izgrađenom dijelu građevinskog područja. Vijećnik Božidar Dijan postavlja pitanje što je potrebno da „svijetlo žuta“ zona Prostornog plana (neizgrađeni dio građevinskog područja) dobije dozvolu za građenje, također navodi da treba urediti strateške putove koji će zasigurno trebati u budućnosti, kao i obale.

Načelnik Ante Martinac na postavljeno pitanje odgovara da će se novim Prostornim planom morati odrediti prometni koridori. Navodi kako je „svijetlo žuta“ zona Prostornog plana određena za urbanu komasaciju.

Ističe da je planirano najkasnije do 1.listopada 2014 godine donijeti Odluku o izradi novog Prostornog plana, koji bi se trebao realizirati najkasnije do ljeta 2015 godine.

Odluka je donesena jednoglasno (12 glasova)

Ad. 3.

Načelnik Ante Martinac obrazlaže nacrt ugovora između Sonik d.o.o. i Općine Sukošan, te navodi kako se vodi sudski spor iz razloga jer je zgrada zadruga izgrađena na zemljištu koji je u vlasništvu Općine Sukošan. Navodi se ovim Ugovorom Sonik d.o.o. obvezuje na postojećoj zgradi (prizemnici) koja je u vlasništvu Sonika d.o.o. izgraditi o svom trošku kat zgrade tlocrtne površine koja odgovara tlocrtnoj površini prizemlja s uređenom fasadom, krov s kosom pločom, te izolacijom prema odgovarajućim građevinskim standardima. Ugrađivanje vanjske i unutarnje stolarije će financirati Općina Sukošan. Sonik se obvezuje ojačati temelje i prvu ploču ili izgraditi potrebno adekvatno ojačanje koje će osigurati da građevina podnese teret izgradnje kata prema statičkom proračunu ovlaštenog arhitekta predviđenom za izgradnju kata.

Također smatra da je ovaj ugovor povoljan te da će Općina Sukošan biti na dobitku, budući da sudski spor može trajati dugi niz godina.

Predsjednik Općinskog vijeća Tomislav Dražić ističe da je prostor oko zadruga zapušten, te navodi kako Općina Sukošan treba riješiti to pitanje na način da zgrada kao i prostor oko zgrade dobije na kvaliteti.

Zamjenik Općinskog načelnika Davor Smolić-Ročak ističe da je Općina Sukošan zahtijevala prostor na katu, te navodi da je Općina Sukošan vlasnik kata kao i zemljišta na kojem se nalazi zadruga. Smatra da je to trg kojeg mora imati svako naselje.

Općinski načelnik Ante Martinac navodi da ovim nacrtom ugovora Općina Sukošan dobiva novih 219 m³, te da se Ugovorom ne nanosi šteta Općini Sukošan.

Vijećnik Miroslav Raspović pozdravlja Nacrt Ugovora, te smatra da se centar Debeljka treba urediti.

Vijećnik Šime Dijan smatra da je ovaj Nacrt Ugovora potreban Debeljaku, no predlaže mogućnost otkupa zadruga, te davanja zgrade u najam.

Načelnik Ante Martinac navodi kako je solucija kupnje bila na razmatranju, međutim ukupna kupoprodajna cijena iznosi oko 500.000,00 kuna zbog čega tu mogućnost smatra neisplativom.

Vijećnik Josip Torbarina iskazuje zadovoljstvo Ugovorom, te navodi da je mještanima Debeljka također u interesu da se na tom mjestu nalazi trgovina. Načelnik Ante Martinac ističe da će Općina Sukošan nakon potpisivanja Ugovora nastojati obaviti radove u što kraćem roku.

Vijećnik Šime Dijan upozorava da Općina Sukošan treba biti oprezna u realizaciji Ugovora, da Sonik d.o.o. u konačnici ne bi bio jedini vlasnik zemljišta i zgrade.

Načelnik Ante Martinac navodi da je u Ugovoru navedeno da će se Općina Sukošan upisati kao vlasnik posebnog dijela nekretnine koja predstavlja kat građevine, kao i zemljišta na kojem se zadruga nalazi.

Odluka je donesena jednoglasno (12 glasova)

A.d. 4.

Općinski načelnik Ante Martinac iznosi prijedlog naziva ulica i trgova u naselju Glavica :

- DR. FRANJE TUĐMANA
- TRG STJEPANA RADIĆA
- BIKANOVA ULICA
- TRKALIN PUT
- PUT ZELENOG GAJA
- PUT DREŽLOVCA
- PUT VINIŠTA
- STADIONSKA ULICA
- PUT VRČEVA
- PUT KRUŠČIĆA

- GRABULJINA ULICA
- KARAMARSKA ULICA
- JOLINOV PUT
- ALEKSIN PUT
- PUT POLJA
- PUT TORINA
- PUT GOSPE ROZARIJE

Odluka je donesena jednoglasno (12 glasova)

DOPUNA DNEVNOG REDA:

- **Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću (Zlatna luka Sukošan d.o.o.)**

Odluka je jednoglasno donesena (12 glasova) da se iz Statuta Trgovačkog Društva „Zlatna luka“ Sukošan d.o.o. briše „da je pri sklapanju poslova čija pojedinačna vrijednost prelazi 40.000,00 kuna (četrdesettisućakuna) potrebna suglasnost osnivača“.

- **Odluka o određivanju grobnica za privremeni ukop mjesnim grobljima u Sukošanu i Gorici**

Odluka je jednoglasno donesena (12 glasova) da se privremeni ukop u grobno mjesto može obaviti u slučaju da je pokojnik u trenutku smrti imao prebivalište na području Općine Sukošan, a nema osigurano grobno mjesto i ako će posmrtni ostaci pokojnika biti premješteni u drugi grad, općinu, državu na konačni ukop.

- **Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju javnih parkirališta, visini naknade za parkiranje i vremenu naplate na javnim parkiralištima na području Općine Sukošan**

Odluka je jednoglasno donesena (12 glasova) da u Odluci o određivanju javnih parkirališta, visini naknade za parkiranje i vremenu naplate na javnim parkiralištima na području Općine Sukošan vozila invalida koja su propisano obilježena znakovima za označavanje vozila ne naplaćuje se naknada za parkiranje.

Ad.5. RAZNO

- Vijećnica Jelena Gulan postavlja pitanje da li se na mjesnom groblju Gorica planira izgradnja novih grobnica, te koliki interes treba biti da bi se pokrenula izgradnja? Načelnik Ante Martinac odgovara da će se graditi nove grobnice ovisno o broju zainteresiranih osoba, te da o detaljima treba pitati direktora komunalnog poduzeća.
- Vijećnik Božidar Dijan navodi da se pojedini ugostiteljski objekti ne pridržavaju Odluke o radnom vremenu. Također ističe nezadovoljstvo mještana Općine Sukošan zbog narušavanja javnog reda i mira te pita da li nadležni policajac poduzima adekvatne mjere da bi se primjenjivala Odluka javnom redu i miru. Načelnik Ante Martinac odgovara da će stupiti u kontakt s nadležnim policajcem i upozoriti ga na primjedbe mještana.
- Vijećnik Šime Dijan navodi da se na području „Rive“ nalazi tabela da je zabranjen pristup psima, no navodi da se mještani kao i turisti toga ne pridržavaju. Načelnik Ante Martinac navodi da je to stvar kulture i bon-tona, te da se takve situacije događaju i u drugim mjestima, Vijećnik Šime Dijan smatra da bi se cijena vezova za bove trebala svesti na minimalnu, cijene treba kontrolirati te ispitati razloge nevezivanja brodice i nezadovoljstva turista. Načelnik Ante Martinac navodi da će se cijene ispitati i smanjiti ako se utvrdi da nisu adekvatne. Vijećnik Šime Dijan navodi da se dešavalo da ljudi usidre brodice na plovnom putu. Smatra da se treba ucrtati plovni put na kojem se zabranjuje sidrište.

Rasprave više nije bilo pa predsjednik zaključuje sjednicu u 21,20 sati.

Zapisničar:
Lucija Dijan

Predsjednik OV:
Tomislav Dražić, dipl.ing.