

ZAPISNIK

sa 17. sjednice Općinskog vijeća Općine Sukošan održane 13.listopada 2015. godine, s početkom u 20,00 sati u općinskoj vijećnici u Domu mladeži Sukošan.

NAZOČNI: Mojmir Torbarina, Milan Gašparović, Božidar Dijan, Stipana Banić, Tomislav Dražić, Miroslav Raspović, Klaudio Pavić, Šime Dijan, Ante Dević.

ODSUTNI: Jelena Gulan, Josip Torbarina, Marin Keran, Frane Stevanja .

OSTALI NAZOČNI: Načelnik Općine Sukošan Ante Martinac, direktor komunalnog poduzeća „Zlatna luka Sukošan“ d.o.o. Milan Ročak, član Uprave „Odvodnje Bibinje-Sukošan“ d.o.o. Stipe Bugarija.

Predsjednik predlaže slijedeći:

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 16. sjednice Općinskog vijeća,
2. Odluka o sufinanciranju dijela investicije izgradnje i faze sustava odvodnje otpadnih voda Bibinje-Sukošan,
3. Polugodišnje financijsko izvješće Zlatne luke Sukošan d.o.o.
4. Odluka o davanju suglasnosti na cjenik Zlatne luke Sukošan d.o.o.
5. Razno.

Predloženi dnevni red jednoglasno je usvojen (9 glasova).

Ad.1.

Vijećnik Božidar Dijan traži izmjenu formulacije njegovog navoda u točki 6 navodeći da „Vodovod“ Zadar prilikom sanacije lokalnih oštećenja na mreži zatvara dovod vode za cijelo mjesto, te da njihovim službenim stranicama nije napisano niti obaviješteno odgovorne ljude u Općini o planiranom zatvaranju dovoda vode.

Zapisnik sa 16. sjednice Općinskog vijeća s predloženom izmjenom jednoglasno je usvojen (9 glasova).

Ad.2.

Član uprave „Odvodnje Bibinje-Sukošan“ d.o.o. Stipe Bugarija ističe kako se društvo „Odvodnja Bibinje-Sukošan“ d.o.o. našlo u situaciji nemogućnosti otplate podzajma odnosno plaćanja glavnice podzajma i pripadajuće kamate za realizaciju sustava odvodnje zbog nedostatnog priljeva sredstava od naknade za razvoj radi izgradnje komunalnih vodnih građevina za sustav odvodnje otpadnih voda te povećanog obujma dodatnih radova I faze izgradnje sustava odvodnje. Navodi da su Hrvatske vode, Odvodnja Bibinje-Sukošan d.o.o., Općina Bibinje i Općina Sukošan potpisnici ugovora o podzajmu za potprojekt Sukošan-Bibinje kao i dodatka u istom ugovoru čija je ukupna vrijednost procijenjena na 44.000.000,00 kuna odnosno 46.116.920,00 kuna sa kamatama. Od navedenog iznosa obveza je vraćanja komunalnog društva 28.776.958,37 kuna (62,4%), a ostatak podzajma vraćaju Hrvatske vode i državni proračun Republike Hrvatske. Napominje da je uvedena naknada za razvoj po isporučenom m³ vode na području Općine Sukošan i Općine Bibinje u iznosu od 3,96 kn kao osnova za realizaciju potprojekta koju u ime komunalnog društva prikuplja Vodovod d.o.o. Zadar. Navodi da prosječan godišnji iznos naplaćene naknade za razvoj u zadnje četiri godine iznosi 1.840.574,97 kuna, što je manje od očekivanog a odnosi se na naselja Sukošan, Bibinje i Marinu Dalmaciju. Ističe da je razlika između prikupljenog iznosa i iznosa potrebnog za vraćanje kredita uz trenutnu prosječnu prikupljenu naknadu za razvoj iznosi 3.837.167,53 kune koja se mora podmiriti od strane komunalnog društva ili Općina Bibinje i Sukošan. Navodi da su Općina Bibinje i Općina Sukošan uz komunalno društvo supotpisnici ugovora o podzajmu, odnosno solidarni jamci u slučaju da komunalno društvo ne bude u mogućnosti vraćati isti. Dogovor između komunalnog društva, Općine Bibinje i Općina Sukošan je da će u jednakim dijelovima Općina Bibinje i Općina Sukošan sufinancirati radove u sklopu investicije izgradnje komunalnih vodnih građevina za sustav odvodnje otpadnih voda Bibinje-Sukošan s ukupno 2.000.000,00 kuna i to razmjerno svojim vlasničkim udjelima. Prvi obrok u iznosu od 1.000.000,00 kuna do 15. listopada 2015. godine uplatiti će Općina Sukošan, a drugi obrok u iznosu od 1.000.000,00 kuna do 15. travnja 2016. godine uplatiti će Općina Bibinje. Iznos od 830.000,00 kuna podmiriti će komunalno društvo iz svojih sredstava. Navodi da bi do kraja projekta ostala razlika od 1.000.000,00 kuna koja bi se naplatila za 5-6 godina. Napominje da u studiji izrađenoj 2009. godine predviđeno da će se povećavati potrošnja vode od 1-2% godišnje, što se nažalost nije ostvarilo. Smatra da je problem ekonomska kriza i visoke cijene vode.

Načelnik Ante Martinac navodi da bi Općina Sukošan dio investicije izgradnje faze sustava odvodnje otpadnih voda Bibinje-Sukošan sufinancirala od viška sredstava ostvarenih u Polugodišnjem izvješću. Predsjednik OV Tomislav Dražić napominje da je potreba za sklapanje dodatka ugovora o podzajmu nastala zbog povećanja obima radova u odnosu na troškovnik što se nije moglo predvidjeti, kao ni smanjenje potrošnje vode iz vodovodne mreže.

Vijećnik Miroslav Raspović postavlja pitanje koliko bi iznosio godišnji i polugodišnji anuitet na vrijednost preuzetog podzajma koji ima poček otplate glavnice 4,04 godine, na što Stipe Bugarija odgovara da komunalno društvo plaća u 81%-nom iznosu kredit i u 21%-nom iznosu situacije izvođača radova što iznosi da je procijenjeni anuitet kredita 1.000.000,00 kuna na polugodišnjoj razini, odnosno 2.000.000,00 kuna na godišnjoj razini.

Vijećnik Miroslav Raspović postavlja pitanje koliko je sredstava utrošeno na izgradnju nulte i prve faze sustava na što Stipe Bugarija odgovara da je Svjetska banka isplatila izvođače radova u iznosu od 44.000.000,00 pa je komunalno društvo navedeni iznos kao podzajam s pripadajućom kamatnom stopom u obvezi vratiti Svjetskoj banci do 15. 10. 2023. godine. Vijećnik Miroslav Raspović također navodi da je na 14. sjednici OV rečeno da će obveza vraćanja podzajma komunalnog društva biti 48%, a ostatak obveza Hrvatskih voda i državnog proračuna, a u dostavljenom izvješću stoji da obveza za vraćanje podzajma komunalnog društva iznosi 62,4%.

Član uprave „Odvodnje Bibinje-Sukošan“ d.o.o. Stipe Bugarija navodi kako je bilo predviđeno da će podzajam biti podignut na period od 15. godina, ali se otplatni plan smanjio jer je komunalno društvo u projekt EKO JADRAN pristupilo 2 godine kasnije nego što je planirano.

Vijećnik Mojmir Torbarina svoje pitanje usmjerava na predikciju kada je u pitanju punjenje proračuna od naknade za razvoj, te iznosi zamjerku zbog nedostavljanja podataka o potrošnji vode prethodnih godina. Također postavlja pitanja dali postoji namjera da se u aglomeraciju Bibinje-Sukošan uključi i Debeljak budući da je žiteljima Općine Sukošan u interesu da se što više kućanstva priključi na vodovodnu mrežu i samim time privuku investicije. Smatra da treba napraviti SWOT analizu vanjskih i unutarnjih prilika, prijetnja snaga i slabosti.

Stipe Bugarija napominje da se naknada za razvoj prikuplja preko Vodovoda Zadar, te navodi da će za iduću sjednicu OV dostaviti podatke koliko je potrošnje vode fakturirano, a koliko naplaćeno od strane Vodovoda u svakoj godini pojedinačno za naselja Bibinje, Sukošan i Marinu Dalmaciju.

Vijećnik Šime Dijan ističe nezadovoljstvo sa firmom koja je izvodila radove na području Općine Sukošan. Navodi da su imali problema oko iskopa uz more, te da kao laik primjećuje da se radilo o neiskusnoj firmi.

Stipe Bugarija navodi da su prema referencama izvođač radova „Aguaterm“ d.o.o. Karlovac i njegov kooperant trenutno najbolje firme u Hrvatskoj.

Vijećnik Božidar Dijan kao djelatnik „Odvodnje Bibinje-Sukošan“ d.o.o navodi da su se svi dodatni radovi dogovarali sa glavnim projektantom, voditeljem projekta iz Hrvatskih voda i nadzornim inženjerom. Također nabroja neke od dodatnih radove koji su se morali obavljati na području Općine Bibinje i Sukošan te su zahtijevali i dodatne troškove. Navodi da je jedini motiv bio dobivanje što kvalitetnijeg sustava odvodnje, te smatra da dio odgovornosti ima i glavni projektant a ne samo izvođač radova.

Odluka o sufinanciranju dijela investicije izgradnje i faze sustava odvodnje otpadnih voda Bibinje-Sukošan usvojena je sa 7 glasova, 2 vijećnika ostalu su suzdržana.

Ad.3.

Direktor komunalnog poduzeća „Zlatna luka Sukošan“ d.o.o. Milan Ročak obrazlaže Polugodišnje financijsko izvješće navodeći da su podaci uspoređivani sa prethodnom godinom. Ukupni prihodi 2014. godine su 1.606.913 kuna, a u tekućoj godini iznose 1.588.430 kuna. Ukupni rashodi u 2014. godinu su bili 1.358.986 kuna, a u tekućoj godini iznose 1.493.942 kune. Napominje da su ukupni prihodi u 2014. godini veći u odnosu na tekuću godinu zbog prodaje grobnica. Ističe da su i u ovoj godini izgrađene nove grobnice međutim nisu dane na prodaju iako je zaprimljeno više od 100 zahtjeva za kupnju grobnica. Zalihe su u prethodnoj godini iznosile 38.465 kuna a u tekućoj godini iznose 105.229 kuna. Stavka „potraživanje od kupaca“ iznosi 856.887 kuna. Napominje da iz navedene stavke nije uklonjen iznos koji je naslijedio dolaskom na mjesto direktora komunalnog poduzeća, a koje je po zaduženjima Općina Sukošan dugovala komunalnom poduzeću. Navodi da je za taj dug plaćen porez te da je Općina Sukošan podmirila dugovanje koje će biti otpisano iz bilance do kraja godine. Ističe da se ostali dio „potraživanja od kupaca“ u najvećoj mjeri odnose na Rješenja

o trajnom korištenju grobnog mjesta koju su izdana početkom ove godine te su do danas naplaćena u visini od cca 80%. Navodi da „obveze prema dobavljačima“ iznose 399.082 kuna koje su podmirene a odnosile su se na uređenje plaže.

A.d.4.

Direktor komunalnog poduzeća „Zlatna luka Sukošan“ d.o.o. Milan Ročak OV dostavlja cjenik za uslugu rada radnog stroja u režiji na području Općine Sukošan, cjenik za usluge najma oglasnog panoa na području Općine Sukošan i cjenik za uslugu najma sale u Domu mladeži u Sukošanu.

Načelnik Ante Martinac predlaže izmjene navedenih cjenika na način da se usluge javnog panoa ne bi trebale naplaćivati prilikom postavljanja reklama u svrhu Općine Sukošan kao i reklama humanitarnog sadržaja, te da bi se usluge najma sale u Domu mladeži trebale naplaćivati jedino za potrebe političkim organizacijama i za usluge najma u komercijalne svrhe.

Direktor Milan Ročak napominje da će natječaj za zapošljavanje radnika za rad na radnom stroju (kombinirke) biti raspisan krajem mjeseca te da će biti javan i transparentan.

Odluka o davanju suglasnosti na cjenik Zlatne luke Sukošan d.o.o. sa predloženim izmjenama jednoglasno je usvojena (9 glasova).

Ad.5.

- Načelnik Ante Martinac ističe da je objavljen natječaj za dostavu prijedloga i prigovora na Strateški razvojni plan Općine Sukošan za 2015-2020. godine. Prijedlozi i primjedbe mogu se uputiti najkasnije do 31. listopada 2015. godine. Napominje da se bez navedenog plana ništa ne može aplicirati prema Europskim fondovima.

Vijećnik Mojmir Torbarina navodi da su udruge i sportski klubovi po Poslovniku Općine Sukošan dužna dostaviti financijska izvješća OVa ne samo općinskom načelniku, jer im OV „dizanjem ruku“ odobrava sredstva iz proračuna na korištenje.

Predsjednik OV Tomislav Dražić navodi da će inzistirati da financijska izvješća udruga i sportskih klubova budu dostavljena OV do kraja godine

Vijećnik Mojmir Torbarina smatra da bi Općina Sukošan svakom vijećniku treba kupiti računalo i mobitel putem kojim bi mogli pratiti službene stranice Općine budući da im se vijećnička naknada nije povisila.

Rasprave više nije bilo pa predsjednik zaključuje sjednicu u 21,15 sati.

Sjednica je tonski snimana i tonski snimak pohranjen je u JUO Općine Sukošan.

Zapisničar:
Lucija Dijan, bacc.javne uprave

Predsjednik OV:
Tomislav Dražić, dipl.ing