

## ZAPISNIK

sa 15. sjednice Općinskog vijeća Općine Sukošan održane 27. srpnja 2015. godine, s početkom u 21,00 sati u općinskoj vijećnici u Domu mladeži Sukošan.

**NAZOČNI:** Jelena Gulan, Mojmir Torbarina, Josip Torbarina, Milan Gašparović, Marin Keran, Božidar Dijan, Stipana Banić, Tomislav Dražić, Miroslav Raspović, Frane Stevanja.

**ODSUTNI:** Ante Dević, Klaudio Pavić, Šime Dijan.

**OSTALI NAZOČNI:** Načelnik Općine Sukošan Ante Martinac.

Predsjednik predlaže slijedeći:

### DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 14. sjednice Općinskog vijeća,
2. Odluka o prihvaćanju izvješća Državnog ureda za reviziju,
3. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu,
4. Odluka o izboru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete,
5. Odluka o pristupanju Velikom urbanom području Grada Zadra,
6. Izmjene i dopune Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Sukošan
7. Razno.

Predloženi dnevni red jednoglasno je usvojen (10 glasova).

#### **Ad.1.**

Vijećnik Mojmir Torbarina se ispričava vijećniku Marinu Keranu jer mu je na prošloj sjednici replicirao kako je nemoguće utvrditi neizravne koristi koje Općina Sukošan ima od Marine Dalmacija. Sada smatra da je to moguće pod uvjetom da se raspolaže kvalitetnim podacima. Vijećnik Marin Keran prihvaća ispriku.

Vijećnik Božidar Dijan traži izmjenu točke 5. zapisnika na način da se ispravno napiše da je Vijeće jednoglasno donijelo Odluku da za članove Povjerenstva koji će voditi pregovore sa Marinom Dalmacijom budu imenovani Ante Martinac, Božidar Dijan i Tomislav Dražić.

Vijećnik Marin Keran stavlja primjedbu navodeći da u točka 1. zapisnika nisu evidentirana sva pitanja koju su postavljena.

Predsjednik OV Tomislav Dražić navodi kako ga je kontaktirao Josip Krešan te istaknuo da njegova neto plaća kao člana uprave tvrtke „Odvodnja Bibinje-Sukošan“ d.o.o. iznosi 1.000,00 kuna.

Zapisnik sa 14. sjednice za predloženim izmjenama jednoglasno je usvojen (10 glasova).

#### **Ad.2.**

Načelnik Ante Martinac obrazlaže Izvješće Državnog ureda za reviziju o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Sukošan za 2014. godinu. Napominje da se najveća nepravilnost odnosi na evidentiranje pojedinih potraživanja i obveze u poslovnim knjigama budući da glavne knjige nisu usklađene te na naplatu potraživanja. Plan razvojnih programa koji je sastavni dio proračuna nije donesen, te je utvrđen rok za donošenje plana 31. prosinca 2015. godine Općina Sukošan je dužna sastaviti bilješke uz financijski izvještaj prema odredbama novog Pravilnika o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu od siječnja 2015. godine a rok za podnošenje bilješka uz financijski izvještaj je 15. veljače 2016. godine. Izvješće o popisu imovine i obveza za 2014. godinu sastavljeno u siječnju 2015. godine ali popisne liste nisu sastavljene.

Također ističe da je vrijednost nefinancijske imovine u pripremi evidentirana u poslovnim knjigama a odnosi na ceste, vodovodnu mrežu, javnu rasvjetu, nogostupe te ostale građevinske objekte, međutim napominje kako je nefinancijska imovina u vrijednosti od 13.436.650,00 kuna dovršena i stavljena u uporabu a u glavnoj knjizi je ostala evidentirana kao nefinancijska imovina u pripremi. Navodi da je rok 31. prosinca 2015. godine da se sastavi odgovarajuća dokumentacija kako bi imovinu koja je u uporabi bila evidentirana u glavnoj knjizi kao takva. Također ističe da je u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopuna Zakona o vodama propisano da su jedinice lokalne samouprave bile dužne do 18. srpnja 2015. godine prenijeti komunalne vodne građevine u svom vlasništvu u vlasništvo javnog isporučitelja vodne usluge u obliku temeljnog uloga ili prijenosa bez naknade. Navodi da akte potrebne za provedbu ove odredbe donosi predstavničko tijelo jedinice lokane samouprave, a provodi ga je načelnik općine. Napominje da niti jedna općina do sada nije postupila po spomenutom Zakonu, pa tako ni Općina Sukošan, te da je rok za postupanje 31. prosinca 2015. godine.

Navodi da se nenaplaćena potraživanja odnose na potraživanja za naknadu za uređenje voda komunalni doprinos, komunalnu naknadu i potraživanja od prodaje nefinancijske imovine (građevinsko zemljište). Ovi podaci nisu usklađeni s glavnom knjigom tako da su stvarna nenaplaćena potraživanja puno manja nego što se navode u izvješću revizije. Također napominje da je Općina Sukošan ostvarila prihode od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru i prihode od boravišne pristojbe. Navodi da su sredstva utrošena za propisanu namjenu ali se nalaže donošenje programa utroška tih sredstava. Napominje da Općina Sukošan nije imala saznanja da se sredstva od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru koriste prema programu koji donosi predstavničko tijelo lokane samouprave zbog čega isto nije ni doneseno.

Ističe da je Općina Sukošan davala donacije udrugama iz područja sporta, kulture i sl., međutim nije objavila javni poziv za predlaganje programa i projekata za dodjelu donacije, te nije propisala kriterije i proceduru za dodjelu sredstava. To će se ispraviti do kraja ove godine.

Navodi da je zadovoljan sa nalazom Državnog ureda za reviziju budući se pregledao svaki račun i svaki dokument te da u Općina Sukošan do prošle godine nije bilo zaposleno dovoljno stručnog kadra.

Predsjednik OV Tomislav Dražić donosi zaključak da Općina Sukošan za dospjela potraživanja treba poduzeti mjere naplate.

Vijećnik Božidar Dijan ističe da treba što prije ispraviti nepravilnosti koje se odnose na programe održavanje komunalne infrastrukture, program utroška boravišne pristojbe te smatra da kriteriji temeljem kojih se ostvaruju donacije trebaju biti propisane. Ne bi smjelo biti nenaplaćenih potraživanja od prodaje zemljišta budući da je natječaj za prodaju zemljišta bio u skladu sa propisima, te su bili propisani i kriteriji.

Vijećnik Mojmir Torbarina je zadovoljan izvješćem revizije i čestita načelniku. Navodi da je kontaktirao jednu od ovlaštenih državnih revizorica koja je rekla da je Općina Sukošan jedna od uspješnijih lokalnih samouprava. Nada se da je za ovako izvješće zaslužno i predstavničko tijelo Općine Sukošan, te smatra kako se treba poraditi na ispravljanju nepravilnosti koje su iskazane u izvješću. Također upozorava da Općina Sukošan nije postupila po nalogu revizije iz 2008. godine u dvije točke.

Načelnik Ante Martinac ističe da su poduzete određene mjere oko naplate potraživanja, navodeći da se ne može kupiti grobnica ukoliko nisu podmirene obveze prema Općini Sukošan. Također navodi da ni Porezna uprava nije poduzimala mjere za naplatu općinskih poreza.

Vijećnik Miroslav Raspović navodi da su tek sada podijeljene uplatnice za komunalnu i vodnu naknadu, te ističe da Hrvatska pošta uzima veliku proviziju prilikom plaćanja općom uplatnicom. Smatra da bi Općina trebala imati sporazum sa Hrvatskom poštom oko smanjenja poštarine kada se vrše uplate za komunalnu i vodnu naknadu.

Načelnik Ante Martinac navodi da je PBZ poslovna banka Općine Sukošan, te da se sa njima može dogovoriti oko ukidanja naknade.

Odluka o prihvaćanju izvješća Državnog ureda za reviziju jednoglasno je usvojena (10 glasova).

### **Ad.3.**

Vijećnik Božidar Dijan navodi da je Povjerenstvo koje je izabrano na prošloj sjednici OV provelo pregovore s članovima uprave Marine Dalmacije te je predložen Sporazum o poslovnoj suradnji u kojem se Općina Sukošan obvezuje da će njeno Predstavničko tijelo donijeti Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu u kojem će se za izgradnju objekata u sklopu Marine Dalmacije utvrditi koeficijent namjene 0,20, a Marina Dalmacija se obvezuje da će na neodređeno vrijeme zaposliti 10 radnika s prebivalištem na području Općine Sukošan, kao i sudjelovati u uređenju dijela obalnog pojasa u marini nakon usvojenog Urbanističkog plana uređenja i ishodovanja potrebnih dozvola. Napominje da se Sporazum sklapa na neodređeno vrijeme, te da ga može otkazati svaka sporazumna strana ukoliko druga sporazumna strana ne izvršava svoje obveze koje su utvrđene Sporazumom. Smatra da Općini Sukošan ide u prilog da ima poslovni odnos sa Marinom Dalmacijom, te napominje kako i Općina Sukošan treba nešto ponuditi kako bi s druge strane ostvarila korist. Također navodi da je Marina Dalmacija najveći gospodarski investitor na području Općine Sukošan te je od posebnog interesa za Općinu Sukošan.

Vijećnik Mojmir Torbarina postavlja pitanje koja je preporuka Povjerenstva oko prihvaćanja Odluke, te navodi kako bi bilo dobro da se Odluka prihvati konsenzusom.

Slijedeći za riječ javio se Marin Keran koji smatra da bi se Odluka trebala donijeti konsenzusom, te da se usvajanje Odluke treba odgoditi za slijedeću sjednicu budući da je Sporazum o poslovnoj suradnji između Marine Dalmacije i Općine Sukošan vijećnicima dan na uvid tek prije početka sjednice. Marin Keran iznosi stav odsutnog vijećnika Šime Dijana da polovica djelatnika koje se Marina Dalmacija obvezuje zaposliti trebaju imati VSS.

Načelnik Ante Martinac napominje da se u priloženom Sporazumu od prošle sjednice nije ništa mijenjano samo je sada detaljnije napisan. Također navodi da će Marina Dalmacija zapošljavati djelatnike ovisno o svojim potrebama. Ističe da Marina Dalmacija uplaćuje 20.000,00 kuna mjesečno komunalne naknade Općini Sukošan, te da će izgradnjom novih objekata mjesečni iznos komunalne naknade iznositi cca 50.000,00 kuna.

Vijećnik Marin Keran postavlja pitanje, ukoliko Općinsko vijeće prihvati Odluku te se za objekte Marine Dalmacije koeficijent namjene smanji na 0,20, za koliko će Općina Sukošan imati manje prihoda od komunalnog doprinosa, na što načelnik odgovara da se radi o cca 2.400.000,00 kuna.

Predsjednik OV Tomislav Dražić napominje da ukoliko Marina Dalmacija ne izvrši svoje obveze iz Sporazuma, Općina Sukošan ga može jednostrano raskinuti. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu jednoglasno je donesena (10 glasova).

#### **Ad.4.**

Načelnik Ante Martinac navodi da su na javni natječaj za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete na području Općine Sukošan za jednogodišnje razdoblje pristigle dvije ponude od kojih je povoljnija ponuda ponuditelja EL-TIM d.o.o. s ukupnom cijenom ponude od 121.323,00 kuna (bez PDV-a) odnosno po ukupnoj cijeni od 151.653,75 kuna (sa PDV-om). Odluka o izboru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete donesena je jednoglasno (10 glasova).

#### **Ad.5**

Načelnik Ante Martinac obrazlaže prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Općine Sukošan za ulazak u sastav Velikog urbanog područja grada Zadra. Napominje da će uz Zadar biti prijavljeno još 6 Velikih urbanih područja, te da će biti izabrana samo 4 za koje je planiran fond od 300 milijuna eura od strane Europske unije. Navodi da će Veliko urbano područje grada Zadra imati sjedište u Zadru.

Odluka o pristupanju Velikom urbanom području Grada Zadra jednoglasno je donesena (10 glasova).

#### **Ad.6.**

Povjerenstvo za Statut i Poslovnik Općine Sukošan nakon detaljne rasprave održane 27. srpnja 2015. godine s početkom u 19,30 sati jednoglasno je zaključilo da bi u tekst u Poslovnika u čl.46. ušla slijedeća izmjena/dopuna „*Sjednice Općinskog vijeća mogu se tonski snimati, a prijepis tonske snimke sjednice čuva Jedinstveni upravni odjel Općine Sukošan.*“ i „*Jedinstveni upravni odjel Općine Sukošan dužan je, uz suglasnost predsjednika Općinskog Vijeća omogućiti vijećniku, na njegov zahtjev, da presluša tonski snimak sjednice*“.

Izmjene i dopune Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Sukošan jednoglasno su usvojene (10 glasova).

#### **Ad.7.**

- Vijećnik Marin Keran prenosi pitanje mještana zašto Wi-Fi mreža Općine Sukošan nije u funkciji, na što načelnik odgovara da je Wi-Fi mreža trenutno dostupna samo u popodnevним satima, jer zbog prevelikog korištenja dolazi do preopterećenja mreže te je onemogućen pristup internetu u prostorijama Općine. Također navodi da će uskoro biti postavljen i drugi Router te da će Wi-Fi mreža biti dostupna tijekom cijelog dana.
- Vijećnik Josip Torbarina postavlja pitanje u kojoj je fazi društvena prostorija u Debeljaku, na što načelnik odgovara da je došlo do izmjene projektne dokumentacije, te da će se zgrada trebati rušiti jer je izgrađena bez temelja.
- Marina Keran prenosi stav odsutnog vijećnika Šime Dijana da su bove za privezivanje brodova neiskorištene zbog visokih cijena. Marin Keran također ukazuje na problem koji se javlja na području Male Makarske gdje zbog naplate parkinga vozači svoje automobile parkiraju na privatne parcele i cestu.

Rasprave više nije bilo pa predsjednik zaključuje sjednicu u 22,27 sati.

Zapisničar:  
Lucija Dijan, bacc. javne uprave

Predsjednik OV:  
Tomislav Dražić, dipl.ing.