

ZAPISNIK

sa 14. sjednice Općinskog vijeća Općine Sukošan održane 08. lipnja 2015. godine, s početkom u 20,00 sati u općinskoj vijećnici Domu mladeži Sukošan.

NAZOČNI: Jelena Gulan, Mojmir Torbarina, Josip Torbarina, Ante Dević, Milan Gašparović, Marin Keran, Božidar Dijan, Šime Dijan, Stipana Banić, Tomislav Dražić, Klaudio Pavić, Miroslav Raspović, Frane Stevanja.

OSTALI NAZOČNI: načelnik Općine Sukošan Ante Martinac, član uprave poduzeća „Odvodnja Bibinje-Sukošan“ d.o.o. Stipe Bugarija, mještanka Općine Sukošan Petra Žitko.

Predsjednik predlaže slijedeći:

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 13. sjednice Općinskog vijeća,
2. Financijsko izvješće tvrtke „Odvodnja Bibinje-Sukošan“ d.o.o. za 2014. godinu,
3. Suglasnost i jamstvo za zaduženje „Odvodnja Bibinje-Sukošan“ d.o.o.,
4. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u Sukošanu,
5. Odluka o izmjenama i dopunama Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Sukošan,
6. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu,
7. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u k.o. Sukošan,
8. Razno.

Predloženi dnevni red jednoglasno je usvojen (13 glasova).

Ad.1.

Zapisnik sa 13. sjednice Općinskog vijeća jednoglasno je usvojen (13 glasova).

Ad.2.

Član uprave tvrtke „Odvodnja Bibinje-Sukošan“ d.o.o. Stipe Bugarija obrazlaže Godišnji financijski izvještaj poduzeća za 2014. godinu navodeći da je „Odvodnja Bibinje-Sukošan“ d.o.o. osnovana u veljači 2010. godine, te da je prilikom osnivanja dobivena donacija koja je oročena. Napominje da poduzeće zapošljava 4 djelatnika od kojih su 2 djelatnika u stalnom radnom odnosu. Ističe da je u fazi izrade vodovodne mreže Bibinje-Sukošan do sada utrošeno 42.000.000,00 kuna, te da je još potrebno 30.000.000,00 eura.

Vijećnik Mojmir Torbarina iskazuje nezadovoljstvo nedolaskom drugog člana uprave Josipa Krešana. Vijećnik Marin Keran postavlja pitanje dali članovi uprave obavljaju svoju dužnost profesionalno te dali za svoj rad primaju naknadu, na što Stipe Bugarija odgovara da su članovi uprave rade temeljem Ugovora o djelu te da za svoj rad primaju naknadu.

Vijećnik Mojmir Torbarina smatra nekorektnim da žitelji Općine Sukošan čiji objekti nisu priključeni na vodovodnu mrežu dobiju kanalizaciju besplatno, dok ostali sudjeluju u financiranju izgradnje kanalizacije. Smatra da treba naći modalitet kako to riješiti.

Član uprave poduzeća Stipe Bugarija napominje da je to jedini model koji je uvjetovan od strane Svjetske banke kako bi se dobio potreban novac. Također ističe da će i vikendaši dobiti kanalizaciju kao i mještani Općine Sukošan, unatoč tome što korištenjem vode iz vodovodne mreže samo za vrijeme boravka na području Općine Sukošan sudjeluju u financiranju kanalizacije. Također napominje da je Zakonom o vodama predviđeno objedinjenje tvrtka koje se bave odvodnjom, te da bi se „Odvodnja Bibinje-Sukošan“ trebala involvirati u veliku županijsku firmu.

Vijećnik Mojmir Torbarina postavlja pitanje ukoliko se „Odvodnja Bibinje-Sukošan“ d.o.o. priključi drugim tvrtkama koje obavljaju istu djelatnost dali će žitelji Općine Sukošan i Bibinja imati mogućnost zapošljavanja, na što član uprave poduzeća Stipe Bugarija odgovara da se mogućnost daljnjeg zapošljavanja ovisi o broju stanovnika (10% od ukupnog stanovništva). Općine Sukošan i Bibinje zajedno imaju cca 8000 stanovnika što bi značilo bi da bi se mogla zaposliti još 4 radnika. Slijedeći za riječ javio se Šime Dijan koji ističe da tvrtka „Odvodnja Bibinje-Sukošan“ svake godine posluje sa sve većim gubitkom, te ga zanima način na koji će se nastali dugovi podmiriti, na što Stipe Bugarija odgovara da je prikazani gubitak knjigovodstveni i to je razlog za neplaćanje poreza na dobit. Također napominje da postoje dvije varijante financiranja „Odvodnje Bibinje-Sukošan“ a to su financiranje od strane mještana ili od strane Općina Bibinje i Sukošan.

Predsjednik OV Tomislav Dražić smatra da bi se trebala održati tematska sjednica na kojoj bi se detaljnije raspravljalo o načinu poslovanja poduzeća „Odvodnja Bibinje-Sukošan“ d.o.o. Financijsko izvješće tvrtke „Odvodnja Bibinje-Sukošan“ d.o.o usvojeno je sa 9 glasova, 3 vijećnika bila su protiv.

Ad.3.

Član uprave poduzeća „Odvodnja Bibinje-Sukošan“ d.o.o. Stipe Bugarija navodi da je vrijednost prvotno ugovorene I faze izgradnje sustava odvodnje povećana iz razloga što je veliki dio rova pod utjecajem mora u odnosu na projekt te je nastala veća potreba za betonskim kadama, zbog povećanja crpljenja mora, rekonstrukcije postojeće vodovodne mreže, asfaltiranje cijelih ulica a ne samo djelomično te postavljanje mikro asfalta što je uvjet Hrvatskih cesta. Iz navedenih razloga traži suglasnost u kojoj bi Općina Sukošan kao suvlasnik društva „Odvodnje Bibinje-Sukošan“ d.o.o. dostavila javnobilježnički solemniziranu zadužnicu Hrvatskim vodama radi osiguranja tražbine u iznosu od 445.500,00 kn u svrhu osiguranja sredstava za povrat Podzajma, odnosno osiguranja uplate nedostajućeg iznosa za plaćanje glavnice Podzajma i pripadajuće kamate. Također traži suglasnost da Općina Sukošan bude jamac za kratkoročno zaduživanje u iznosu od 800.000,00 kuna uvećano za pripadajuću kamatu i naknade u svrhu nastavka realizacije i izgradnje sustava odvodnje. Isto će učiniti i drugi suvlasnik Općina Bibinje.

Vijećnik Marin Keran postavlja pitanje dali je Odvodnja Bibinje-Sukošan imala uvid u projekt čija se vrijednost povećala, te dali je postojala mogućnost intervencije kojom bi se navedeno spriječilo (utvrđivanjem mjesta gdje se nalaze vruljice, podzemne vode...).

Stipe Bugarija na postavljeno pitanje odgovara da u projektu dolazi do greške u geomehanici, te da nije bilo sredstava da bi se napravila revizija projekta. Također navodi da je prvi jamac kredita „Odvodnja Bibinje-Sukošan“ d.o.o., a potom Općine Sukošan i Bibinje.

Vijećnik Božidar Dijan navodi da će Općina Sukošan izgradnjom kanalizacije dobiti vrhunski sustav koji će morati biti sufinanciran od strane lokalne samouprave. Također smatra da je izgradnja kanalizacije uvelike bitna za turizam.

Suglasnost i jamstvo za zaduženje „Odvodnja Bibinje-Sukošan“ d.o.o, usvojena je sa 12 glasova, jedan vijećnik ostao je suzdržan.

Ad.4.

Načelnik Ante Martinac navodi da je Odluka o izradi urbanističkog plana dijela obalnog pojasa u Sukošanu obuhvaća površinu između linije obale i linije privatnih parcela u potezu od „Marine Dalmacije“ do „Športskog centra“, ukupne dužine cca 1800m.

Vijećnik Šime Dijan smatra da se ne bi trebalo odstupiti od osnovnog plana tj. šetnice duž cijele obale ukupne dužine od 7 km.

Načelnik Ante Martinac napominje da Općina Sukošan nema financijske mogućnosti da bi se uredila cijela obala. Također smatra da treba od nekud krenuti, te da ovaj UPU obuhvaća ulaz u Sukošan.

Vijećnik Mojmir Torbarina navodi da je Općinsko vijeće imenovalo radno tijelo koje bi trebalo biti aktivno tijekom cijele godine, te bi mještanima trebali predočiti izradu UPU-a.

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u Sukošanu jednoglasno je usvojena.

Ad.5.

Povjerenstvo za Statut i Poslovnik Općine Sukošan jednoglasno je odlučilo da u Poslovniku Općinskog vijeća Općine Sukošan treba biti definirano dali će tonski zapis o radu Vijeća biti javan, da se utvrdi tko ga može koristiti (u koje svrhe i pod kojim uvjetima), te gdje će biti arhiviran.

Predsjednik OV povlači ovu točku sa Dnevnog reda sa zaključkom da se za slijedeću sjednicu Općinskog vijeća treba detaljnije razraditi izmjene i dopune Poslovnika o uvođenju tonskog zapisa na sjednice Općinskog vijeća.

Ad.6.

Načelnik Ante Martinac povlači ovu točku sa dnevnog reda navodeći da se trebaju obaviti detaljniji pregovori s Marinom Dalmacijom, te nakon toga donijeti odluku o prihvaćanju prijedloga Marine Dalmacije koja od Općine Sukošan traži potpisivanje ugovora kojim bi se Općina Sukošan obvezala da će koeficijent namjene za izgradnju objekta u sklopu Marine Dalmacije prilikom izračuna komunalnog doprinosa iznositi 0,20, a Marina Dalmacija bi se obvezala da će u slijedećih godinu dana zaposliti 10 novih radnika koji imaju prebivalište na području Općine Sukošan i to na period ne manji od 3 godine.

Vijećnik Šime Dijan smatra prihvatljivim da se Marini Dalmaciji koeficijent namjene prilikom izračuna komunalnog doprinosa smanji na 0,20 ukoliko se odnosi na plohu za parking, zelenu površinu i sl., međutim smatra da se koeficijent namjene ne bi trebao mijenjati ukoliko se odnosi na poslovne zgrade i sl.

Vijećnik Mojmir Torbarina smatra da bi se trebalo formirati povjerenstvo koje će voditi pregovore sa Marinom Dalmacijom i donijeti odluku, koju bi dostavili Općinskom vijeću na usvajanje.

Predsjednik OV za članove Povjerenstva predlaže Antu Martinca i Božidara Dijan, dok Mojmir Torbarina smatra da bi član Povjerenstva trebao biti i Šime Dijan.

Vijeće je donijelo Odluku jednoglasno u kojoj su za članove Povjerenstva imenovani Ante Martinac, Božidar Dijan i Šime Dijan.

Ad.7.

Načelnik Ante Martinac predstavlja odluku o prodaji građevinskog zemljišta te navodi kako se određuje prodaja građevinskog zemljišta u k.o. Sukošan, putem javnog natječaja

- od djela k.č. 4497, k.o Sukošan u nacrtu predparcelacijskog elaborata na parcele:
 - A1 - ukupne površine 958 m²
- od djela k.č 4534/5 k.o Sukošan u nacrtu predparcelacijskog elaborata formirane parcele:
 - C4 - ukupne površine 1.361m²
 - C5 - ukupne površine 1.392m²
- od djela k.č 4534/5 i 4534/16 k.o Sukošan u nacrtu predparcelacijskog elaborata formirane parcele:
 - C1- ukupne površine 1.398m²
 - C2- ukupne površine 1.392m²

Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u k.o. Sukošan, donesena je jednoglasno.

Ad.8.

- Vijećnica Jelena Gulan postavlja pitanje kada će biti provedena deratizacija i dezinfekcija na području Općine Sukošan, te na koji se način evidentira tko je od mještana dobio otrov za štetočine, na što načelnik Ante Martinac odgovara da je deratizacija i dezinfekcija provedena a mještani koji se nisu zatekli u domovima mogu preuzeti otrov u prostorijama Općine.
- Vijećnica Jelena Gulan postavlja pitanje kada će biti napravljen trotoar u Gorici, a načelnik Ante Martinac odgovara da je obećano od strane Županijske uprave za ceste da će se radovi završiti do 24.lipnja ove godine.
- Vijećnica Jelena Gulan navodi da prostor oko škole u Gorici nije osvijetljen te da bi bilo potrebno postaviti lampe. Načelnik Ante Martinac navodi da je dužnost ravnatelja škole da obavijesti Općinu ukoliko se javi problem koji su vezan za školu, te navodi da će se poduzeti mjere po pitanju rasvjete.
- Vijećnica Stipana Banić postavlja pitanje dali je gotova građevinska dozvola za vrtić u Gorici, na što načelnik Ante Martinac navodi da će građevinska dozvola u skoro vrijeme biti ishodovana.
- Vijećnica Stipana Banić smatra da bi se na mjesnim grobljima trebalo označiti parkirno mjesto za svećenika, koji bi prilikom održavanja sahrana imao gdje parkirati automobil.

Rasprave više nije bilo pa predsjednik zaključuje sjednicu u 22,21 sati.

Zapisničar:
Lucija Dijan, bacc. javne uprave

Predsjednik OV:
Tomislav Dražić, dipl.ing.