



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SUKOŠAN

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZANATSKE ZONE BARAKE



Zagreb, prosinac 2008.

## SADRŽAJ:

str.

### A. OPĆI DIO

1. Dokazi o poslovnoj sposobnosti
  - Izvod iz sudskog registra
  - Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
  - Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu i voditelja izrade Plana

### B. TEKSTUALNI DIO PLANA

<b><u>I. OBRAZLOŽENJE</u></b>	<b>6</b>
<b>1. POLAZIŠTA</b>	<b>6</b>
1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru grada...	6
1.2. Analiza prostorno-razvojne strukture	7
1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	7
<b>2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA</b>	<b>10</b>
2.1. Očuvanje prostornih posebnosti područja	10
2.2. Unapređenje uređenja područja	10
2.3. Prometna i komunalna infrastruktura	11
<b>3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b>	<b>13</b>
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	13
3.2. Osnovna namjena prostora	13
3.2.1. Gospodarska namjena	12
3.2.2. Zaštitne zelene površine	14
3.3. Prometna i komunalna infrastruktura	14
3.4. Komunalna infrastruktura mreža	14
3.4.1. Pošta i telekomunikacije	14
3.4.2. Energetski sustav	15
3.4.3. Vodnogospodarski sustav	16
3.5. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kult.-pov. i amb. cjelina	16
3.6. Postupanje s otpadom	16
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	17
3.8. Mjere zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti	18
4. Uvjeti gradnje građevina	19
4.1. Uvjeti gradnje gospodarskih građevina	19
5. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu i način korištenja i uređenja pov.	20

<b>II. ODREDBE PROVOĐENJE</b> .....	22
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena.....	22
1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene.....	22
1.2. Korištenje u namjena prostora.....	22
1.2.1. Gospodarska namjena – proizvodna – pretežito zanatska.....	22
1.2.2. Zaštitne zelene površine.....	23
1.2.3. Površine infrastrukturnih sustava.....	23
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.....	23
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti.....	24
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.....	25
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama.....	25
5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže.....	25
5.1.1. Ulična mreža.....	25
5.1.2. Promet u mirovanju (parkirališne površine).....	26
5.1.3. Biciklističke staze.....	27
5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže.....	27
5.3. Energetski sustav.....	28
5.4. Vodnogospodarski sustav.....	29
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina.....	31
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.....	31
7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti.....	31
7.2. Mjere zaštite kulturno-pov. cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.....	31
8. Postupanje s otpadom.....	32
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.....	32
9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda.....	32
9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka.....	33
9.3. Zaštita od prekomjerne buke.....	33
9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.....	33
9.5. Mjere zaštite od požara.....	33
9.6. Mjere zaštite od potresa.....	34

10.	Sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera .....	34
11.	Mjere provedbe plana .....	34
11.1.	Obveza izrade planova užih područja.....	34

### **C. GRAFIČKI DIO PLANA**

1.	Korištenje i namjena površina	mj: 1:2000
2A .	Promet	mj: 1:2000
2B.	Infrstrukturni sustavi mreže: telekomunikacije i energetska sustav	mj: 1:2000
2C.	Infrstrukturni sustavi mreže: vodnogospodarski sustav	mj: 1:2000
3.	Oblici korištenja, uređenja i zaštite površina	mj: 1:2000
4.	Način i uvjeti gradnje	mj: 1:2000

## **B. TEKSTUALNI DIO PLANA**

## I. OBRAZLOŽENJE

### UVOD

Obveza izrade i obuhvat Urbanističkog plana uređenja Zanatske zone Barake utvrđeni su Prostornim planom uređenja Općine Sukošan (SGZŽ br. 6/04. i 16/06. – Usklađenje), te Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Odlukom Općinskog vijeća Općine Sukošan s 9. sjednice održane dana 21. lipnja 2006. godine određeno je:

*'Utvrdjuje se obveza izrade detaljnijih prostornih planova sukladno čl. 9. Uredbe i to :*

- *za sve gospodarske zone i zone zanatstva - UPU*

...

*Sva GP-a za koje treba izraditi odgovarajući dokument detaljnijeg plana dati su kvatifikacijski elementi u priloženoj tablici kao i grafički prikaz istih na prilogu br 3.*

*Prikaz građevinskih područja za koje se donose UPU*

naselje	r. br.	GP	namjena	površina / ha	razvijena obala/m
DEBELJAK	9	Barake	I2 - zanat. zona	10,80	-

### 1. POLAZIŠTA

#### 1.1 Položaj, značaj i posebnosti područja Zanatske zone 'Barake' u prostoru Općine Sukošan

Područje obuhvata nalazi u središnjem, kopnenom dijelu Općine Sukošan i prema Prostornom Planu Zadarske županije pripada zadarskoj urbanoj regiji kao dijelu zemljopisno-analitičke cjeline.

Granica obuhvata određena je granicom neizgrađenog građevinskog područja gospodarske – pretežito uslužne i zanatske namjene izvan naselja (GP –I2), opsega od cca 1,75 km, kojim prolaze lokalne ceste L 63104 i L 63105. Kao zanatska zona uz naselje Debeljak, ovo područja predstavlja mogućnost smještaja zanatskih i servisnih (uslužnih) djelatnosti i kao takvo zaslužuje primjereno uređenje, opremanje i korištenje.

Površina obuhvata iznosi 10,79 ha što u odnosu na ukupnu površinu Općine Sukošan (53,16 km<sup>2</sup>) iznosi 0,20 %.

Obuhvat planirane zanatske zone u potpunosti je neizgrađen i nenaseljen. Unutar granica obuhvata postoje samo bijeli putevi i nisko raslinje.

## **1.2. Analiza prostorno-razvojne strukture područja Debeljak – Zona 3**

### **Smještaj**

Područje Zanatske zone Barake nalazi se sjeverno od izgrađenog dijela naselja Debeljak, a utvrđeno je Prostornim planom kao neizgrađeno područje gospodarske – pretežito uslužne i zanatske namjene (GP – I2) koje će služiti potrebama naselja Debeljak, cijeloj Općini Sukošan, ali i šire. Okosnica ovog povezivanja svakako je lokalna cesta L 63105 koja prolazi obuhvatom Plana i u neposrednoj blizini presjeca lokalnu cestu L 63104.

Cijeli obuhvat nalazi se na blago kosom terenu koji je uglavnom u padu prema sjeveroistoku. Površina je pokrivena pretežito niskim raslinjem i makijom, a ispresjecana je neasfaltiranim cetama i putevima.

## **1.3. Prometna i komunalna infrastruktura**

### **Državne ceste**

Državnih cesta nema u obuhvatu Plana.

### **Županijske ceste**

Županijskih cesta nema u obuhvatu Plana.

### **Lokalne ceste**

L 63105 prolazi obuhvatom Plana i to u duljini od cca 300 metara, a spaja županijsku cestu Ž 6041 i županijsku cestu Ž 6042. Unutar obuhvata planirana je i korekcija trase lokalne ceste L 63104 koja u neposrednoj blizini obuhvata Plana presjeca lokalnu cestu L 63105.

### **Nerazvrstane ceste**

Sve ostale prometnice u obuhvatu Plana su nerazvrstane ceste s nezadovoljavajućim prometno-tehničkim elementima. Potrebno im je poboljšati prometno-tehničke karakteristike kako bi zadovoljile standarde koje zahtijevaju javne ceste.

### **Promet u mirovanju**

Kako je obuhvat gotovo u potpunosti neizgrađen i nenaseljen ova kategorija još nije definirana.

### **Biciklistički promet**

Biciklistički je promet zanemariva kategorija i omogućen je jedino po neasfaltiranim putevima i uz lokalnu cestu. Unutar obuhvata nema uređenih biciklističkih staza.

### **Benzinska postaja**

Područje nema benzinsku postaju unutar granica obuhvata.

## **Vodoopskrba**

Za potrebe rješavanja vodoopskrbe naselja na području općine Sukošan izrađena je najvećim dijelom projektna dokumentacija potrebna za izgradnju glavnih vodoopskrbnih građevina i mjesne vodovodne mreže.

U naselju Debeljak izgrađena je uglavnom samo sekundarna mjesna vodovodna mreža koja nije u funkciji jer nisu izgrađeni glavni cjevovodi na koje se treba spojiti.

Žitelji naselja Debeljak još uvijek rješavaju svoju vodoopskrbu sakupljanjem kišnice u individualnim cisternama izgrađenim u sklopu stambenih građevina, ili korištenjem vode iz bunara. Ovakav način opskrbe vodom ne omogućava korištenje potpuno ispravne i higijenski zdrave vode. Zato se istovremeno s izradom ovog plana završavaju i projekti glavnih dovodnih cjevovoda do Debeljaka kao i glavnih cjevovoda kroz naselje. U posljednje je vrijeme ipak omogućena dodatna vodoopskrba putem razvoženja vode iz hidranta na javnom sustavu koji je kao dopunski doveden do Debeljaka s magistralnog cjevovoda koji prolazi obalnim područjem i ulazi u sastav regionalnog vodoopskrbnog sustava "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije", odnosno u sastav regionalnog vodoopskrbnog sustava "Šibenik – Zadar".

## **Odvodnja**

Na području obuhvata Plana ne postoji sustav javne odvodnje, kako sanitarnih tako ni oborinskih voda.

Sve sanitarno-potrošne (fekalne) otpadne vode iz stambenih i ostalih građevina s područja naselja Debeljak uglavnom se disponiraju u tlo ili u obalno more izravno bez ikakvog prethodnog pročišćavanja. Otpadne vode najčešće se sakupljaju u septičkim jamama i to za svaku građevinu pojedinačno. Kako su ove septičke jame izgrađene kao vodopropusne, a nisu u pravilu dostatno dimenzionirane ni održavane, pročišćavanje otpadnih voda je slabo, pa otpadne tvari iz istih u znatnoj mjeri zagađuju podzemlje i obalno more.

Oborinske krovne vode i vode s prometnih površina također se direktno procjeđuju u tlo, odnosno slijevaju najkraćim putem u obalno more. Naselje Debeljak za sada nema problema s oborinskim vodama zbog konfiguracije terena i velikih poljoprivrednih površina koje ga okružuju i koje su dovoljan prijatelj.

## **Elektroenergetika**

Na području obuhvata Plana ne postoje visokonaponski vodovi i elektroprijenosni uređaji.

Uz samu granicu obuhvata Plana prolaze dva 110 kV dalekovoda i to:

- DV 110 kV BIOGRAD-ZADAR D 102 150/25-AI/Č + 50Ć i
- DV 110 kV OBROVAC-ZADAR D 101 150/25-AI/Č + 50Ć

U blizini obuhvata Plana postoje transformatorska postrojenja i niskonaponski vodovi. To su: TS Debeljak 1 i STS Debeljak 2 te niskonaponski 10 kV vod.



### **Plinoopskrba**

Na području obuhvata Plana ne postoje uređaji prijenosne ili distribucijske plinske mreže.

### **Telekomunikacije**

Na područja naselja Debeljak egzistira UPS kao komutacija, koji je svjetlovodnim kabelom vezan na nadređenu digitalnu centralu AXE 10 Zadar. TK mreža Debeljak pokriva cijelo naselje, a izgrađena je uglavnom podzemnim kabelima, dok se zaselci Gornje i Donje Podvršje napajaju zračnim TK kabelima.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1. Očuvanje prostornih posebnosti područja Zanatske zone Barake**

Osnovne programske smjernice i konceptualne postavke za izradu Urbanističkog plana uređenja Zanatske zone Barake postavljene su od strane Općine Sukošan, Prostornim planom uređenja Općine Sukošan unutar kojeg se područje obuhvata ovog Plana prepoznaje kao planirano građevinsko područje gospodarske - pretežno zanatske djelatnosti (I2), neposredno uz naselje Debeljak te kao mogućnost zadovoljavanja potreba cijele Općine prema ovakvim sadržajima.

Cilj izrade UPU Zanatske zone Barake je ponuditi prihvatljiv koncept i novu kvalitetu sadržaja, zanatskih i sličnih usluga unutar predviđene zone, a istovremeno prioritarno zaštititi prostor od neplanskog načina korištenja.

U konceptualnom rješenju je potrebno istaknuti naglasak na racionalnom korištenju uz nužno rješavanje svih infrastrukturnih potreba i preduvjeta.

Glede toga, kao osnovica njegove transformacije prema modernoj poslovno-gospodarskoj cjelini, potrebna je primjerena kombinacija postupaka karakterističnih za programe urbanizacije, infrastrukturnog opremanja u cilju osiguravanja uvjeta prihvatljivog korištenja.

### **2.2. Unapređenje uređenja područja Zanatske zone Barake**

Prostornim planom uređenja Općine Sukošan definirana je kategorija građevinskog područja gospodarske - pretežno zanatske djelatnosti (I2) za koje se Planom predviđa uređenje sukladno potrebama i mogućnostima.

Unutar tako formirane strukture moguće je pravilno pozicioniranje, uređenje i gradnja pojedinih sadržaja koji će u budućnosti području odrediti gospodarsko-poslovni karakter, što će sa sobom otvoriti mogućnosti kvalitetnijeg standarda korištenja.

Obzirom na potpunu neizgrađenost predmetnog područja predložena je nova gradnja, odnosno izgradnju pojedinih dijelova obuhvata kroz etapnu realizaciju.

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti prometnom rješenju i formiranju prometnih koridora kao i rješenju parkirališnih prostora.

U segmentu osiguravanja normalnog odvijanja pješačkog prometa unutar samog područja neophodno je predvidjeti slijedeće zahvate u prostoru:

- postojeće kolne puteve opremiti nogostupima primjerenih širina, a prema mogućnostima na terenu,
- gdje je to moguće, odvojiti pješački od kolnog prometa, formiranjem poteza niskog raslinja ili barem travnatih površina,

## **2.3. Prometna i komunalna infrastruktura**

### **Prometna infrastruktura**

Ciljevi uređenja prometa utvrđeni ovim Planom su:

- uspostava koridora novoplaniranih cesta koje su predviđene PPUO Sukošan.
- uspostava koridora novoplaniranih sabirnih cesta
- uspostava koridora cesta na kojima će se izvršiti rekonstrukcija
- osigurati preglednost raskrižja i poboljšati geometriju raskrižja

### **Vodoopskrba i odvodnja**

#### **Vodoopskrba**

Nakon izgradnje glavnog razvodnog vodoopskrbnog sustava cjevovoda nizvodno od Zemunika Gornjeg stvorit će se preduvjeti za konačno kvalitetno i trajno rješenje vodoopskrbe cijelog naselja Debeljak pa tako i područja obuhvata ovog Plana.

Prema toj projektnoj dokumentaciji zona Barake vezat će se na kraju glavnog cjevovoda vodovodne mreže iza regulatora tlaka RT-16. Omogućeno je i dopunsko rješenje vodoopskrbe Debeljaka vezivanjem vodovodne mreže na već izgrađeni podsustav kojim se voda dovodi iz magistralnog cjevovoda koji prolazi obalnim područjem i ulazi u sastav regionalnog vodoopskrbnog sustava "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije", odnosno u sastav regionalnog vodoopskrbnog sustava "Šibenik – Zadar".

Općenito vrijedi da se sve vodoopskrbne građevine moraju projektirati i izgraditi tako da pružaju maksimalnu sigurnost i trajnost u pogonu, te zaštitu glede zdravlja ljudi. Treba ih graditi u etapama prema stvarnim potrebama potrošača, tako da svaka etapa predstavlja zasebnu zaokruženu cjelinu, koja će se u potpunosti uklopiti u prihvaćeno konačno tehničko rješenje.

Zaštitne mjere na ovom području treba provoditi prema odredbama iz Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, objavljene u Službenom glasniku Zadarske županije, br. 3/98, a radi zaštite od onečišćavanja podzemne i izvorske vode pripadajućeg slivnog područja Bokanjac – Poličnik.

Vodovodne cjevovode treba postaviti u koridorima prometnica, po mogućnosti u nogostupu ili zelenom pojasu. Trase cjevovoda treba uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Ovim je planom predviđeno vodovodnu mrežu postaviti u nogostupu.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodnih cjevovoda, ukoliko se projektnom dokumentacijom i tehničkim rješenjem u sklopu iste dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

U projektnoj dokumentaciji treba predvidjeti vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala kako bi se osigurala maksimalna sigurnost i trajnost u pogonu.

### **Odvodnja otpadnih voda**

Za dio Zadarske županije, kojem pripada obuhvat ovog Plana izrađeno je koncepcijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

U području obuhvata Plana potrebno je izgraditi razdjelni sustav odvodnje koji će se priključiti na buduću kanalizacijsku mrežu naselja Debeljak. Planom planirani sustav odvodnje otpadnih voda potrebno je uskladiti s projektnom dokumentacijom koja će dati odgovarajuće koncepcijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda za šire područje Zadarske županije.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje za sve građevine mogu se izvoditi individualni uređaji – vlastite nepropusne septičke jame adekvatno dimenzionirane i locirane izvan zaštitnog pojasa prometnice i udaljene minimalno 3,00 m od susjedne granice parcele. Potrebno je osigurati kolni pristup septičkim jamama radi čišćenja. Ovakvi uređaji dozvoljeni su samo kod građevina čiji kapacitet ne prelazi 10 ES. Za ostale građevine u obuhvata Plana potrebno je izvesti priključak na biopriročišćivač.

Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i kemikalijama, moraju se prije priključenja na septičku jamu, odnosno na buduću mjesnu kanalizacijsku mrežu, predhodno pročistiti tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti za urbane otpadne vode. Zbog toga sastavni dio investicijskog elaborata svakog proizvodnog pogona mora biti i adekvatni sustav pročišćavanja otpadnih voda s naznačenim karakteristikama svih otpadnih voda koje se susreću u tehnološkom procesu.

Odvodnja oborinskih otpadnih voda na području obuhvata Plana rješavat će se na način da će se sakupljati otvorenim ili zatvorenim kanalima i odvoditi najkraćim putem u obalno more, najbliži vodotok ili okolni teren. Na površinama većih parkirališta, garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda.

### **Telekomunikacije**

Ciljevi razvoja telekomunikacijske infrastrukture su u zoni obuhvata izgraditi fiksnu TK kanalizaciju koja će dugoročno zadovoljiti potrebe krajnjih korisnika uz zadovoljavanje svih tehničkih normativa, kao i omogućiti potrebu proširenja kapaciteta u slučaju pojave većih korisnika.

### **Elektroenergetika**

Područje je namijenjeno za smještaj zanatskih i uslužnih djelatnosti što zahtijeva opskrbu kvalitetnom električnom energijom. U tu svrhu potrebno je izgraditi elektroenergetsku infrastrukturu koja se sastoji od objekata trafostanica i kablenskog razvoda srednjeg i niskog napona te javnu rasvjetu.

### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **3.1. Program gradnje i uređenja prostora**

U skladu s dokumentima šireg područja, UPU-om je za područje Zanatske zone Barake u Općini Sukošan predviđena urbanizacija i konsolidacija kroz:

- planski usmjeren razvoj gospodarskih uslužnih i zanatskih djelatnosti koji moraju zadovoljavati najviše oblikovne, infrastrukturne i prometno - parkirališne standarde,
- uređenje pristupnih puteva i rješavanje komunalne opremljenosti,
- poboljšanje prometne pristupačnosti i infrastrukturne opremljenosti područja obuhvata,
- uređenje neizgrađenih površina uz očuvanje prirodnih vrijednosti prostora (uklapanje zelenila u urbanu matricu, nove gradnje u postojeću topografiju, očuvanje vizura i dr.)

#### **3.2. Osnovna namjena prostora**

Organizacija prostora, osnovna namjena i načini korištenja površina određeni su sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja, temeljnim ciljevima i polazištima razvitka prostornog uređenja Općine Sukošan te posebnostima prostora i pogodnosti terena za građenje analiziranih u polazištima prijedloga Plana.

##### **3.2.1. Gospodarska namjena – pretežno uslužna i zanatska (I2)**

Planom su definirana građevinska područja za izgradnju i razvoj industrijskih, proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih radnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, te komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

Planom je dozvoljeno unutar građevinskih područja pretežno zanatske i industrijske čiste namjene, izgradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih sadržaja, te drugih sličnih maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja koji zahtijevaju veće građevinske parcele.

Planom se zabranjuje unutar ovih građevinskih područja izgradnja građevina čija je namjena isključivo stambena. Dozvoljeno je da se u okviru poslovnih građevina izgrade nužni stambeni prostori, a sve u funkciji osnovne namjene i u odnosu 10% na ukupnu izgrađenu površinu.

Izgradnja i uređenje ovog područja moguća je temeljem ovog Plana uz osiguranje prostora za izgradnju čistih proizvodnih pogona, skladišta i servisa, kolnih prometnica, javnih parkirališta izvan građevinske parcele i parkiranja na prometnicama, te zelenih zaštitnih i rekreacijskih površina.

### **3.2.2. Zaštitne zelene površine (Z)**

Zaštitne zelene površine planirane su većim dijelom kao kontinuitet okolnog krajolika ili razdvajanju dvije ili više namjena. Površina planiranih zaštitnih zelenih površina iznosi 0,73 ha.

### **3.3. Prometna i komunalna infrastruktura**

#### **3.3.1. Prometna i ulična mreža**

##### **Koridori prometnica, kategorizacija i režim**

Prostornim planom uređenja Općine Sukošan utvrđene su prometnice od važnosti za državu kao i one lokalnog značaja.

Glede kategorizacije prometnica potrebno je spomenuti da postojeća mreža ima podjelu javnih cesta, na nivou Hrvatske, po kategorijama na:

- državne
- županijske
- lokalne
- nerazvrstane

(državnih i županijskih u obuhvatu nema).

Te iste ceste kategorizirane su na području obuhvata Plana kao:

- glavna ulica (GU)
- sabirne ulice (SU)
- ostale ulice (OU)

##### **Raskrižja i trgovi**

Preglednost raskrižja može se ostvariti organizacijom raskrižja kao najviše četverokrakog.

Trgovi nisu predviđeni unutar obuhvata Plana.

##### **Promet u mirovanju**

Javna parkirališta potrebno je organizirati unutar obuhvata Plana, ali se parkiranje može rješavati i okviru parcela.

### **3.4. Komunalna infrastrukturna mreža**

#### **3.4.1. Telekomunikacije**

Obzirom da su komutacije u naselju Debeljak digitalne i lako se mogu proširiti, udovoljit će budućim potrebama poslovne zone Barake. TK mreža u naselju Debeljak ima mogućnosti proširenja kroz postojeće rezerve u kabelima.

Naselje Debeljak ima definirane trase svjetlovodnog kabela, tako da nije potrebno planirati izgradnju novih u osnovnim pravcima. Stvoreni su preduvjeti za kvalitetno povezivanje velikih korisnika i eventualnih baznih postaja, izgradnjom ogranaka sa postojećih trasa.

Nove bazne postaje pokretnih komutacija planiraju se na području naselja Debeljak.

DTK kanalizaciju planira se izgraditi kao fiksnu podzemnu koja se sastoji od sustava cijevi i telefonskih kabelskih zdenaca. U pravilu ova će se instalacija polagati u prostoru nogostupa na propisanoj udaljenosti od ostalih infrastrukturnih instalacija. Ovim bi se omogućilo jednostavna izrada telef. priključka na rubu građevinske čestice krajnjeg korisnika.

### **3.4.2. Energetski sustav**

#### **Elektroenergetska mreža**

Predviđa se izgradnja elektroenergetske infrastrukture koja se sastoji od objekata trafostanica, kablenskog razvoda srednjeg i niskog napona te javne rasvjete.

Trafostanice 10(20)/0,4 kV će se graditi kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevine.

Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz planiranih trafostanica, osigurati će se novu lokaciju trafostanice 20/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugradbenu u građevini) unutar njegove građevne čestice.

Koridori elektroenergetske mreže naponskog nivoa (20) 10kV planiraju se izvesti podzemnim kabelima u pravilu uz prometnice unutar prostora nogostupa, poštujući pri tom propisane međusobne razmake s ostalim infrastrukturnim instalacijama. Točne trase odredit će se po određivanju mikrolokacija trafostanica.

Niskonaponska mreža nivoa 0,4kV izvodit će se kao podzemna ili kao nadzemna. Trase buduće podzemne niskonaponske mreže izvesti u istom koridoru s naponskim noivoom (20) 10kV. Ako se izvodi nadzemna mreža korisiti će se samonosivi kabelski vodiči razvijeni na betonskim ili željeznim stupovima.

#### **Javna rasvjeta**

Javnu rasvjetu prometnih površina uskladiti s klasifikacijom prema standardima na temelju prometnih funkcija. Stupove javne rasvjete smještati u zeleni pojas ili rubom pješačkog hodnika. Kablensko napajanje javne rasvjete izvesti paralelno s niskonaponskim kabelima zasebnom trasom na propisanom razmaku. Ako se izvodi nadzemna niskonaponska mreža javna rasvjeta će se napajati preko samonosivih kablenskih vodiča

Potrebno je predvidjeti ograničenje nekontroliranog rasipanja svjetla u neželjenim smjerovima, tj. u nebo i izvan podnih površina radi sprječavanja svjetlosnog zagađenja okoliša i smanjenja gubitaka električne energije.

U projektiranju i izvođenju elektroenergetskih i telekomunikacijskih objekata i uređaja obavezno se pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora. Posebnu pažnju obratiti mjerama sprječavanja nepovoljna utjecaja elektroprivrednih objekata na okoliš, te naglasiti potrebu primjene odgovarajuće tehnologije i tehničkih rješenja kojima se ovi utjecaji svode na minimum.

### **3.4.3. Vodnogospodarski sustav**

#### **Vodoopskrba**

Na području obuhvata Plana planirana je izgradnja vodoopskrbne mreže. Potrebne količine vode osigurati će se spajanjem na dio vodoopskrbnog podsustava u naselju Debeljak nakon dovršetka njegove izgradnje. Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Prilikom formiranja prometnica na području Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže.

#### **Odvodnja otpadnih voda**

Na području obuhvata Plana planirana je izgradnja mješovitog sustava odvodnje otpadnih voda.

U grafičkim dijelovima plana ucrtane su načelne trase kolektora koje će se preko kolektora unutar glavne ulice priključiti na buduću kolektorsku mrežu naselja Debeljak. Svi relevantni elementi (profili, visinski odnosi, okna, spojne građevine i dr.) utvrditi će se glavnim projektom na kojeg treba ishoditi suglasnost nadležnog komunalnog društva.

#### **Uređenje voda**

Za sve objekte, radove, zahvate i slično koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima potrebno je u skladu s čl. 122. Zakona o vodama (NN 107/95 i 150/05), zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete od strane "Hrvatskih voda" – VGO Split.

### **3.5. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Unutar područja obuhvaćenog ovim Planom nema zaštićenih kulturno-povijesnih i prirodnih elemenata u smislu zaštite kulturne ili prirodne baštine. Unutar područja obuhvata nema zaštićenih objekata kulturne baštine u smislu Zakona o zaštiti kulturne baštine.

### **3.6. Postupanje s otpadom**

Na području obuhvata Plana s otpadom će se postupati u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom općine Sukošan.



Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak komunalnog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

### **3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

Zaštita okoliša postiže se praćenjem, sprječavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš te poticanjem upotrebe proizvoda i korištenje postupaka najpovoljnijih za okoliš. Potrebno je imati uravnotežen odnos zaštite okoliša i gospodarskog razvoja.

Prostorno planiranje je jedan od značajnijih instrumenata zaštite okoliša te stoga pravilno planiranje i usmjeravanje ukupnih aktivnosti na određenom prostoru bitno sprječavanju narušavanja kvalitete okoliša, odnosno pospješuju njegovo unapređenje. Zaštita okoliša podrazumijeva planiranje i korištenje prostora, tako da se u njemu osigurava življenje i gospodarski razvoj uz istovremenu brigu za trajno očuvanje razvojnih potencijala.

Ovaj Prostorni plan utvrđuje interese koji se na području obuhvata trebaju ostvariti vodeći računa da korištenje prostora odigra sanaciju, zaštitu i unapređenje stanja okoliša. Ključnim područjima djelovanja smatraju se:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke.

#### **Zaštita zraka**

Na prostoru obuhvata Plana nisu planirane gospodarske aktivnosti koje bi mogle dovesti do onečišćenja zraka. Visokom tehnologijom i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti standarde kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka. Sustav zaštite zraka od onečišćenja postiže se na području obuhvata prije svega tretmanom prometa - oblikovanjem sustava prometnica, orijentacijom na javni prijevoz, poticanjem pješačkom i biciklističkog prometa te općenito rasterećenjem područja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom.

Zaštita zraka provodi se sukladno zakonskim propisima iz ovoga područja.

#### **Zaštita tla**

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti parcela, a posebno javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time i biološka raznolikost, krajobrazne vrijednosti te ukupna kvaliteta predmetnog prostora.

Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada te ovome treba posvetiti naročitu pažnju tako da se cijeli prostor obuhvata Plana prikladno komunalno opremi. Sve fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu sa zakonskim propisima.

### **Zaštita voda od onečišćenja**

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama (NN br. 107/95 i 150/05). Cjelovitim sustavom zbrinjavanja otpada te izgradnjom mreže odvodnje otpadnih voda sa sustavom pročišćavanja smanjiti će se mogućnost zagađivanja voda.

### **Buka**

Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 20/03) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN br. 145/04).

### **3.8. Mjere zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti**

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogoda, mehaničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja. Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

**Mjere zaštite i spašavanja** planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih razaranja, potresa, požara i drugih elementarnih nepogoda.

**Mjere zaštite od ratnih opasnosti** planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91) koji razlikuje I.-IV. kategorije ugroženosti za koje vrijedi obveza gradnje skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva prema više kriterija, područje općine Sukošan spada u IV stupnja ugroženosti naseljenih mjesta u kojima se osigurava zaštita stanovništva i drugih materijalnih dobara gradnjom skloništa.

Općina određuje zone ugroženosti naseljenih mjesta temeljem kriterija određenih ovim Pravilnikom.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za VII seizmičku zonu. S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati puteve za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Povredljivost prostora znatno se smanjuje dostatnim površinama planiranim kao negradive površine.

**Mjere zaštite od požara** predložene su na temelju odredbi Zakona o zaštiti od požara (NN br. 58/93, 33/05 i 107/07). Udaljenosti između građevina različitih namjena unutar pojedinih zona i područja, u svrhu zaštite od požara i eksplozija, utvrđene su odredbama za provođenje Plana u skladu s posebnim propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i materijalnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda.

Za protupožarnu zaštitu potrebno je osigurati uvjete opskrbe vodom i druge uvjete prema važećim zakonskim i drugim propisima.

Ostale potrebne mjere zaštite od požara (crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine (Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija, NN br. 35/94, ispr. 55/94) koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje (Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN br. 35/94).

**Ekološka zagađenja** moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicom ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.

#### **4. Uvjeti gradnje građevina**

##### **4.1. Uvjeti gradnje gospodarskih građevina u Zanatskoj zoni Barake**

- Najveća dozvoljena izgrađenost parcele je 30%, a iskoristivost parcele 1,0. Dozvoljena katnost građevina iznosi najviše P+1 uz mogućnost gradnje jedne etaže podruma ili suterena. Dopuštena visina građevina iznosi 7,0 m. Maksimalna visina P+1 pri čemu se visina do vijenca limitira sa 6,00 m. Ukupna visina građevine može iznositi najviše 12 m, ako je uvjetovana

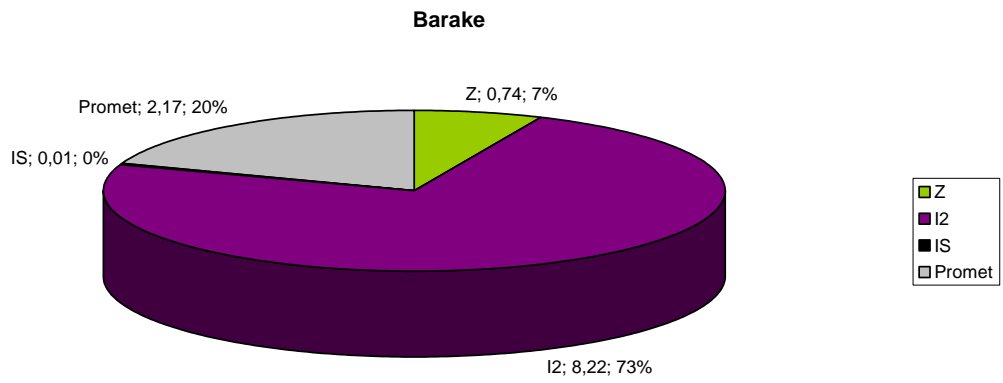
tehnološkim procesom. Ova visina smije pokrivati najviše 30 % tlocrtne projekcije građevine na građevnoj čestici. Dopušta se mogućnost izvedbe i veće visine građevine u onom dijelu gdje tehnološki postupak to zahtijeva ali može biti samo 10% bruto površine objekta i ne viša od 12,00m.

- Sve građevinske parcele na ovom području moraju imati imati priključke na sve potrebne infrastrukturne uređaje (elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju).
- Udaljenost slobodnostojećih građevina na ovim parcelama od susjedne parcele, kao i od pristupnog puta mora biti najmanje  $h/2$ , ali ne manje od 5,00m.
- Veličina građevinske parcele mora iznositi najmanje 600 m<sup>2</sup> uz koeficijent iskoristivosti ( $K_{iskor}$ ) 1.

#### 5. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu i način korištenja i uređenja površina

NAMJENA		Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine obuhvata
GOSPODARSKA NAMJENA		I2	8,22	73 %
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE		Z	0,74	7%
PROMETNE POVRŠINE			2,17	20%
INFRASTRUKTURNE POVRŠINE		IS	0,01	0%
<b>Σ</b>	<b>SVEUKUPNO</b>		<b>11,14</b>	<b>100,00%</b>

Urbanistički plan uređenja Zanatske zone Barake



## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju sa člankom 5. zbog usklađenja sa brojevima članaka Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Zanatske zone Baraker.

### **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

#### **1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene**

##### **Članak 5.**

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja;
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete rada;
- planirani broj korisnika zone.

#### **1.2. Korištenje i namjena prostora**

##### **Članak 6.**

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i prikazane bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA kako slijedi:

1. Gospodarska namjena – proizvodna – pretežito zanatska	I2
2. Zaštitne zelene površine	Z
3. Površine infrastrukturnih sustava	IS

#### **1.2.1. Gospodarska namjena – proizvodna – pretežito zanatska (I2)**

##### **Članak 7.**

Površine proizvodne - pretežito zanatske namjene su površine namijenjene prvenstveno proizvodnim, prerađivačkim, zanatskim i servisnim djelatnostima s pratećim sadržajima skladišta i dorade roba, a bez štetnog utjecaja na okoliš. Na površinama proizvodne - pretežito zanatske namjene dozvoljen je i smještaj trgovačkih, uslužnih i obrtničkih djelatnosti, te drugih radnih djelatnosti bez štetnog utjecaja na okoliš.

Na površinama proizvodne – pretežito zanatske namjene iznimno je dozvoljen smještaj stambenih površina, ali samo kao dio zgrade osnovne, gospodarske, namjene i do 10% građevinske bruto površine izgrađene na građevnoj čestici.

### **Članak 8.**

U sklopu svih površina gospodarske namjene mogu se uređivati i graditi sadržaji javne i društvene namjene, parkovne površine, dječja igrališta, sportska igrališta te druge građevine i površine namijenjene sportu i rekreaciji.

#### **1.2.2. Zaštitne zelene površine (Z)**

### **Članak 9.**

Zaštitne zelene površine su neizgrađene površine u naselju koje imaju zaštitnu, rekreacijsku i oblikovnu funkciju, uz uvjet uređenja autohtonim biljnim vrstama. U sklopu zaštitnih zelenih površina planira se smještaj sadržaja temeljno ekoloških obilježja namijenjenih šetnji i odmoru korisnika zanatske zone.

#### **1.2.3. Površine infrastrukturnih sustava (IS)**

### **Članak 10.**

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine.

Površine za smještaj infrastrukturnih građevina podrazumijevaju građevine i površine kopnenog prometa, odnosno uličnu mrežu.

Na površinama kopnenog prometa (javnim prometnim površinama) vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, energetskog sustava (mreža elektroopskrbe i plinoopskrbe).

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### **Članak 11.**

Površine smještaja građevina gospodarskih djelatnosti određene su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i uključuju površine proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2).

Kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, određeni su uvjeti i način gradnje. Za površine proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2) određene su pojedine zone gradnje (I2).

### **Članak 12.**

Građevna čestica za smještaj gospodarskih djelatnosti mora imati optimalno uređeno građevinsko zemljište, što obuhvaća izravan pristup na uličnu mrežu, propisani broj parkirališnih mjesta te osnovnu infrastrukturu: priključak na elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu, odvodnju (vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

### **Članak 13.**

Građevni pravac unutar zona proizvodne – pretežito zanatske namjene prikazan je na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE. Građevni pravac udaljen je od regulacijskog pravca najmanje 5 m.

Zgrade moraju biti udaljene najmanje  $h/2$ , odnosno ne manje od 5 m od granice građevne čestice.

### **Članak 14.**

Unutar zona I2 moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica. Na građevnim česticama unutar zona I2 moguća je gradnja jedne ili više gospodarskih građevina neposrednom provedbom ovog Plana.

Najmanja površina građevne čestice u zonama I2 iznosi 600 m<sup>2</sup>.

### **Članak 15.**

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,3.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 1,0.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža ( $k_{isn}$ ) iznosi 0,6.

Dozvoljena katnost zgrada iznosi najviše P+1 uz mogućnost gradnje jedne etaže podruma ili suterena.

Dopuštena visina građevine iznosi 7,0 m.

Ukupna visina građevine može iznositi najviše 12 m, ako je uvjetovana tehnološkim procesom. Ova visina smije pokrivati najviše 30 % tlocrtne projekcije građevine na građevnoj čestici.

### **Članak 16.**

Građevine se oblikuju u suvremenom arhitektonskom izrazu uz visoku kakvoću izvedbe i primjenu suvremenih materijala, te primjereno tehnološkom procesu.

Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeni prirodni teren.

Terase i potporni zidovi moraju se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima podneblja.

Ograde se izrađuju od kamena, zelenila, metala i sl. oblikovane primjereno funkciji zone i načinu upotrebe površina na građevnoj čestici.

## **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

### **Članak 17.**

U obuhvatu Plana nisu planirane površine javne i društvene namjene. Smještaj sadržaja i građevina javne i društvene namjene moguć je na svim površinama gospodarske namjene – proizvodne – pretežito zanatske (I2), prema uvjetima za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti.



#### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

##### **Članak 18.**

Unutar obuhvata Plana nije dopušten smještaj stambenih građevina. Izuzetak čini nužni stambeni prostor koji se može izgraditi u sklopu zgrade osnovne (proizvodne – pretežito zanatske) namjene, a sve u funkciji osnovne namjene i to najviše 10% od ukupno izgrađene površine, a ne više od 150m<sup>2</sup> BRP-a.

#### **5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA**

##### **Članak 19.**

Planom su osigurane površine infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- sustav pošte i telekomunikacija;
- vodnogospodarski sustav;
- energetske sustav.

##### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

##### **Članak 20.**

Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju postojećih ulica, izgradnju novih ulica, uređenje pješačkih površina, te uređenje križanja u razini i parkirališnih površina, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa.

Na kartografskom prikazu 2a. PROMET, određen je sustav ulica za obuhvat Plana, te su dani karakteristični presjeci ulica. Za sve ulice određena je građevna čestica, a prometnice su prikazane sa osima, rubovima kolnika i nogostupa.

##### **5.1.1. Ulična mreža**

##### **Članak 21.**

Obuhvatom Plana prolaze dvije lokalne ceste koje su kategorizirane kao glavne ulice (GU). Preostale prometnice u obuhvatu Plana kategorizirane su kao ostale ulice (OU).

##### **Glavne ulice**

##### **Članak 22.**

Glavne ulice (GU) unutar planskog područja su:

- *lokalna cesta u smjeru zapad u središnjem dijelu obuhvata Plana*
- *lokalna cesta u smjeru sjever – jug uz zapadnu granicu obuhvata Plana*

Planski profil glavnih ulica sadrži kolnik širine 6 m i obostrani nogostup širine 2 m. Ukupna širina profila glavnih ulica iznosi 10,0 m.

Navedene ulice križaju se križanjem u razini izvan obuhvata Plana.

Pri izgradnji lokalne ceste u smjeru sjever – jug uz zapadnu granicu obuhvata Plana potrebno je izvršiti oblikovanje zemljišta u zahvatu označenom na kartografskom prikazu 3. OBLICI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

## **Ostale ulice**

### **Članak 23.**

Ostale ulice unutar planskog područja su:

- *ulica uz sjevernu, istočnu i jugoistočnu granicu obuhvata Plana*
- *ulica uz zapadnu granicu obuhvata Plana*
- *ulice koje upotpunjuju mrežu*

Planski profil ostalih ulica sadrži kolnik širine 5,5 m i obostrani nogostup širine 1,5 m. Ukupna širina profila ostalih ulica iznosi 8,5 m.

Sva križanja ostalih ulica, kao i ostalih ulica sa glavnim ulicama predviđena su kao križanja u razini, bez dodatnih trakova za lijevo i desno skretanje.

## **Uvjeti gradnje ulica**

### **Članak 24.**

Najmanja širina kolnika glavnih ulica (GU) mora biti 6 m.

Najmanja širina kolnika za dvosmjerni promet u ostalim ulicama iznosi 5,5 m. Najmanja širina kolnika za jednosmjerni promet u ostalim ulicama iznosi 3,5 m. Prilikom izvedbe kolnika za jednosmjerni promet, preostala širina planskog kolnika koristi se za uzdužno parkiranje.

Odvodnja oborinske vode s kolnika rješava se jednostranim i dvostranim poprečnim nagibom te uzdužnim nagibima. Oborinska voda ispušta se u slivnike, a na mjestima gdje nije takav ispust moguć odvodi se kanalicama i kontrolirano se ispušta.

Širina pješačkog hodnika u glavnim i ostalim ulicama iznosi najmanje 1,5 m. Obostrani pješački hodnik obavezan je uz glavne ulice, a uz ostale ulice potrebno je realizirati najmanje jednostran pješački hodnik. Izvedbom pješačkih prijelaza preko prometnica (rubnjaka) i ostalih elemenata mora se izbjeći stvaranje arhitektonskih barijera i omogućiti nesmetano kretanje invalidskih ili dječjih kolica.

### **5.1.2. Promet u mirovanju (parkirališne površine)**

#### **Članak 25.**

U obuhvatu Plana nisu planirane izdvojene površine za uređenje javnih parkirališta. Javna parkirališta moguće je realizirati na svim površinama gospodarske – proizvodne - pretežito zanatske namjene (I2).

Najmanja površina građevne čestice za uređenje javnih parkirališta iznosi 600 m<sup>2</sup>. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,3. Parkirališnu površinu potrebno je ozeleniti najmanje s jednim stablom na četiri parkirna mjesta, te je potrebno riješiti odvodnju.

### **Članak 26.**

Površine za parkiranje ili garažiranje vozila osiguravaju se unutar građevne čestice osnovne namjene.

Normativi za utvrđivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta za pojedine građevine su:

- stambena namjena - 1 PM na stan,
- poslovne građevine / prostori - 1 PM na 15 m<sup>2</sup> netto izgrađenog prostora građevne čestice,
- industrijske, zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine - 1 PM na 3 zaposlenika,
- ugostiteljski sadržaji - 1 PM na 5 m<sup>2</sup> uslužnog prostora,
- trgovine – 1 PM na 20 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine prodajnog prostora,

Uz ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge građevine pokraj javnih cesta, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zastavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s odredbama posebnog Zakona.

#### **5.1.3. Biklističke staze**

### **Članak 27.**

Biciklističke staze i trake grade se i uređuju kao dio kolnika ili pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer iznosi 0,60 metara, a za dvosmjerni promet 1,20 metara.

#### **5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

### **Članak 28.**

Na kartografskom prikazu 2b. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV prikazane su trase za izgradnju podzemne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK), unutar površina planiranih ulica.

U planskom području potrebno je izgraditi distributivnu kabelsku kanalizaciju koristeći za to površine planiranih ulica u prostoru izvan kolnika na propisanoj udaljenosti od ostalih infrastrukturnih instalacija. Cjelokupno polaganje kabelske mreže izvesti će se podzemno. Pri tom će se koristiti plastične cijevi i telefonski zdenci čime se omogućuje kvalitetno povezivanje korisnika na telekomunikacijsku mrežu podzemnim priključkom, a stvara i mogućnost budućeg proširenja kapaciteta.

Trase telekomunikacijske mreže načelne su, a konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijske dozvole, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

### 5.3. Energetski sustav

#### Članak 29.

Na kartografskom prikazu 2b. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV prikazane su trase vodova elektroopskrbe i lokacije trafostanica 10(20)/0,4 kV.

Trafostanice 10(20)/0,4 kV gradit će se na lokacijama određenim u grafičkom dijelu Plana. Mirkolokacije trafostanica 10(20)/0,4 kV odredit će se lokacijskom dozvolom. Moguće odstupanje od lokacije predviđene ovim Planom biti će posebno obrazloženo kroz dokumentaciju za ishodenje lokacijske dozvole. Trafostanice će se graditi kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini.

Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV iz ovog Plana treba osigurati novu lokaciju trafostanice 20/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugradbenu u građevini) unutar njegove građevne čestice.

Koridor elektroenergetske mreže naponskog nivoa (20) 10kV izvodit će se podzemnim kabelima po trasama prikazanim u grafičkom dijelu Plana. Moguća odstupanja trasa bit će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikrolokacija trafostanica.

Niskonaponska mreža nivoa 0,4kV izvodit će se kao podzemna ili kao nadzemna. Trase buduće podzemne niskonaponske mreže predviđene su u istom koridoru s naponskim noivoom (20) 10kV i nisu posebno prikazane u grafičkom dijelu Plana i izvoditi će se prema zasebnim projektima. Ako se izvodi nadzemna mreža koristiti će se samonosivi kabelski vodiči razvijeni na betonskim ili željeznim stupovima.

Javna rasvjeta prometnih površina uskladiti će se s klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija. Stupovi javne rasvjete se smještaju u zeleni pojas ili rubom pješačkog hodnika.

Prilikom projektiranja javne rasvjete potrebno je posebnu pažnju posvetiti na ograničenje nekontroliranog rasipanja svjetla u neželjenim smjerovima, tj. u nebo i izvan podnih površina te tako spriječiti svjetlosno zagađenje okoliša i bespotrebno rasipanje energije.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih i telekomunikacijskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

Prilikom izrade projekata potrebno je posebnu pažnju obratiti mjerama sprječavanja nepovoljna utjecaja elektroprivrednih objekata na okoliš. S tim u vezi treba primijeniti odgovarajuće tehnologije i tehničkih rješenja kojim se ovi utjecaji svode na što prihvatljivije veličine. Najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš su:

- Primjena kabelskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i niskonaponskih (1kV) čime se uklanja opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš

- Primjena kablskih razvodnih i priključnih ormarića izrađenih od poliestera čime se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira
- Izgradnja trafostanica gradskog tipa u obliku kućice, odgovarajuće arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Trafostanice koje se ugrađuju u drugim objektima treba zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš ( buka, zagrijavanje, vibracije, požar i drugo.)
- Pravilni odabir rasvjetnih tijela javne rasvjete čime bi se što više smanjilo svjetlosno zagađenje okoliša

#### **5.4. Vodnogospodarski sustav**

##### **Vodoopskrba**

###### **Članak 30.**

Sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2c. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, VODNOGOSPODARSKI SUSTAV. Prikazane su trase vodoopskrbne mreže, koje se radi terenskih uvjeta, etapnosti gradnje, imovinsko pravnih odnosa i ostalih čimbenika mogu korigirati.

Vodoopskrbna mreža gradit će se za potrebe vodoopskrbe potrošača i korisnika prostora, kao i za protupožarne potrebe.

Vodovodne cjevovode treba postaviti u koridorima prometnica, po mogućnosti u nogostupu ili zelenom pojasu, na suprotnoj strani od elektroenergetskih instalacija.

U slučaju paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijske mreže 2,0 - 3,0 m.

Dubina ukopavanja vodovodnih cijevi mora biti tolika da nadsloj iznad tjemena cijevi do površine uređenog terena iznosi barem 0,9 m.

Vodovodne cijevi moraju se položiti iznad kanalizacijskih cijevi. U protivnom mora se primijeniti posebno tehničko-projektno rješenje za zaštitu vodovodnih cijevi.

Za vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala, za profile jednake i veće od 80 mm lijevanoželjezne cijevi od nodularnog (duktilnog) lijeva, a za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi.

Prije projektiranja bilo kojeg dijela nove vodovodne mreže moraju se od nadležnog komunalnog društva zatražiti posebni tehnički uvjeti i podaci za projektiranje, a na idejni i glavni projekt mora se dobiti suglasnost.

Svaka čestica koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu, mora imati vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjera te tip i gabarit vodomjernih okana određuje nadležno komunalno društvo.

Vodovodna mreža treba osigurati osim sanitarne vode propisane kvalitete i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata pri čemu udaljenost između dva hidranta smije iznositi najviše 150 m. Najmanji promjer priključne cijevi hidranta iznosi  $\varnothing 80$  mm.

Svaka samostalna funkcionalna cjelina (stan, poslovni prostor i drugo) mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu, izvan građevine i izvan prometne površine ili parkirališta.

## **Odvodnja**

### **Članak 31.**

Sustav odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu 2c. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, VODNOGOSPODARSKI SUSTAV. Prikazane su trase mreže odvodnje, koje se radi terenskih uvjeta, etapnosti gradnje, imovinsko pravnih odnosa i ostalih čimbenika mogu korigirati.

Sustav odvodnje je razdjelnog tipa, a planirani zahvati u sklopu gradnje sustava odvodnje obuhvaćaju gradnju mreže kanalizacije sanitarnih otpadnih voda sa priključenjem na planirani sustav kanalizacijske mreže, te gradnju mreže kanalizacije oborinskih voda sa separatorima.

### **Članak 32.**

Gradnja kanalizacijske mreže za sanitarne otpadne vode vršiti će se prema tehničkim uvjetima koje će definirati nadležno komunalno društvo.

Izvedba kućnih priključaka otpadnih voda treba biti usklađena sa tehničkim uvjetima koje propisuje nadležno komunalno društvo.

Kod kućnih priključaka koji se odnose na privredne subjekte, potrebno je nivo kvalitete otpadnih voda dovesti na nivo sanitarnih otpadnih voda te je tek nakon toga moguće obrađene otpadne vode priključiti na sustav javne odvodnje. Kod građevina koji imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov – gravitacijski sakupljač ulja.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje sve građevine moraju pojedinačno rješavati odvodnju svojih fekalnih otpadnih voda izgradnjom potpuno vodonepropusne septičke jame koja mora biti adekvatno dimenzionirana, locirana iza građevinske linije, udaljena najmanje 3,0 m od susjedne građevne čestice i s kolnim pristupom radi čišćenja. Ovakvi uređaji dozvoljeni su samo kod građevina čiji kapacitet ne prelazi 10 ES. Za ostale građevine u obuhvata Plana potrebno je izvesti priključak na uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih voda.

Tehnološke otpadne vode moraju se prije priključenja na septičku jamu dovesti na nivo sanitarnih otpadnih voda.

Trase svih kolektora (fekalnih i oborinskih) moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od 2,0-3,0 m od vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju u pravilu biti položene ispod vodovodnih.

Kanalizacijska mreža mora se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala i položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih objekata na kanalizacijsku mrežu.

Nakon izgradnje javnog kanalizacijskog sustava u području obuhvata Plana svi gotovi manji tipski uređaji za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda odnosno sve septičke (sabrne) jame moraju se priključiti na javnu kanalizacijsku mrežu.

### **Članak 33.**

Gradnja kanalizacijske mreže za oborinske vode vršiti će se prema tehničkim uvjetima koje će definirati nadležno komunalno društvo.

Na površinama većih parkirališta, garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda.

Oborinske vode sa krovova građevina i uređenih okućnica prikupljaju se i zbrinjavaju unutar čestice, korištenjem upojnih građevina, a iste se ne smiju priključiti na sustav javne oborinske odvodnje.

Oborinske otpadne vode moraju se najkraćim putem, preko posebnog sustava otvorenih ili zatvorenih kanala, odvesti u okolni teren. Za minimalni profil oborinske kanalizacijske mreže mora se primjeniti profil  $\varnothing 300$  mm.

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 34.**

Zaštitne zelene površine prikazane su na kartografskom prikazu 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.**

### **Članak 35.**

Na zaštitnim zelenim površinama prvenstveno se zadržava i održava postojeće zdravo zelenilo, a kod supstitucije ili sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja.

Na površinama zaštitnog zelenila dozvoljeno je po potrebi vođenje vodova infrastrukture. Vodove infrastrukture treba ukopati, a mikrotrase odabrati tako da se prilikom izvođenja najmanje ugroze vrednije stablašice.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti**

#### **Članak 36.**

U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova prirode.

### **7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

#### **Članak 37.**

U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih kulturno – povijesnih cjelina i građevina niti ambijentalnih cjelina.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 38.**

Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08) i propisa donesenih temeljem Zakona.

Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

Odvojeno skupljanje i propisno skladištenje ostalih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

## **9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 39.**

Na području obuhvata Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i koje mogu štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

### **9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda**

#### **Članak 40.**

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje s ciljem priključenja potrošača vode, te propisanom II. kategorijom uređenosti građevinskog zemljišta za svu izgradnju.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih detergentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)



## **9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka**

### **Članak 41.**

Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka.

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

## **9.3. Zaštita od prekomjerne buke**

### **Članak 42.**

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 20/03) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Za prostor u obuhvatu Plana potrebno je sukladno posebnim propisima izraditi Kartu buke, te akcijski plan s prikazom mjera za provođenje smanjenja buke na dopuštene razine.

Za građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

## **9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

### **Članak 43.**

Planom višeg reda nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.

Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu imati utjecaj na prostorno planiranje.

## **9.5. Mjere zaštite od požara**

### **Članak 44.**

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05 i 107/07).

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,

- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

## **9.6. Mjere zaštite od potresa**

### **Članak 45.**

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Do izrade nove seizmičke karte županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

## **10. SPREČAVANJE STAVARANJA ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKIH BARIJERA**

### **Članak 46.**

Kod gradnje građevina i uređenja javnih površina u obuhvatu Plana potrebno je primjenjivati prostorne standarde, urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

Potrebno je osigurati određen broj parkirnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj parkirnih mjesta u skladu s posebnim propisima.

## **11. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **11.1. Obveza izrade planova užih područja**

#### **Članak 47.**

Ovim Planom određuje se obaveza izrade Detaljnog plana uređenja Barake - sjever u površini od 6,83 ha i obuhvatu kako je prikazano na kartografskom prikazu 3. Oblici korištenja uređenja i zaštite površina.

#### **Članak 48.**

Na dijelu Plana iz prethodnog članka ove Odluke primjenjuje se posredna provedba plana tj. nema izdavanja akata o građenju prije donošenja plana užeg područja – Detaljnog plana uređenja Barake – sjever, osim za građevine prometne i ostale komunalne infrastrukture.

## **C. GRAFIČKI DIO PLANA**