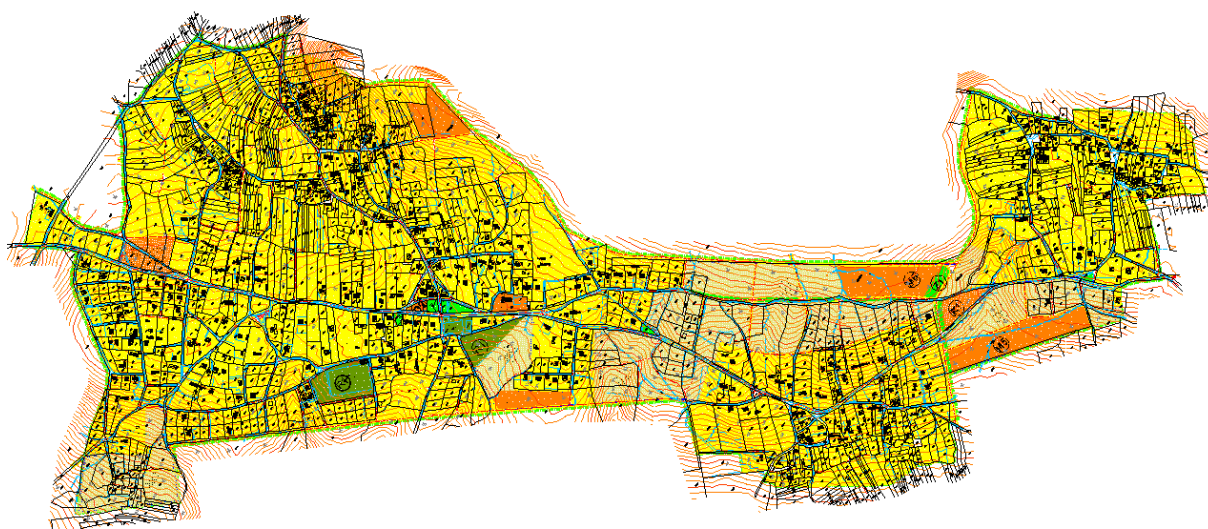


NARUČITELJ: OPĆINA SUKOŠAN
IZVRŠITELJ: SINTEZA d.o.o. ZADAR

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA



GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Debeljak Istok i Debeljak Zapad

TEKSTUALNI DIO - I
OBRAZLOŽENJE

ZADAR, OŽUJAK 2011.

Naručitelj:
Općina Sukošan

Izvršitelj:
SINTEZA d.o.o. Zadar

Odgovorna osoba:
Željko Kolić d.i.a.

Koordinator plana:
Željko Kolić d.i.a.

Stručni tim u izradi plana :

Željko Kolić d.i.a.
Hari Maras d.i.a.
Pleše Mira d.i.g.
Hrvoje Bartolić d.i.g.
Marko Rakvin d.i.el.
Josip Bedalov građ.teh.

ZADARSKA ŽUPANIJA	OPĆINA SUKOŠAN
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA zone pretežito stambene namjene Debeljak Istok i Debeljak Zapad	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru /službeno glasilo/ Službeni glasnik općine Sukošan br.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana /službeno glasilo/ Službeni glasnik općine Sukošan br. Broj 1; od 02.ožujka 2009
JAVNA RASPRAVA (datum objave):	Javni uvid održan:
19.05.2010 god.	Od 01.06.2010. do 30.06.2010 god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Načelnik: Ante Martinac
Suglasnost na plan prema članku.94 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)	
broj suglasnosti klasa:	datum:Zadar,
PRAVNA OSOBA/TIJELO KOJE JE IZRADILO PLAN:	
“SINTEZA” d.o.o. – ZADAR	
Pečat pravne osobe (tijela koje je izradilo plan):	Odgovorna osoba: Željko Kolić d.i.a.
KOORDINATOR PLANA:	Željko Kolić d.i.a.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	
Željko Kolić d.i.a.	Marko Rakvin d.i.el.
Hari Maras d.i.a.	Josip Bedalov građ.teh.
Pleše Mira d.i.g.	
Hrvoje Bartolić d.i.g.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela Tomislav Dražić dipl.ing.el.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ

TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. Ciljevi prostornog uređenja

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnost krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. Plan prostornog uređenja

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Opće odredbe

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

- 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
- 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi

LIST 0.	Snimak postojećeg stanja s granicom obuhvata	MJ 1:2000
LIST 1.	Korištenje i namjena površina	MJ 1:2000
LIST 2.	Zbirni prikaz infrastrukture	MJ 1:2000
LIST 2.a.	Cestovni promet	MJ 1:2000
LIST 2.b.	Energetska i telekomunikacijska mreža	MJ 1:2000
LIST 2.c.	Plan vodoopskrbe i odvodnje	MJ 1:2000
LIST 3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:2000
LIST 4.a	Oblici korištenja	MJ 1:2000
LIST 4.b	Način gradnje	MJ 1:2000
LIST 5.	Izvod iz PPU Općine Sukošan „Korištenje i namjena površina“	
LIST 6.	Izvod iz PPU Općine Sukošan „GP naselja Debeljak“	

TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Prostornim planom Zadarske županije i Prostornim planom uređenja Općine Sukošan, na prostoru obuhvaćenom ovim Planom predviđena je izgradnja zone pretežito stambene namjene "Debeljak- Istok" s ukupnom površinom od 136,80 ha r.b. 9a i "Debeljak-zapad" s ukupnom površinom od 88,70ha r.b. 9b. Primjenom odredbe članka u Prostornom planu uređenja Općine Sukošan, da se može izraditi jedinstveni UPU za više predviđenih, stekli su se uvjeti da se ova dva plana izrade kao jedinstveni Urbanistički plan uređenja GP naselja Debeljak. Dakle, ova dva plana (u daljnjem tekstu – Plan) će tvoriti jedinstveni plan uređenja u grafici i tekstu, ali sa jasno određenim nazivom prostornih cjelina, (A za „Debeljak-Istok“ i B za „Debeljak-Zapad“.).

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada

Zona pretežito stambene namjene koja je obuhvaćena kroz navedene Urbanističke planove uređenja podrazumijeva građevinsko područje naselja Debeljak koja se dijeli na izgrađeni dio i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja. Naselje Debeljak je smješteno je sjeveroistočno od glavnog sjedišta Općine, naselja Sukošan, udaljeno oko tri kilometara zračne linije. Povezano je županijskom prometnicom Ž6041. Izgradnjom brze ceste (Zadar2-Gaženica) naselje dobija novu dimenziju u prometnoj povezanosti i sa središtem Županije - Grad Zadar, ali i prema autocesti A1, preko lokalne ceste L63104, tako da omogućava vrlo komfornu mogućnost stalnog stanovanja u samom naselju Debeljak, te mogućnosti rada na širem području. Uz planirano izmještanje državne ceste D8 koja bi tangirala samo naselje na južnom dijelu, te planiranu prometnicu iz naselja Debeljak , preko izmještene državne ceste D8, najkraćim putem prema morskoj obali, uz planiranu turističku zonu „Tustica“, omogućiti će maksimalno dobru povezanost naselja na svim pravcima koje će pridonijeti kvaliteti stalnog življenja u samom naselju. Zona pretežito stambene namjene uključuje namjene prostora za zajedničke potrebe stanovnika kao što je javno zelenilo, trgovi i pješačke površine, te sportsko-rekreacijski sadržaji, kao i prostor za objekte javne i društvene namjene, te mješovite namjene – pretežito poslovne, uslužne i komunalno servisne i turističko-ugostiteljske namjene.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Navedeni prostor ima prirodna obilježja kroz nisko raslinje i područja makije, te uglavnom ravnog terena koji djelomično ima veće visinske oscilacije. Kroz obilježje izgrađenosti, može se reći da je to prostor djelomično izgrađen sa malom gustoćom stanovanja, gdje prevladavaju veće građevinske parcele, a ako su izgrađene, onda je to pretežito građevina obiteljske namjene do tri stambene jedinice. Prometna i ostala infrastruktura je na niskoj razini. Velika većina prometnica je ili uskog profila ili nije uopće asfaltirana. Glavna prometnica – L63104 je jedina koja donekle odražava buduće nastojanje i ovog plana , da prometna mreža naselja bude primjerena razini ugodnog i sigurnog prometovanja i povezivanja unutar naselja.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Zona obuhvata ovog plana ima, s obzirom na novu i planiranu prometnu povezanost, vrlo veliku mogućnost da se razvije kao prigradsko mjesto ne samo uz najveće naselje Sukošan, već kao prigradsko mjesto Grada Zadra, jer su se novom prometnom povezanošću udaljenosti smanjile na prihvatljivu razinu za svakodnevno putovanje. Nastojanje i ovog plana je da omogući koheziju prostora na prepoznatljiv i poželjan način za ugodno stalno stanovanje. Tendencija koja nije uzela maha, a to je da se ovaj prostor koristi i za gradnju objekata za povremeno stanovanje, treba biti sekundarnog karaktera, jer racionalnost infrastrukture ovisi itekako od omjera stalnih i povremenih stanovnika, tako da se ova problematika može riješiti i kroz razinu naknade komunalnog doprinosa. Ovaj problem velikog broja objekata za povremeno stanovanje je uočen na cijelom Jadranu i stvara velike poteškoće u dimenzioniranju kompletne infrastrukture.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Vodoopskrba

Na samom području obuhvata UPU-a građevinskog područja naselja Debeljak-Istok i Debeljak-zapad postoji sekundarna mjesna mreža naselja Debeljak izrađena od PVC cijevi, te

djelomično izgrađeni vodoopskrbni cjevovod kroz naselje Debeljak u skladu s Izvedbenim projektom – glavni razvodni sustav nizvodno od Zemunika gornjeg, izrađen od GIN Company d.o.o. iz Zadra, oznaka projekta I.O. 5605-3; broj projekta TD 56/05-3 , studeni 2007.g.

Odvodnja

Na samom području obuhvata UPU-a građevinskog područja naselja Debeljak-Istok i Debeljak-zapad ne postoji izgrađen sustav odvodnje. Sve sanitarno-potrošne (fekalne) otpadne vode iz stambenih i ostalih građevina najčešće se sakupljaju u septičkim jamama i to za svaku građevinu pojedinačno. Kako su ove septičke jame izgrađene kao vodopropusne, a nisu u pravilu dostatno dimenzionirane ni održavane, pročišćavanje otpadnih voda je slabo, pa otpadne tvari iz istih u znatnoj mjeri zagađuju podzemlje.

Za šire područje Zadarske županije kojem pripada prostor naselja Debeljak još nije izrađena projektna dokumentacija u svezi s definiranjem konceptijskog rješenja sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

Telekomunikacijska mreža

Planirani UPU Debeljak nalazi se u zoni komutacije i TK mreže Debeljak. U području obuhvata urbanističkog plana uređenja postoji TK instalacija na dijelu koji je već izgrađen. Na neizgrađenom dijelu zone obuhvata nema EKI (elektroničke komunikacijske infrastrukture) instalacija.

Energetska mreža

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

U području obuhvata urbanističkog plana uređenja postoje elektroenergetske građevine i srednjenaponski, niskonaponski razvod električne energije i razvod javne rasvjete i to u izgrađenom dijelu.

Kroz jedan dio neizgrađenog dijela obuhvata kao i kroz veći dio izgrađenog dijela, prolazi zračni vod 10 kV.

U području obuhvata urbanističkog plana uređenja postoji više trafostanica i to: TS DEBELJAK1, STS DEBELJAK2, TS CTAR, TS PODVRŠJE DONJE I STS PODVRŠJE GORNJE.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na navedenom prostoru nisu zabilježene posebno zaštićene prirodne vrijednosti. Što se tiče kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti i njihove zaštite, postoje elementi zaštićenog pučkog i ruralnog graditeljstva , te povijesna građevina (Crkva Uznesenja BDM).

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Ovaj UPU je u skladu s PP Zadarske županije i PPU Općine Sukošan, u kojima su na ovom prostoru planirana zona pretežno stambene namjene (S) "Debeljak- Istok" površinom od 136,80 ha r.b. 9a i "Debeljak-zapad" " površinom od 88,70ha r.b. 9b. ,na površini od ukupno 225,5 ha.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog i gradskog značaja

Daljnja izgradnja u sklopu naselja Debeljak ima za cilj artikulirati do sada izgrađeno, te razviti ovaj prostor u prostor ugodnog življenja, kroz sadržaje za zajedničke potrebe stanovnika, kao i omogućiti da se kroz mogućnost sadržaja turističko-ugostiteljskih, uslužnih, obrtničkih i trgovačkih, steknu uvjeti za otvaranje novih radnih mjesta, a samim tim bi se i na nivou općine stekli uvjeti za podizanje turističke ponude Općine i općenito razvoj samog naselja. Taj pristup u objedinjavanju svih elemenata koje jedno naselje čini ugodnim za život mora biti izbalansiran, tj potrebno je ravnomjerno razvijati sve sadržaje naselja, ali posebnu pažnju posvetiti onim sadržajima, koji nose razvoj naselja i otvaraju nova radna mjesta.

Po popisu stanovništva iz 2001. Godine, broj stanovnika u naselju Debeljak je iznosio 918 stalnih stanovnika, a projekcija ovog plana za konačno korištenje prostora iznosi 2300 stanovnika što bi iznosilo gustoću stanovanja od 10st/ha.

2.1.1. Demografski razvoj

Svakako da realizacija svih navedenih sadržaja utječe na poželjnost življenja u navedenom prostoru, pa se samim tim može očekivati povećani priliv novih stalnih stanovnika, kao i onih koji su živjeli u Debeljaku, ili imaju korijene iz Debeljaka. Postoji mnogo zainteresiranih mladih obitelji koji su vezani za Debeljak, koji su iskazali interes za stalno življenje u Debeljaku, bez obzira na poziciju radnog mjesta koje sada posjeduju. To je omogućila nova prometna povezanost. To će u budućnosti sigurno omogućiti demografski razvoj naselja, a ovaj plan omogućava urbanističke pretpostavke za to.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

U skladu sa planovima višeg reda, PP Zadarske županije i PPU Općine Sukošan, u ovoj zoni planira se pretežito stambena namjena (S).

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Ovim planom predviđena je gradnja novog vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Prostor obuhvaćen ovim planom je djelomično izgrađen bez jasne strukture naselja, prometne i ostale infrastrukture. Ono što je značajno za ovaj prostor je to da se i kroz ovaj plan zadrži relativno manja gustoća stanovanja, sa većim parcelama i povoljan omjer u korist građevina za stalno stanovanje u odnosu na građevine za povremeno stanovanje.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

2.2.1 Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnost krajobraza, prirodnih i kulturnopovijesnih i ambijentalnih cjelina

Kao što je već napomenuto, ovaj plan omogućava artikuliranje naselja kroz do sada izgrađene i planirane objekte javne i društvene namjene u svrhu kohezije i identifikacije stalnih stanovnika za mjestom prebivanja, te povoljnim omjerom izgrađenih objekata za stalno stanovanje u odnosu na objekte za povremeno stanovanje, a to bi rezultiralo racionalnijom infrastrukturnom mrežom, koja bi bila korištena uvijek u blizini vršnog opterećenja što je cilj, koji većina naselja uz more vrlo teško dostiže.

Značajan doprinos koheziji i identifikaciji naselja može dati i daje, povijesna građevina Crkve uznesenja BDM kao i dijelovi naselja koji odražavaju način pučkog graditeljstva.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Za konačno trajno kvalitetno rješenje vodoopskrbe na području obuhvata UPU-a građevinskog područja naselja Debeljak-Istok i Debeljak-zapad potrebno je izraditi projekte i nove vodoopskrbne mreže.

Da bi se maksimalno zaštitilo tlo, podzemne i površinske vode potrebno je u području obuhvata UPU-a građevinskog područja naselja Debeljak-Istok i Debeljak-zapad izraditi konceptijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

U skladu s planovima višeg reda, PP zadarske županije i PPU Općine Sukošan, na ovom prostoru planira se izgradnja zona pretežno stambene namjene (S) na površini od 225,5 ha.

3.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena prostora je pretežito stambene namjene sa svim sadržajima koji služe povećanju kvalitete osnovne namjene. Dio sadržaja je moguće ostvariti u samim objektima koji služe za stanovanje, a dio sadržaja je moguće ostvariti kroz samostalne objekte na za to predviđenim površinama posebne namjene. Osim površina namjenjenih za stanovanje u planu su predviđene i površine za smještaj gospodarskih djelatnosti (proizvodne i poslovne, komunalno servisne, te ugostiteljske namjene), kao i površine za smještaj društvenih djelatnosti (školski i predškolski objekti, kulturni objekti, zdravstveni objekti, banke i poštanski ured, vjerski objekti, te objekti za sport i rekreaciju). Ukupna površina zone ovim planom iznosi 225,5 ha. Osnovne namjene prostora (Stambena, Stara jezgra naselja, Pučka graditeljska cjelina, Poslovna namjena – Pretežito uslužna, Poslovna namjena – Komunalno servisna, Mješovita namjena – pretežito ugostiteljsko-turistička, Javna i društvena namjena – zdravstvena, predškolska i školska, Zaštitne zelene površine, Javne zelene površine – javni park, igralište, te odmorište i vrt, Sportsko-rekreacijska namjena – sport i rekreacija, te površina infrastrukturnih sustava).

Osnovna namjena prostora po prostornim cjelinama:

PROSTORNA CIJELINA	POVRŠINA (ha)	KORIŠTENJE/ NAMJENA	NAMJENA	OZNAKA
UPU „ Debeljak Istok“				
A1	97,24	Izgrađeno	Stambena namjena - izgrađeno	S
A2	13,49	Neizgrađeno	Stambena namjena - neizgrađeno	S
A3	1,58	Izgrađeno	Stara jezgra naselja	S
A4	0,90	Izgrađeno	Pučka graditeljska cjelina	S
A5	1,60	Neizgrađeno	Poslovna namjena - Pretežito uslužna	K1
A6	0,30	Neizgrađeno	Poslovna namjena - Komunalno servisna	K3
A7	3,93	Neizgrađeno	Mješovita namjena - pretežito poslovna (ugostiteljsko turistička - hoteli)	M
A8	0,12	Izgrađeno	Javna i društvena namjena - zdravstvena, predškolska	D3
A9	0,47	Izgrađeno	Javna i društvena namjena - školska	D4
A10	0,42	Neizgrađeno	Zaštitne zelene površine	Z
A11	0,63	Neizgrađeno	Javne zelene površine – javni park	Z1
A12	0,10	Izgrađeno	Javne zelene površine – igralište	Z2

UPU „ Debeljak Zapad“				
B1	54,55	Izgrađeno	Stambena namjena - izgrađeno	S
B2	15,30	Neizgrađeno	Stambena namjena - neizgrađeno	S
B3	0,29	Izgrađeno	Pučka graditeljska cjelina	S
B4	2,58	Neizgrađeno	Mješovita namjena - pretežito poslovna (ugostiteljsko turistička - hoteli)	M
B5	1,00	Neizgrađeno	Javna i društvena namjena - zdravstvena, predškolska	D3
B5	0,3	izgrađeno	Javna i društvena namjena - vjerska	D7
B6	1,56	Izgrađeno	Sportsko rekreacijska namjena - sport	R1
B7	0,88	Neizgrađeno	Sportsko rekreacijska namjena - sport	R1
B8	1,92	Izgrađeno	Sportsko rekreacijska namjena - rekreacija	R2
B9	0,19	Neizgrađeno	Zaštitne zelene površine	Z
B10	0,63	Neizgrađeno	Javne zelene površine – javni park	Z1
B11	0,07	Izgrađeno	Javne zelene površine – odmorište , vrt	Z3
	25,75	-	INFRASTRUKTURNE POVRŠINE	IS
UKUPNO	225,50	-	-	-

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Zona pretežito stambene namjene „Debeljak Istok“ i „Debeljak Zapad“ (S) ovim Planom podijeljena je po namjeni, načinu korištenja i uređenju površina.

Namjena, način korištenja i uređenje površina

KORIŠTENJE	POVRŠINA (m ²)	NAMJENA	TIP GRAĐEVINE	MAKSIMALNI KOFICIJENT IZGRAĐENOSTI K _{ig}	MAKSIMALNI KOFICIJENT ISKORISTIVOSTI K _{is/n-Kis}	MAKSIMALNA KATNOST	MAKSIMALNA VISINA VIJENCA (m)
Izgrađeno	151,79	S	samostojeće	0,30	0,6/0,9	Po+P+2+Pk	11,5
			dvojne	0,35	0,7/1,0		
			nizovi	0,40	0,7/1,0		
			višestambene samostojeće	0,30	0,9/1,2		
Neizgrađeno	28,79	S	samostojeće	0,30	0,7/1,0	Po+P+2+Pk	11,5
			dvojne	0,35	0,8/1,1		
			nizovi	0,40	0,8/1,2		
			višestambene samostojeće	0,30	0,9/1,2		
Neizgrađeno	1,60	K1	Građevine uslužnih djelatnosti	0,40	0,8/1,2	-	8
Neizgrađeno	0,30	K3	Komunalno servisne građevine	0,40	0,8/1,2	-	8

Neizgrađeno	6,51	M	Ugostiteljsko-turističke građevine	0,40	0,8/1,2	-	8
Izgrađeno	0,12	D3	Predškolske i zdravstvene građevine	0,40	0,8/1,2	-	8
Neizgrađeno	1,0	D3	Predškolske i zdravstvene građevine	0,40	0,8/1,2	-	8
Izgrađeno	0,47	D4	Predškolske i zdravstvene građevine	0,40	0,8/1,2	-	8
Izgrađeno	1,56	R1	Sportsko-rekreacijska namjena - sport	0,1	0,15	-	4,5
Neizgrađeno	0,88	R1	Sportsko-rekreacijska namjena - sport	0,1	0,15	-	4,5
Izgrađeno	1,92	R2	Sportsko-rekreacijska namjena - rekreacija	0,1	0,15	-	4,5

12* - Visina može biti i do 12m za sportske građevine, a najviše do 40% od ukupne tlocrtne površine.

S-stambena namjena, M-mješovita namjena - pretežito poslovna, R2-Sportsko rekreacijska namjena-rekreacija, R1-Sportsko rekreacijska namjena-sport, Z3-Javne zelene površine - odmoriste, vrt, Z2-Javne zelene površine - igralište, Z1-Javne zelene površine - javni park, D4-Javna i društvena namjena - školska, D3-Javna i društvena namjena - zdravstvena, predškolska, K1-Poslovna namjena - Pretežito uslužna, K3-Poslovna namjena - Komunalno servisna

3.4. Prometna i ulična mreža

Prometna infrastrukturna mreža unutar ovog plana uglavnom ne udovoljava prometnim potrebama zbog nerazvijenosti, nepovoljnih tehničkih elemenata trasa i neadekvatnih poprečnih profila.

Moguća su odstupanja od planiranih trasa koridora zbog terenskih uvjeta.

Planom utvrđeni koridori javnih cesta i nekategoriziranih cesta definirani su prilikom izrade ovog urbanističkog plana uređenja na karti prometne infrastrukture (list 2A). Tom prilikom je vođeno računa o potrebi osiguranja nesmetanog protoka prometa i očuvanja preglednosti, ali i o mogućnosti provedbe zacrtanih koridora iz razloga lakše provedivosti istih. Uz glavne ulice naselja osigurani su nogostupi, barem s jedne strane ulice, minimalne širine 1,50 m.

Neizgrađena građevinska područja naselja i druga građevinska područja opremljena je odgovarajućom mrežom opskrbnih ulica s kolnikom odgovarajuće širine (minimalno 5,50 m za

dvosmjerne ulice) i nogostupima minimalne širine 1,50 m, javnim parkiralištima, te tako omogućuju uspostavu autobusnih linija javnog prometa.

Za potrebe prometne i ostale infrastrukture planom su formirani koridori s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju pojedinih infrastrukturnih mreža i građevina.

Novonastala križanja treba se u svemu projektirati i izgraditi u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (N.N. 119/2007), Pravilnikom kojim javne ceste i njihovi elementi izvan naselja moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa na cestama (N.N. 110/2001), HN U.C4.050 i ostalom zakonskom i tehničkom regulativom koja regulira izgradnju cesta i cestovnih objekata u RH.

Parkirališta treba organizirati kao javne površine u naseljima i na građevinskoj čestici u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja.

Promet u mirovanju treba riješiti javnim ili privatnim parkiralištima ili garažama.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina, potrebno je unutar građevne čestice osigurati sljedeći najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevine:

- *obiteljske stambene građevine* - na svaki stan 1 PM, za višestambene građevine - 1,5 PM po stanu ili apartmanu,
- *trgovine*: 1 PM na 20,00 m² građevinske (bruto) izgrađene površine prodajnog prostora,
- *poslovne građevine/prostori* - 1 PM na 15 m² netto izgrađenog prostora građevinske čestice,
- *industrijske, zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine* - 1 PM na 3 zaposlenika. Auto servisni sadržaji moraju osigurati i dodatnih 4 parkirališnih mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.),
- *hoteli, pansioni, aparthotel, moteli* - 1 PM za svaku sobu, 1 PM za svaki apartman,
- *sportske dvorane i igrališta* - 1 PM na 10 sjedala,
- *ugostiteljske građevine (restorani, cafe barovi, konobe, slastičarnice i dr.)* - po 1 PM na 5 m² uslužnog prostora,
- *škole, dječje ustanove* - 2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+ 10PM za škole, + 5 PM za ostale dječje ustanove),
- *ambulante, poliklinike i sl.* - 1 PM na 2 zaposlena, te 5 PM na 2 zaposlena za pacijente,
- *vjerske građevine* - 1 PM na 25 m² bruto izgrađene površine.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

a) Vodoopskrba

Vodoopskrba Debeljaka se zasniva na izgradnji vodoopskrbnog podsustava nizvodno od Zemunika Gornjeg za koje započinju investicijske aktivnosti na temelju odgovarajuće glavne projektne dokumentacije izrađene od strane GIN Company d.o.o. iz Zadra i pribavljenih potvrda glavnih projekata u pet faza. Prema toj projektnoj dokumentaciji, vodoopskrba Debeljaka će se odvijati iz već izgrađene vodospreme "Zemunik Gornji" zapremine 3000 m³ s kotom dna oko 171 m.n.m. zajedno s vodoopskrbom Zemunika Gornjeg, Škabrnje, Prkosa, Zemunika Donjeg, Smokovića, višeg dijela naselja Murvica, Galovca, Gorice, Raštana Gornjih i Raštana Donjih.

Idejna dokumentacija navedenog podsustava predviđa i mogućnost gradnje posebne vodospreme samo za Debeljak na uzvisini Glavica, s kotom dna 145 m.n.m. ako se u daljoj budućnosti takva potreba ukaže na temelju razvoja potrošnje. Kroz Debeljak je već i izgrađen dio glavnog cjevovoda 3. faze profila 150 mm uz cestu L-63104 u skladu s Izvedbenim projektom izrađenim od GIN Company d.o.o. iz Zadra, oznaka projekta I.O. 5605-3; broj projekta TD 56/05-3, studeni 2007.g. Od ranije izgrađena mjesna vodovodna mreža od PVC cijevi se postupno spaja na njega.

Planom se predviđa proširenje građevinskog područja, a ono dobrim dijelom zalazi na više kote terena gdje se nebi mogao osigurati zadovoljavajući tlak kad bi se planiralo samo produženje postojećih i dosad projektiranih ogranaka sekundarne mreže. U skladu sa smjernicama *Vodovoda d.o.o. Zadar* morao se osmisliti posebni dio vodovodne mreže više vodoopskrbne zone naselja. Planom se predviđa izgradnja novog dovodnog cjevovoda za vodoopskrbu više zone koji bi se prema navedenom projektu 3. faze spojio na još neizgrađeni glavni cjevovod DN 200 iz smjera Galovca u za tu svrhu projektiranom zasunskom oknu u stacionaži 5+177,04. Toj zoni se zbog povećanja ukupne računске potrošnje cijelog Debeljaka i većeg pada tlaka morao pridružiti dio sekundarne mreže Gornjeg Podvršja. Dok god to bude moguće, za višu zonu koristit će se višak raspoloživog tlaka iz vodospreme "Zemunik Gornji", a kad potrošnja naraste, morat će se izgraditi i

ovim planom predviđena hidrostanica. Osiguranje zahtijevanog tlaka na hidrantima za slučaj dodatnog protupožarnog protoka, uvjetuje izgradnju hidrostanice znatno prije nego li bi to trebalo samo za običnu potrošnju. No čak i kad jednom potrošnja toliko poraste da se hidrostanica mora uključiti, postojat će dijelovi godine i dana kad ona ne treba raditi.

Potrošnja

Unutar predmetne zone predviđa se:

Planirani broj stanovnika u naselju Debeljak

M=1300 osoba

Dnevna potrošnja vode po osobi

220 l/dan/osobi

$K_{\max, \text{dn}}$

1,50

$K_{\max, \text{sat}}$

2,40

$$Q_{\text{dn}} = 1300 \times 220 = 286\,000 \text{ l/dan}$$

$$Q_{\text{sred}} = 286000 / (24 \times 3600) = 3,31 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max, \text{dn}} = 3,31 \times 1,50 = 4,96 \text{ l/s}$$

$$q_{\max, \text{sat}} = 4,96 \times 2,40 = \mathbf{11,92 \text{ l/s}}$$

Prema podacima iz postojeće projektne dokumentacije usvojeno je slijedeće:

Naselje	$K_{\max, \text{sat}}$	$Q_{\max, \text{dn}}$	$q_{\max, \text{sat}}$
		(l/s)	(l/s)
Dubrava (Debeljak)	2,4	0,25	0,60
Goleš (Sukošan)	2,4	0,30	0,72
Vrljica (Sukošan)	2,4	0,41	0,98
Galešići (Raštane D.)	2,8	0,30	0,84
Jurjevići (Raštane D.)	2,8	0,20	0,56
Gračac (Raštane D.)	2,8	0,30	0,84

Ukupna satna potrošnja bez požara

$$q_{\max, \text{sat}} = \mathbf{16,46 \text{ l/s}}$$

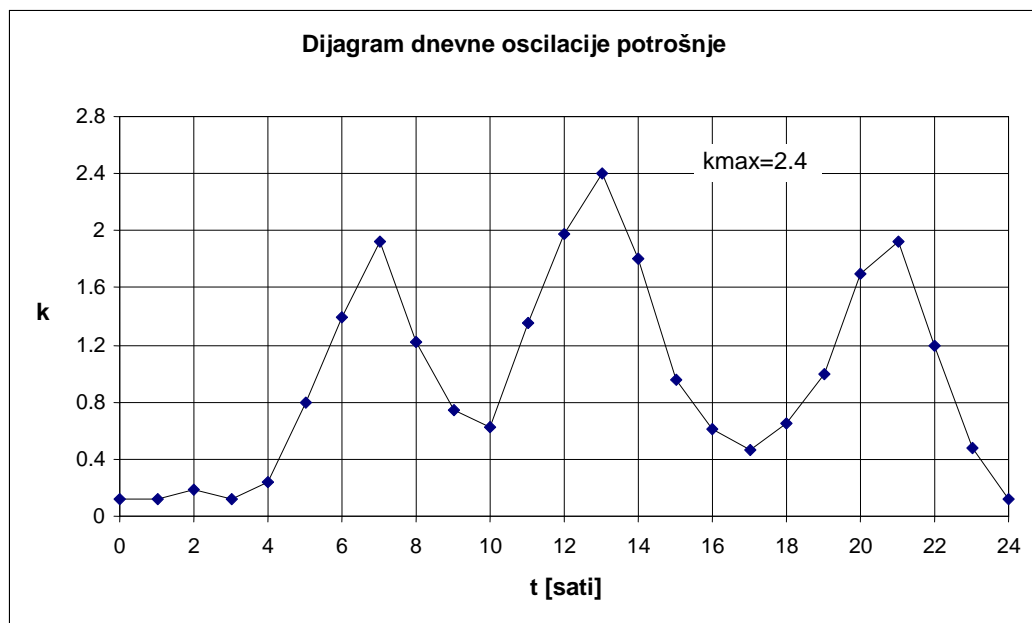
Ukupna satna potrošnja sa požarom

$$q_{\max, \text{sat}} = 16,46 \text{ l/s} + 10 \text{ l/s} = \mathbf{26,46 \text{ l/s}}$$

Hidraulički model

Hidrauličkim modelom je obuhvaćen glavni vodoopskrbi cjevovod "Dovodni Debeljak – Podvršje" promjera DN200, ogranak "Podvršje - Gračac" promjera DN150, "Debeljak – Vrljica – Goleši" promjera DN125, "Debeljak – Dubrava" promjera DN150 te postojeća i planirana mreža naselja Debeljak.

U modelu su zadani dijagrami dnevnih oscilacija potrošnje ovisno o tipu potrošača, odnosno o veličini naselja, kako je definirano u ranije izrađenim projektnim dokumentacijama



U model su uvršteni postojeći regulatori nizvodnog tlaka sa svojim parametrima (RT14, RT15, RT16) koji održavaju tlak u mreži u granicama 2,5 - 6 bara.

Prema proračunu (modelu), postojeća sekundarna mreža PVC DN90 Gornjeg Podvršja sjevero-istočno od glavne ceste L63104 i južno od glavnog dovodnog cjevovoda DN200 neće u budućnosti imati potrebni tlak. Budući da su tlakovi znatno ispod 2,5 bara predloženo je poboljšanje sustava na način da se na zajedničkom dovodnom cjevovodu za vodoopskrbu više zone izvede hidrostanica koja bi održavala tlakove u mreži u granicama 2,5-6 bara za ukupnu satnu potrošnju s požarom.

Vodovodna mreža južno i jugo-zapadno od glavne ceste L63104 spojena je na postojeću mrežu Podvršje – Debeljak – Goleši – Vrljica DN150 iza regulatora tlaka RT14 i RT16 u skladu s smjericama Vodovod d.o.o. Zadar.

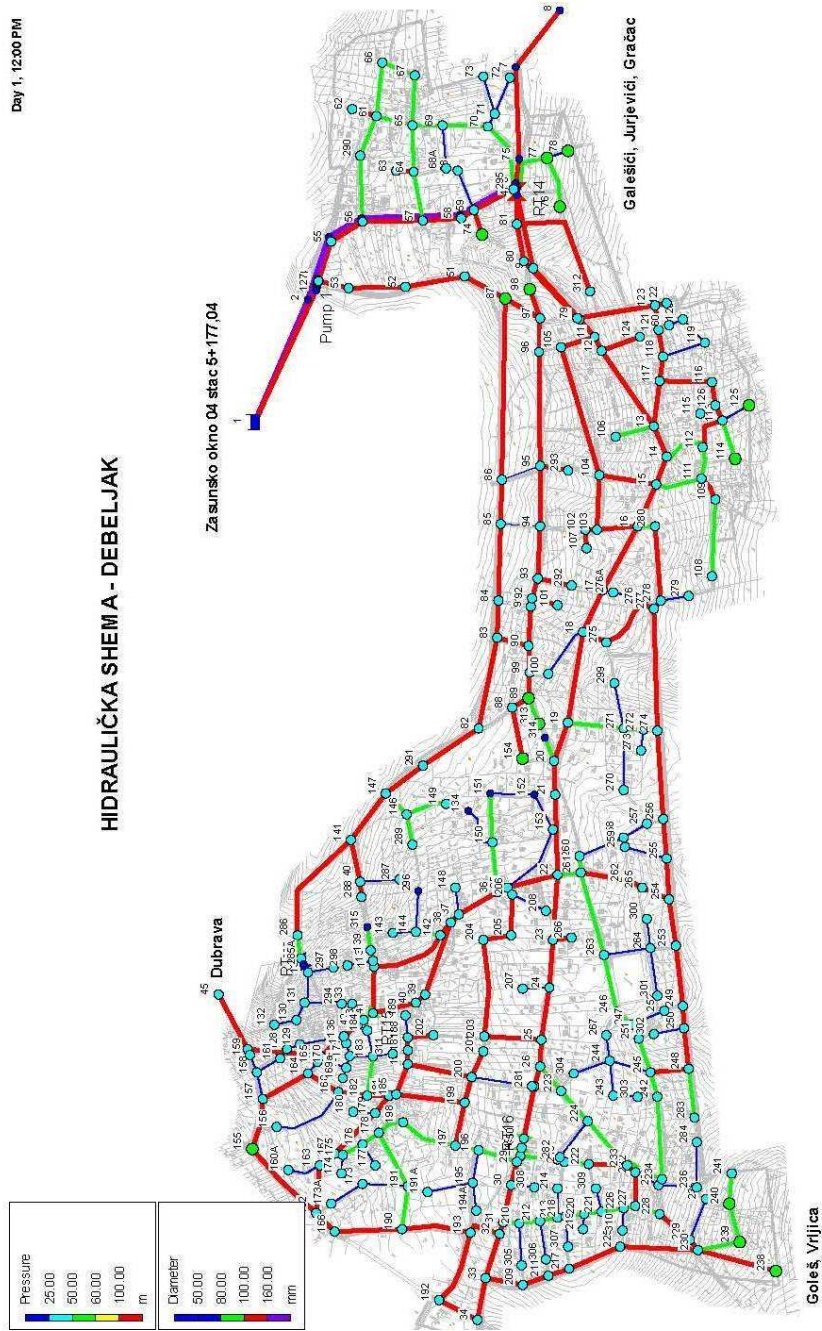
Vodovodna mreža sjeverno i sjevero-istočno od glavne ceste L63104 spojena je na postojeću mrežu Podvršje – Debeljak – Goleši – Vrljica DN150 iza regulatora tlaka RT14 u skladu s smjericama Vodovod d.o.o. Zadar. Dio tog područja spada u višu zonu pa se planom predviđa vodoopskrbni cjevovod spojen na hidrostanicu koja bi održavala tlakove u mreži u granicama 2,5-6 bara za ukupnu satnu potrošnju s požarom.

Vodovodna mreža sjevero-istočno od glavne ceste L63104 i zapadno od cjevovoda Debeljak – Dubrava spojena je na postojeću mrežu Podvršje – Debeljak – Goleši – Vrljica DN150 iza regulatora tlaka RT16 u skladu s smjericama Vodovod d.o.o. Zadar.

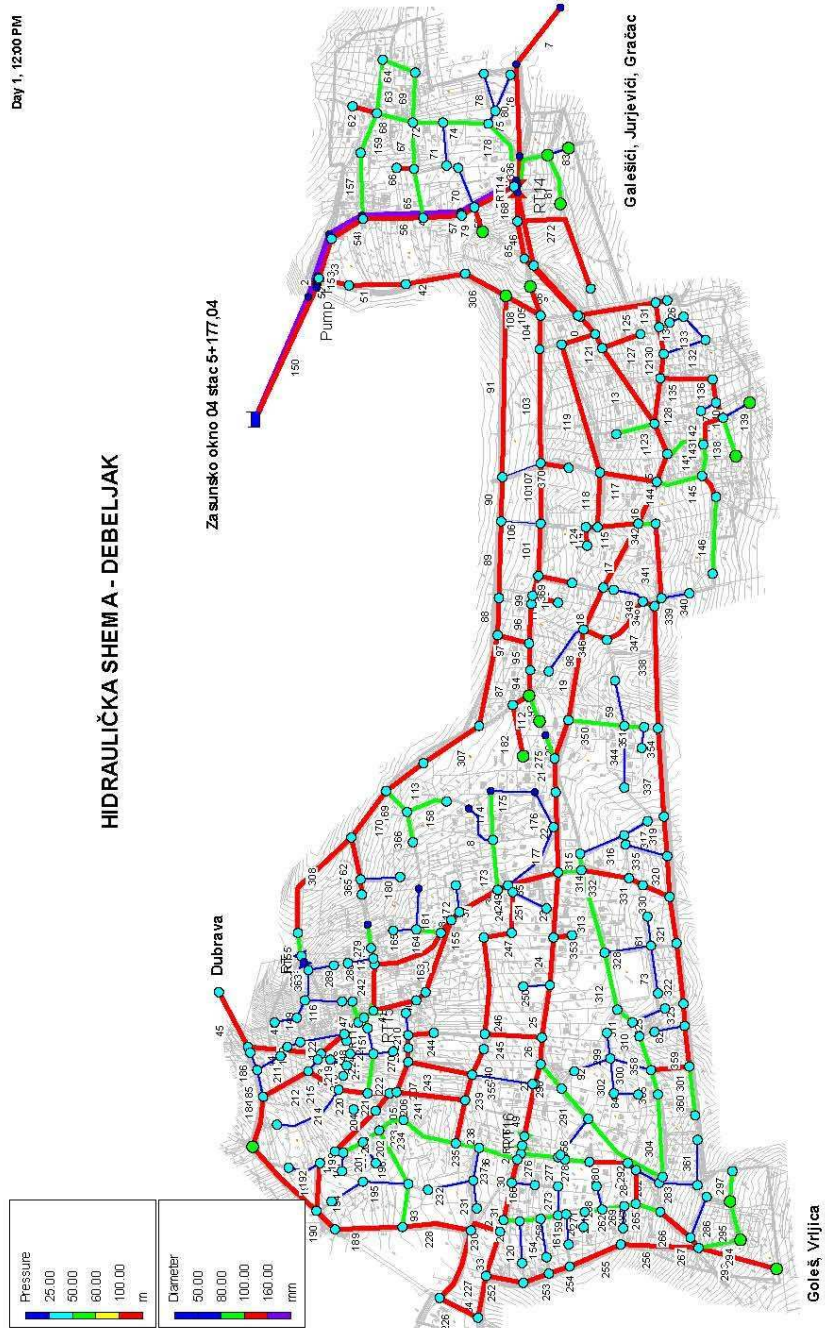
Vodovodna mreža sjevero-istočno od glavne ceste L63104 i istočno od cjevovoda Debeljak – Dubrava spojena je na postojeću mrežu Debeljak - Dubrava DN150.

Piezometarska linija na priključnom oknu ZO 04 stac 5+177,04 dovodnog cjevovoda DN200 korištena u ovom proračunu je 141,53 m.n.m. prema podacima dobivenim od Vodovod d.o.o. Zadar. To je zapravo jedna od nepovoljnih karakterističnih računskih kota iz elaborata "Hidraulički proračun glavnog razvodnog sustava na "Istočnom pravcu" regionalnog vodovoda nizvodno od Zemunika Gornjeg koji su za potrebe glavnog projekta izradili prof. dr. Vinko Jović i Ivna Sinovčić iz tvrtke Hidroekspert – Split d.o.o.

Schema čvorovi



Schema dionice



Rezultati proračuna modela**Tablični prikaz čvorova – potrošnja s požarom u 12:00 sati**

	Visina	Maksimalna satna potrošnja	Satna potrošnja	Piezometarska visina	Tlak
Čvor ID	m	LPS	LPS	m	m
Čvor 2	125	0	0.00	141.24	16.24
Čvor 3	124	0	0.00	140.80	16.80
Čvor 4	123.5	0	0.00	140.48	16.98
Čvor 5	120	0	0.00	139.76	19.76
Čvor 6	119.5	0.012	0.01	139.23	19.73
Čvor 7	122	0.0552	0.06	139.18	17.18
Čvor 8	118	2.256	2.26	139.17	21.17
Čvor 9	105	0.1056	0.11	137.88	32.88
Čvor 10	106	0.0384	0.04	137.00	31.00
Čvor 11	105.5	0.0152	0.02	136.70	31.20
Čvor 12	104.5	0.0616	0.06	136.61	32.11
Čvor 13	98	0.0804	0.08	136.01	38.01
Čvor 14	96	0.0472	0.05	135.63	39.63
Čvor 15	98	0.0444	0.04	135.27	37.27
Čvor 16	100.5	0.0588	0.06	134.61	34.11
Čvor 17	106	0.04	0.04	133.80	27.80
Čvor 18	106.5	0.0936	0.09	133.27	26.77
Čvor 19	106	0.0752	0.08	132.06	26.06
Čvor 20	106	0.0338	0.03	131.69	25.69
Čvor 21	103.5	0.0456	0.05	131.30	27.80
Čvor 22	103	0.0972	0.10	130.38	27.38
Čvor 23	97	0.0544	0.05	130.17	33.17
Čvor 24	95	0.0528	0.05	130.00	35.00
Čvor 25	92.5	0.0692	0.07	129.82	37.32
Čvor 26	92	0.0392	0.04	129.79	37.79
Čvor 27	92	0.0384	0.04	129.75	37.75
Čvor 28	89	0.0464	0.05	121.00	32.00
Čvor 29	89	0.0296	0.03	121.00	32.00
Čvor 30	88	0.0464	0.05	120.98	32.98
Čvor 31	86.5	0.028	0.03	120.96	34.46
Čvor 32	86	0.0344	0.03	120.95	34.95
Čvor 33	81	0.0544	0.05	120.94	39.94
Čvor 34	76	0.036	0.04	120.94	44.94
Čvor 35	101	0.0608	0.06	130.19	29.19
Čvor 36	101	0.0464	0.05	130.18	29.18
Čvor 37	99.5	0.03312	0.03	130.18	30.68
Čvor 38	99	0.0448	0.04	130.18	31.18
Čvor 39	92.5	0.0392	0.04	130.17	37.67
Čvor 40	92	0.0232	0.02	130.17	38.17
Čvor 41	90.5	0.0456	0.05	130.17	39.67
Čvor 42	89.5	0.0394	0.04	125.50	36.00
Čvor 43	84	0.0512	0.05	125.50	41.50
Čvor 44	78	0.056	0.06	125.49	47.49
Čvor 45	95	0.634	0.63	125.49	30.49
Čvor 46	119	0.02	0.02	139.09	20.09
Čvor 47	119	0	0.00	139.09	20.09
Čvor 48	90.5	0	0.00	125.50	35.00
Čvor 49	89	0	0.00	121.00	32.00
Čvor 50	89	0.0288	0.03	129.64	40.64
Čvor 51	118.5	0.0249	0.02	163.94	45.44
Čvor 52	123	0.050	0.05	164.39	41.39
Čvor 53	123	0.040	0.04	164.84	41.84

Čvor 54	123.8	0.0339	0.03	165.12	41.32
Čvor 55	123.8	0.05744	0.06	165.07	41.27
Čvor 56	123.5	0.0409	0.04	165.04	41.54
Čvor 57	121.5	0.0593	0.06	165.02	43.52
Čvor 58	120	0.0205	0.02	165.01	45.01
Čvor 59	119	0.0577	0.06	165.01	46.01
Čvor 61	128.5	0.0944	0.09	165.01	36.51
Čvor 62	130.5	0.0101	0.01	165.01	34.51
Čvor 63	125	0.007	0.01	165.01	40.01
Čvor 64	124	0.0482	0.05	165.01	41.01
Čvor 65	126	0.0739	0.07	165.01	39.01
Čvor 66	129.5	0.0363	0.04	165.01	35.51
Čvor 67	127	0.0381	0.04	165.01	38.01
Čvor 68	122	0.0195	0.02	165.01	43.01
Čvor 69	124	0.0539	0.05	165.01	41.01
Čvor 70	122.5	0.056	0.06	165.00	42.50
Čvor 71	122.5	0.0429	0.04	165.00	42.50
Čvor 72	122	0.0289	0.03	165.00	43.00
Čvor 73	122.5	0.0302	0.03	165.00	42.50
Čvor 74	115	0.012	0.01	165.01	50.01
Čvor 75	119.5	0.0581	0.06	139.22	19.72
Čvor 76	111	0.0656	0.07	165.00	54.00
Čvor 77	115	0.0861	0.09	165.00	50.00
Čvor 78	111	0.0088	0.01	165.00	54.00
Čvor 79	106.5	0.0824	0.08	138.54	32.04
Čvor 80	106	0.0512	0.05	138.79	32.79
Čvor 81	110	0.0383	0.04	138.93	28.93
Čvor 82	114.5	0.0494	0.05	156.22	41.72
Čvor 83	119	0.0604	0.06	160.46	41.46
Čvor 84	121	0.0508	0.05	161.27	40.27
Čvor 85	123.5	0.0564	0.06	162.89	39.39
Čvor 86	124.5	0.1104	0.11	163.02	38.52
Čvor 87	113	0.0936	0.09	163.57	50.57
Čvor 88	112.5	0.0488	0.05	160.71	48.21
Čvor 89	110.5	0.03	0.03	160.71	50.21
Čvor 90	112.5	0.0244	0.02	160.71	48.21
Čvor 91	115	0.0321	0.03	160.97	45.97
Čvor 92	115.5	0.0216	0.02	161.01	45.51
Čvor 93	116.5	0.0568	0.06	161.15	44.65
Čvor 94	117	0.0803	0.08	161.53	44.53
Čvor 95	118.5	0.1216	0.12	161.97	43.47
Čvor 96	117	0.0707	0.07	162.91	45.91
Čvor 97	114	0.0648	0.06	163.19	49.19
Čvor 98	107	0.0152	0.02	163.19	56.19
Čvor 99	111	0.028	0.03	160.71	49.71
Čvor 100	108	0.0312	0.03	133.26	25.26
Čvor 101	112.5	0.0112	0.01	161.01	48.51
Čvor 102	108	0.0299	0.03	134.94	26.94
Čvor 103	107	0.048	0.05	134.94	27.94
Čvor 104	107	0.1336	0.13	135.28	28.28
Čvor 105	111	0.0811	0.08	136.41	25.41
Čvor 106	106	0.016	0.02	136.01	30.01
Čvor 107	109.5	0.0072	0.01	134.94	25.44
Čvor 108	87	0.0536	0.05	135.39	48.39
Čvor 109	88	0.0348	0.03	135.39	47.39
Čvor 111	90	0.0537	0.05	135.39	45.39
Čvor 112	89.5	0.0530	0.05	135.64	46.14
Čvor 113	86.5	0.0476	0.05	135.81	49.31
Čvor 114	84.5	0.0168	0.02	135.81	51.31
Čvor 115	89	0.008	0.01	135.90	46.90

Čvor 116	86.5	0.0312	0.03	135.98	49.48
Čvor 117	95	0.0528	0.05	136.21	41.21
Čvor 118	93.5	0.0392	0.04	136.53	43.03
Čvor 119	87	0.0368	0.04	136.53	49.53
Čvor 120	89	0.0196	0.02	136.53	47.53
Čvor 121	93	0.02	0.02	136.96	43.96
Čvor 122	91	0.005	0.00	137.33	46.33
Čvor 123	92.5	0.0459	0.05	137.33	44.83
Čvor 124	96.5	0.0176	0.02	136.61	40.11
Čvor 125	82	0.012	0.01	135.81	53.81
Čvor 126	86	0.0256	0.03	135.90	49.90
Čvor 128	82.5	0.006	0.01	125.49	42.99
Čvor 129	85	0.0384	0.04	125.49	40.49
Čvor 130	94	0.0368	0.04	137.49	43.49
Čvor 131	99	0.0266	0.03	137.49	38.49
Čvor 133	94	0.01535	0.02	125.50	31.50
Čvor 135	110	0.0736	0.07	137.50	27.50
Čvor 137	98	0.0552	0.06	130.17	32.17
Čvor 138	99	0.0424	0.04	130.17	31.17
Čvor 139	101	0.032	0.03	130.17	29.17
Čvor 140	119	0.0228	0.02	149.21	30.21
Čvor 141	123	0.0630	0.06	149.21	26.21
Čvor 142	98	0.0528	0.05	130.17	32.17
Čvor 143	102	0.0104	0.01	130.17	28.17
Čvor 144	100	0.0424	0.04	130.17	30.17
Čvor 146	114	0.0236	0.02	151.69	37.69
Čvor 147	120	0.0772	0.08	151.69	31.69
Čvor 148	102.5	0.0115	0.01	130.18	27.68
Čvor 149	112	0.0464	0.05	151.69	39.69
Čvor 150	105	0.04	0.04	130.18	25.18
Čvor 151	109	0.0384	0.04	130.18	21.18
Čvor 152	106.5	0.036	0.04	130.18	23.68
Čvor 153	103	0.0496	0.05	130.18	27.18
Čvor 154	109	0.0344	0.03	160.71	51.71
Čvor 155	69.5	0.0416	0.04	120.93	51.43
Čvor 157	73	0.0348	0.03	120.93	47.93
Čvor 158	75.5	0.0312	0.03	120.93	45.43
Čvor 159	77	0.007	0.01	120.93	43.93
Čvor 161	81	0.012	0.01	120.93	39.93
Čvor 162	73	0.0702	0.07	120.93	47.93
Čvor 163	74	0.0588	0.06	120.93	46.93
Čvor 164	88.5	0.0324	0.03	120.93	32.43
Čvor 165	83	0.006	0.01	120.93	37.93
Čvor 166	73	0.0308	0.03	120.93	47.93
Čvor 167	75	0.0344	0.03	120.93	45.93
Čvor 168	80	0.07	0.07	120.93	40.93
Čvor 169	83	0.0124	0.01	120.93	37.93
Čvor 170	83	0.007	0.01	120.93	37.93
Čvor 171	85	0.0192	0.02	120.93	35.93
Čvor 172	87	0.005	0.00	120.93	33.93
Čvor 173	75	0.0289	0.03	120.93	45.93
Čvor 174	75	0.007	0.01	120.93	45.93
Čvor 175	76	0.0187	0.02	120.93	44.93
Čvor 176	79	0.0275	0.03	120.93	41.93
Čvor 177	77.5	0.0096	0.01	120.93	43.43
Čvor 178	79	0.0472	0.05	120.93	41.93
Čvor 179	80	0.044	0.04	120.93	40.93
Čvor 180	78	0.0096	0.01	120.93	42.93
Čvor 181	82	0.0224	0.02	120.93	38.93
Čvor 182	80	0.0284	0.03	120.93	40.93

Čvor 183	84.5	0.052	0.05	120.93	36.43
Čvor 184	89	0.0128	0.01	120.93	31.93
Čvor 185	82	0.0465	0.05	120.93	38.93
Čvor 186	85	0.0552	0.06	120.93	35.93
Čvor 187	86	0.0156	0.02	120.93	34.93
Čvor 188	88	0.0264	0.03	120.93	32.93
Čvor 189	90	0.008	0.01	120.93	30.93
Čvor 190	78	0.0736	0.07	120.93	42.93
Čvor 191	79	0.0683	0.07	120.93	41.93
Čvor 192	77	0.072	0.07	120.94	43.94
Čvor 193	83.5	0.0776	0.08	120.94	37.44
Čvor 195	84.5	0.0597	0.06	120.95	36.45
Čvor 196	85	0.0404	0.04	120.96	35.96
Čvor 197	82.5	0.0536	0.05	120.94	38.44
Čvor 198	81	0.04	0.04	120.94	39.94
Čvor 199	84.5	0.0562	0.06	120.93	36.43
Čvor 200	85.5	0.0808	0.08	120.93	35.43
Čvor 201	88.5	0.012	0.01	120.93	32.43
Čvor 202	88.5	0.0128	0.01	120.93	32.43
Čvor 203	89	0.0688	0.07	129.45	40.45
Čvor 204	96	0.056	10.06	128.79	32.79
Čvor 205	96.5	0.0288	0.03	129.28	32.78
Čvor 206	100.5	0.0328	0.03	130.05	29.55
Čvor 207	94	0.0104	0.01	130.00	36.00
Čvor 208	99.5	0.012	0.01	130.05	30.55
Čvor 209	85	0.0272	0.03	120.92	35.92
Čvor 210	89	0.04112	0.04	120.96	31.96
Čvor 211	90	0.0216	0.02	120.91	30.91
Čvor 212	91.5	0.0379	0.04	120.95	29.45
Čvor 213	94	0.0208	0.02	120.94	26.94
Čvor 214	94	0.0204	0.02	120.94	26.94
Čvor 215	93	0.0184	0.02	120.98	27.98
Čvor 216	93.5	0.0264	0.03	120.97	27.47
Čvor 217	92	0.0269	0.03	120.91	28.91
Čvor 218	94	0.0312	0.03	120.94	26.94
Čvor 219	94.5	0.0064	0.01	120.93	26.43
Čvor 220	94.5	0.0208	0.02	120.93	26.43
Čvor 221	94	0.0292	0.03	120.93	26.93
Čvor 222	94	0.0536	0.05	120.95	26.95
Čvor 223	94	0.0304	0.03	129.86	35.86
Čvor 224	94	0.0808	0.08	129.93	35.93
Čvor 225	91	0.0596	0.06	120.89	29.89
Čvor 226	92	0.0296	0.03	120.92	28.92
Čvor 227	90	0.0296	0.03	120.92	30.92
Čvor 228	84	0.0408	0.04	120.89	36.89
Čvor 229	75	0.0413	0.04	120.88	45.88
Čvor 230	72.5	0.068	0.07	120.87	48.37
Čvor 231	86.5	0.0389	0.04	120.92	34.42
Čvor 232	91	0.0286	0.03	120.93	29.93
Čvor 233	93	0.0210	0.02	120.93	27.93
Čvor 234	86	0.0816	0.08	130.11	44.11
Čvor 235	74.5	0.0341	0.03	120.87	46.37
Čvor 236	77	0.0432	0.04	120.92	43.92
Čvor 238	66	1.7136	1.71	120.85	54.85
Čvor 239	66	0.0544	0.05	120.87	54.87
Čvor 240	70	0.04	0.04	120.87	50.87
Čvor 241	71	0.0136	0.01	120.87	49.87
Čvor 242	91.5	0.0332	0.03	130.30	38.80
Čvor 243	94	0.052	0.05	130.30	36.30
Čvor 244	92.5	0.0696	0.07	130.31	37.81

Čvor 245	90	0.0584	0.06	130.34	40.34
Čvor 246	93	0.0312	0.03	130.36	37.36
Čvor 247	90	0.028	0.03	130.35	40.35
Čvor 248	85	0.0428	0.04	130.40	45.40
Čvor 249	87.5	0.0324	0.03	130.50	43.00
Čvor 250	81	0.0348	0.03	130.46	49.46
Čvor 251	87	0.02	0.02	130.35	43.35
Čvor 252	89	0.0244	0.02	130.35	41.35
Čvor 253	86	0.0552	0.06	130.60	44.60
Čvor 254	90	0.0396	0.04	130.68	40.68
Čvor 255	88	0.0396	0.04	131.03	43.03
Čvor 256	94	0.0768	0.08	131.36	37.36
Čvor 257	94	0.0392	0.04	130.40	36.40
Čvor 258	95	0.036	0.04	130.40	35.40
Čvor 259	95	0.0344	0.03	131.03	36.03
Čvor 260	101	0.0256	0.03	130.41	29.41
Čvor 261	101	0.0736	0.07	130.41	29.41
Čvor 262	95	0.0408	0.04	130.55	35.55
Čvor 263	95	0.0752	0.08	130.37	35.37
Čvor 264	91	0.0816	0.08	130.35	39.35
Čvor 265	93	0.022	0.02	130.59	37.59
Čvor 266	97.5	0.008	0.01	130.17	32.67
Čvor 267	92.5	0.0112	0.01	130.31	37.81
Čvor 270	99	0.044	0.04	132.05	33.05
Čvor 271	102	0.0904	0.09	132.06	30.06
Čvor 272	101	0.0208	0.02	132.06	31.06
Čvor 273	101.5	0.004	0.00	132.06	30.56
Čvor 274	100	0.0912	0.09	132.16	32.16
Čvor 275	103	0.0356	0.04	133.27	30.27
Čvor 276	100.5	0.0488	0.05	133.29	32.79
Čvor 277	99	0.0592	0.06	133.30	34.30
Čvor 278	97	0.0458	0.05	133.42	36.42
Čvor 279	92	0.0114	0.01	133.42	41.42
Čvor 280	99	0.0368	0.04	134.40	35.40
Čvor 281	91	0.024	0.02	120.93	29.93
Čvor 282	93	0.0216	0.02	129.93	36.93
Čvor 283	86	0.02	0.02	130.40	44.40
Čvor 284	83	0.0224	0.02	120.92	37.92
Čvor 285	112.5	0.0038	0.00	144.34	31.84
Čvor 286	118	0.0132	10.01	144.34	26.34
Čvor 287	108	0.0252	0.03	149.21	41.21
Čvor 288	112	0.0136	0.01	149.21	37.21
Čvor 289	110.5	0.0276	0.03	151.69	41.19
Čvor 292	112	0.0144	0.01	161.15	49.15
Čvor 293	112	0.0144	0.01	161.97	49.97
Čvor 291	118	0.0494	0.05	154.24	36.24
Čvor 294	95	0.0154	0.02	137.49	42.49
Čvor 296	106	0.01	0.01	130.17	24.17
Čvor 297	107	0.01	0.01	137.50	30.50
Čvor 298	103	0.01	0.01	130.17	27.17
Čvor 136	88	0.0208	0.02	125.50	37.50
Čvor 132	91	0.0176	0.02	137.49	46.49
Čvor 127	123.8	0	0.00	141.17	17.37
Čvor 290	129	0.1435	0.14	165.02	36.02
Čvor 295	119	0.24	0.24	165.00	46.00
Čvor 299	97	0.0356	0.04	132.06	35.06
Čvor 300	90.5	0.022	0.02	130.35	39.85
Čvor 301	90.5	0.0244	0.02	130.35	39.85
Čvor 302	85.5	0.02	0.02	130.46	44.96
Čvor 303	94	0.0332	0.03	130.30	36.30

Čvor 304	94	0.0304	0.03	130.31	36.31
Čvor 305	87	0.0272	0.03	120.95	33.95
Čvor 306	91	0.0216	0.02	120.95	29.95
Čvor 307	93.5	0.0269	0.03	120.94	27.44
Čvor 308	92.5	0.0204	0.02	120.98	28.48
Čvor 309	94.5	0.01	0.01	120.93	26.43
Čvor 310	91	0.01	0.01	120.92	29.92
Čvor 311	85.5	0.01	0.01	120.93	35.43
Čvor 68A	122.6	0.02	0.02	165.00	42.40
Čvor 312	102.5	0	0.00	138.93	36.43
Čvor 313	109	0.0175	0.02	160.71	51.71
Čvor 314	107.5	0.0338	0.03	131.69	24.19
Čvor 315	107.5	0	0.00	130.17	22.67
Čvor 285A	112.5	0	0.00	137.50	25.00
Čvor 60	91	0.0131	0.01	136.53	45.53
Čvor 276A	105	0.028	0.03	133.29	28.29
Čvor 169a	82	0.0084	0.01	120.93	38.93
Čvor 156	71.5	0.0632	0.06	120.92	49.42
Čvor 160A	72	0.0248	0.02	120.93	48.93
Čvor 191A	82.6	0.02	0.02	120.95	38.35
Čvor 173A	73.3	0.02	0.02	120.93	47.63
Čvor 194A	84	0.02	0.02	120.95	36.95
Čvor 134	110	0.0248	0.02	130.18	20.18
Čvor 1	141.53		-36.46	141.53	0.00

Tablični prikaz dionica – potrošnja s požarom u 12:00 sati

Dionica ID	Duljina m	Promjer mm	Hrapavost	Protoka LPS	Brzina m/s
Dionica 1	100	200	135	23.30	0.74
Dionica 3	110	200	135	23.30	0.74
Dionica 4	250	200	135	23.30	0.74
Dionica 5	180	200	135	23.30	0.74
Dionica 7	100	150	135	2.26	0.13
Dionica 9	180	150	135	14.55	0.82
Dionica 10	60	150	135	14.52	0.82
Dionica 12	35	150	135	10.21	0.58
Dionica 13	240	150	135	10.13	0.57
Dionica 14	95	150	135	12.95	0.73
Dionica 15	85	150	135	13.27	0.75
Dionica 16	115	150	135	15.78	0.89
Dionica 17	180	150	135	13.84	0.78
Dionica 18	120	150	135	13.80	0.78
Dionica 19	250	150	135	14.36	0.81
Dionica 20	80	150	135	14.09	0.80
Dionica 21	85	150	135	14.02	0.79
Dionica 22	200	150	135	13.97	0.79
Dionica 23	165	150	135	7.10	0.40
Dionica 24	125	150	135	7.03	0.40
Dionica 25	150	150	135	6.97	0.39
Dionica 26	70	150	135	3.23	0.18
Dionica 27	60	150	135	4.89	0.28
Dionica 29	10	150	135	3.75	0.21
Dionica 30	70	150	135	2.48	0.14
Dionica 31	100	150	135	2.42	0.14
Dionica 32	30	100	145	1.43	0.18
Dionica 33	125	100	145	0.71	0.09

Dionica 34	110	100	145	-0.11	0.01
Dionica 35	115	150	135	8.14	0.46
Dionica 36	45	150	135	1.50	0.08
Dionica 37	115	150	135	1.31	0.07
Dionica 38	20	150	135	1.27	0.07
Dionica 39	215	150	135	0.81	0.05
Dionica 40	30	150	135	0.77	0.04
Dionica 41	115	150	135	0.75	0.04
Dionica 44	200	150	135	0.69	0.04
Dionica 45	150	150	135	0.63	0.04
Dionica 46	240	150	135	14.66	0.83
Dionica 47	15	150	135	20.92	1.18
Dionica 48	55	150	135	0.86	0.05
Dionica 49	180	150	135	4.85	0.27
Dionica 50	1	150	135	4.82	0.27
Dionica 42	156	150	145	-11.68	0.66
Dionica 51	155	150	145	-11.73	0.66
Dionica 52	95	150	145	-11.77	0.67
Dionica 53	117	100	145	1.35	0.17
Dionica 54	95	100	145	1.29	0.16
Dionica 56	161	100	145	0.81	0.10
Dionica 57	85	100	145	0.52	0.07
Dionica 58	43	100	145	0.50	0.06
Dionica 62	63	100	145	0.01	0.00
Dionica 63	141	80	145	0.08	0.02
Dionica 64	86	80	145	0.05	0.01
Dionica 65	125	80	145	0.23	0.05
Dionica 66	41	100	145	0.01	0.00
Dionica 67	135	80	145	0.18	0.04
Dionica 68	100	80	145	-0.11	0.02
Dionica 69	152	80	145	-0.01	0.00
Dionica 70	105	50	145	0.02	0.01
Dionica 71	142	50	145	0.02	0.01
Dionica 72	75	80	145	-0.22	0.04
Dionica 74	120	80	145	0.15	0.03
Dionica 75	40	50	145	0.10	0.05
Dionica 76	110	50	145	0.03	0.01
Dionica 78	118	50	145	0.03	0.02
Dionica 79	77	100	145	-0.01	0.00
Dionica 6	45	150	135	2.37	0.13
Dionica 80	245	150	135	2.31	0.13
Dionica 81	135	80	145	-0.07	0.01
Dionica 83	55	50	145	0.01	0.00
Dionica 85	110	140	145	6.20	0.40
Dionica 86	210	140	145	6.15	0.40
Dionica 87	245	100	145	-10.60	1.35
Dionica 88	100	100	145	-6.99	0.89
Dionica 89	200	100	145	-7.04	0.90
Dionica 90	110	150	145	-7.10	0.40
Dionica 91	470	150	145	-7.21	0.41
Dionica 93	55	100	145	-0.08	0.01
Dionica 94	65	100	145	-0.13	0.02
Dionica 95	65	100	145	-0.16	0.02
Dionica 99	15	100	145	-3.88	0.49
Dionica 100	50	100	145	-3.92	0.50
Dionica 101	135	100	145	-3.99	0.51
Dionica 102	150	100	145	-4.07	0.52
Dionica 103	300	100	145	-4.20	0.54
Dionica 104	85	100	145	-4.27	0.54
Dionica 105	95	100	145	0.02	0.00

Dionica 106	105	1	145	0.00	0.06
Dionica 107	110	1	145	0.00	0.05
Dionica 108	115	100	145	-4.35	0.55
Dionica 111	70	100	145	0.01	0.00
Dionica 114	30	100	145	-0.04	0.00
Dionica 115	135	100	145	-3.65	0.46
Dionica 117	140	100	145	0.34	0.04
Dionica 118	135	100	145	-3.74	0.48
Dionica 119	360	100	145	-4.21	0.54
Dionica 121	90	100	145	-4.29	0.55
Dionica 123	100	80	145	-0.02	0.00
Dionica 124	45	100	145	-0.01	0.00
Dionica 125	195	100	145	6.07	0.77
Dionica 126	30	100	145	0.01	0.00
Dionica 127	110	100	145	0.02	0.00
Dionica 128	130	100	145	-2.92	0.37
Dionica 129	55	100	145	-5.89	0.75
Dionica 130	70	100	145	-6.00	0.76
Dionica 131	62	100	145	-6.02	0.77
Dionica 132	116	50	145	0.07	0.04
Dionica 133	79	50	145	0.03	0.02
Dionica 134	37	50	145	0.01	0.01
Dionica 135	145	100	145	2.92	0.37
Dionica 136	50	100	145	2.89	0.37
Dionica 137	60	100	145	2.85	0.36
Dionica 138	105	80	145	0.02	0.00
Dionica 139	75	50	145	0.01	0.01
Dionica 140	50	50	145	-0.01	0.00
Dionica 141	117	81.4	145	-0.37	0.07
Dionica 142	120	100	145	-2.78	0.35
Dionica 143	85	81.4	145	2.35	0.45
Dionica 144	120	99.4	145	-2.21	0.29
Dionica 145	66	100	145	0.09	0.01
Dionica 146	210	80	145	0.05	0.01
Dionica 147	71	80	145	0.02	0.00
Dionica 149	45	50	145	0.05	0.03
Dionica 152	35	50	145	0.01	0.00
Dionica 160	22.7	81.4	145	0.03	0.01
Dionica 162	120	100	145	-0.06	0.01
Dionica 163	220	100	145	-0.30	0.04
Dionica 164	65	80	145	0.06	0.01
Dionica 165	65	50	145	0.01	0.01
Dionica 169	75	80	145	-0.10	0.02
Dionica 170	150	100	145	-10.32	1.31
Dionica 172	72	50	145	0.01	0.01
Dionica 173	130	99.4	145	0.13	0.02
Dionica 174	125	81.4	145	0.07	0.01
Dionica 175	115	50	145	0.03	0.02
Dionica 176	110	50	145	0.00	0.00
Dionica 177	200	50	145	-0.05	0.03
Dionica 182	135	100	145	-0.03	0.00
Dionica 184	128	100	145	-0.11	0.01
Dionica 185	75	50	145	0.05	0.03
Dionica 186	45	50	145	0.01	0.00
Dionica 187	250	100	145	0.15	0.02
Dionica 189	170	100	145	0.23	0.03
Dionica 190	85	100	145	0.20	0.03
Dionica 191	105	100	145	-0.02	0.00
Dionica 192	79	50	145	0.02	0.01
Dionica 193	105	80	145	0.08	0.02

Dionica 194	89	50	145	0.02	0.01
Dionica 195	117	50	145	0.05	0.02
Dionica 196	155	80	145	-0.03	0.01
Dionica 197	50	99.4	145	-0.11	0.01
Dionica 198	15	99.4	145	-0.24	0.03
Dionica 199	45	50	145	-0.01	0.00
Dionica 200	57	99.4	145	-0.26	0.03
Dionica 201	60	50	145	-0.01	0.00
Dionica 202	55	99.4	145	-0.30	0.04
Dionica 203	150	100	145	0.09	0.01
Dionica 204	60	50	145	0.01	0.00
Dionica 205	65	100	145	0.04	0.01
Dionica 206	15	100	145	-0.28	0.04
Dionica 207	100	100	145	-0.06	0.01
Dionica 208	35	100	145	0.06	0.01
Dionica 209	35	100	145	0.05	0.01
Dionica 210	50	50	145	0.01	0.00
Dionica 211	75	50	145	0.01	0.01
Dionica 212	135	100	145	0.03	0.00
Dionica 213	40	50	145	0.01	0.00
Dionica 214	201	50	145	0.06	0.03
Dionica 215	90	100	145	0.01	0.00
Dionica 216	29	50	145	0.01	0.00
Dionica 217	35	50	145	-0.03	0.01
Dionica 218	30	50	145	0.00	0.00
Dionica 219	45	50	145	0.01	0.00
Dionica 220	80	100	145	-0.15	0.02
Dionica 221	60	100	145	0.30	0.04
Dionica 222	100	80	145	0.13	0.03
Dionica 223	80	50	145	0.01	0.01
Dionica 224	55	50	145	0.05	0.03
Dionica 226	115	100	145	-0.15	0.02
Dionica 227	210	100	145	-0.22	0.03
Dionica 228	185	100	145	-0.39	0.05
Dionica 230	97	100	145	0.68	0.09
Dionica 231	78	50	145	0.02	0.01
Dionica 232	119	50	145	0.02	0.01
Dionica 233	85	99.4	145	-0.38	0.05
Dionica 234	165	99.4	145	-0.42	0.05
Dionica 235	60	99.4	145	-1.09	0.14
Dionica 236	105	99.4	145	1.23	0.16
Dionica 237	88	50	145	-0.10	0.05
Dionica 238	110	100	145	0.62	0.08
Dionica 239	65	100	145	0.29	0.04
Dionica 240	75	100	145	0.01	0.00
Dionica 241	176	100	145	-0.27	0.03
Dionica 243	210	100	145	0.18	0.02
Dionica 244	80	100	145	0.01	0.00
Dionica 245	150	100	145	3.67	0.47
Dionica 246	280	100	145	3.60	0.46
Dionica 247	70	100	145	-6.46	0.82
Dionica 248	110	100	145	-6.48	0.83
Dionica 249	20	100	145	-6.53	0.83
Dionica 250	65	50	145	0.01	0.01
Dionica 251	75	50	145	-0.01	0.01
Dionica 252	110	100	145	0.77	0.10
Dionica 253	70	100	145	0.74	0.09
Dionica 254	60	100	145	0.72	0.09
Dionica 255	140	100	145	0.69	0.09
Dionica 256	200	100	145	0.63	0.08

Dionica 257	45	99.4	145	0.96	0.12
Dionica 258	52	99.4	145	0.89	0.11
Dionica 259	45	99.4	145	0.83	0.11
Dionica 260	15	99.4	145	0.79	0.10
Dionica 261	45	99.4	145	0.73	0.09
Dionica 262	45	99.4	145	0.70	0.09
Dionica 263	55	99.4	145	0.66	0.09
Dionica 264	35	99.4	145	-0.63	0.08
Dionica 265	60	99.4	145	1.37	0.18
Dionica 266	110	125	135	1.33	0.11
Dionica 267	30	125	135	1.26	0.10
Dionica 271	40	50	145	-0.01	0.00
Dionica 273	70	50	145	0.02	0.01
Dionica 276	100	99.4	145	1.03	0.13
Dionica 277	15	100	145	1.01	0.13
Dionica 278	85	99.4	145	0.99	0.13
Dionica 280	105	100	145	0.93	0.12
Dionica 281	26	100	145	0.91	0.12
Dionica 282	63	50	145	0.10	0.05
Dionica 283	99	50	145	0.07	0.03
Dionica 284	90	100	145	-0.78	0.10
Dionica 286	104	50	145	0.03	0.02
Dionica 290	115	99.4	145	-1.69	0.22
Dionica 291	105	99.4	145	-1.73	0.22
Dionica 292	265	99.4	145	-1.83	0.24
Dionica 293	85	125	135	1.71	0.14
Dionica 294	105	80	145	0.11	0.02
Dionica 295	95	80	145	0.05	0.01
Dionica 297	80	80	145	0.01	0.00
Dionica 299	70	50	145	0.01	0.01
Dionica 300	110	50	145	-0.20	0.10
Dionica 301	100	100	145	-1.66	0.21
Dionica 302	95	50	145	0.09	0.04
Dionica 304	250	99.4	145	-1.91	0.25
Dionica 305	60	99.4	145	-1.94	0.25
Dionica 310	35	99.4	145	-0.55	0.07
Dionica 311	60	99.4	145	-0.61	0.08
Dionica 312	135	99.4	145	-0.64	0.08
Dionica 313	220	99.4	145	-0.84	0.11
Dionica 314	65	99.4	145	-1.36	0.18
Dionica 315	40	81.4	145	0.10	0.02
Dionica 316	120	50	145	0.08	0.04
Dionica 317	65	50	145	0.04	0.02
Dionica 319	95	100	145	4.42	0.56
Dionica 320	105	100	145	4.35	0.55
Dionica 321	125	100	145	1.87	0.24
Dionica 322	150	100	145	1.81	0.23
Dionica 323	55	100	145	1.78	0.23
Dionica 325	98	50	145	-0.02	0.01
Dionica 328	115	50	145	-0.13	0.07
Dionica 330	80	100	145	2.44	0.31
Dionica 331	35	100	145	2.41	0.31
Dionica 332	135	100	145	2.37	0.30
Dionica 335	110	50	145	-0.03	0.02
Dionica 337	225	100	145	-4.50	0.57
Dionica 338	310	100	145	-4.59	0.58
Dionica 339	25	100	145	-5.44	0.69
Dionica 340	71	50	145	0.01	0.01
Dionica 341	190	100	145	-5.50	0.70
Dionica 342	40	99.4	145	5.54	0.71

Dionica 344	150	50	145	-0.04	0.02
Dionica 346	65	100	145	-0.68	0.09
Dionica 347	150	100	145	-0.72	0.09
Dionica 348	35	100	145	0.79	0.10
Dionica 349	88	50	145	0.03	0.01
Dionica 350	140	81.4	145	0.19	0.04
Dionica 351	45	81.4	145	0.02	0.00
Dionica 353	50	100	145	0.01	0.00
Dionica 354	50	57	145	0.00	0.00
Dionica 355	150	50	145	0.02	0.01
Dionica 356	130	50	145	0.02	0.01
Dionica 357	123	140	145	-6.24	0.41
Dionica 358	95	99.4	145	-0.53	0.07
Dionica 359	105	100	145	-1.73	0.22
Dionica 360	125	80	145	-0.02	0.00
Dionica 361	140	50	145	-0.02	0.01
Dionica 362	16	80	145	0.18	0.04
Dionica 365	85	100	145	-0.01	0.00
Dionica 366	75	80	145	-0.03	0.01
Dionica 369	90	100	145	0.01	0.00
Dionica 370	90	100	145	0.01	0.00
Dionica 96	100	100	145	3.85	0.49
Dionica 97	100	100	145	-3.67	0.47
Dionica 98	488.08	50	145	-0.03	0.02
Dionica 112	247.57	99.4	145	0.02	0.00
Dionica 113	150	100	145	-10.50	1.34
Dionica 116	71	50	145	0.02	0.01
Dionica 155	45	100	145	-0.42	0.05
Dionica 158	103	80	145	0.05	0.01
Dionica 167	78	80	145	-0.18	0.04
Dionica 171	50	100	145	0.08	0.01
Dionica 180	111	50	145	0.03	0.01
Dionica 181	103	50	145	0.01	0.01
Dionica 242	115	100	145	-0.16	0.02
Dionica 288	65	50	145	0.01	0.01
Dionica 289	70	50	145	0.01	0.01
Dionica 122	150	50	145	0.04	0.02
Dionica 148	60	150	135	-0.74	0.04
Dionica 151	60	150	135	-0.81	0.05
Dionica 43	50	50	145	0.02	0.01
Dionica 150	100	150	145	13.15	0.74
Dionica 153	150	200	135	23.30	0.74
Dionica 157	165	80	145	0.44	0.09
Dionica 159	125	80	145	0.30	0.06
Dionica 168	135	100	145	0.41	0.05
Dionica 178	190	80	145	-0.01	0.00
Dionica 306	130	150	145	-11.65	0.66
Dionica 307	115	100	145	-10.55	1.34
Dionica 308	302	100	145	10.20	1.30
Dionica 336	110	80	145	0.16	0.03
Dionica 363	90	50	145	0.10	0.05
Dionica 59	120	50	145	0.04	0.02
Dionica 61	80	50	145	0.02	0.01
Dionica 73	135	50	145	-0.02	0.01
Dionica 82	90	50	145	0.02	0.01
Dionica 84	50	50	145	0.03	0.02
Dionica 92	120	50	145	0.03	0.02
Dionica 120	130	50	145	-0.03	0.01
Dionica 154	100	50	145	0.02	0.01
Dionica 161	85	50	145	0.03	0.01

Dionica 166	60	50	145	0.02	0.01
Dionica 268	70	50	145	0.01	0.01
Dionica 269	50	50	145	0.01	0.01
Dionica 270	45	50	145	0.01	0.01
Dionica 272	320	100	145	0.00	0.00
Dionica 275	225.20	99.4	145	0.03	0.00
Dionica 279	65	81.4	145	0.00	0.00
Dionica 8	127	50	145	0.02	0.01
Dionica 2				13.15	0.00
RT14		125		20.90	1.70
RT15		80		0.86	0.17
RT16		80		4.82	0.96
RT55		50		0.18	0.09

Za potrebe vodoopskrbe u daljoj budućnosti ako se vodoopskrba Debeljaka prebaci na vodospremu Debeljak pod vrhom Glavica sa kotom 145mn.m. predloženi vodoopskrbni sustav (hidraulički model) će zadovoljiti.

Svi dijelovi nove vodovodne mreže moraju se izgraditi od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

Za vodoopskrbne cjevovode moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala, npr. od lijevanoželjeznih cijevi (nodularni lijev ili duktil) za profile 80 mm i više, odnosno za dionice profila manjeg od 80 mm moraju primjenjivati cijevi od pocinčanog čelika.

Za vanjsku hidrantsku mrežu predviđeni su nadzemni hidranti na razmaku do 300 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 2,5 bara. Svi planirani cjevovodi prikazani su na grafičkom dijelu plana.

Kod projektiranja i građenja vodovoda trebalo bi osigurati minimalne razmake od ostalih instalacija i to:

- od kanalizacijskih cijevi 3,0 m,
- od VN vodova 1,5 m,
- od NN vodova 1,0 m
- od TK vodova 1,0 m.

Vodovod se obvezatno planira više od kanalizacije, a samo iznimno kad se iz posebnih razloga to ne može ispoštovati ili kad se razmaci u odnosu na ostale instalacije ne mogu ispoštovati, projektanti su dužni projektirati posebne mjere zaštite vodovoda od utjecaja drugih instalacija, odnosno za zaštitu drugih instalacija i ljudi kod uobičajenih naknadnih radova na vodovodu.

Na novoplaniranoj mreži predviđeni su nadzemni hidranti, osim tamo gdje to nije moguće pa se mora postaviti podzemni hidrant.

Spajanjem na postojeći vodoopskrbni sustav osigurat će se sanitarna voda i voda za protupožarnu zaštitu

Vodoopskrbna mreža unutar zone obuhvata izvest će se u koridoru prometnice.

Svaki sadržaj unutar zone vodoopskrbu treba riješiti individualnim priključenjem svojih internih instalacija na javnu vodoopskrbnu mrežu preko mjerača potrošnje smještenih u vlastiti VMO.

b) Odvodnja otpadnih voda

U skladu sa Prostornim planom uređenja općine Sukošan na području UPU-a građevinskog područja naselja Debeljak-Istok i Debeljak-zapad predviđa se izgradnja sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda koji se spaja na buduću kanalizacijsku mrežu općine Sukošan uz korištenje već postojećih glavnih građevina odvodnje (uređaj za predtretman i podmorski ispust) lokalnog sustava koji je izgrađen na području luke nautičkog turizma Zlatna luka.

Osnovno tehničko rješenje ovako koncipiranog sustava odvodnje i pročišćavanja dalje se sastoji u tome da se otpadne vode promatranog područja sakupljaju pojedinim kanalima - kolektorima, i uz precipijavanje na potrebnim lokacijama, odvode do zajedničkog uređaja za pročišćavanje Općine

Sukošan. Generalno se predviđa primjena kombinacije gravitacijske kanalizacije (za prikupljanje i transport otpadnih voda) te crpnih stanica i tlačnih cjevovoda.

Dok se ne izgradi planom predviđena sanitarna kanalizacijska mreža odvodnja pojedinačnih objekata do 10 ES vršit će se prihvatom otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama. Sadržaj sabirnih jama mora se odvoziti fekalnim cisternama i prazniti na posebnu deponiju, a te radove smiju izvoditi ovlaštena poduzeća. Za veće objekte (preko 10 ES) obvezna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih zdenaca na samoj parceli.

Planom se ne predviđa izgradnja oborinske kanalizacijske mreže već se predlaže slijedeće:

- upuštanje oborinske vode krovnih površina direktno u teren
- na specifičnim površinama kao što su (parkirališta s više od 10 parkirnih mjesta) kod kojih mogu biti prisutna i značajnija onečišćenja oborinskih voda problem odvodnje se mora rješavati tako da vlasnici odnosno pravne i fizičke osobe koje upravljaju takvim površinama sami snose odgovornost i troškove odgovarajućeg tretmana oborinskih voda prije njihova ispuštanja u teren (upojni zdenac). Upojni zdenac mora biti smješten i izveden unutar parcele tako da nema štetnog djelovanja u obliku plavljanja na okolni teren.

Profili kanalizacije sanitarnih otpadnih voda odredit će se hidrauličkim proračunima, a u pravilu ne mogu biti manji od Ø250mm za sanitarne otpadne vode.

c) Telekomunikacije

Telekomunikacijska mreža

Na neizgrađenom dijelu je planirana izrada odgovarajuće distributivne kabela kanalizacije (DTK) za uvlačenje potrebnih TK kabela. Priključne točke na TK mrežu će biti na rubovima neizgrađenih dijelova UPU-a. Od priključne točke uzduž glavnih pravaca predvidjeti DTK s dvije Ø 110 mm PVC cijevi i kablskim zdencima D1 i D0. Na sporednim pravcima kao i za priključak objekata (ispred svakog objekta), predvidjeti izradu odgovarajuće DTK sa Ø 50 mm PEHD cijevi i kablskim zdencima D1, u koje se uvlače potrebni TK kabeli.

Planirani objekti trebaju imati telefonsku instalaciju napravljenu po važećim tehničkim propisima, te završenu u priključnom ormariću.

Potrebno je zbog uvođenja novih tehnologija u telekomunikacijama, za telefonsku instalaciju koristiti kabele tip TC 3POHFFR ili drugi instalacijski kabel koji odgovara standardu IEC 62255 od lipnja 2005.

U grafičkom prilogu prikazana je trasa buduće telekomunikacijske kanalizacije unutar područja obuhvata urbanističkog plana uređenja, kao i smjer telekomunikacijske kanalizacije.

Trasa predviđenih kabela kanalizacije prolazi uz rub parcela. Na mjestima odgranjavanja kabela ugraditi će se odgovarajuće spojnice. Od mjesta priključka zone na TK mrežu pa do kraja obuhvatne zone položiti PEHD cijevi □50mm i PVC cijev □110mm.

Za kablске zdence koristiti tipove zdenaca MZ D0, MZ D1, MZ D2.

Na fasadama svih građevina potrebno je ugraditi ormarić minimalnih dimenzija 10x15 cm izrađen od plastičnog ili INOX materijala. U ormarićima će se izvesti priključak telefonske instalacije pojedine građevine.

Od ormarića do ruba parcele svaki investitor treba položiti dvije PEHD cijevi minimalno Ø32mm koje će završiti u zdencu na trasi telekomunikacijske kanalizacije.

d) Elektroopskrba

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

A. Bilanca snage

Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u području zahvata plana provodi se po kategorijama potrošača:

- Stambene jedinice
- javna rasvjeta
- poslovni prostori

a) Stambene jedinice

Vršno opterećenje homogene grupe potrošača (obiteljske kuće i stambeni objekti) prema broju domaćinstava izvršen je prema normativu GA1S (grijanje, kuhanje, topla voda + klime odijeljenih sustava) s koeficijentima A i B (A=0,9 i B=3,86).

$$P_{vso} = A \times n + B \times \sqrt{n} = 0,9 \times 120 + 3,86 \times \sqrt{120}$$

$$P_{vso} = 150,28 \text{ kW}$$

A i B -koeficijenti normativa potrošnje

n -broj stambenih objekata (120)

P_{vso} -vršna snaga stambenih objekata (kW)

b) Za poslovne prostore se predviđa snaga P_{vpp} = 40 kW

c) Za javnu rasvjetu prometnica, šetnica i parkirališta koja su obuhvaćena urbanističkim planom uređenja, predviđa se snaga

- javna rasvjeta P_{vjr} = 30 kW

Ukupna vršna snaga navedenih grupa potrošača uz zajednički faktor istovremenosti f_i=0,8 i faktor snage cosφ=0,9 iznosi:

$$S_V = \frac{f_i \times (P_{vso} + P_{vpp} + P_{vjr})}{\cos \varphi} =$$
$$= \frac{0,8 \times (150,28 + 40 + 30)}{0,9} = 195,8 \text{ kVA}$$

B. Niskonaponska mreža

U grafičkom prilogu naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža.

Svi potrebni proračuni i broj niskonaponskih izvoda iz pojedinih TS 10(20)/0,4kV biti će obrađeni i definirani glavnim elektroenergetskim projektom, prema uvjetima HEP Distribucija d.o.o. DP - "Elektra" Zadar.

C. Javna rasvjeta

Priključak i mjerenje potrošnje planirane javne rasvjete izvesti preko odvojenog ormara OJR izvan TS.

Za javnu rasvjetu prometnica preporuča se izvor svjetlosti NaV-T ili metal halogenim žaruljama sa tzv. ekološkim svjetiljkama (svjetiljkama koje odašilju vertikalno prema nebu manje od 3% svoje svjetlosti). Prilazne putove i parkirališta riješit će se dekorativnim svjetiljkama sa natrijevim ili metal halogenim žaruljama (70W-150W) ugrađenim na stupove visine 4-7m sa međusobnim razmakom koji osigurava preporučene nivoe osvijetljenosti za predmetnu kategoriju putova. Rasvjetni stupovi moraju

biti posebno dobro zaštićeni od utjecaja (korozije), te se preporuča upotreba otpornih materijala (inox). Posebnu pažnju posvetiti odabiru materijala i stupnju zaštite svjetiljki (minimalno IP54).

Razvod javne rasvjete se planira izvesti polaganjem kablenskog razvoda u zemlju, kroz prometnice. Predviđeni kabel za priključak javne rasvjete je tipa XP00-A 4x25mm². Uz kabel javne rasvjete položiti bakreno užice Cu 50mm², radi povezivanja svih dijelova mreže na zajedničko uzemljenje.

Vrste stupova javne rasvjete, njihova visina, razmještaj u prostoru i odabir rasvjetnih armatura kojima će se rasvijetliti prometnice, šetnice i parkirališta biti će definirani temeljem svjetlotehničkog proračuna provedenog u glavnom projektu javne rasvjete.

D. Srednji napon

Kroz jedan dio neizgrađenog dijela obuhvata kao i kroz veći dio izgrađenog dijela, prolazi zračni vod 10 kV. Taj zračni vod će se demontirati i umjesto njega u zemlju položiti 20 kV vod. Dakle, zračni vod 10 kV između TS Debeljak1 i STS Podvršje gornje se skida i umjesto njega polaže u zemlju vod 20 kV, kroz postojeće i novoplanirane prometnice. U neizgrađenom dijelovima zone predviđaju se ukupno tri nove trafostanice i to TS Debeljak3, TS Debeljak4 i TS Debeljak5. Planirana trafostanica TS Debeljak3 i TS Debeljak4, povezati će se gore predviđenim vodom, u prolazu, između TS Debeljak1 i STS Podvršje gornje. Trafostanica TS Debeljak5 povezati će se 20 kV vodom na STS Debeljak2. Sve tri novoplanirane trafostanice će biti 10(20)/0,4 kVA, a snage do 630 kVA.

Iz novoplaniranih trafostanica napajati će se električnom energijom potrošači pomoću NN mreže položene pod zemlju. Kraj svake trafostanice planiran je ormar za mjerenje potrošnje i razvod javne rasvjete.

Za svaku trafostanicu ostaviti parcelu veličine 6x8 m i to tako da je dostupna kamionom s bar dvije strane.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

U skladu s Prostornim planom zadarske županije i Prostornim planom uređenja općine Sukošan, na ovom se prostoru planira zona pretežno stambene namjene (S), površine oko 225 ha.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Ovim planom se određuje preciznija namjena prostora po prostornim cjelinama unutar građevinskog područja naselja, kao i područja izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja.

a) Opći uvjeti za GP naselja

U građevinskom području naselja Debeljak osnovna namjena prostora je stanovanje.

Unutar GP-a naselja Debeljak, osiguran je prostor za zajedničke potrebe stanovnika kao što je: javno zelenilo, trgovi i pješačke površine, sportsko - rekreacijski sadržaji, te sadržaji namijenjeni igri i rekreaciji djece i odraslih. Za sve ove namjene potrebno je osigurati minimum 20% ukupne površine područja za koji se donosi UPU. Ova površina uključuje i prometne površine.

Unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu se pored obiteljskih kuća (s najviše tri stambene jedinice) i višestambenih građevina (s najviše šest stambenih jedinica) graditi i stambeno-poslovne građevine sa trgovačkim, obrtničkim, uslužnim i turističko-ugostiteljskim sadržajima. Dozvoljavaju se i samostojeće građevine trgovačke, uslužne i turističko-ugostiteljske namjene, građevine obiteljskog gospodarstva i građevine društvenog standarda uz primjenu uvjeta ovisno o namjeni objekta iz Odredbi za provođenje ovog Plana (**točka 2 – uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti** ili **točka 4 – uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**).

Montažni objekti i druge privremene građevine smiju se postavljati na javnim površinama kao izuzetak, u skladu s Planom rasporeda montažnih objekata i drugih privremenih građevina, kojeg donosi općinsko Vijeće za obuhvat ovog plana.

Ovim se planom utvrđuju opći uvjeti koji određuju mogućnost građenja i to :

- a) svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup s javne prometne površine,
- b) javna prometna površina služi kao neposredan prilaz na građevnu česticu i uvjet je za osnivanje građevinske čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica, tako da omogućuje vođenje infrastrukturne mjesne mreže i mora biti vezana na širi prometni sustav naselja.

Ulicom se smatra svaka cesta uz koju se izgrađuju stambene građevine i na koju te građevine imaju neposredan pristup.

U izgrađenom dijelu GP naselja širina kolnika je uvjetovana stanjem izgrađenosti na terenu i ne određuju se posebni uvjeti osim kod interpolacija novih građevina kada pristupni put do građevne čestice treba imati minimalnu širinu od 3,50m.

U grafičkom prilogu 2A Plana, dani su točni koridori svih prometnica unutar izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja.

Prostor između kolnika i građevinskog pravca može se koristiti za izgradnju podzemne instalacije, javne rasvjete i uređenje parkirališnih površina te za sadnju prikladnog zelenila.

Ne može se dozvoliti građenje građevina, potpornih zidova i ograda, te podizanje nasada koji bi onemogućavalo proširenje ulica i uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

Ulična ograda građevne čestice se izvodi masivnim dijelom do visine 1.0 m, dok se veće visine mogu izvesti samo prozračnim elementima (rešetka, mreža, živica i sl.). Ukupna tako izvedena ograda ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnog terena s obje strane zida. Ulična ograda se podiže iza regulacione linije u odnosu na javnu površinu.

U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja građevinski pravac se nalazi najmanje 5 m iza regulacione linije.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja građevinski pravac može biti i manje od 5 m od regulacionog pravca, ako susjedni objekti već tvore takav građevinski pravac.

U slučaju rekonstrukcije već postojeće građevine koja je izgrađena prije uređenja prometnice i unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, udaljenost može biti i manja ali ne manja od zatečenog građevnog pravca. U navedenom slučaju kada se na regulacijskom pravcu nalazi izgrađena građevina (garaža i sl.) prilikom rekonstrukcije nije dopušteno dograđivanje kata takvih građevina u dubini parcele od najmanje 5,0 m.

Promet u mirovanju mora biti organiziran na vlastitoj parceli.

Izgradnja garaža može se izgraditi kao aneks građevine pod uvjetom da ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti na tom području.

Promet u mirovanju će se rješavati prema uvjetima iz ovog Plana.

Garaža se može graditi kao aneks uz osnovnu građevinu pod uvjetom da ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti na tom području. Garaže se moraju graditi najmanje 5 m od regulacijskog pravca. Izuzetak čine slučajevi u izgrađenom građevinskom području.

Za građenje građevina, odnosno postavljanje vodova u zaštitnom pružnom pojasu postojeće željezničke pruge, obavezno je uputiti upavitelju infrastrukture projektnu dokumentaciju kako bi se dobili posebni uvjeti odnosno suglasnosti. Projektirane građevine ili vodovi na zaštitnom pružnom pojasu postojeće željezničke pruge moraju biti u skladu i sa Pravilnikom o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom pojasu željeznike pruge (NN 93/2010) i svim budućim Izmjenama i dopunama tog Pravilnika, te novog koji zamjenjuje važeći.

Naime, tunel sa željezničkom prugom zahvaća manji dio obuhvata ovog plana, te je potrebno i uskladiti se i sa navedenim pravilnikom za površine koje su u koridoru tunela .

b) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Dozvoljava se smještaj sadržaja gospodarskih djelatnosti unutar stambene građevine (građevine s više od 50 % bruto razvijene stambene površine) i izgradnja samostalnih gospodarskih građevina (građevine koje sadržavaju manje od 50 % bruto razvijene stambene površine) uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u sukobu s kvalitetom stanovanja kao osnovnom namjenom prostora.

Gospodarski sadržaji unutar prostora namjene stanovanja (S) mogu biti proizvodnog, trgovačkog, ugostiteljskog i servisnog (autopraonica, razni servisi za popravak kućanskih aparata i sl.) karaktera, te uslužne funkcije (brijačnice, frizerske radnje, pediker i sl.) i druge.

Zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, zahtijevaju opsluživanje teretnim vozilima većim od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način znatno utječu na kvalitetu stanovanja.

Gospodarske građevine u zoni za stanovanje (S) moraju zadovoljiti važeće odredbe za zonu u kojoj se nalaze, posebno u odnosu na izgrađenosti i iskoristivosti građevnih čestica.

Gospodarski sadržaj unutar stambene građevine moguć je samo ako se ne narušava stambena funkcija građevine i dopušten je samo u prizemnim djelovima građevine, osim ureda i medicinskih ordinacija, koje se mogu smjestiti i na ostalim etažama.

U zonama Poslovne namjene (K1) mogu se raditi samostalni objekti uslužnih djelatnosti (trgovina i sl.), gdje je maksimalna građevinska (bruto) površina ograničena na 1500 m².

U zonama Poslovne namjene (K1) vrijede sljedeći uvjeti građenja:

- Koeficijent izgrađenosti (Kig) može biti do 0,4
- Koeficijent iskoristivosti (Kis) može biti do 0,8 (za nadzemne etaže), te 1,2 (uključujući i podzemne etaže)
- Dozvoljena visina vijenca je do 8 m.
- Maksimalna građevinska (bruto) površina ograničena je na 1500 m²
- Udaljenost građevine od međe iznosi $h/2$, ali ne manje od od 3m.

U zonama Poslovne namjene (K3) mogu se graditi objekti komunalno-servisne namjene.

U zonama Poslovne namjene (K3) vrijede sljedeći uvjeti građenja:

- Koeficijent izgrađenosti (Kig) može biti do 0,4
- Koeficijent iskoristivosti (Kis) može biti do 0,8 (za nadzemne etaže), te 1,2 (uključujući i podzemne etaže)
- Dozvoljena visina vijenca je do 8 m.
- Maksimalna građevinska (bruto) površina ograničena je na 1500 m²
- Udaljenost građevine od međe iznosi $h/2$, ali ne manje od od 3m.

U zonama Mješovite namjene (M) moguće je graditi ugostiteljsko-turističke sadržaje, kao što su hoteli, ali i zdravstveni i socijalni sadržaji.

U zonama Mješovite namjene (M) vrijede sljedeći uvjeti građenja:

- Koeficijent izgrađenosti (Kig) može biti do 0,4
- Koeficijent iskoristivosti (Kis) može biti do 0,8 (za nadzemne etaže), te 1,2 (uključujući i podzemne etaže)
- Dozvoljena visina vijenca je do 8 m.
- Dozvoljeni broj kreveta je razmjera od 120 kreveta/po hektaru.
- Minimalno 20 površine urediti kao zelene površine.
- Udaljenost građevine od međe iznosi $h/2$, ali ne manje od od 3m.

U sklopu ove zone moguće je graditi i objekte gospodarske i društvene namjene. Kriteriji gradnje ovise o vrsti i namjeni građevine, te se koriste iz zona koja su predviđene za takvu vrstu građevine.

Kod gospodarskih sadržaja u sklopu stambene građevine ili u sklopu samostalne gospodarske građevine, kapacitet parkirališta će se dimenzionirati prema sadržaju odnosno namjeni, a sukladno s propisima za tu vrstu djelatnosti.

c) Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

U skladu s GP naselja, predviđene su površine za izgradnju društvenih djelatnosti.

Društvene djelatnosti su uprava i administracija, obrazovanje, kultura, šport i rekreacija, zdravstvo i socijalna skrb.

Za sve navedene sadržaje vrijede sljedeći uvjeti građenja:

- Koeficijent izgrađenosti (Kig) može biti do 0,4

- Koeficijent iskoristivosti (Kis) može biti do 0,8 (za nadzemne etaže), te 1,2 (uključujući i podzemne etaže)
 - Dozvoljena visina vijenca je do 8 m.
- ovi se uvjeti ne odnose na sakralne građevine (crkva) i sportske dvorane, gdje je dopušteno odstupanje sukladno funkcionalnim i oblikovnim karakteristikama građevine

Unutar zona sporta i rekreacije podrazumijevamo zonu R1 – sport i R2 – rekreaciju

Za zonu sporta – R1 imamo postojeće nogometno igralište uz koje se predviđaju slijedeći uvjeti građenja:

- Koeficijent izgrađenosti (Kig) može biti do 0,1
- Koeficijent iskoristivosti (Kis) može biti do 0,15
- Dozvoljena visina vijenca je do 4,5 m.

Za zonu sporta – R2, postojeći sportski centar (boćalište i košarkaško igralište) koji se može dograđivati i uređivati uz slijedeće uvjete građenja:

- Koeficijent izgrađenosti (Kig) može biti do 0,1
- Koeficijent iskoristivosti (Kis) može biti do 0,15
- Dozvoljena visina vijenca je do 4,5 m.

d) Uvjeti smještaja građevina stambene namjene

Opći uvjeti građenja za građevine stambene namjene

Ovim se planom utvrđuju opći urbanističko-tehnički uvjeti za sve građevine stambene namjene u izgrađenim i neizgrađenim djelovima naselja i to:

Minimalna širina građevinske čestice je:

- a) za slobodnostojeće objekte 12,00 m,
- b) za jedinicu dvojnog objekta 10,00 m,
- c) za ugrađene objekte 6,00 m.

Visina građevine za sve stambene građevine unutar GP naselja određena je brojem etaža i maksimalnom visinom vijenca.:

- a) za prizemne građevine 3,50 m,
- b) za visoko-prizemne građevine 4,50 m,
- c) za jednokatne građevine 7,00 m,
- d) za dvokatne građevine 10,00 m,
- e) za dvokatne građevine s potkrovljem 11,50 m.

Moguće je graditi jednu ili više podrumsku i/ili suterensku etažu ukoliko se time ne prelazi maksimalno definirani ukupni koeficijent izgrađenost (K_{is}).

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Etažom se smatra i podrum ako je razlika između stropa podruma i najniže točke uređenog terena neposredno uz objekt, veća od 1,0m. Podrumom se smatra etaža koja mora biti minimalno 50 % ukopana.

Visina do vijenca se računa od najniže točke uređena terena oko građevine kada se radi o ravnim terenima. Kada se građevina izvodi na nagnutom terenu (ako je nagib veći od 15%), gdje je moguća kaskadna struktura, visina do vijenca se mjeri na mjestu presjeka građevine, koji je paralelan sa slojnicama terena.

Udaljenost slobodnostojećih građevina od susjedne parcele je $h/2$ gdje je h visina građevine do vijenca građevine, ali ne može biti manja od 3,00m.

Izuzetak predstavljaju slučajevi u postojećim izgrađenim djelovima naselja i starim jezgrama naselja.

Nova građevina u izgrađenom dijelu GP-a se može graditi i na međi u slučaju kada je moguće građenje dvojnih građevina ili građevina u nizu.

Ukoliko se građevina gradi na međi ne dozvoljava se otvaranje otvora prema susjednoj gr. čestici.

Ovim se planom određuje da se građevina mora udaljiti od regulacijske linije građevne čestice minimalno 5,0m.

Iznimno ta udaljenost može biti manja ukoliko se nalazi u izgrađenom dijelu GP-a.

Prostor između građevinske i regulacijske linije mora se u pravilu urediti kao krajobrazno uređen predvrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal.

Kod oblikovanja građevina treba voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent, materijalom i arhitektonskim detaljima.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju sa građevinom uz koju se prislanjaju činiti arhitektonsku cjelinu.

Pomoćne i gospodarske prostorije (spremišta, garaže i sl.) treba graditi prvenstveno u prizemljima građevina, a moguće je i kao zasebne građevine.

Ako se pomoćne i gospodarske građevine grade kao samostojeće građevine, mogu se graditi i na međi građevne čestice uz poštivanje reciprociteta prema susjednoj građevnoj čestici. Ukoliko se građevina gradi na međi ne dozvoljava se otvaranje otvora prema susjednoj građevnoj čestici.

Visina pomoćnih građevina može iznositi najviše 3,5 m (visina vijenca), dužina 7,0 m, a krovšte skošeno ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.

Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova sa ravnim terasama. Kod skošenog krova na dvije ili više voda nagib krova izvesti od 18-23°, a u ovisnosti od vrste pokrova, valovitog crijepa, utorenog crijepa ili kupe kanalice i to crvene boje. Korištenje šindre i sličnih kontinentalnih materijala nije dozvoljeno.

Uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene

Uvjeti građenja novih, te rekonstrukcije postojećih stambenih objekata sa maksimalno tri stana u **izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja Debeljak**:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	maks. koeficijent izgrađenosti K _{ig}	maks. koeficijent iskoristivosti	
			K _{is/n} *	K _{is}
samostojeće	400	0,30	0,6	0,9
dvojne	300	0,35	0,7	1,0
nizovi	250	0,40	0,7	1,0

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

Uvjeti građenja novih, te rekonstrukcija postojećih stambenih objekata za **višestambene građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Debeljak** sa najviše 6 (šest) stambenih jedinica u jednoj građevini prema slijedećim uvjetima :

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	maks. koeficijent izgrađenosti K _{ig}	maks. koeficijent iskoristivosti		maks. BRP nadzemnih etaža (m ²)
			K _{is/n} *	K _{is}	
samostojeće	600	0,30	0,9	1,2	800

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguće su rekonstrukcije postojećih i interpolacije novih stambenih i pomoćnih građevina na građevinskim česticama na kojima nije moguće ispuniti uvjete građenja iz ovog Plana zbog zatečenih prostornih uvjeta, pod slijedećim uvjetima:

- površina građevne čestice ne može biti manja od 200m²,
- širina građevinske čestice omogućit će izvedbu građevine širine najmanje 6 m,
- najviši koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevinske čestice je 0,60

- d) najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 1m, uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda (reciprocitet) te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa.

Ukoliko prostorni uvjeti omogućuju izgradnju prema Planom definiranim uvjetima, iznimke se ne smiju primjenjivati.

Ovaj članak se ne odnosi na pučke graditeljske cjeline.

U staroj jezgri naselja uvjeti iz ovog članka se mogu primjenjivati.

Uvjeti gradnje stambenih objekata sa maksimalno tri stana u **neizgrađenim dijelovima GP naselja Debeljak** i to :

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	maks. koeficijent izgrađenosti K _{ig}	maks. koeficijent iskoristivosti	
			K _{is/n} *	K _{is}
samostojeće	500	0,30	0,7	1,0
dvojne	400	0,35	0,8	1,1
nizovi	300	0,40	0,8	1,2

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

Članak 1.

Uvjeti građenja za **višestambene** građevine u **neizgrađenom dijelu GP naselja** sa najviše 6 (šest) stambenih jedinica u jednoj građevini prema slijedećim uvjetima:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	maks. koeficijent izgrađenosti K _{ig}	maks. koeficijent iskoristivosti		maks. BRP nadzemnih etaža (m ²)
			K _{is/n} *	K _{is}	
samostojeće	600	0,30	0,9	1,2	800

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Na području obuhvaćenom granicama UPU-a zone pretežno stambene namjene „Debeljak Istok“ i „Debeljak Zapad“ u naselju Debeljak (Općina Sukošan) postoje područja i građevine koje se karakteriziraju kao pučko i ruralno graditeljstvo graditeljstvo, te povijesna građevina Crkva Uznesenja BDM.

Prije početka radova na elementima kulturne baštine (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je od Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete potrebne za izradu projekta obnove, temeljem kojeg Konzervatorski odjel izdaje rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačan nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Starije sklopove i aglomeracije kuća (posebno unutar pučkih graditeljskih cjelina – označena u grafičkim prilogima Plana) potrebno je postupno restaurirati i privoditi određenoj namjeni (stanovanje, turističke valorizacije i dr.), a u novijoj izgradnji spriječiti vizualne, estetske, funkcionalne i druge sukobe sa starijom izgradnjom i prirodnim ambijentom.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati visoki standard zaštite tla, voda i zraka.

Na prostoru obuhvata urbanističkog plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš. Mogu se graditi samo objekti bez opasnosti po okoliš.

U zoni obuhvata ne predviđaju se pogoni ili uređaji iz čijeg bi se procesa javljao opasni otpad. S otpadom i svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročistiti u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.