

Na temelju članka 73 i 67. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01 i 60/01.), članka 159., 388. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01), Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Sukošan ("Službeni glasnik" Zadarske županije, broj 2/98, 4/99 i 7/99) i članka 25. Statuta općine Sukošan ("Službeni glasnik" Zadarske županije, broj 5/01), Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 47. sjednici održanoj 28. siječnja 2005. godine, donosi

### **Odluku o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Sukošan**

#### Članak 1.

Ovom odlukom određuje se način raspolaganja i stjecanja vlasništva na nekretninama u vlasništvu Općine Sukošan, a koje se nalaze u posjedu fizičkih i pravnih osoba.

#### Članak 2.

Ovom odlukom određuje se i obveza posjednika takvih nekretnina na plaćanje naknade za stjecanje vlasništva na istim, način i rokovi isplate naknade.

#### Članak 3.

Nekretnina u smislu ove odluke smatraju se nekretnine koje je Općina Sukošan preuzela Odlukom Arbitražne komisije Vlade Republike Hrvatske o diobi imovine bivše Općine Zadar i nekretnina koje je Općina stekla na neki drugi način, a nalaze se u dugogodišnjem posjedu fizičkih i pravnih osoba.

#### Članak 4.

Posjednici koji se nalaze u posjedu takvih nekretnina smatraju se oni koji su evidentirani u Državno geodetskoj upravi kao posjednici takvih nekretnina.

#### Članak 5.

Nekretninama u vlasništvu Općine raspolaže Općinsko poglavarstvo Općine Sukošan, koje je odgovorno za postupanje s imovinom u njezinom vlasništvu, a za stjecanje prava vlasništva na nekretninama iz ove Odluke mjerodavno je Povjerenstvo sastavljeno od pravника općine, predstavnika mjesnog odbora i jednog vijećnika Općinskog vijeća.

## Članak 6.

Posjednici nekretnina koje se nalaze u vlasništvu Općine Sukošan ,a mogu dokazati svoj samostalan, zakonit, istinit ili barem pošten posjed prije 06. travnja 1941. godine, mogu steći pravo vlasništva na takvom posjedu bez plaćanja naknade Općini Sukošan

## Članak 7.

Posjed iz članka 6.ove Odluke dokazuje se poviješću posjedovanja izdanim od strane Državne geodetske uprave, saslušanjem svjedoka ili nekim drugim dokaznim sredstvom.

## Članak 8.

Posjednici nekretnina koje se nalaze u vlasništvu Općine Sukošan, a koji se nalaze u takvom posjedu od 06.travnja 1941.godine,a mogu dokazati svoj samostalan, zakonit, istinit ili barem pošten posjed mogu steći pravo vlasništva na takvom posjedu uz naknadu tržišne cijene Općini Sukošan utvrđene od strane ovlaštenog vještaka .

## Članak 9.

Posjed iz članka 8. ove Odluke dokazuje se posjedovnim listom izdanim od strane Državne geodetske uprave.

## Članak 10.

Naknada za stjecanje vlasništva na nekretninama iz članka 8.određuje se na način:

1. -za razdoblje posjedovanja od 1941.god.do 1957. god. – posjednici su dužni Općini Sukošan isplatiti naknadu u iznosu od 25 % tržišne cijene po 1 m<sup>2</sup> .
2. -za razdoblje posjedovanja od 1957.god.do 1968.god. – posjednici su dužni Općini Sukošan isplatiti naknadu u iznosu od 50% tržišne cijene po 1m<sup>2</sup>.
3. –za razdoblje posjedovanja od 1968.god. do 1985.god. – posjednici su dužni Općini Sukošan iplatiti naknadu u punom iznosu od tržišne cijene po 1 m<sup>2</sup>.
4. – za razdoblje posjedovanja od 1985.god.do danas- posjednici su dužni Općini Sukošan isplatiti naknadu u punom iznosu od tržišne cijene po 1 m<sup>2</sup>.

## Članak 11.

Stjecanje prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. i 2. članka 10. ove Odluke Općinsko poglavarstvo Općine Sukošan vršit će na način da će stvarnim posjednicima takvih nekretnina, a na njihov zahtjev izdavati suglasnosti za stjecanje prava vlasništva takvih nekretnina,tj.uknjižbu prava vlasništva uz obvezu sklapanja kupoprodajnog ugovora sa Općinom Sukošan i isplate kupoprodajne cijene,tj. naknade za stjecanje vlasništva, određene člankom 10. ove Odluke.

U slučajevima izbjegavanja sklapanja kupoprodajnog ugovora iz stavka 1. ovog članka i isplate ugovorom određene naknade za stjecanje vlasništva, a nakon izdane suglasnosti za uknjižbu prava vlasništva, Općina Sukošan će Zemljišno-knjižnom sudu izjaviti prigovor na izvršenu uknjižbu do završetka obnove zemljišnih knjiga za područje Općine Sukošan i onemogućiti posjednicima uknjižbu prava vlasništva na nekretninama koje se nalaze u njezinom vlasništvu.

#### Članak 12.

Stjecanje prava vlasništva nekretnina iz točke 3. članka 10. ove Odluke Općinsko poglavarstvo Općine Sukošan vršiti će putem prodaje i to na način neposredne pogodbe sa stvarnim posjednikom, a stjecanje prava vlasništva nekretnina iz točke 4. članka 10. ove Odluke Općinsko poglavarstvo Općine Sukošan vršiti će isto tako putem prodaje i to na način raspisivanja javnog natječaja, a sukladno članku 13. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Sukošan i to samo u slučajevima kada se radi o posjedu nekretnina na kojima se nalaze već izgrađeni stambeni objekti, dugogodišnji nasadi ili zemljište koje je privedeno određenoj kulturi i sl.

#### Članak 13.

Rokovi za isplatu naknade za stjecanje prava vlasništva, mogućnosti i uvjeti plaćanja, određuju se slijedom:

- isplatu kupoprodajne cijene kupac je dužan isplatiti po potpisivanju kupoprodajnog ugovora
- kupoprodajnu cijenu kupac je u mogućnosti platiti na više mjesečnih obroka, o čemu će odlučivati Poglavarstvo Općine Sukošan za svaki pojedinačni slučaj.
- prvi obrok kupac je dužan isplatiti prilikom potpisivanja ugovora s tim da iznos mjesečnog obroka ne može biti manji od 400,00 kuna.
- na nepravovremene uplate kupoprodajne cijene određene kupoprodajnim ugovorom naplaćuju se zatezne kamate.

#### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i na snazi je do završetka obnove zemljišnih knjiga za Općinu Sukošan, a objavit će se u "Službenom glasniku" Zadarske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE SUKOŠAN

Klasa: 940-01/05-01/02

Ur.br: 2198/03-1/2-05-1

Sukošan, 28. siječnja 2005. godi

PREDSJEDNIK:

Milan Ročak