

Na temelju članka 44. Statuta Općine Sukošan («Službeni glasnik Općine Sukošan br.04/09,02/13,13/13 »), Povjerenstvo za Statut i Poslovnik Općine Sukošan dana 25. ožujka 2013. godine, d o n o s i pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu.

Pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu obuhvaća Odluku o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Općine Sukošan broj 05/07») te njene izmjene i dopune objavljene u «Službenom glasniku Općine Sukošan» broj 04/09, 09/11 , 03/12,06/12 i 02/13).

KLASA: 363-01/13-01/01

URBROJ: 2198/03-1/2-13-1

Sukošan, 25. ožujka 2013. godine

Predsjednik  
Povjerenstva za Statut i Poslovnik  
Ante Jerak

## **O D L U K A**

### **o komunalnom doprinosu**

#### **I. OPĆE ODREBE**

##### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom određuje područje zona u Općini Sukošan gdje se plaća komunalni doprinos, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa na pojedine zone, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa, izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos pri potpunom ili djelomičnom oslobođenju od plaćanja komunalnog doprinosa i ostala pitanja važna za plaćanje komunalnog doprinosa.

##### **Članak 2.**

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Sukošan, a služi za financiranje gradnje, sanacije i rekonstrukcije objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

- javne površine
- nerazvrstane ceste
- groblja
- javnu rasvjetu.

#### **I UTVRĐIVANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

##### **Članak 3.**

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno m<sup>3</sup> građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu. Za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m<sup>2</sup> tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m<sup>3</sup> građevina u toj zoni.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Sukošan.

#### Članak 4.

U Općini Sukošan, ovisno o pogodnosti položaja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, utvrđuju se slijedeće položajne zone za određivanje visine komunalnog doprinosa:

- I. zona:- **NASELJE SUKOŠAN** unutar pojasa 300 m od obalne crte
- II. zona - **NASELJE SUKOŠAN** izvan pojasa 300 m od obalne crte  
( osim mjesta Goleši, Vrljica i Medići )
- III. zona: - **NASELJE :DEBELJAK**
- IV. zona - **NASELJA GORICA, GLAVICA I MJESTA U NASELJU SUKOŠAN Goleši , Vrljica i Medići**

Način utvrđivanja obujma građevine propisan je Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

#### Članak 5.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom:

$$Kd = Og \times Jc \times Ks \times Kn,$$

gdje je:

- Og – obujam građevine u m<sup>3</sup> ili površina građevine u m<sup>2</sup>
- Jc – jedinična cijena prema tabeli iz članka 6. ove Odluke
- Ks – koeficijent djelomičnog oslobođenja iz članka 15. ove Odluke
- Kn. – koeficijent namjene

#### Koeficijent namjene iznosi:

- Kn 1,0 - za izgradnju stambenih objekata do tri stambene jedinice
- Kn 1,25 - za izgradnju stambenih objekata s četiri i više stambenih jedinica i za izgradnju apartmana
- Kn 1,25 - za objekte poslovne namjene ( poslovni prostori )

#### Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za pojedine položajne zone iznosi:

	<b>I ZONA</b>	<b>II ZONA</b>	<b>III ZONA</b>	<b>IV ZONA</b>
Javne površine- <b>35%</b> Nerazvrstane ceste- <b>30%</b> Javna rasvjeta- <b>30%</b> Groblja <b>5%</b>	<b>70,00</b>	<b>60,00</b>	<b>40,00</b>	<b>30,00</b>

#### Članak 7.

Koeficijent smanjenja odnosno djelomičnog oslobođenja plaćanja komunalnog doprinosa (Ks) za fizičke osobe računa se po formuli  $Ks = 1,00 - s$ , gdje je (s) postotak oslobođanja .

#### Članak 8.

Za pomoćne građevine u domaćinstvu (garaže, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave, kotlovnice i slično) komunalni doprinos obračunava se na isti način kao i za stambene objekte.

Za gospodarske građevine za potrebe domaćinstva (šupe, tovilišta, staklenici, plastenici i slično) u svrhu obavljanja poljodjelske i stočarske proizvodnje za domaćinstvo ne plaća se komunalni doprinos.

### **Članak 9.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Sukošan, po primitku projektne dokumentacije od ovlaštenog tijela državne uprave koje donosi akt na temelju kojega se može graditi, ili po primitku zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa od strane investitora.  
.Nakon izvršene uplate izdaje se potvrda o uplaćenom komunalnom doprinosu..

Ako je priložena dokumentacija iz stavka 1. ovog članka nedostatna za utvrđivanje komunalnog doprinosa, obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa ostavit će se rok od petnaest dana da dopuni dokumentaciju, nakon isteka kojeg će se zahtjev odbaciti kao nepotpun ako zahtjev nije nadopunjen u skladu s traženim.

### **Članak 10.**

Rješenje o komunalnom doprinosu obvezno sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis i rok izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu razmjernog povrata sredstava ako jedinica lokalne samouprave ne izvrši svoju obvezu utvrđenu Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture

Ako je obveznik odustao i nije započeo izgradnju građevine, nakon isteka roka važenja akta temeljem kojega se odobrava građenje, ima pravo na povrat komunalnog doprinosa, ali bez uračunavanja zakonskih zatezних kamata.

### **Članak 11.**

Za građevine čija je izgradnja započeta ili je izgrađena bez akta na temelju kojeg se može graditi komunalni doprinos obračunava se na isti način kao i za građevine čija izgradnja još nije započela.

### **Članak 12.**

Iznimno, obveznik komunalnog doprinosa može uz prethodnu suglasnost Općinskog načelnika i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 3. ove Odluke, te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa.

### **Članak 13.**

Komunalni doprinos plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

### **Članak 14.**

Obveznik komunalnog doprinosa može podnijeti zahtjev Općinskom načelniku za obročnu otplatu komunalnog doprinosa. Općinski načelnik Općine Sukošan može, u osobito opravdanim slučajevima odlučiti da obveznik komunalnog doprinosa iznos od 50% obračunatog komunalnog doprinosa plati u roku od 15 dana od dostave rješenja a preostali iznos od 50% komunalnog doprinosa može plaćati najduže u 2 jednaka mjesečna obroka .

### **Članak 15.**

Stanovnici Općine Sukošan za zadovoljavanje isključivo svojih potreba stanovanja do 1000 m<sup>3</sup> građevine imaju jednokratno pravo na djelomično oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa u visini od **90 %** od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa po odredbama ove Odluke ukoliko gradi, dograđuje, nadograđuje ili rekonstruira građevinu koja se smatra obiteljskom kućom sukladno propisima o građenju, ako nije namijenjena prodaji.

Da bi ostvario pravo na djelomično oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa obveznik komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka dužan je dostaviti :

- dokaz o neprekidnom prebivalištu u Općini Sukošan najmanje 10 godina unatrag od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje odgovarajuće dozvole za građenje, (prebivalište se dokazuje uvjerenjem izdanom od strane nadležne PU)
- dokaz ( izjavu ) da ne posjeduju druge nekretnine koje služe isključivo za stanovanje,

- izjavu vlasnika odnosno investitora da dio zgrade ili građevinu u cijelosti za koju je djelomično oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa neće prodati ili na drugi način otuđiti najmanje 5 godina od dana donošenja rješenja o komunalnom doprinosu».

Obveznik komunalnog doprinosa koji ima prebivalište ili sjedište na području Općine Sukošan a koji je pokrenuo postupak za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru ( legalizacija građevine prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ), ostvaruje pravo na djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 90% obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa, za ukupan volumen građevine. Da bi ostvario pravo na djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa obveznik komunalnog doprinosa dužan je dostaviti:

1. fizička osoba ( vlasnik stambenog objekta i obrtnik ) dokaz o neprekidnom prebivalištu u Općini Sukošan od 21. lipnja 2011.godine i dalje (prebivalište se dokazuje uvjerenjem izdanim od strane nadležne PU)

a pravna osoba izvadak iz sudskog registra kojim dokazuje da je sjedište poslovnog subjekta na području Općine Sukošan neprekidno od 21. lipnja 2011. godine i dalje,

2. izjavu vlasnika objekta ovjerenu kod javnog bilježnika da dio zgrade ili građevinu u cijelosti za koju je djelomično oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa neće prodati ili na drugi način otuđiti najmanje 5 godina od dana donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.“

Članovi obitelji poginuloga zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI Domovinskog rata i hrvatski branitelji u postupku legalizacije objekata ostvaruju pravo na 10% popusta na iznos obračunatog komunalnog doprinosa, bez obzira na njihovo mjesto prebivališta.

U slučaju da vlasnik građevne čestice koji je djelomično oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa na način utvrđen u ovome članku, dio zgrade ili zgradu u cijelosti proda prije isteka roka od pet godina, dužan je platiti razliku do punog iznosa komunalnog doprinosa

Pravo na djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka 1. i 3. ovoga članka može se ostvariti samo jedanput.

### **Članak 15a.**

„ Ukoliko izvrši jednokratno plaćanje obračunatog komunalnog doprinosa, obveznik iz stavka 3. članka 15. ove Odluke ostvaruje pravo na popust od 25% na cjelokupan obračunati iznos komunalnog doprinosa

Propuštanjem plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa s popustom u roku navedenom u rješenju o komunalnom doprinosu, obveznik gubi pravo na popust i obvezan je platiti iznos komunalnog doprinosa bez popusta od 25%, sa zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio tog iznosa bez popusta.“

Obveznik iz stavka 3. članka 15. ove Odluke može zatražiti obročnu otplatu obračunatog komunalnog doprinosa., najviše do šest mjesečnih obroka, uz plaćanje prvog obroka koji ne može biti niži od 5% ukupnog iznosa naknade, odnosno ne manji od 1.000,00 kuna. U slučaju obročnog plaćanja komunalnog doprinosa obveznik je dužan dati instrument osiguranja plaćanja ( bjanko zadužnicu ) prije izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu, Ako obveznik kasni s plaćanjem utvrđenih obroka, svi do tada neplaćeni obroci naplaćuju se odjednom preko danog instrumenta osiguranja plaćanja.

Ako to zatraži odobrava mu se i odgoda plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno odgoda početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate, za godinu dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

### **Članak 16.**

Hrvatski branitelji i članovi obitelji poginuloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI Domovinskog rata od I. do X. skupine oslobođeni su od plaćanja komunalnog doprinosa sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji .

. Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobođene su osobe iz članka 36. stavak 1. i 2.. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji , kada grade obiteljsku kuću za rješavanje vlastitih stambenih potreba i to za površinu koja se smatra odgovarajućim stanom u smislu članka 43. citiranog Zakona.

Pravo na oslobođenje može steći samo jedan član obitelji iz prethodnog stavka.

### **Članak 17.**

U slučaju kada je investitor Općina Sukošan ne plaća se komunalni doprinos.

U pojedinačnim okolnostima pri izgradnji javne građevine, kulturne, socijalne, duhovne, odgojne i obrazovne namjene, i drugim slučajevima od posebnog značenja za Općinu Sukošan, na traženje investitora Općinsko vijeće može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika Općine Sukošan može osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili u potpunosti:

- trgovačko društvo ili ustanovu kojih je Općina Sukošan osnivač ili suvlasnik, u slučaju izgradnje građevina koje služe za obavljanje njihove djelatnosti,
- investitore koji grade objekte komunalne infrastrukture,
- investitore koji grade javne objekte za javnu kulturnu i športsku djelatnost, tjelesni odgoj i rekreaciju, objekte socijalne zaštite i zdravstva, te objekte za vatrogasnu djelatnost, (škole, sakralni objekti, knjižnice, zdravstvene ustanove, športski objekti, objekti kulture, DVD i sl.),
- investitore koji grade poslovne objekte s ciljem otvaranja novih radnih mjesta, npr. hotele, objekte male privrede i sl., uz uvjet predodžbenja odgovarajućih garancija (npr. potpisivanje Ugovora sa investitorom da završi objekt u određenom roku i započne sa radom, te da zaposli određeni broj radnika sa prebivalištem na području općine Sukošan koji će raditi kod tog investitora minimalno 3 godine) a za koje Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog poglavarstva utvrdi da su od interesa za Općinu Sukošan.

Za manje ostvarene prihode po osnovi komunalnog doprinosa za subjekte koji su u potpunosti ili djelomično oslobođeni od plaćanja komunalnog doprinosa, osigurati će se razlika u Proračunu Općine Sukošan.

## **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 18.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da po potrebi donosi naputke radi provedbe ove Odluke.