

Temeljem članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13) te članka 34. Statuta Općine Sukošan ("Službeni Glasnik Općine Sukošan" br. 04/09, 02/13, i 03/13) Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 14. sjednici održanoj dana 08.lipnja 2015. godine, donosi:

## **O D L U K U**

### **O izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA dijela obalnog pojasa u Sukošanu**

#### **Članak 1.**

##### ***Pravna osnova za izradu UPU dijela obalnog pojasa u Sukošanu***

- (1) Donosi se Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu (u daljnjem tekstu: *Odluka*).
- (2) UPU dijela obalnog pojasa u Sukošanu izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i PPUO Sukošan (Službeni glasnik Zadarske županije 6/04 i 10/06, Službeni glasnik Općine Sukošan 01/08, 06/11, 07/11, 01/12, 04/14 i 05/14).

#### **Članak 2.**

##### ***Razlozi za izradu UPU-a dijela obalnog pojasa u Sukošanu***

Pristupit će se izradi i donošenju UPU dijela obalnog pojasa u Sukošanu (u daljnjem tekstu: *Plan*) a koje se odnose na:

- (a) ostvarivanje pravne osnove za rekonstrukciju i uređenje dijela obalnog pojasa naselja Sukošan .
- (b) utvrđivanje uvjeta i načina uređenja kupališnog dijela, potrebe rješavanja obalnog zida, parkirališnih i zelenih površina te šetnice s pripadajućim sadržajima

#### **Članak 3.**

##### ***Obuhvat izrade Plana***

- (1) Ova Odluka obuhvaća površine između linije obale i linije privatnih parcela u potezu od "Marine Zlatna luka" do "Športskog centra" do ukupne dužine cca 1800 m.

#### **Članak 4.**

##### ***Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana***

- (1) Izgrađeni dio naselja Sukošan nastao je i širio se oko starih ruralnih jezgri koje su ostale prepoznatljive do dan danas. Obalni pojas naselja, u najvećem dijelu nastao je kao posljedica turističkog razvoja mjesta. Građevinske intervencije su nastajale neplanski i nepovezano bez vizije ukupnog razvoja i uređenja te obala kao takva ne zadovoljava osnovne tehničke ni funkcionalne uvjete naselja..

## **Članak 5.**

### ***Ciljevi i programska polazišta Plana***

Cilj izrade *Plana* je izgradnja (rekonstrukcija) i uređenje obalnog pojasa koji će u urbanističkom i funkcionalnom pogledu reafirmirati obalnu i morsku orijentaciju naselja.

## **Članak 6.**

### ***Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana***

(1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu Plana.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene i dopune Plana.

(3) Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Plana.

(4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

## **Članak 7.**

### ***Način pribavljanja stručnih rješenja Plana***

(1) U izradi Plana koristit će se sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Sukošan.

## **Članak 8.**

### ***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana***

*(1) Za potrebe izrade Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:*

- *HEP dd DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8 Zadar*
- *Hrvatske vode, VGO Split. Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana sa sjedištem u Splitu*
- *Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru*
- *Lučka uprava Zadarske županije*
- *Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijske uprave Zadarske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite*
- *Odvodnja Bibinje -Sukošan, Trg Tome Bulića 1, Bibinje*
- *HAKOM*
- *HT - Hrvatske telekomunikacije*
- *i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba*

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

## **Članak 9.**

### ***Planirani rok za izradu izmjene i dopune Plana, odnosno njegovih pojedinih faza***

Za izradu izmjene i dopune *Plana* određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu Plana u roku od 10 dana od stupanje na snagu ove Odluke
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada Prijedloga Plana u roku od 60 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (e) javni uvid - u trajanju najmanje 30 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 21. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (i) izrada nacрта konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi

- (j) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 15 dana od primitka nacrtu konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana
- (k) nositelj izrade dostavlja Ministarstvu zahtjev za suglasnost na plan.
- (l) nositelj izrade Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje
- (m) objava Odluke o donošenju Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku općine Sukošan«.

### **Članak 10.**

#### ***Izvori financiranja izrade Plana***

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu Plana osigurat će Općina Sukošan.

### **Članak 11.**

#### ***Druga pitanja značajna za izradu nacrtu Plana***

- (1) Tijekom izrade i donošenja Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje.
- (2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva.
- (3) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva.
- (4) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku općine Sukošan"

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN**

KLASA: 350-01/15-01/02

UR.BR.: 2198/03-1/2-15-1

Sukošan, 08.lipnja 2015.

**PREDSJEDNIK:**  
Tomislav Dražić, dipl.ing