

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11) Općina Sukošan 14. svibnja 2015.godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sukošan: poslovna građevina - caffè bar, površine 184,11 m² zatvorenog prostora, od čega je 39 m² neuređeni prostor . Poslovni prostor nalazi se u Sukošanu, na dijelu k.č. br. 9780 , k.o. Sukošan.
2. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 godina.
3. Početna cijena godišnje zakupnine iznosi 40.000,00 kuna.
4. Budući zakupnik se obvezuje uložiti vlastita sredstva za adaptaciju neuređenog dijela poslovnog prostora a za isto će biti oslobođen plaćanja zakupnine do visine njegovih ulaganja. Odabrani zakupnik bit će dužan redovito održavati zajednički sanitarni čvor.
5. Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe. Sudionik natječaja ne smije imati neizmirenih obveza prema Općini Sukošan.
6. Ponuda mora sadržavati osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe, dokaz o hrvatskom državljanstvu sa adresom, kompletnim izvatkom iz sudskog ili obrtnog registra, te ponuđeni iznos godišnje zakupnine.
7. S ponuditeljem koji ponudi najvišu godišnju zakupninu i prihvati sve uvjete iz natječaja sklopit će se Predugovor o zakupu poslovnog prostora u kojemu će se odrediti krajnji rok za završetak radova na adaptaciji neuređenog dijela poslovnog prostora. Po završetku radova s odabranim zakupcem zaključit će se Ugovor o zakupu. Od dana zaključenja Ugovora o zakupu počinje teći ugovoreno vrijeme zakupa od 5 godina.
8. Općina Sukošan zadržava pravo ne izabrati ni jednu ponudu kao i poništiti natječaj bez ikakve obveze prema ponuditeljima.
9. Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku.
10. Ponude se dostavljaju na adresu: Općina Sukošan, Hrvatskih branitelja 14. 23 206 Sukošan, s naznakom "Ponuda za zakup poslovnog prostora" – ne otvaraj!

