



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE SUKOŠAN

BROJ:3

SUKOŠAN, 02. svibnja 2012. godina

GODINA: VI

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE SUKOŠAN

1. Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Sukošan za 2011. godinu
2. Odluka o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu

AKTI POVJERENSTVA ZA STATUT I POSLOVNIK

1. Odluke o komunalnom doprinosu (pročišćeni tekst)

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Sukošan, 2012. godine

Temeljem članka 110. Zakona o proračunu (Narodne novine broj 87/08) te članka 15. Statuta Općine Sukošan, Općinsko vijeće Općine Sukošan na . sjednici, održanoj 2012. godine, d o n o s i

**GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE SUKOŠAN
ZA 2011. GODINU****I.**

Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Sukošan za 2011. godinu sadrži :

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA	PLAN 2011.	IZVRŠENJE 2011.	Indeks
PRIHODI POSLOVANJA	9.947.369,19	9.473.994,84	102,47
PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	850.000,00	825.074,87	102,61
RASHODI POSLOVANJA	6.784.658,00	6.551.154,05	98,14
RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	4.187.000,00	4.007.717,28	95,00
RAZLIKA - VIŠAK/MANJAK	-174.288,81	-259.801,62	60,82
B. VIŠAK PRIHODA IZ PRETHODNE GODINE	PLAN 2010.	IZVRŠENJE 2010.	Indeks
VIŠAK PRIHODA IZ PRETHODNE GODINE	524.288,81	527.014,05	100,00
C. RAČUN FINANCIRANJA	PLAN 2010.	IZVRŠENJE 2010.	Indeks
PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	0,00	0,00	100,00
IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	350.000,00	338.238,27	114,44
NETO FINANCIRANJE VIŠAK/MANJAK +	-350.000,00	-338.238,27	114,44
NETO FINANCIRANJE	0,00	-71.025,84	

II.

Izvršenje prihoda i primitaka, rashoda i izdataka po ekonomskoj, funkcijskoj, organizacijskoj, programskoj klasifikaciji i po izvorima financiranja utvrđuju se u Računu prihoda i rashoda za 2011. godinu.

III.

Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Sukošan za 2011. godinu stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Sukošan.

PREDSJEDNIK

Tomislav Dražić, dipl. ing.

OPĆINA SUKOŠAN

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA 2011.G

UKUPNI PRIHODI I PRIMICI		Irviiri financiranja	Irviiri plan	Tekući plan	Irviirvanje	Struktura %:	Indeks
6111	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	11			3.361.681,34		
611	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	11	3.579.800,00	3.557.678,56	3.361.681,34	31,05	94,49
6131	Stalni porezi na nepokretnim imovinom	11			340.448,60		
6134	Povremeni porez na imovinom	11			1.458.952,94		
613	POREZI NA IMOVINU	11	1.810.000,00	1.740.000,00	1.799.401,54	16,62	103,41
6142	Porez na promet	11			87.147,46		
6145	Porez na korištenje dobara ili izvođ.aktivnost	11			52.430,54		
614	POREZI NA ROBU I USLUGE	11	140.000,00	140.000,00	139.578,00	1,29	99,70
61	PRIHODI OD POREZA		5.529.800,00	5.437.678,56	5.300.660,88	48,96	97,48
6331	TEKUĆE POMOĆI IZ PRORAČUNA	11,51			59.901,63		
6332	KAPITALNE POMOĆI IZ PRORAČUNA	11,52			872.164,72		
633	POMOĆI IZ PRORAČUNA	11,51,52	450.000,00	1.163.000,00	932.066,35	8,61	80,14
63	POMOĆI IZ INOZEMSTVA I OD SUBJEK.UNUTAR OPĆE D		450.000,00	1.163.000,00	932.066,35	8,61	80,14
6413	Kamata na oročana sred i depozita po viđenju	11			15.624,73		
641	PRIHODI OD FINANCISKE IMOVINE	11	23.000,00	17.000,00	15.624,73	0,14	91,91
6421	Naknade za koncesije	11,43			309.538,31		
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	11			294.363,00		
6423	Naknade za korištenje nefinancijske imovine	11,42			27.832,15		
642	PRIHODI OD NEFINANCISKE IMOVINE	11,42,43	565.000,00	638.000,00	631.733,46	5,84	99,02
64	PRIHODI OD IMOVINE		588.000,00	655.000,00	647.358,19	5,98	98,83
6512	Županijske, gradske i općinske pristojbe i nakn	11			11.217,46		
6514	Ostale pristojbe i naknade	11,43			279.234,16		
651	UPRAVNE I ADMINISTRATIVNE PRISTOJBE	11,43	295.000,00	332.000,00	290.451,62	2,68	87,49
6522	Prihodi vodnog gospodarstva	11			96.028,89		
6526	Ostali nespomenuti prihodi	11,61			312.857,51		
652	PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	11,61	320.000,00	359.690,63	408.886,40	3,78	113,68
6531	Komunalni doprinosi	11,43			1.308.712,85		
6532	Komunalne naknade	11,43			585.858,55		
653	KOMUNALNI DOPRINOSI I NAKNADE	11,43	2.100.000,00	2.000.000,00	1.894.571,40	17,50	94,73
65	PRIHODI OD ADMIN.PRISTOJBI I PO POSEB.PROPISIM		2.715.000,00	2.691.690,63	2.593.909,42	23,96	96,37
Klasa: 6	PRIHODI POSLOVANJA		9.282.800,00	9.947.369,19	9.473.994,84	87,51	95,24
7111	ZEMLIŠTE	11,71			825.074,87		
711	PRIHOD PROD.MAT.IMOV.-PRIR.BOGATSTVA	11,71	4.500.000,00	850.000,00	825.074,87	7,62	97,07
71	PRIHODI OD PRODAJE NEPROIZVEDENE DUGO. IMOVINE		4.500.000,00	850.000,00	825.074,87	7,62	97,07
Klasa: 7	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCISKE IMOVINE		4.500.000,00	850.000,00	825.074,87	7,62	97,07
8443	Prim krediti od tuz.kred.instituc.izvan j.sekt	81			0,00		
844	PRIM.KRED. I ZAJM.OD KRED.FIN.IN.IZVAN JS	81	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
84	PRIMICI OD ZADUŽIVANJA		1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
Klasa: 8	PRIMICI OD FINANCISKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA		1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	

OPĆINA SUKOŠAN 2011. GODINA

IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA za razdoblje 2011.g.

UKUPNI RASHODI - OPĆI DIO	izvori financiranja	Izvorni plan	Plan	Realizacija	Struktura	Indeks
3 RASHODI POSLOVANJA	11 42,43 31	6.548.358,00	6.784.658,00	6.551.154,05	59,93 %	96,56
31 RASHODI ZA ZAPOSLENE	11 31	1.025.800,00	1.033.800,00	1.022.906,78	9,13 %	98,95
311 PLAĆE	11 31	912.000,00	920.000,00	913.825,49	8,13 %	99,33
3111 PLAĆE ZA REDOVAN RAD	11 31			913.825,49		
312 OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE	11	30.000,00	30.000,00	26.620,00	0,26 %	88,73
3121 OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE	11			26.620,00		
313 DOPRINOSI NA PLAĆE	11	83.800,00	83.800,00	82.461,29	0,74 %	98,40
3133 DOPRINOSI ZA OBVEZNO OSIGU.U SL.NEZAPOSLENC	11			8.150,23		
3132 DOPRINOSI ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE	11			74.311,06		
32 MATERIJALNI RASHODI	11 42,43	2.909.000,00	3.112.300,00	2.995.015,89	27,49 %	96,23
321 NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIMA	11	33.000,00	31.300,00	22.900,18	0,28 %	73,16
3212 NAKNADE ZA PRIJEVOZ,RAD NA TERENU	11			6.266,00		
3213 STRUČNO USAVRŠAVANJE ZAPOSLENIKA	11			0,00		
3211 SLUŽBENA PUTOVANJA	11			16.634,18		
322 RASHODI ZA MATERIJAL I ENERGIJU	11 43	720.000,00	720.000,00	691.593,61	6,36 %	96,05
3224 MATERIJAL I DJELOVI ZA TEKUĆE I INV.ODRŽAVANI	11			86.294,52		
3223 ENERGIJA	11 43			555.199,77		
3225 SITNI INVENTAR I AUTO GUME	11			4.885,17		
3221 UREDSKI MATERIJAL I OSTALI MAT.RASHODI	11			45.214,15		
323 RASHODI ZA USLUGE	11 42,43	1.796.000,00	2.017.000,00	1.964.347,52	17,82 %	97,39
3233 USLUGE PROMIDŽBE I INFORMIRANJA	11			96.897,55		
3232 USLUGE TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA	11 43			302.087,48		
3234 KOMUNALNE USLUGE	11 43			635.827,88		
3231 USLUGE TELEFONA, POŠTE I PRIJEVOZA	11			104.919,69		
3239 OSTALE USLUGE	11 42,43			465.267,86		
3238 RAČUNALNE USLUGE	11			24.779,14		
3237 INTELEKTUALNE I OSOBNE USLUGE	11			244.477,34		
3236 ZDRAVSTVENE I VETERINARSKE USLUGE	11 43			44.460,00		
3235 ZAKUPNINE I NAJAMNINE	11			45.630,58		
329 OSTALI NESPOMENUTI RASHODI POSLOVANJA	11	360.000,00	344.000,00	316.174,58	3,04 %	91,91
3299 OSTALI NESPOMENUTI RASHODI POSLOVANJA	11			44.849,67		
3293 REPREZENTACIJA	11			107.085,14		
3292 PREMIJE OSIGURANJA	11			7.353,55		
3291 NAK.PREDST.I IZVRŠ.TIJELA,POVJER.I SL.	11			156.886,22		
34 FINANCIJSKI RASHODI	11	306.000,00	233.000,00	147.488,58	2,06 %	63,30
342 KAMATE ZA PRIMLJENE KREDITE I ZAJMOVE	11	280.000,00	200.000,00	115.311,14	1,77 %	57,66
3423 KAMATE ZA PRIZAJMO.OD KREDITINSTI. IZVAN JS	11			115.311,14		
343 OSTALI FINANCIJSKI RASHODI	11	26.000,00	33.000,00	32.177,44	0,29 %	97,51
3434 OSTALI NESPOMENUTI FINANCIJSKI RASHODI	11			25.121,33		
3431 BANKARSKE USLUGE I USLUGE PLATNOG PROMETA	11			7.056,11		
35 SUBVENCije	43	785.000,00	830.000,00	830.000,00	7,33 %	100,00
351 SUBVENCije TRGO.DRUŠTVIMA U JAVNOM SEKTORU	43	785.000,00	830.000,00	830.000,00	7,33 %	100,00
3512 SUBVENCije TRGOVAČKIM DRUŠ.U JAVNOM SEKTO	43			830.000,00		
36 POMOĆI DANE U INOZEMSTVO I UNUTAR OPĆEG PRORAČ	11	77.558,00	94.558,00	91.672,10	0,84 %	96,95
363 POMOĆI UNUTAR OPĆEG PRORAČUNA	11	77.558,00	94.558,00	91.672,10	0,84 %	96,95
3632 KAPITALNE POMOĆI UNUTAR OPĆG PRORAČUNA	11			25.000,00		

OPĆINA SUKOŠAN 2011. GODINA

IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA za razdoblje 2011.g.

RASHODI - POSEBNI DIO Investicije od : 01.01.11. do: 31.12.11.		IZVORNI PLAN:	PLAN :	Realizacija :	Struk. %	Indeks:
		izvori financiranja				
Razdjel: 010	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	16.082.800,00	11.321.658,00	10.897.109,60	100,00	96,25
Glava: 010-01	IZVRŠNA I ZAKONODAVNA VLAST	611.000,00	726.000,00	648.819,83	5,95	89,37
<i>glavni program: G11 Politički sustav</i>		530.000,00	645.000,00	600.034,16	0,69	93,03
Program: 1101	Djelovanje općinskog vijeća i načelnika	530.000,00	645.000,00	600.034,16	5,51	93,03
Funkcija: 0111	Izvršna i zakonodavna tijela					
aktivnost: A1101-01	Poslovanje općinskog vijeća i načelnika	450.000,00	555.000,00	515.829,11	4,73	92,94
323	RASHODI ZA USLUGE	60.000,00	74.000,00	76.283,23	0,70	103,09
3233	USLUGE PROMIDŽBE I INFORMIRANJA			36.814,00	0,34	
3239	OSTALE USLUGE			39.469,23	0,36	
329	OSTALI NESPOMENUTI RASHODI POSLOVANJA	250.000,00	236.000,00	215.345,88	1,98	91,25
3291	NAK.PREDSTAV IZVRŠ. TIJELA,POVJER.I SL.			156.886,22	1,44	
3293	REPREZENTACIJA			38.439,66	0,54	
3299	OSTALI NESPOMENUTI RASHODI POSLOVANJA			0,00	0,00	
372	OSTALE NAKNADE GRABA I KUĆANIZ PRORAČUNA	70.000,00	64.000,00	63.200,00	0,58	98,75
3721	NAKNADE GRABANIMA I KUĆANSTVIMA U NOVCU			63.200,00	0,58	
411	MATERIJALNA IMOVINA - PRIRODNA BOGATSTVA	70.000,00	181.000,00	161.000,00	1,48	88,95
4111	ZEMLJIŠTE			161.000,00	1,48	
Funkcija: 0111	Izvršna i zakonodavna tijela					
aktivnost: A1101-02	Pokroviteljstva i donacije	80.000,00	90.000,00	84.205,05	0,77	93,56
381	TEKUĆE DONACIJE	80.000,00	90.000,00	84.205,05	0,77	93,56
3811	TEKUĆE DONACIJE U NOVCU			84.205,05	0,77	
<i>glavni program: G12 Intervencijski programi i zalihe</i>		81.000,00	81.000,00	48.785,67	0,22	60,23
Program: 1201	Interventni programi i zalihe	81.000,00	81.000,00	48.785,67	0,45	60,23
Funkcija: 0111	Izvršna i zakonodavna tijela					
aktivnost: A1201-01	Tekuća zaliha	50.000,00	50.000,00	44.849,67	0,41	89,70
329	OSTALI NESPOMENUTI RASHODI POSLOVANJA	50.000,00	50.000,00	44.849,67	0,41	89,70
3299	OSTALI NESPOMENUTI RASHODI POSLOVANJA			44.849,67	0,41	
Funkcija: 0111	Izvršna i zakonodavna tijela					
aktivnost: A1201-02	Interventni programi	31.000,00	31.000,00	3.936,00	0,04	12,70
426	NEMATERIJALNA PROIZVEDENA IMOVINA	31.000,00	31.000,00	3.936,00	0,04	12,70
4264	OSTALA NEMATERIJALNA PROIZVEDENA IMOVINA			3.936,00	0,04	
Glava: 010-02	UPRAVNI ODJEL	2.412.800,00	2.332.100,00	2.190.348,75	20,10	93,92
<i>glavni program: G13</i>		1.721.800,00	1.694.100,00	1.652.180,60	0,63	97,53
Program: 1301	Rashodi poslovanja	1.721.800,00	1.694.100,00	1.652.180,60	15,16	97,53
Funkcija: 0112	Financijski i fiskalni poslovi					
aktivnost: A1301-01	Rashodi za zaposlene	1.576.800,00	1.627.100,00	1.589.516,33	14,59	97,69
311	PLAĆE	485.000,00	485.000,00	479.425,49	4,40	98,85
3111	PLAĆE ZA REDOVAN RAD			479.425,49	4,40	
312	OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE	30.000,00	30.000,00	26.620,00	0,24	88,73
3121	OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE			26.620,00	0,24	
313	DOPRINOSI NA PLAĆE	83.800,00	83.800,00	82.461,29	0,76	98,40
3132	DOPRINOSI ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE			74.311,06	0,68	
3133	DOPRINOSI ZA OBVEZNO OSIGU.U SL.NEZAPOSLENOSTI			8.150,23	0,07	
321	NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIMA	33.000,00	31.300,00	22.900,18	0,21	73,16
3211	SLUŽBENA PUTOVANJA			16.634,18	0,15	
3212	NAKNADE ZA PRIJEVOZ,RAD NA TERENU			6.266,00	0,06	

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 26/03-pročišćeni tekst , 82/04,178/04,38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11) te članka 34. Statuta Općine Sukošan («Službeni glasnik Općine Sukošan broj 04/09), Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 30. sjednici održanoj dana 30. travnja 2012. godine, d o n o s i

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke
o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Općine Sukošan broj 05/07 , 04/09 i 09/11») članak 5 mijenja se i glasi:

Članak 5.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom:

$$Kd = Og \times Jc \times Ks \times Kn,$$

gdje je:

- Og – obujam građevine u m³ ili površina građevine u m²
- Jc – jedinična cijena prema tabeli iz članka 6. ove Odluke
- Ks – koeficijent djelomičnog oslobođenja iz članka 15. ove Odluke
- Kn. – koeficijent namjene

Koeficijent namjene iznosi:

- Kn 1,0 - za izgradnju stambenih objekata do tri stambene jedinice
- Kn 1,25 - za izgradnju stambenih objekata s četiri i više stambenih jedinica i za izgradnju apartmana
- Kn 1,25 - za objekte poslovne namjene (poslovni prostori)

Članak 2.

U članku 15. stavku 5. i 6. alineja 1 iza riječi „ 10 godina“ dodaje se riječ „ unatrag“.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Sukošan».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

KLASA: 363-01/12-01/01
URBROJ: 2198/03-1/2-12-1
Sukošan, 30. travnja 2012. godine

Predsjednik
Tomislav Dražić, dipl.ing.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Sukošan («Službeni glasnik Zadarske županije», broj 5/01), Povjerenstvo za Statut i Poslovnik Općine Sukošan dana 03. svibnja 2012. godine, d o n o s i pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu.

Pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu obuhvaća Odluku o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Općine Sukošan broj 05/07») te njene izmjene i dopune objavljene u «Službenom glasniku Općine Sukošan» broj 04/09, 09/11 i 03/12.

KLASA: 363-01/12-01/01
URBROJ: 2198/03-1/2-12-1
Sukošan, 03. svibnja 2012. godine

Predsjednik
Povjerenstva za Statut i Poslovnik
Ante Jerak

ODLUKA **o komunalnom doprinosu**

I. OPĆE ODREBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje područje zona u Općini Sukošan gdje se plaća komunalni doprinos, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa na pojedine zone, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa, izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos pri potpunom ili djelomičnom oslobođenju od plaćanja komunalnog doprinosa i ostala pitanja važna za plaćanje komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Sukošan, a služi za financiranje gradnje, sanacije i rekonstrukcije objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

- javne površine
- nerazvrstane ceste
- groblja
- javnu rasvjetu.

I UTVRĐIVANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno m³ građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu. Za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtnne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevina u toj zoni.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Sukošan.

Članak 4.

U Općini Sukošan, ovisno o pogodnosti položaja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, utvrđuju se slijedeće položajne zone za određivanje visine komunalnog doprinosa:

- I. zona:- **NASELJE SUKOŠAN** unutar pojasa 300 m od obalne crte
- II. zona - **NASELJE SUKOŠAN** izvan pojasa 300 m od obalne crte
(osim mjesta Goleši, Vrljica i Medići)
- III. zona: - **NASELJE :DEBELJAK**
- IV. zona - **NASELJA GORICA, GLAVICA I MJESTA U NASELJU SUKOŠAN Goleši , Vrljica i Medići**

Način utvrđivanja obujma građevine propisan je Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Članak 5.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom:

$$Kd = Og \times Jc \times Ks \times Kn,$$

gdje je:

- Og – obujam građevine u m³ ili površina građevine u m²
- Jc – jedinična cijena prema tabeli iz članka 6. ove Odluke
- Ks – koeficijent djelomičnog oslobođenja iz članka 15. ove Odluke
- Kn. – koeficijent namjene

Koeficijent namjene iznosi:

- Kn 1,0 - za izgradnju stambenih objekata do tri stambene jedinice
- Kn 1,25 - za izgradnju stambenih objekata s četiri i više stambenih jedinica i za izgradnju apartmana
- Kn 1,25 - za objekte poslovne namjene (poslovni prostori)

Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za pojedine položajne zone iznosi:

	I ZONA	II ZONA	III ZONA	IV ZONA
Javne površine- 35% Nerazvrstane ceste- 30% Javna rasvjeta- 30% Groblja 5%	70,00	60,00	40,00	30,00

Članak 7.

Koeficijent smanjenja odnosno djelomičnog oslobođenja plaćanja komunalnog doprinosa (Ks) za fizičke osobe računa se po formuli $Ks = 1,00 - s$, gdje je (s) postotak oslobođanja .

Članak 8

Za pomoćne građevine u domaćinstvu (garaže, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave, kotlovnice i slično) komunalni doprinos obračunava se na isti način kao i za stambene objekte.

Za gospodarske građevine za potrebe domaćinstva (šupe, tovilišta, staklenici, platenici i slično) u svrhu obavljanja poljodjelske i stočarske proizvodnje za domaćinstvo ne plaća se komunalni doprinos.

Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinствени upravni odjel Općine Sukošan, po primitku projektne dokumentacije od ovlaštenog tijela državne uprave koje donosi akt na temelju kojega se može graditi, ili po primitku zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa od strane investitora.

Nakon izvršene uplate izdaje se potvrda o uplaćenom komunalnom doprinosu..

Ako je priložena dokumentacija iz stavka 1. ovog članka nedostatna za utvrđivanje komunalnog doprinosa, obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa ostavit će se rok od petnaest dana da dopuni dokumentaciju, nakon isteka kojeg će se zahtjev odbaciti kao nepotpun ako zahtjev nije nadopunjen u skladu s traženim.

Članak 10.

Rješenje o komunalnom doprinosu obvezno sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis i rok izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu razmjernog povrata sredstava ako jedinica lokalne samouprave ne izvrši svoju obvezu utvrđenu Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture

Ako je obveznik odustao i nije započeo izgradnju građevine, nakon isteka roka važenja akta temeljem kojega se odobrava građenje, ima pravo na povrat komunalnog doprinosa, ali bez uračunavanja zakonskih zatezних kamata.

Članak 11.

Za građevine čija je izgradnja započeta ili je izgrađena bez akta na temelju kojeg se može graditi komunalni doprinos obračunava se na isti način kao i za građevine čija izgradnja još nije započela.

Članak 12.

Iznimno, obveznik komunalnog doprinosa može uz prethodnu suglasnost Općinskog načelnika i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 3. ove Odluke, te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa.

Članak 13.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 14.

Obveznik komunalnog doprinosa može podnijeti zahtjev Općinskom načelniku za obročnu otplatu komunalnog doprinosa. Općinski načelnik Općine Sukošan može, u osobito opravdanim slučajevima odlučiti da obveznik komunalnog doprinosa iznos od 50% obračunatog komunalnog doprinosa plati u roku od 15 dana od dostave rješenja a preostali iznos od 50% komunalnog doprinosa može plaćati najduže u 2 jednaka mjesečna obroka .

Članak 15.

Stanovnici Općine Sukošan za zadovoljavanje isključivo svojih potreba stanovanja do 1000 m³ građevine imaju jednokratno pravo na djelomično oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 80 % od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa po odredbama ove Odluke ukoliko gradi, dograđuje, nadograđuje ili rekonstruira građevinu koja se smatra obiteljskom kućom sukladno propisima o građenju, ako nije namijenjena prodaji.

Obveznik komunalnog doprinosa (fizička osoba) koji je podnio zahtjev za izdavanje odgovarajuće dozvole za postojeći stambeni objekt - obiteljsku kuću za stanovanje ili obiteljsku građevinu i za stanovanje i za obiteljski turizam (iznajmljivanje soba i apartmana) u svrhu legalizacije objekta izgrađenog bez valjane dozvole za gradnju ostvaruje pravo na djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 80% obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa, i to za ukupan volumen građevine.

Obvezniku komunalnog doprinosa (fizičkoj ili pravnoj osobi) koji je podnio zahtjev za izdavanje odgovarajuće dozvole za postojeći poslovni objekt -obavljanje obrta, odnosno proizvodne ili druge djelatnosti, (u svrhu legalizacije objekta izgrađenog bez valjane dozvole za gradnju) ostvaruje pravo na djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 50% obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa i to za ukupan volumen građevine»

Pravo na djelomično oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka 2. i 3. ovoga članka ostvaruju vlasnici objekata koji se nalaze na avionskoj snimci iz 2002. godine.

Da bi ostvario pravo na djelomično oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa obveznik komunalnog doprinosa iz stavka 1. i 2 ovoga članka dužan je dostaviti :

- dokaz o neprekidnom prebivalištu u Općini Sukošan najmanje 10 godina unatrag od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje odgovarajuće dozvole za građenje, (prebivalište se dokazuje uvjerenjem izdanom od strane nadležne PU)
- dokaz (izjavu)da ne posjeduju druge nekretnine koje služe isključivo za stanovanje,
- izjavu vlasnika odnosno investitora da dio zgrade ili građevinu u cijelosti za koju je djelomično oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa neće prodati ili na drugi način otuđiti najmanje 5 godina od dana donošenja rješenja o komunalnom doprinosu».

Da bi ostvario pravo na djelomično oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa obveznik komunalnog doprinosa iz stavka 3 ovoga članka dužan je dostaviti :

- dokaz o neprekidnom prebivalištu u Općini Sukošan najmanje 10 godina unatrag od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje odgovarajuće dozvole za građenje, (prebivalište se dokazuje uvjerenjem izdanom od strane nadležne PU)
- izjavu vlasnika odnosno investitora da dio zgrade ili građevinu u cijelosti za koju je djelomično oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa neće prodati ili na drugi način otuđiti najmanje 5 godina od dana donošenja rješenja o komunalnom doprinosu».

U slučaju da vlasnik građevne čestice koji je djelomično oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa na način utvrđen u ovome članku, dio zgrade ili zgradu u cijelosti proda prije isteka roka od pet godina, dužan je platiti razliku do punog iznosa komunalnog doprinosa

Pravo na djelomično oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka 1. 2. i 3. ovoga članka može se ostvariti samo jedanput.

Članak 16.

Hrvatski branitelji i članovi obitelji poginuloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI Domovinskog rata od I. do X. skupine oslobođeni su od plaćanja komunalnog doprinosa sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji .

. Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobođene su osobe iz članka 36. stavak 1. i 2.. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji , kada grade obiteljsku kuću za rješavanje vlastitih stambenih potreba i to za površinu koja se smatra odgovarajućim stanom u smislu članka 43. citiranog Zakona.

Pravo na oslobođenje može steći samo jedan član obitelji iz prethodnog stavka.

Članak 17.

U slučaju kada je investitor Općina Sukošan ne plaća se komunalni doprinos.

U pojedinačnim okolnostima pri izgradnji javne građevine, kulturne, socijalne, duhovne, odgojne i obrazovne namjene, i drugim slučajevima od posebnog značenja za Općinu Sukošan, na traženje investitora Općinsko vijeće može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika Općine Sukošan može osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili u potpunosti:

- trgovačko društvo ili ustanovu kojih je Općina Sukošan osnivač ili suvlasnik, u slučaju izgradnje građevina koje služe za obavljanje njihove djelatnosti,
- investitore koji grade objekte komunalne infrastrukture,
- investitore koji grade javne objekte za javnu kulturnu i športsku djelatnost, tjelesni odgoj i rekreaciju, objekte socijalne zaštite i zdravstva, te objekte za vatrogasnu djelatnost, (škole, sakralni objekti, knjižnice, zdravstvene ustanove, športski objekti, objekti kulture, DVD i sl.),
- investitore koji grade poslovne objekte s ciljem otvaranja novih radnih mjesta, npr. hotele, objekte male privrede i sl., uz uvjet predodžbenja odgovarajućih garancija (npr. potpisivanje Ugovora sa investitorom da završi objekt u određenom roku i započne sa radom, te da zaposli određeni broj radnika sa prebivalištem na području općine Sukošan koji će raditi kod tog investitora minimalno 3 godine) a za koje Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog poglavarstva utvrdi da su od interesa za Općinu Sukošan.

Za manje ostvarene prihode po osnovi komunalnog doprinosa za subjekte koji su u potpunosti ili djelomično oslobođeni od plaćanja komunalnog doprinosa, osigurati će se razlika u Proračunu Općine Sukošan.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da po potrebi donosi naputke radi provedbe ove Odluke.

Članak 19.

Postupci donošenja rješenja o komunalnom doprinosu započeti do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Zadarske županije», broj 14/04)

Članak 20.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Zadarske županije », broj 14/04).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Sukošan», a primjenjuje se od 01. siječnja 2008. godine.

Službeni glasnik Općine Sukošan»-Službeno glasilo Općine Sukošan
Izdavač: Općina Sukošan
Urednik: Zdenka Banović, dipl.iur. pročelnica JUO Općine Sukošan
Telefon 023/393-250, 023/393-282