



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE SUKOŠAN

BROJ:1

SUKOŠAN, 19. veljače 2008. godina

GODINA: II

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan..... 2-41
2. Zaključak o prestanku vijećničkog mandata i početku obnašanja dužnosti zamjenika 42

Na temelju odredbi čl.24 i 45a. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02, 100/04), a u svezi s odredbom članka 325 st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), Prostornog plana Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 2/01, 6/04, 2/05 i 17/06) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Općine Sukošan ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 15/06) Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 22. sjednici održanoj 18. veljače 2008. godine donosi :

ODLUKU
o donošenju
IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

OPĆINE SUKOŠAN

Članak 1.

Izmjenama i dopunama mijenja se Prostorni plan uređenja Općine Sukošan ("Službeni glasnik" Zadarske županije br. 6/04 i izmjene i dopune br. 10/06).

Članak 2.

Izmjene i dopune PPUO Sukošan sastoje se od: tekstualnog i grafičkog dijela Plana kojega je izradio ACES d.o.o. za arhitekturu, građevinarstvo i geodeziju, Zadar.

Izmjena i dopuna tekstualnog dijela uvezana je u knjizi pod nazivom "Obrazloženje PPUO Sukošan: prikaz izmjena", a grafički dio izmjena i dopuna Plana sastoji se od:

a) U mjerilu 1:25.000:

Karta 1. Korištenje i namjena površina i karta 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina, zamjenjuju se s grafičkim prikazima:

1. Korištenje i namjena površina – izmjene i dopune 2008. godine i 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina – izmjene i dopune 2008. godine.

b) U mjerilu 1:5.000:

Karte 4a. Građevinsko područje naselja Sukošan , 4b. Građevinsko područje naselja Debeljak i 4c. Građevinsko područje naselja Gorica, zamjenjuju se s grafičkim prikazima:

4a. Građevinsko područje naselja Sukošan – izmjene i dopune 2008.godine, 4b. Građevinsko područje naselja Debeljak – izmjene i dopune 2008.godine i 4c. Građevinsko područje naselja Gorica i Glavica – izmjene i dopune 2008. godine.

Članak 3.

Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Sukošan ("Službeni glasnik" Zadarske županije br. 06/04 i izmjene i dopune 10/06) u cijelosti se mijenjaju

kako slijedi:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 4.

Prostor Općine Sukošan obuhvaća slijedeća naselja: Sukošan, Debeljak, Gorica i Glavica.

Članak 5.

Ovim su Planom na području Općine Sukošan određene namjene površina za :

Građevinska područja naselja :

- građevinsko područje naselja (S - izgrađeni i neizgrađeni dio)
- javna i društvena namjena (D)
- morski pojas: luke i kupališna rekreacija (NL, JP, LB, Kv, P i R3)
- groblje

Izgrađene strukture van naselja::

- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2 i T3)
- zona izgradnje golf igrališta i pratećih sadržaja (R1)
- zona športa i rekreacije (R)
- građevinsko područje proizvodne namjene (I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežno zanatska)
- groblje

Površine koje se uređuju i građevine koje se grade izvan građevinskog područja:

- poljoprivredno tlo – isključivo osnovne namjene
- zaštitna šuma (Š2)
- infrastrukturni koridori.

Članak 6.

Ovim se Planom utvrđuju opći kriteriji za korištenje odnosno namjenu površina, a određeni su slijedećim uvjetima:

- Prostor kao ograničeni resurs mora se koristiti krajnje racionalno i svrhovito pri čemu se uzimaju u obzir naslijeđene karakteristike ambijenta.
- Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri štiti i unapređivati postojeće vrijednosti okoliša, te po mogućnosti narušene dijelove sanirati.
- U definiranju uvjeta za formiranje granica građevinskih područja mora se primijeniti pravilo korištenja već izgrađenih, postojećih struktura uz uvjet da se urbane strukture postojećih naselja popunjavaju.
- Važan element u formiranju svih građevinskih područja je vrijednosni sustav uređenja građevinskog zemljišta, odnosno uvjet neophodne potrebe komunalne opremljenosti prostora.
- Za formiranje građevinskih područja važno je pridržavati se zakonske regulative kojom je utvrđen način uporabe i eksploatacije prostora kao što su poljoprivredne i šumske površine i vodna dobra.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

Članak 7.

Građevine od važnosti za Državu značajne za područje općine Sukošan su:

- a) brza cesta (spoj AC "Zadar 2" i Gaženica)
- b) državna cesta D 8 – *Jadranska magistrala* i planirano izmještanje iste,
- c) magistralna pomoćna pruga Zadar - Knin,
- d) buduća brza Jadranska željeznica,
- e) zrakoplovna luka Zadar 4E kategorije,
- f) luka posebne namjene, luka nautičkog turizma (marina veća od 200 vezova (postojeća) - marina Dalmacija,
- g) privez do 20% smještajnih kapaciteta odnosno maksimalno 400 vezova za potrebe ugostiteljsko-turističke zone Tustica.
- h) glavni magistralni vodoopskrbni cjevovod koji prolazi obalnim područjem ove općine i koji ulazi u sastav vodoopskrbnog sustava "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije", odnosno u sastav regionalnog vodoopskrbnog sustava Zadar - Šibenik

- i) glavni magistralni plinovod.

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

Članak 8.

Građevine od važnosti za Županiju na području općine Sukošan su:
javne županijske ceste:

- a) Ž 6040 na dionici Zemunik (D 502) - Sukošan (D 8),
- b) Ž 6041 na dionici Ž 6040 - Debeljak,
- c) Ž 6042 na dionici Ž 6040 - Galovac - Kakma (D 503).

Vodoopskrba i odvodnja:

- a) sve vodoopskrbne građevine preko kojih se rješava vodoopskrba svih naselja na području ove općine:
 - vodospremnik Kosmatac i pripadajuću crpnu postaju,
 - vodospremnik Tusticu i pripadajuću crpnu postaju,
 - glavne dovodne cjevovode do vodospremnika i do mjesne vodovodne mreže,
 - mjesnu vodovodnu mrežu u svim naseljima,
- b) sve građevine odvodnje preko kojih se rješava sakupljanje, pročišćavanje i dispozicija otpadnih voda svih naselja na području ove općine (kolektori, crpne postaje, tlačni cjevovodi, uređaj za pročišćavanje s pripadajućim ispuštom i dr.).

energetske građevine:

elektroenergetske građevine:

- a) DV 110 kV BIOGRAD-ZADAR D 102 150/25-AI/Č + 50Č
- b) DV 110 kV OBROVAC-ZADAR D 101 150/25-AI/Č + 50Č

Športske građevine: igralište za golf s pratećim sadržajima na lokaciji Tustica (planirano)

2.1.3. Građevine od lokalnog značaja

Članak 9.

Građevine od lokalnog značaja na području općine Sukošan su:

Javne lokalne i nerazvrstane ceste i putovi:

- a) L 63104 na dionici Ž 6039 - Debeljak - Donje Raštane (Ž6045),
- b) L 63105 na dionici Debeljak (Ž 6041) - Galovac (Ž6042),
- c) L 63108 na dionici Sukošan: "Plitkača" - Ž 6040,
- d) L 63114 na dionici Gorica (Ž 6042) - Donje Raštane (Ž6045),
- e) L 63158 na dionici D 8 - TL Zlatna luka.

Luka otvorena za javni promet – luka lokalnog značaja:

- a) nerazvrstana putnička luka, luka Sukošan.

Luka posebne namjene – luka lokalnog značaja:

- a) nerazvrstana brodogradilišna luka, Sukošan.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 10.

Ovim planom se određuje građevinsko područje naselja gdje je stanovanje osnovna namjena prostora, a dijeli se na izgrađeni i neizgrađeni dio GP-a naselja, prema slijedećem pokazu

Naselje /	Izgrađeno	Neizgrađeno	GP - ukupno
-----------	-----------	-------------	-------------

	/ha	/ha	/ha
SUKOŠAN ukupno	215,4	172,5	386,7
1a	206,5	172,5	380,2
1b	2,5	0,0	2,5
1c	4,0	0,0	4,0
1d	1,2	0,0	1,2
DEBELJAK ukupno	194,5	37,7	232,2
2a	186,7	37,7	224,4
2b	7,8	0,0	7,8
GORICA ukupno	100,3	24,9	125,2
3a	77,5	22,9	100,4
3b	8,3	2,0	10,3
3c	4,6	0,0	4,6
3d	2,7	0,0	2,7
3e	7,2	0,0	7,2
GLAVICA ukupno	34,9	14,6	49,5
4a	34,8	14,6	49,4
ukupno	545,1	249,7	793,6

GP naselja prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 4 "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

Izgrađeni dio naselja je područje u kojemu su označene zone u kojima se nalaze izgrađene građevine, a prikazane na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5000 ovoga Plana.

Neizgrađeni dio unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja je jedna ili više neposredno povezanih neuređenih i neizgrađenih građevinskih čestica ukupne površine veće od 5000m².

Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja je područje na kojemu se predviđa širenje naselja (označene u grafičkim priložima Plana u mjerilu 1:5000).

Članak 11.

Unutar GP-a naselja potrebno je osigurati prostor za zajedničke potrebe stanovnika kao što je: javno zelenilo, trgovi i pješačke površine, uređene obalne površine javne namjene kao što su komunalne lučice, i slično, sportsko - rekreacijski sadržaji te sadržaji namijenjeni igri i rekreaciji djece i odraslih. Za sve ove namjene potrebno je osigurati minimum 20% ukupne površine područja za koji se donosi UPU. Ova površina uključuje i prometne površine.

Radi prohodnosti priobalnog dijela naselja Sukošan potrebno je, svugdje gdje je to moguće, osigurati najmanje 10,00m neizgrađenog javnoga prostora.

Članak 12.

Unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu se pored obiteljskih kuća (s najviše tri stambenih jedinica) i višestambenih građevina (s najviše šest stambenih jedinica) graditi i stambeno-poslovne građevine sa trgovačkim, obrtničkim, uslužnim i turističko-ugostiteljskim sadržajima. Dozvoljavaju se i samostojeće građevine trgovačke, uslužne i turističko-ugostiteljske namjene, građevine obiteljskog gospodarstva i građevine društvenog standarda uz primjenu dodatnih uvjeta iz ovog Plana (**točka 3 – uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti** ili **točka 4 – uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**).

U zaštitnom obalnom području mora (ZOP) u građevinskom području naselja Sukošan u pojasu do 70 m od obalne crte, ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- a) proizvodnju, koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom,
- b) trgovinu neto trgovačke površine veće od 1.500 m², osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.

Kiosci i druge privremene građevine smiju se postavljati na javnim površinama kao izuzetak, u skladu s Planom rasporeda kioska i drugih privremenih građevina, kojeg donosi općinsko Vijeće.

2.2.1. Opći uvjeti građenja

Članak 13.

Ovim se planom utvrđuju opći uvjeti koji određuju mogućnost građenja i to :

- a) svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup s javne prometne površine,
- b) javna prometna površina služi kao neposredan prilaz na građevnu česticu i uvjet je za osnivanje građevinske čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica, tako da omogućuje vođenje infrastrukturne mjesne mreže i mora biti vezana na širi prometni sustav naselja.

Članak 14.

Građevinska čestica mora imati kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,5 m. U izgrađenim dijelovima naselja kada naslijedena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina javne prometne površine može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da se ugrade ugibaldišta svakih 50 m. Svaka slijepa ulica s jednim voznim trakom bez obzira na dužinu, mora imati izgrađeno okretište.

Iznimku od prethodnog stavka čine stare urbane i ruralne cjeline, gdje se zadržavaju postojeće prometnice i putovi kada nije moguće poštovati uvjete iz prethodne stavke.

Prostor između kolnika i građevinskog pravca može se koristiti za izgradnju podzemne instalacije, javne rasvjete i uređenje parkirališnih površina te za sadnju prikladnog zelenila.

Članak 15.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog kanala, usjeka i nogostupa.

Ne može se dozvoliti građenje građevina, potpornih zidova i ograda, te podizanje nasada koji bi onemogućavalo proširenje ulica i uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

Članak 16.

Ulična ograda građevne čestice se izvodi masivnim dijelom do visine 1.0 m, dok se veće visine mogu izvesti samo prozračnim elementima (rešetka, mreža, živica i sl.). Ukupna tako izvedena ograda ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnano terena s obje strane zida.

Članak 17.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5 m kada se radi o kategoriziranim prometnicama.

U izgrađenim dijelovima GP naselja udaljenost građevinskog pravca može biti i manja, odnosno treba poštivati građevni pravac formiran postojećim građevinama.

Prostor između građevinske i regulacijske linije mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal.

Članak 18.

U slučaju rekonstrukcije već postojeće građevine koja je izgrađena prije uređenja prometnice i unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, udaljenost iz prethodnog članka može biti i manja ali ne manja od zatečenog građevnog pravca. U navedenom slučaju kada se na regulacijskom pravcu nalazi izgrađena građevina (garaža i sl.) prilikom rekonstrukcije nije dopušteno dograđivanje kata takvih građevina u dubini parcele od najmanje 5,0 m.

Članak 19.

Promet u mirovanju će se rješavati prema uvjetima iz točke 5.1.1. **Cestovni promet**, iz ovog Plana.

Garaža se može graditi kao aneks uz osnovnu građevinu pod uvjetom da ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti na tom području. Garaže se moraju graditi najmanje 5 m od regulacijskog pravca. Izuzetak čine slučajevi iz prethodnog članka.

Članak 20.

Minimalna širina građevinske čestice je:

- a) za slobodnostojeće objekte 12,00 m,
- b) za jedinicu dvojnog objekta 10,00 m,
- c) za ugrađene objekte 6,00 m.

Članak 21.

Visina građevine za sve vrste građevina unutar GP naselja određena je brojem etaža i maksimalnom visinom vijenca.:

- a) za prizemne građevine 3,50 m,
- b) za visoko-prizemne građevine 4,50 m,
- c) za jednokatne građevine 7,00 m,
- d) za dvokatne građevine 10,00 m,
- e) za dvokatne građevine s potkrovljem 11,50 m.

Moguće je graditi jednu ili više podrumsku i/ili suterensku etažu ukoliko se time ne prelazi maksimalno definirani ukupni koeficijent izgrađenost (K_{is}).

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Članak 22.

Udaljenost slobodnostojećih građevina od susjedne parcele je $h/2$ gdje je h visina građevine do vijenca građevine, ali ne može biti manja od 3,00 m.

Članak 23.

Nova građevina u izgrađenom dijelu GP-a se može graditi i na međi u slučaju kada je moguće građenje dvojnih građevina ili građevina u nizu.

Članak 24.

Pomoćne i gospodarske prostorije (spremišta, garaže i sl.) treba graditi prvenstveno u prizemljima građevina, a moguće je i kao zasebne građevine.

Ako se pomoćne i gospodarske građevine grade kao samostojeće građevine, mogu se graditi i na međi građevne čestice uz poštivanje reciprociteta prema susjednoj građevnoj čestici. Ukoliko se građevina gradi na međi ne dozvoljava se otvaranje otvora prema susjednoj građevnoj čestici.

Visina pomoćnih građevina iz stavka 2. ovog članka može iznositi najviše 3,5 m (visina vijenca), dužina 7,0 m, a krovnište skošeno ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.

Članak 25.

Kod oblikovanja građevina treba voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent i tipologiju tradicionalne izgradnje. Materijalima i arhitektonskim detaljima treba težiti ostvarivanju prepoznatljivih arhitektonskih oblika zasnovanih na autohtonim vrijednostima, iznimno, mogu se projektirati i moderniji tipovi izgradnje.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju sa građevinom uz koju se prislanjaju činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 26.

Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova sa ravnim terasama. Kod skošenog krova na dvije ili više voda nagib krova izvesti od 18-23°, a u ovisnosti od vrste pokrova, valovitog crijepa, utorenog crijepa ili kupe kanalice i to crvene boje. Korištenje šindre i sličnih kontinentalnih materijala nije dozvoljeno.

Članak 27.

Ovim se planom utvrđuju uvjeti građenja u **izgrađenom dijelu GP naselja Debeljak, Gorica i Glavica**, i omogućava se rekonstrukcija postojećih i interpolacija novih građevina u taj prostor a prema slijedećim uvjetima :

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	maks. koeficijent izgrađenosti K _{ig}	maks. koeficijent iskoristivosti	
			K _{is/n} *	K _{is}
samostojeće	400	0,30	0,6	0,9
dvojne	300	0,35	0,7	1,0
nizovi	250	0,40	0,7	1,0

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

Ovim se planom utvrđuju uvjeti građenja u **izgrađenom dijelu GP naselja Sukošan**, i omogućava se rekonstrukcija postojećih i interpolacija novih građevina u taj prostor a prema slijedećim uvjetima :

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	maks. koeficijent izgrađenosti K _{ig}	maks. koeficijent iskoristivosti	
			K _{is/n} *	K _{is}
samostojeće	400	0,40	0,9	1,4
dvojne	250	0,45	1,0	1,4
nizovi	200	0,50	1,0	1,5

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

Uvjeti građenja za **višestambene građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja svih naselja** sa najviše 6 (šest) stambenih jedinica u jednoj građevini prema slijedećim uvjetima :

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	maks. koeficijent izgrađenosti K _{ig}	maks. koeficijent iskoristivosti		maks. BRP nadzemnih etaža (m ²)
			K _{is/n} *	K _{is}	
samostojeće	600	0,30	0,9	1,2	800

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

Članak 28.

Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguće su rekonstrukcije postojećih i interpolacije novih stambenih i pomoćnih građevina na građevinskim česticama na kojima nije moguće ispuniti uvjete građenja iz ovog Plana zbog zatečenih prostornih uvjeta, pod slijedećim uvjetima:

- površina građevne čestice ne može biti manja od 200m²,
- širina građevinske čestice omogućit će izvedbu građevine širine najmanje 6 m,
- najviši koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevinske čestice je 0,60
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 1m, uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda (reciprocitet) te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa.

Ukoliko prostorni uvjeti omogućuju izgradnju prema Planom definiranim uvjetima, iznimke se ne smiju primjenjivati.

Članak 29.

Iznimno, isključivo u starim jezgrama naselja (označena u grafičkim prilogama Plana), moguće su rekonstrukcije postojećih i interpolacije novih stambenih i pomoćnih građevina na građevinskim česticama na kojima nije moguće ispuniti uvjete gradnje iz ovog Plana zbog zatečenih prostornih uvjeta, pod slijedećim uvjetima :

- površina građevne čestice može biti i manja od minimalne površine iz prethodnog članka ukoliko je građevna čestica izgrađena,
- koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevinske čestice može biti do 1,0
- visina građevine ne može biti veća od visine susjednih građevina,
- građevina može biti izgrađena i na međi dviju ili više građevnih čestica, uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda (reciprocitet) te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa,

- e) unutar povijesne jezgre gradit će se poštujući tradicionalne oblike izgradnje prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela, u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Ovaj članak se ne odnosi na pučke graditeljske cjeline.

Članak 30.

Ovim se planom utvrđuju uvjeti gradnje u neizgrađenim dijelovima GP naselja i to :

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	maks. koeficijent izgrađenosti K _{ig}	maks. koeficijent iskoristivosti	
			K _{is/n} *	K _{is}
samostojeće	500	0,30	0,7	1,0
dvojne	400	0,35	0,8	1,1
nizovi	300	0,40	0,8	1,2

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

Članak 31.

Uvjeti građenja za višestambene građevine u neizgrađenom dijelu GP naselja sa najviše 6 (šest) stambenih jedinica u jednoj građevini prema slijedećim uvjetima:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	maks. koeficijent izgrađenosti K _{ig}	maks. koeficijent iskoristivosti		maks. BRP nadzemnih etaža (m ²)
			K _{is/n} *	K _{is}	
samostojeće	600	0,30	0,9	1,2	800

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 32.

Pod izgrađenim strukturama izvan GP naselja podrazumijeva se :

- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T)
- građevinsko područje športa i rekreacije (R, i R/S)
- građevinsko područje proizvodne namjene (pretežito industrijska /I1, i pretežito zanatska /I2)
- zona zračne luke
- izdvojena vjerska građevina i groblje

2.3.1. Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene van naselja

2.3.1.1. Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene - Tustica (T1,T2,T3+R)

Članak 33.

Planirana građevinska područja turističko-ugostiteljske i sportsko-rekreacijske namjene van naselja i unutar ZOP-a:

Naselje	zona	oznaka zone	Površina (ha)	projicirani broj kreveta	K _{ig}	K _{is}	K _{isn} *
SUKOŠAN	Tustica – hoteli, turističko naselje i kamp	T1, T2, T3	100,0	5000	0,30	1,2	0,80
	Tustica – golf igralište i prateći sadržaji	R, TG	160,0	750	0,10	0,3	0,20
UKUPNO OPĆINA SUKOŠAN			260,0	5.750	* Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža		

Članak 34.

GP ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene Tustica se tretira kao jedinstvena prostorna cjelina izdvojene ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene.

U sklopu zone Tustica planirana je izgradnja golf centra kao posebne namjene. Okvirna površina teritorija za ovu namjenu

planira se sa najviše 160,00 ha za 27 rupa i pratećim i smještajnim jedinicama do 750 kreveta.

Mikrolokacija smještajnih jedinica (TG) u sklopu golf centra je ovim planom definirana orijentacijski na temelju procjene topografskih karakteristika terena.

Članak 35.

U cilju definiranja uređenja GP ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene Tustice kao kompleksne zone turizma i sporta potrebno je izraditi slijedeće predradnje:

- a) Prethodnu programsku studiju mogućeg korištenja prostora sa aspekta morfoloških, infrastrukturnih, ekonomskih i drugih parametara.
- b) Izradu geodetske podloge sa svim relevantnim topografskim, biljnim i drugim vrijednostima.
- c) Izradu jedinstvenog urbanističkog plana uređenja (UPU) za čitav prostor uključujući i pripadajuće priobalje.

Članak 36.

Kroz izradu UPU-a, a u dijelu prostora turističke izgradnje Tustica, potrebno je provesti koncept disperzije manjih urbanih struktura u prostor čija površina ne može biti veća od 15,0 ha, pri čemu treba voditi računa o geomorfološkim karakteristikama prostora. Međuprostori trebaju u pravilu zadržati karakter autohtonog pejzaža kroz koji se mogu interpolirati sportski sadržaji i staze za međusobno povezivanje svih planiranih urbanih cjelina.

Članak 37.

Visinu građevina treba prilagoditi morfologiji terena. Na ravnom terenu najviša dopuštena visina iznosi 3 nadzemne etaže i 2 podzemne etaže, od kojih jedna etaža može biti i suteren. Iznimno, kod gradnje na kosom terenu s kaskadnim tipom izgradnje maksimalni broj dozvoljenih etaža iznosi 6 nadzemnih etaža i 4 podzemnih etaža, s time da visina i katnost građevine mjerena na mjestu presjeka građevine koji je paralelan sa slojnicama terena nije viša od 3 nadzemnih etaža i 2 podzemnih etaža, odnosno 12 m do vrha gornje stropne konstrukcije.

Minimalna udaljenost planiranih građevina mora biti $h/2$, a ne manje od 5,00 m od susjedne međe.

Članak 38.

Pojedinačni planirani sadržaji moraju biti sastavni dio veće urbane cjeline ugostiteljsko-turističke namjene u pogledu cjelovite organizacije prostora u svim aspektima uređenja što uključuje jedinstveni sustav infrastrukturnih sadržaja te ostalih urbanih karakteristika prostora.

Članak 39.

Obalni pojas od spilje Rupine pa do Punte Kovač, dužine cca 1.800 m, sačinjava prostornu i fizičku cjelinu sa cjelokupnim područjem GP ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene Tustica. Ovaj prostor će se tretirati prema slijedećim uvjetima:

- a) Cijeli obalni pojas treba koristiti za smještaj kupališnih, zabavno-rekreacijskih sadržaja i priveza za potrebe zone turizma.
- b) Na lokaciji zapadno od Punte Kovač, a za potrebe turističke zone Tustica planira se izgradnja priveza sa najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta ove zone, ali ne više od 400 vezova.
- c) Sadržaji u sklopu priveza Punta Kovač kao i na ostalom priobalnom dijelu koji će biti kupališna zona gravitacijskog područja Tustice trebaju se definirati kroz Program izgradnje, a njihova prostorna dispozicija u sklopu UPU-a za čitavo područje.

Članak 40.

Ostali uvjeti za gradnju unutar turističko ugostiteljske zone su:

- a) Smještajna građevina planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte za zone ugostiteljsko-turističke namjene, a najmanje 25 m za smještajne jedinice unutar zone kampa. Unutar prostora kampa (auto-kamp) nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
- b) Auto-kampovi moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije.

- c) Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- d) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale.
- e) Gustoća korištenja ne može biti viša od 120 kreveta po hektaru.
- f) Najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao športska i rekreacijska površina, uključujući i parkovne nasade i prirodno zelenilo.
- g) Kada je zakonom definirana obveza izrade Studije utjecaja na okoliš, studija će razmotriti utjecaj gradnje na šumske površine, te predložiti mjere za zaštitu i unapređenje istih.
- h) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.
- i) Prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske putove i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
- j) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- k) U pojasu od najmanje 100 m od obalne crte dopušta se smještaj sadržaja koji su u funkciji sporta i rekreacije kao što su manja igrališta, sadržaji sa garderobom i tuševima, sanitarni uređaji, te ugostiteljski i drugi sadržaji, a unutar zelenih cjelina pješačke i biciklističke staze, odmorišta sa klupama, i sve što se podrazumijeva pod urbanom opremom.

2.3.1.2. Građevinsko područje sporta i rekreacije izvan nasejla - Kasac (R)

Članak 41.

Planirano građevinsko područje sportske i rekreacijske namjene van naselja i izvan ZOP-a:

Naselje	zona	oznaka zone	Površina (ha)
SUKOŠAN	Kasac – sportsko-rekreacijska namjene	R	91,0

Članak 42.

Zonu športa i rekreacije - Kasac, čine izletišta, mini golf tereni, športski tereni i športski centri, te zabavni sadržaji kao što su noćni klubovi, zabavni/tematski parkovi i slično. U sklopu građevina u primarnoj funkciji zone mogući su i sadržaji poslovne, ugostiteljske i trgovačke namjene. Isti se mogu graditi i kao samostalne građevine.

Članak 43.

U zoni športa i rekreacije moguća je gradnje prema slijedećoj tablici:

Namjena	Minimalna veličina građ. čest. (m ²)	Koeficijent izgrađenosti (k _{ig})	Koeficijent iskoristivosti - ukupno (k _{is})	Koeficijent iskoristivosti – nadzemne etaže (k _{isn})	Najviša bruto izgrađena površina – zatvorene i natkrivene etaže (m ²)
izletišta	2.000	0,05	0,10	0,05	300
mini golf	2.000	0,10	0,20	0,,10	1.000
športski tereni	1.000	0,05	0,10	0,05	300
športski centri - igrališta (parterno uređenje igrališta se ne računava u izgrađeni dio)	2.000	0,10	0,20	0,,10	-
športski centri (dvorane)	2.000	0,10	0,20	0,,10	-
noćni klub i sl.	5.000	0,10	0,20	0,,10	3.000
zabavni/tematski park (npr. "Gardaland" i sl.)	100.000	0,10	0,20	0,10	-
samostalne građevine u funkciji športa i rekreacije	1.000	0.10	0.15	0.10	najviše 200m ² BRP u funkciji športa i rekreacije na 10 ha športske i/ili rekreacijske cjeline.
Ostalo: hipodrom, jahački centar i sl.	10.000	0,05	0,1	0,05	1.000

Članak 44.

Dodatno, izdvojeno građevinsko područje sporta i rekreacije izvan naselja može se planirati:

- a) na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti
- b) najmanje 60% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Članak 45.

U zoni sporta i rekreacije visina građevina ne može biti veća od 10 m mjereno od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata. Maksimalni broj nadzemnih etaža iznosi 3 i podzemnih etaža 2, od kojih jedna etaža može biti i suteran.

Visina može biti i veća od maksimalne visine iz prethodnog stavka pod slijedećim uvjetima:

- a) do 12 m za sportske građevine, a najviše do 30 % od ukupne tlocrtno površine,
- b) do 12 m za građevine u zabavnim/tematskim parkovima. Strukture u funkciji zabavnog/tematskog parka, kao što su tornjevi, pojedinačna zabavna oprema može biti i veća, uz poštivanje posebnih zakona i drugih propisa (sigurnost i zaštita zračnih koridora, i sl.)

Članak 46.

Oblikovanje građevina, građevinski materijali i ostali arhitektonski elementi moraju maksimalno biti prilagođeni prirodnom ambijentu u skladu sa tradicionalnim graditeljskim nasljeđem.

2.3.2 Građevinsko područje proizvodne namjene van naselja

Članak 47.

Planom su definirana građevinska područja proizvodne namjene :

- a) pretežito industrijske (I1),
- b) pretežito zanatske (I2).

GP proizvodne namjene nalaze se izvan područja ZOP-a.

Članak 48.

Unutar građevinskog područja proizvodne namjene - pretežito industrijska I1, mogu se graditi proizvodna i prerađivačka postrojenja koja nisu veliki zagađivači prostora.

Unutar građevinskog područja proizvodne namjene – pretežito zanatska I2 mogu se graditi servisno-uslužni, skladišni, zanatski i obrtnički sadržaji.

Unutar zone proizvodne namjene zadržava se športsko igralište i uređuju površine za rekreaciju. Mogu se graditi i pojedinačni sadržaji u funkciji primarne namjene zone (ugostiteljski i društveni sadržaji). Dodatno, unutar proizvodne zone – pretežito zanatske namjene I2, moguća je gradnja i višenamjenskih dvorana (sala za vjenčanja, konferencijske dvorane i sl.).

Zabranjena je izgradnja stambenih građevina unutar ove zone. Izuzetak čini nužni stambeni prostor koji se može izgraditi u sklopu gospodarske građevine, a sve u funkciji osnovne namjene i to najviše 10% od ukupno izgrađene površine, a ne više od 150m² BRP.

Članak 49.

Uvjeti za izgradnju unutar planiranih proizvodnih zona van naselja i izvan ZOP-a:

Naselje	zona	oznaka zone	Površina (ha)	K _{ig}	K _{is}	K _{isn} *
SUKOŠAN	Kosmatac – proizvodna namjena (pretežito zanatska)	I2	21,0	0,3	1,0	0,6

	<i>Brižina – proizvodna namjena (pretežito zanatska)</i>	12	23,0	0,3	1,0	0,6
ukupno Sukošan izvan naselja:		44,0				
DEBELJAK	<i>Barake – proizvodna namjena (pretežito zanatska)</i>	12	10,8	0,3	1,0	0,6
Ukupno Debeljak izvan naselja:		10,8				
GORICA	<i>Drinjine – proizvodna namjena (pretežito industrijska)</i>	11	53,5	0,3	1,0	0,6
Ukupno Gorica izvan naselja:		53,5		* Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža		
UKUPNO OPĆINA SUKOŠAN			108,3			

Površina građevinske čestice ne može biti manja od 600 m².

Visina građevina ne može biti veća od 7 m. Najviši broj nadzemnih etaža iznosi 2 etaže, a najviši broj podzemnih etaža iznosi 1 etažu ili suteren. Iznimno se dopušta i veća visina ukoliko to zahtjeva tehnološki proces instalacije ili uređaja, ali ne može preći visinu od 12,00 m, a najviše do 30% površine pod građevinom.

Minimalna udaljenost od susjedne parcele, kao i od pristupnog puta je h/2, ali ne manje od 5 m.

Svaka građevna čestica mora imati kolni prilaz i električni i vodovodni priključak, te riješen način odvodnje otpadnih voda.

Članak 50.

Izgradnja i uređenje ovog područja moguća je temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU) uz osiguranje prostora za prometnice, parkirališne površine i zelenih zaštitnih i drugih površina

2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone zračne luke

Članak 51.

Zona zračne luke je područje na kojem se nalazi zračna luka, uzletno-sletne piste i prateći sadržaji (skladišno-servisni, ugostiteljski, trgovački i sl. objekti).

Članak 52.

Uvjeti gradnje i uređenje prostora unutar zaštitnih zona uzletno/sletnih pista definirani su točkom 8.1.2. **Zaštita zračnih koridora.**

2.3.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenih vjerskih građevina i groblja

Članak 53.

Na lokalitetima građevine vjerskog sadržaja i groblja dozvoljava se rekonstrukcija, izgradnja i uređenje građevina i površina u funkciji:

- a) vjerske građevine,

- b) groblja,
- c) zelenih površina,
- d) komunalna infrastruktura (voda, struja i sl.).

Članak 54.

Uvjeti za izgradnju i uređenje građevina vjerskog sadržaja i groblja:

- a) visina krovnog vijenca popratnih građevina ne može biti veća od 4 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu (izuzetak čine vjerske građevine – crkva, kapelica i sl.),
- b) pristup građevinama vjerskog sadržaja i grobljima treba biti osiguran kolnim pristupom min. širine 6,0 m,
- c) ograda oko vjerske građevine ili groblja mora biti usklađena s osjetljivošću mikrolokacije,
- d) unutar lokaliteta ili u neposrednoj blizini građevine vjerskog sadržaja ili groblja treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju.

2.4. Površine i građevine koje se grade izvan građevinskog područja

Članak 55.

Zahvati u prostoru izvan građevinskih područja za koja se ne formiraju građevinska područja su:

- a) komunalne građevine (odlagališta otpada i sl.),
- b) poljoprivredne farme - poljoprivredno-gospodarski sklopovi sa gospodarsko-poljoprivrednim sadržajima, stambenim sadržajima za vlastite potrebe, te uz njih sadržajima seoskog turizma kao pratećih sadržaja osnovne funkcije poljoprivrednih djelatnosti,
- c) poljoprivredne farme kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na kvalitetu življenja u naselju ili njihov tehnološki proces zahtijeva smještaj pratećih građevina uz poljoprivredne i druge negradive površine,
- d) građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine čuvanje voćnjaka i vinograda;
- e) građevine za sklanjanje stoke i peradi; građevine za uzgoj stoke i peradi,
- f) staklenici i plastenici za uzgoj bilja,
- g) građevine za preradu ulja i drugih poljoprivrednih proizvoda vezanih na neposrednu proizvodnju,
- h) građevine i uređaji obrane, prema posebnom programu Ministarstva obrane i postojećem zakonu,
- i) infrastrukturni objekti (promet, energetika, vodoopskrba i odvodnja itd.) za koje se ne formira građevinsko područje,
- j) vidikovci, različiti športsko-rekreacijski, kupališni, izletnički, memorijalni, lovački i drugi objekti, za koje se ne formira GP.
- k) građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

Članak 56.

Moguće je graditi građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (koje slijede) izvan građevinskog područja u pravilu na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, a samo iznimno, ovisno o zahtjevima tehnoloških postupaka na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase:

- a) građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, najmanje površine 2000 m², i to kao prizemnice, brutto razvijene površine do 30 m², visine vijenca 3 m, kamenog zida, dvostrešnog krova, prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom. Moraju biti udaljene od međe najviše 2 m,
- b) građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi, ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture,
- c) građevine za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) – mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost,
- d) staklenici i plastenici za uzgoj bilja grade se na kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu, zavisno od sorte bilja za uzgoj.

Maksimalna izgrađenost čestice može biti 40%, a građevine se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u slijedećoj tablici:

Stoka krupnog zuba	Udaljenost	Stoka sitnog zuba	Udaljenost	Perad	Udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

Farme se ne mogu planirati na područjima određenim ovim planom kao vrijedan krajolik, niti na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine niti na vodozaštitnim područjima. U sklopu poljoprivrednih farmi moguća je izgradnja i uređenje pratećih agro-turističkih i edukativno-promotivnih i sličnih sadržaja.

Građevine za sklanjanje stoke i peradi; građevine za uzgoj stoke i peradi, te staklenici i plastenici za uzgoj bilja mogu biti locirane na čestici zemlje čija površina ne može biti manja od 2000 m² i mora imati odgovarajući uređaj za odvodnju otpadnih voda, sve u skladu s propisima za navedenu djelatnost.

Građevine za preradu ulja mogu se locirati unutar maslinika čija površina nije manja od 5000 m². Navedene građevine svojim dimenzijama moraju biti prilagođene kapacitetima proizvodnje. Navedeni pogoni moraju imati osigurane dovoljne količine vode, priključak na električnu mrežu, te osiguran sustav odvodnje otpadnih voda i otpada od procesa proizvodnje, sve u skladu sa pozitivnim propisima.

Članak 57.

Unutar zaštitnog obalnog pojasa (ZOP) se ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, osim morske soli,
- iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju,
- skladištenje, obradu i odlaganje otpada, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) izvan građevinskog područja, osim za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s veličinom parcele najmanje 3 ha (kao prizemne građevine ukupne površine do 200 m² i udaljene najmanje 300 m od obalne crte),
- privez izvan građevinskog područja,
- sidrenje, ako smještaj sidrišta nije objavljen u službenim pomorskim publikacijama,
- uzgoj plave ribe.

Sidrište je posebno obilježen morski akvatorij s mogućom odgovarajućom opremom za sigurno sidrenje plovila.

Članak 58.

Svi navedeni sadržaji, i građevine vezane uz njihovu namjenu potrebno je prilagoditi datostima terena na kojima se izvode, a sama graditeljska struktura mora strogo odgovarati tehnološkim uvjetima određene namjene.

Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a imaju karakter gospodarske građevine, trebaju se projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, kao ni korištenje drugih objekata izvan građevinskog područja, te da na bilo koji način ne ugrožavaju okoliš svojim djelovanjem.

Članak 59.

Na šumskom zemljištu moguća je izgradnja građevina za potrebe očuvanja šume, građevine za potrebe lovačkih društava, i ugostiteljske i druge građevine koje su u funkciji dnevnog izletničkog turizma. Visina navedenih građevina ne može biti veća od 5m i jedne etaže, a ugrađeni materijali i oblikovanje moraju biti sukladni ambijentu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 60.

Dozvoljava se smještaj sadržaja gospodarskih djelatnosti unutar stambene građevine (građevine s više od 50% bruto razvijene stambene površine) i izgradnja samostalnih gospodarskih građevina (građevine koje sadržavaju manje od 50% bruto razvijene stambene površine). Gospodarski sadržaj unutar stambene građevine moguć je samo ako se ne narušava stambena funkcija građevine.

Gospodarski sadržaji mogu biti trgovačkog, ugostiteljskog, turističkog, servisnog (autopraonica, razni servisi za popravak kućanskih aparata i sl.) karaktera, te uslužne funkcije (brijačnice, frizerske radnje, pediker i sl.) i druge. Moguće je graditi i auto i druge servisne građevine/sadržaje na građevnim česticama većim od 600m².

Zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, zahtijevaju opsluživanje teretnim vozilima većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način znatno utječu na kvalitetu stanovanja.

Pored uvjeta koji slijede, gospodarske građevine moraju zadovoljiti i opće odredbe ovog Plana i važeće odredbe za zonu u kojoj se nalaze, posebice u odnosu na izgrađenosti i iskoristivosti građevnih čestica.

Članak 61.

U ZOP-u u građevinskom području naselja, u pojasu do 70 m od obalne crte, ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- a) proizvodnju, koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom,
- b) trgovinu neto trgovačke površine veće od 1.500 m², osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.

Članak 62.

Ostali uvjeti koji gospodarski sadržaji unutar GP naselja moraju zadovoljiti:

- a) gospodarski sadržaji u sklopu stambene građevine će se smjestiti u prizemlju. Uredi i medicinske ordinacije mogu se smjestiti i na ostalim etažama,
- b) turistički sadržaji kao što su manji hoteli i aparthoteli (do 80 kreveta) moraju urediti najmanje 20% građevne čestice kao parkovne ili druge zelene površine,
- c) auto-kamp unutar GP naselja mora imati građevnu česticu najmanje 2.000 m² a najviše 10.000 m². Uz ove uvijete, potrebno je pridržavati se i uvjeta za autokampova iz točke **2.3.izgrađene strukture van naselja**,
- d) trgovine čija bruto izgrađena površina ne prelazi 1500 m²
- e) za sve navedene oblike gradnje potrebno je izraditi idejno rješenje kod izrade dokumenata na temelju kojih će se graditi koja mora sadržavati:
 - I. situaciju građevine na parceli sa uređenjem okoliša i prikazom smještaja vozila na istoj,
 - II. idejno rješenje građevine sa tehničkim opisom kojim se mora prikazati način povezivanja na infrastrukturnu mrežu i zbrinjavanje vlastitog otpada.

Članak 63.

Kod gospodarskih sadržaja u sklopu stambene građevine ili u sklopu samostalne gospodarske građevine kapacitet parkirališta će se dimenzionirati prema sadržaju odnosno namjeni, a sukladno s propisima za tu vrstu djelatnosti iz točke **5.1.1. Cestovni promet**, iz ovog Plana.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 64.

Društvene djelatnosti su: uprava i administracija, obrazovanje, kultura, šport i rekreacija, zdravstvo i socijalna skrb.

Članak 65.

Sukladno ciljevima prostornog razvoja za naselje Sukošan, kao lokalno središte i općinsko središte za utjecajno područje s 5000 stanovnika, Planom se definira potreba lociranja i razvoja sljedećih sadržaja u domeni društvene i komunalne

infrastrukture:

- a) *uprava*: organi općine, mjesni ured i postaja MUP-a,
- b) *školsvo*: osnovna škola, dječji vrtić
- c) *kultura*: dvorana polivalentnog značaja, čitaonica s knjižnicom
- d) *zdravstvo*: zdravstvena postaja i ljekarna
- e) *novčarstvo, telekomunikacije i poštanske usluge*: banka, poštanski ured s ATC
- f) *vjerske građevine*: župni ured i crkva
- g) *sport, rekreacija*: igrališta i sportski tereni

Max. visina građevine Po+P+2

Max. visina do vijenca 10,5 m

Koeficijent izgrađenosti 0,4

Koeficijent iskoristivosti 1, 2 (za nadzemne etaže), 1,6 (uključujući i podzemne etaže)

Ovi se uvjeti ne odnose na sakralne građevine (crkva) i sportske dvorane, gdje je dopušteno odstupanje sukladno funkcionalnim i oblikovnim karakteristikama građevine.

Članak 66.

Sukladno planiranom hijerarhijskom ustrojstvu za naselje Debeljak kao manje lokalno središte, Planom se definira potreba smještaja i razvoja sljedećih sadržaja u domeni društvene i komunalne infrastrukture:

- a) *uprava*: mjesni ured i postaja MUP-a,
- b) *školsvo*: osnovna škola, dječji vrtić
- c) *kultura*: dvorana polivalentnog značaja, čitaonica s knjižnicom
- d) *zdravstvo*: zdravstvena postaja
- e) *novčarstvo, telekomunikacije i poštanske usluge*: mjenjačnica, poštanski ured s ATC
- f) *vjerski objekt*: župni ured i crkva
- g) *sport, rekreacija*: igrališta i sportski tereni

Max. visina građevine Po+P+1

Koeficijent izgrađenosti 40%

Koeficijent iskoristivosti 0,8 (za nadzemne etaže) a 1,2 (uključujući i podzemne etaže)

Ovi se uvjeti ne odnose na sakralne građevine (crkva) i sportske dvorane, gdje je dopušteno odstupanje sukladno funkcionalnim i oblikovnim karakteristikama građevine.

Članak 67.

Za naselja Gorice i Glavice, kao manje naselje Planom se definira potreba lociranja i razvoja sljedećih sadržaja u domeni društvene i komunalne infrastrukture:

- a) *uprava*: mjesni odbor
- b) *školsvo*: osnovna škola ili odjeljenja osnovne škole, čitaonica
- c) *zdravstvo*: ambulanta ili posjeta liječničke službe
- d) *novčarstvo, telekomunikacije i poštanske usluge*: HPT ured
- e) *vjerska građevina*
- f) *sport, rekreacija* : igralište

Max. visina građevina Po+P+1

Koeficijent izgrađenosti 40%

Koeficijent iskoristivosti 0,8 (za nadzemne etaže) a 1,2 (uključujući i podzemne etaže)

Ovi se uvjeti ne odnose na sakralne građevine (crkva) i sportske dvorane, gdje je dopušteno odstupanje sukladno funkcionalnim i oblikovnim karakteristikama građevine.

Članak 68.

U sklopu GP-a naselja potrebno je osigurati prostor za zajedničke potrebe stanovništva kao što je: javno zelenilo, trgovi i

pješačke površine, uređene obalne površine javne namjene kao što su sportske lučice i slično, sportsko-rekreacijski sadržaji, te sadržaji namijenjeni igri i rekreaciji djece i odraslih.

Za sve ove namjene potrebno je osigurati najmanje 20 % ukupne površine područja, a određuje se urbanističkim planom uređenja. U navedenoj površini su uračunate i površine koje treba osigurati za prometne i infrastrukturne namjene.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNOG I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Prometni sustav

Članak 69.

Planom je utvrđeno da cestovni promet ima primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu na prostoru općine Sukošan.

Pomorski promet je u funkciji razvoja nautičkog (marina "Zlatna luka") i športskog turizma u odnosu na zadovoljenje potreba stanovnika naselja Sukošan i turističko-sportske zone Tustica.

Željeznički promet je samo tranzitnog značaja s lokalnom postajom za putnički promet.

Zračni promet je od posebnog značenja u području općine Sukošan i zračna luka Zemunik je cestovnim prometnicama kvalitetno povezana.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 70.

Za potrebe odvijanja cestovnog prometa Planom je određena osnovna mreža javnih cesta, nerazvrstanih cesta i ostalih prometnih površina (postojeća i planirana):

- a) brza cesta Zadar 2 - Gaženica za koju je osiguran koridor prema zadanim dimenzijama iz idejnog projekta trase.
- b) državna cesta D 8, koja povezuje prostor općine s Gradom Zadrom na sjeveru, i ostalim općinama i gradovima prema jugu. Širina koridora postojeće državne ceste D 8 određena je s 15 m,
- c) županijske ceste: Ž 6040 na dionici Zemunik (D 502) – Sukošan (D 8), Ž 6041 na dionici Ž 6040) – Debeljak i Ž 6042 na dionici Ž 6040 – Galovac – Kakma (D 503). Ove ceste treba redovito održavati, uređivati i rekonstruirati na način da se osiguraju bolji tehnički elementi. Širina koridora postojećih županijskih cesta određena je s 15 m, a širina koridora novih županijskih cesta s 50 m,
- d) sve javne lokalne ceste: L 63104 na dionici Ž 6039 - Debeljak - Donje Raštane (Ž6045), L 63105 na dionici Debeljak (Ž 6041) - Galovac (Ž6042), L 63108 na dionici Sukošan: "Plitkača" - Ž 6040, L 63114 na dionici Gorica (Ž 6042) - Donje Raštane (Ž6045), L 63158 na dionici D 8 - TL Zlatna luka.
- e) Ove ceste treba izgraditi i rekonstruirati u skladu s prometnim potrebama kako bi se ostvarili bolji tehnički elementi ovih prometnica. Širina koridora postojećih lokalnih cesta određena je s 10 m, a širina koridora novih lokalnih cesta s 50 m,
- f) nerazvrstana cestovna mreža na području općine, koja uglavnom ne udovoljava prometnim potrebama zbog nerazvijenosti, nepovoljnih tehničkih elemenata trasa i neadekvatnih poprečnih profila. Uz glavne ulice naselja potrebno je osigurati nogostupe, barem s jedne strane ulice, minimalne širine 1,50 m. Neizgrađena građevinska područja naselja i druga građevinska područja potrebno je opremiti odgovarajućom mrežom opskrbnih ulica s kolnikom odgovarajuće širine (minimalno 5,50 m za dvosmjerne ulice) i nogostupima minimalne širine 1,50 m, javnim parkiralištima, te omogućiti uspostavu autobusnih linija javnog prometa. Širina koridora postojećih prometnica u naseljima određena je s 10 m, a širina koridora novih nerazvrstanih prometnice s 50 m,
- g) gospodarski (protupožarni), rekreacijski i turistički putovi i staze, trase kojih je potrebno redovito održavati i popravljati. Uz obalu je moguće uređivanje pješačkih šetnica. Širina koridora ovih prometnica određena je s 5 - 20 m,

Mreža javnih cesta određena je prema Zakonu o javnim cestama (NN 20/90, 42/90, 100/96 i 180/04) i Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 79/99, 111/00, 98/01 i 143/02).

Članak 71.

Državna cesta D 8 (Jadranska turistička cesta) na ovom području ne udovoljava položajem trase (prolazi duž obalnog pojasa kroz naselje Sukošan), ni tehničkim elementima. Stoga se na cijelom području općine predviđa izgradnja nove ceste koja će zaobilaziti obalni pojas, preuzeti prometnu ulogu postojeće državne ceste D 8 i postati alternativa Jadranskoj autocesti u povezivanju primorskih i kopnenih dijelova Republike Hrvatske. Širina koridora postojeće državne ceste D 8 određena je s 15 m, a širina koridora nove zaobilazne ceste s 100 m.

Članak 72.

Planom utvrđene prostorne koridore treba očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže u dugoročnoj perspektivi.

Moguća su odstupanja od planiranih trasa koridora zbog terenskih uvjeta.

Planom utvrđeni koridori javnih cesta i nekategoriziranih cesta detaljnije će se definirati prilikom izrade urbanističkog plan uređenja za određeno područje. Tom prilikom treba voditi račune o potrebi osiguranja nesmetanog protoka prometa i očuvanja preglednosti.

Članak 73.

Na cestovnoj mreži predviđaju se zahvati vezani za korekcije nepovoljnih elemenata trase, dogradnju i rekonstrukciju, tj. prilagodbu tehničkih elemenata ovisno o provedenoj kategorizaciji cesta.

Prilikom gradnje novih dionica ceste ili rekonstrukcije postojećih moraju se u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja prilagođavanjem trase okolnom terenu uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezatno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava maksimalno uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 74.

Unutar utvrđenih koridora cestovnih prometnica nije dozvoljena nikakva gradnja sve dok se ne ishodi lokacijska dozvola za gradnju ceste ili dionice ceste.

Članak 75.

Nakon formiranja građevne čestice ceste, odnosno ishoda lokacijske dozvole za gradnju ceste, odredit će se zaštitni pojas ceste u skladu sa Zakonom o javnim cestama i ovim Planom, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 76.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi Planom se utvrđuju sljedeće širine zaštitnog pojasa od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste za javne ceste i nekategorizirane ceste:

- a) za državne ceste izvan naseljenog područja 25 m, unutar naselja 10 m,
- b) za županijske ceste izvan naseljenog područja 15 m, unutar naselja 10 m,
- c) za lokalne ceste izvan naseljenog područja 10 m, unutar naselja 5 m,
- d) za nerazvrstane ceste izvan naseljenog područja 10 m, unutar naselja 5 m.

Članak 77.

Građevinske čestice prometnice formiraju se od punog profila prometnice sukladno posebnom zakonu i odredbama iz ovoga Plana.

Članak 78.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio građevinske čestice, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi s niskim zelenilom, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne umanju preglednost ceste ili križanja.

Članak 79.

Kolni priključak na državnu ili županijsku cestu sa građevinske čestice može se izvesti uz prethodno odobrenje nadležne Uprave za ceste u postupku ishoda dokumentacije za građenje.

Članak 80.

Sva križanja trebaju se izvesti na način da se omogući sigurno uključivanje odnosno isključivanje iz prometa.

Članak 81.

Parkirališta treba organizirati kao javne površine u naseljima i na građevinskoj čestici u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja.

Promet u mirovanju treba riješiti javnim ili privatnim parkiralištima ili garažama.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina, potrebno je unutar građevne čestice osigurati sljedeći najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevine:

- a) *obiteljska stambene građevine* - na svaki stan 1 PM, za višestambene građevine - 1,5 PM po stanu ili apartmanu,
- b) *trgovine*: 1 PM na 20,00 m² bruto izgrađene površine prodajnog prostora,
- c) *poslovne građevine/prostori* - 1 PM na 15 m² netto izgrađenog prostora građevinske čestice,
- d) *industrijske, zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine* - 1 PM na 3 zaposlenika. Auto servisni sadržaji moraju osigurati i dodatnih 4 parkirališnih mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.),
- e) *hoteli, pansioni, aparthotel, moteli* - 1 PM za svaku sobu, 1 PM za svaki apartman,
- f) *sportske dvorane i igrališta* - 1 PM na 10 sjedala,
- g) *ugostiteljske građevine (restorani, cafe barovi, konobe, slastičarnice i dr.)* - po 1 PM na 5 m² uslužnog prostora,
- h) *škole, dječje ustanove* - 2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+ 10PM za škole, + 5 PM za ostale dječje ustanove),
- i) *ambulante, poliklinike i sl.* - 1 PM na 2 zaposlena, te 5 PM za pacijente,
- j) *vjerske građevine* - 1 PM na 25 m² bruto izgrađene površine.

Članak 82.

Uz ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge građevine pokraj javnih cesta, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s odredbama posebnog Zakona.

Članak 83.

Javna parkirališta treba urediti s visokim i niskim raslinjem, te riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se moraju tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u more ili tlo.

Članak 84.

Sustavom javnog prijevoza treba povezati sva naselja međusobno, s općinskim i županijskim središtem. Autobusna stajališta moraju se graditi na ugibalištima izvan kolnika prema važećim normama.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 85.

Planom se određuje potreba osiguranja potencijalnog koridora za trasu buduće brze željezničke pruge (Jadranska željeznica), koja se temelji na Prometnoj strategiji Republike Hrvatske i idejnom rješenju HŽ-a. Širina potencijalnog koridora od 200 m čini zajednički koridor sa potencijalnim koridorom plinovoda (koridor prikazan u grafičkom prilogu Plana list 1. korištenje i namjena površina).

Članak 86.

Planom se određuje izmještanje dijela trase postojeće magistralne pomoćne pruge Knin - Zadar zbog spoja na novo-planiranu obilaznicu na području općine Bibinje.

Prema Strategiji prometnog razvoja RH predviđena je elektrifikacija pruge Knin - Zadar.

Članak 87.

Željeznički promet za potrebe općine Sukošan odvijat će se preko lokalne željezničke postaje, odnosno preko željezničkog kolodvora u gradu Zadru i preko željezničkog teretnog terminala u Gaženici

5.1.3. Zračni promet

Članak 88.

Zadarska zračna luka (4E kategorije) djelomično se nalazi unutar područja Općine. Dio jedne od dvije postojećih uzletno-slijetnih staza nalazi se na području Općine.

Članak 89.

Izgradnja unutar zaštitnih zona postojeće vojne i civilne piste određuje se temeljem posebnih uvjeta građenja izdanim od Ministarstva pomorstva prometa i veza (točka **8.5.5. Zaštita zračnih koridora**).

Članak 90.

Za izgradnju planiranih produženja civilne i vojne piste treba izraditi potrebnu dokumentaciju uz suglasnost Ministarstva pomorstva prometa i veza.

5.1.4. Pomorski promet

Članak 91.

Najznačajniju ulogu ima postojeća luka nautičkog turizma, koja obzirom na kapacitet od 1.200 vezova prema Zakonu o morskim lukama (NN 108/95, 6/96, 137/99 i 97/00) i prema Odluci o razvrstavanju luka posebne namjene (NN 31/96, 110/04) ulazi u kategoriju luka posebne namjene od značaja za Republiku Hrvatsku.

Značajnu ulogu u povećanju turističke ponude imati će privez do najviše 400 vezova, planiran unutar ugostiteljsko-turističke zone *Tustica*.

Članak 92.

Planom je određena Luka Sukošan kao morska luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja – nerazvrstana putnička luka, i luka posebne namjene – brodogradilišta u Sukošanu

Članak 93.

Planom se utvrđuju moguće namjene unutar područja morske luke i to:

- javni promet - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet (ribarski brodovi, turistički brodovi i dr.),
- komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva,
- nautički vez.

Unutar područja morske luke omogućava se izgradnja i uređenje privezišta, istezališta za brodice s kopnenim površinama, servisa za popravak i održavanje brodica i drugi sadržaji na lokalitetima :

br.	lokalitet lučice	aprosk. broj vezova	potencijalni sadržaji
1	Marina Dalmacija - luka posebne namjene (luka nautičkog turizma – marina)	1.200	<i>Postojeća luka</i> San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke, ugostiteljstvo, trgovina, rekreacija i sl.
2	Luka Sukošan - Luka otvorena za javni promet - lokalnog značaja (nerazvrstana putnička luka) (JP) uključujući i komunalni vez (K), nautički vez u tranzitu, vez ribarskih i turističkih brodova u tranzitu	Prema PPŽ-u do 300	<i>Postojeća luka</i> San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke, ugostiteljstvo, trgovina
3	Brodogradilište – luka posebne namjene (nerazvrstana)	-	<i>Postojeća luka</i> San. čvor, servisni sadržaji i sl.
4	Punta Kovač - privez (P) - turistička luka	do 20% ukupnog smještajnog kapaciteta zone Tustica, ali ne više od 400 vezova	San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke, ugostiteljstvo, trgovina, rekreacija i sl.

br.	lokalitet lučice	apoks. broj vezova	potencijalni sadržaji
5	U. Soline – komunalni vez (K)	50	Postojeća luka za potrebe stanovnika naselja Sukošan. San. čvor, ugostiteljstvo, trgovina
6	U. Malenica – komunalni vez (K)	50	Postojeća luka za potrebe stanovnika naselja Sukošan. San. čvor, ugostiteljstvo, trgovina

Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno (komunalni vez, nautički vez, vez u tranzitu, sportski vez i dr.), a UPU-om i SUO-om za cjelovito lučko područje treba odrediti optimalni broj vezova ovisno o prostornim i maritimnim uvjetima morske luke.

U postojećim lučkim područjima moguće je u skladu s prostornim mogućnostima odrediti zone korištenja – javni promet, komunalni vez, nautički vez - bez izrade UPU-a ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura, odnosno nema graditeljskih zahvata u moru.

Članak 94.

Izgradnja i uređenje luka iz prethodnog članka odvijat će se prema uvjetima iz UPU-a uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja prostora luka utvrđenih ovim Planom i to:

- a) u lukama se mogu formirati slijedeći sadržaji: pristani, vezovi, plaže, šetnice, zelene površine, sportsko rekreacijski sadržaji, te ugostiteljstvo i trgovina,
- b) naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina,
- c) unutar zone koja se tretira kao pripadajući prostor luke moguće je izgraditi servisno-uslužne, ugostiteljske i trgovačke sadržaje čija bruto površina ne može biti veća od 10% od površine zahvata kopnenog dijela zone luke. Takve građevine mogu biti isključivo prizemne sa mogućnošću kata najviše do 10% od ukupne izgrađene površine luke,
- d) u lukama koje imaju status priveza nije dozvoljena izgradnja pratećih sadržaja,
- e) usklupu rekreacijskog prostora uređene obale/kupališta moguće je izgraditi sadržaje u funkciji kupališta kao što su sanitarni čvorovi, garderobe i manji ugostiteljski objekt čija ukupna površina ne može prelaziti bruto 100 m² u cjelini i prizemnom objektu,
- f) veličine građevina za pojedine vrste programa moraju biti usklađeni s postojećim volumenima unutar matičnog naselja.

5.2. Vodnogospodarski sustav

5.2.1. Korištenje voda (vodoopskrba)

Članak 95.

Planom se utvrđuju osnovni preduvjeti u svezi s osiguranjem dovoljnih količina pitke vode za sve postojeće i planirane prostorne sadržaje, što je osnovni preduvjet za porast životnog standarda i planirani gospodarski razvoj na prostoru općine Sukošan.

Vodoopskrba svih naselja ove općine rješava se, prema izrađenoj projektnoj dokumentaciji, preko glavnog magistralnog cjevovoda koji prolazi obalnim područjem i ulazi u sastav regionalnog vodoopskrbnog sustava "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije", odnosno u sastav regionalnog vodoopskrbnog sustava "Šibenik - Zadar.

Članak 96.

Za potpuno rješenje vodoopskrbe na području općine treba izgraditi sljedeće vodoopskrbne građevine:

- a) vodospremnik Kosmatac i pripadajuću crpnu postaju,
- b) vodospremnik Tusticu i pripadajuću crpnu postaju,
- c) glavne dovodne cjevovode do vodospremnika i do mjesne vodovodne mreže,
- d) mjesnu vodovodnu mrežu u svim naseljima.

Članak 97.

Vodoopskrbne građevine treba graditi u etapama tako da svaka etapa predstavlja zaokruženu tehnološku cjelinu.

U svim naseljima treba izgraditi kvalitetnu mjesnu vodovodnu mrežu preko koje će se vršiti distribucija pitke vode prema stvarnim potrebama svih potrošača i uz minimalne dopuštene gubitke vode.

Vodoopskrba turističkih zona mora se riješiti u sklopu izgradnje mjesne vodovodne mreže susjednih naselja. Po potrebi treba dograditi već isprojektirane, ili izgraditi potpuno nove vodoopskrbne građevine.

U projektnoj dokumentaciji treba predvidjeti vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala kako bi se osigurala maksimalna sigurnost i trajnost u pogonu.

Članak 98.

Vodovodne cjevovode treba postaviti u koridoru prometnice, po mogućnosti u nogostupu ili zelenom pojasu. Trase cjevovoda treba uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodnih cjevovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 99.

Radi zaštite od onečišćavanja podzemne i izvorske vode slivnog područja Bokanjac - Poličnik moraju se na sjeverozapadnom rubnom dijelu općine Sukošan, koje ulazi u sastav IV A zone sanitarne zaštite ovog slivnog područja, provoditi zaštitne mjere prema odredbama iz Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, objavljene u Službenom glasniku Zadarske županije, br. 3/98.

5.2.2. Zaštita voda od zagađivanja (odvodnja)

Članak 100.

U cilju maksimalne zaštite tla i svih podzemnih i površinskih voda, naročito okolnog morskog akvatorija, Planom je predložena etapna izgradnja razdjelnog sustava odvodnje za cjelokupno područje općine Sukošan, uz korištenje već postojećih glavnih građevina odvodnje (uređaj za predtretman i podmorski ispust) lokalnog sustava odvodnje koji je izgrađen na području luke nautičkog turizma Zlatna luka.

Članak 101.

U prvoj etapi treba izgraditi kanalizacijsku mrežu u naselju Sukošan, jer se ista može najprije priključiti na već postojeći lokalni razdjelni sustav odvodnje luke nautičkog turizma Zlatna luka. Na kanalizacijsku mrežu naselja Sukošan mogu se u konačnosti priključiti i urbane (fekalne) otpadne vode iz naselja Debeljak.

Članak 102.

Za ugostiteljsko-turističku i sportsku zonu Tustica potrebno je izraditi zaseban sustav odvodnje otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda. Točna dispozicija uređaja za pročišćavanje i ispusta u more odrediti će se UPU-om temeljem ovoga plana.

Članak 103.

Za područje unutrašnjosti općine Sukošan, tj. za naselja Gorica i Glavica, treba iznaći zasebno rješenje odvodnje otpadnih voda kojim će se adekvatno pročišćene otpadne vode ispuštati u teren ili koristiti za navodnjavanje. Prije odabira konačne lokacije ispusta u teren moraju se provesti detaljna hidrogeološka istraživanja svih potencijalnih mikrolokacija. U konačnosti otpadne vode s ovog područja mogu se priključiti na sustav odvodnje turističke zone Tustica.

Članak 104.

U Planu predloženo rješenje odvodnje otpadnih voda na području općine Sukošan mora se potvrditi, odnosno izmijeniti izradom odgovarajućeg konceptijskog rješenja sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda za šire pripadajuće područje Zadarske županije.

Članak 105.

U izgrađenom dijelu naselja Sukošan, do izgradnje javnog sustava odvodnje za sve građevine se mogu izvoditi individualni uređaji - vlastita nepropusna septička jama adekvatno dimenzionirana i locirana izvan zaštitnog pojasa prometnice i udaljena minimum 3,0 m od susjedne granice parcele. Potrebno je osigurati kolni pristup za vozilo radi čišćenja. Ovakav uređaj je dopušten samo kod građevina čiji kapacitet ne prelazi 10 ES.

Za ostale građevine u izgrađenom dijelu naselja Sukošan potrebno je izvesti priključak na biopročišćivač..

U neizgrađenom dijelu naselja unutar obuhvata ZOP-a moguće je graditi samo ukoliko je izgrađen ili započet sa izgradnjom javni sustav odvodnje.

Članak 106.

Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i kemikalijama, moraju se prije priključenja na septičku jamu, odnosno na buduću mjesnu kanalizacijsku mrežu, predhodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti za urbane otpadne vode.

Zbog toga sastavni dio investicijskog elaborata svakog proizvodnog pogona mora biti i adekvatni sustav pročišćavanja otpadnih voda s naznačenim karakteristikama svih otpadnih voda koje se susreću u tehnološkom procesu.

Članak 107.

U svim lukama posebne namjene na području općine Sukošan mora se riješiti prihvat sanitarno-potrošnih otpadnih voda s brodica, ugraditi dovoljan broj separatora za odvajanje ulja i masnoća iz oborinskih voda, te postaviti kontejneri za odlaganje istrošenog ulja, ostataka goriva i zauljenih voda.

Članak 108.

Oborinske otpadne vode moraju se najkraćim putem, preko posebnog sustava otvorenih ili zatvorenih kanala, odvesti u obalno more ili okolni teren.

Članak 109.

Oborinske otpadne vode sa svih površina većih parkirališta, garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje se javlja već opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se obraditi preko separatora za izdvajanje ulja i masnoća prije upuštanja u tlo ili obalno more.

Članak 110.

Zaštita voda na prostoru općine Sukošan mora se provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (NN 8/99).

5.2.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 111.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Iznimno, inundacijski pojas se može smanjiti do 3,0 m širine, ali to treba utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Članak 112.

Građevinske čestice uz vodotok moraju se odrediti tako da se osigura pristup do vodotoka radi uređenja korita i oblikovanja inundacije potrebne za maksimalni protok vode.

Sva eventualna izgradnja, odnosno uređenje zemljišta uz vodotok mora se izvesti prema vodopravnim uvjetima i vodopravnoj suglasnosti.

Članak 113.

Sve vodotoke treba redovito održavati i čistiti, te izvršiti u potpunosti regulaciju njihovog korita prema već postojećoj projektnoj dokumentaciji.

Članak 114.

Potrebno je izraditi posebnu studiju kojom bi se utvrdila mogućnost intezivnog korištenja postojećih vodnih potencijala za razvoj intezivne poljoprivredne proizvodnje uz eventualnu izgradnju sustava kanala za navodnjavanje.

5.3. Telekomunikacijska infrastruktura

Članak 115.

U cilju povećanja kvalitete usluga krajnjih korisnika i zadovoljavanja tehničkih normativa moguće je nadograđivati postojeće i graditi nove elemente fiksne telekomunikacijske infrastrukturne mreže (komutacije, kabeli i drugo), a prema posebnim zakonima i propisima.

Članak 116.

Zona Tustice nije pokrivena TK mrežom, a moguće rješenje je polaganje novog kabela od centrale Sukošan, kroz postojeću kabelsku kanalizaciju, cca 700 m, a dalje uz trasu svjetlovodnog kabela. Mogućnost rješavanja eventualnog velikog korisnika na tom potezu je preko svjetlovodnog kabela koji prolazi tim područjem.

Članak 117.

Pokretna telekomunikacijska mreža će se razvijati sukladno potrebama razvoja pokretne telekomunikacijske mreže i prema posebnim zakonima i propisima.

Gradnja i nadogradnja pokretne telekomunikacijske mreže će se odvijati na način da više operatera koriste zajedničke samostojeće antenske stupove, kada je to moguće. Novi sadržaji infrastrukture pokretne telekomunikacijske mreže (osnovne postaje na krovnim prihvatima, samostojeći antenski stupovi s osnovnim postajama i drugo) će se graditi sukladno potrebama razvoja mreže pokretne telekomunikacije.

5.4. Elektroenergetika

Članak 118.

Jedna od značajnijih građevina je nova TS 110/10 (20) kV SUKOŠAN koja bi se gradila sjeverno od mjesta Sukošan u blizini vodova 110 kV i spojila bi se na 110 kV sa voda 110 kV BIOGRAD-ZADAR u sistemu ulaz-izlaz, a aktualnost izgradnje ovisit će o eventualnoj izgradnji turističkog naselja Tustica.

Nova TS 110/10 (20) kV ujedno omogućava prespajanja postojećih 10 kV vodova na tom području na novu TS, rasterećuje "gradsku" TS 35/10 kV ZADAR 4 i omogućuje priključenje novih većih industrijskih potrošača koji bi se mogli pojaviti na tom području.

Članak 119.

Od građevina nivoa 10 (20) kV u bliskoj budućnosti planiramo izgradnju dvije nove TS i to:

- a) TS, KB i NNM SUKOŠAN 8
- b) TS, KB I NNM DEBELJAK 3

a u daljnjoj perspektivi planiramo kablirati postojeći DV 10 kV kroz mjesto Sukošan i kao rasplet 20kV vodova oko nove TS 110/10 (20) kV SUKOŠAN.

Članak 120.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se lokacijskom dozvolom na temelju ovog Plana ili planova nižeg reda (UPU, DPU), i prema uvjetima HEP-a.

Članak 121.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m..

Članak 122.

Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za trafostanicu:

- a) 110/35 (20) kV - 6000 m²
- b) 35/10 (20) kV - 1000 m²
- c) 10/04 kV - 40 m²

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 123.

Na području obuhvata ovog Plana nema zaštićenih područja koja proizlaze iz Zakona o zaštiti prirode.

Članak 124.

U svrhu očuvanja ruralnog krajobraza potrebno je ostvariti ciljeve i provest mjere kako slijede:

- a) očuvati različitosti prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim naslijeđem,
- b) očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (gromače, pašnjake, livade, šume),
- c) revitalizirati ekstenzivno stočarstvo,
- d) obnoviti zapuštene vinograde i maslinike na tradicionalan način,
- e) poljoprivredno zemljište zaštititi od prenamjene, a proizvodnju prilagoditi biološkim ciklusima,
- f) gospodarske i infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti,
- g) očuvati tradicijski način izgradnje uz upotrebu autohtonog materijala,

- h) pri uređenju i regulaciji vodotoka (s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda) sačuvati prirodno stanje toka, izbjegavati betoniranje korita ili ga obložiti grubo obrađenim kamenom.

Članak 125.

Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja. Potrebno je prirodnu obalu očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.

Članak 126.

Zbog važnosti geomorfološke i litološke raznolikosti krša, potrebno je štiti specifične krške pojave i biotope-urušene ponikve, spilje, jame ponore i drugo.

Lokalizacije na kojima se pojavljuju ove krške pojave potrebno je detaljnije istražiti i točno locirati, evidentirati i istražiti njihove osobitosti i prirodne vrijednosti, a najvrednije lokalizacije predložiti za zaštitu.

Članak 127.

Na postojećim površinama šume nije dopušteno provoditi zahvate i aktivnosti koji bi mogli narušiti prirodnost staništa i dovesti do negativnih promjena u krajobrazu. Uklanjanje šumske vegetacije, srušenih stabala i granja nije dopušteno, osim za osposobljavanje i održavanje pješačkih i cestovnih prometnica.

U autohtone šumske zajednice zabranjeno je unositi alohtone vrste, osim, po potrebi i ograničeno, vrste koje dobro vezuju tlo, radi eventualne sanacije klizišta.

Članak 128.

Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Članak 129.

Zbog osjetljivosti ekosustava akvatorija sve potencijalne aktivnosti trebaju se regulirati studijom utjecaja na okoliš. Na područjima livada posidonije zabranjuje se izgradnja bilo kakvih ispusta otpadnih voda, kao najizravnijih zagađivača.

Članak 130.

Dodatni uvjeti zaštite prirode provode se kroz zakone i ostalu regulativu koja utvrđuje uvjete korištenja i zaštite zraka, tla, vode i mora, te pozitivni zakonski i ostali propisi iz drugih područja (prostorno uređenje, gradnja, zaštita šuma, zaštita poljoprivrednog zemljišta itd).

6.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

Članak 131.

Svi radovi na kulturnim dobrima iz tablice koja slijedi trebaju se izvoditi pod stalnim nadzorom Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Zadru, što je propisano Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03 i 157/03)..

1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja		
1.1.	Gradsko-seoskih obilježja	stupanj zaštite
1.	urbanistička cjelina Sukošana	R
1.1.	etnološka baština	stupanj zaštite
1.	pučko graditeljstvo, Debeljak	E
2.	etnološke građevine, Glavica	E
2.0. Povijesne građevine i sklopovi		
2.1.	Sakralne građevine	stupanj zaštite
1.	Župna crkva sv. Kasijana, Sukošan	
2.	Crkva Gospe od Milosrđa, Sukošan	Z-1206
3.	Crkva sv. Martina i okolno groblje, Sukošan	P-1468
4.	Crkva Uznesenja BDM, Debeljak	E
5.	Crkva sv. Ivana Krstitelja, Gorica	E
2.1.	Svjetovne građevine	stupanj zaštite
1.	ostaci ljetnikovca Vallarresse u moru, Sukošan	E
3.0. Arheološka baština		
3.1.	Kopneni arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	Kosmatac – ostaci rimske građevine u blizini trase rimskog akvedukta, Sukošan	
2.	Polačine s ostacima villae rusticae – podno brda Kaštelina i Crkve sv. Martina, Sukošan	E
3.	Vrčevo, prapovijesna gradina, Debeljak	E
4.	Čičikan, prapovijesna gradina, Debeljak	E
5.	Crkvina – ostaci srednjovjekovne crkve u blizini Račanske lokve, Debeljak	E
6.	ostaci grobova u blizini sela, Gorica	E
3.2.	Podmorski arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	Barbir – južno od rta Plitkača	
2.	lokalitet nedaleko uvale Vodotoč i rta Kažela	
Tumač simbola u stupnju zaštite		
Z-	Zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara	
P-...	Preventivno zaštićeno	
E	Evidentirano arheološko nalazište koje treba istražiti i odrediti mu površinu	
ZPP	Zaštita ovim Planom	

Sadržaji iz prethodne tablice prikazani su u grafičkom prilogu Plana, "List 3. uvjeti korištenja i zaštite prostora"

Članak 132.

Prije početka radova na elementima kulturne baštine (popravlak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je od Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete potrebne za izradu projekta obnove, temeljem kojeg Konzervatorski odjel izdaje rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

Članak 133.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačan nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Članak 134.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo. Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Članak 135.

U radijusu od 300 m u odnosu na poziciju podmorskih lokaliteta:

- a) nije dopušteno diranje, premještanje ili oštećivanje artefakata,
- b) nije dopušteno foto ili video snimanje za javnu objavu bez prethodne dozvole Konzervatorskog odjela
- c) nije dopušteno kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata ili arhitekture
- d) nije dopušteno nasipanje i izgradnja na obalnom rubu i morskom priobalju bez prethodne dozvole nadležnog tijela

Članak 136.

Predstavničko tijelo Općine treba donijeti odluku o zaštiti dobara od lokalnog značenja koja treba konzervirati, obnoviti i rekonstruirati, odnosno revitalizirati, a uz prethodnu suglasnost nadležne ustanove utvrditi način zaštite i osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu te odluke.

Članak 137.

Starije sklopove i aglomeracije kuća (posebno unutar pučkih graditeljskih cjelina – označena u grafičkim prilogima Plana) potrebno je postupno restaurirati i privoditi određenoj namjeni (stanovanje, turističke valorizacije i dr.), a u novijoj izgradnji spriječiti vizualne, estetske, funkcionalne i druge sukobe sa starijom izgradnjom i prirodnim ambijentom.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 138.

Zakonom o otpadu (N.N. br. 34), određuju se prava, obveze i odgovornosti pravnih i fizičkih osoba jedinica lokalne samouprave i uprave u postupanju sa otpadom.

Članak 139.

Planom su definirane privremene mjere postupanja s otpadom na prostoru općine Sukošan do donošenja Studije o postupanju s otpadom za cjelokupan prostor Zadarske županije.

Članak 140.

Studija o postupanju s otpadom definirati će način postupanja s otpadom i predložiti podobne lokacije za deponiju na nivou Županije.

Članak 141.

Do donošenja konačnog programa mjera za postupanje s otpadom potrebno je provedbenim odgojnim mjerama educirati stanovništvo sa ciljem smanjenja količine otpada.

Članak 142.

U sklopu edukativnih mjera nužno je organizirati recikliranje otpada na za to utvrđenim mjestima / reciklažna dvorišta ili kontejneri /kompostiranje kućnog otpada u vrtovima ili okućnicama.

Članak 143.

Obvezatno je reducirani kućni otpad pohraniti u standardne Plastične vreće i odlagati isključivo na za to određena mjesta u određene dane i sate.

Članak 144.

Komunalno poduzeće s kojim Općina ima ugovor o odvozu kućnog otpada dužno je redovito i u rokovima utvrđenim ugovorom odvoziti i odlagati kućni otpad na privremenu lokalnu deponiju.

Članak 145.

Određuje se, do usvajanja konačnog rješenja na osnovi Studije o postupanju sa otpadom, privremeno odlaganje otpada na postojećem odlagalištu Grada Zadra.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 146.

Ovim Planom određuje se potreba izrade Programa zaštite okoliša općine Sukošan sa zakonom propisanim sadržajem u pogledu dobara, značajki i posebnosti prostora Općine.

Mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš će se temeljiti na Odredbe iz ovog Plana i na svim pozitivnim zakonima i podzakonskim aktima (zakon o poljoprivrednom zemljištu, zakon o zaštiti zraka itd).

8.1. Zaštita tla

Članak 147.

Uz mjere za zaštitu tla utvrđena PPZZ-om, donose se i ističu slijedeće mjere:

- a) uspostava sustavnoga monitoringa tala na području Općine,
- b) smanjenje potrošnje kvalitetnog zemljišta u nepoljodjelske svrhe,
- c) povećanje plodnosti i proizvodne sposobnosti poljoprivrednih površina prihvatljivim agrotehničkim mjerama (natapanjem, agromelioracijom, hidromelioracijom),
- d) poticanje ekološke proizvodnje hrane na poljoprivrednim površinama, bez uporabe kemijskih sredstava, uz povećanje udjela prirodne organske tvari u tlima,
- e) saniranje površinskih kopova i privođenje istih novoj namjeni po završetku eksploatacije,
- f) osiguranje postojanost šumskih ekosustava prirodnom obnovom i održavanje njihove stabilnosti i biološke raznolikosti,
- g) ograničavanje isušivanja i očuvanje vodnog režima vlažnih staništa,
- h) provedba cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (IVO),
- i) povećanje stupnja izobrazbe o zaštiti tla.

Kod promjene namjene, osobito u odnosu na poljoprivredno zemljište, potrebno je utvrditi učinke, to jest, gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenja u provedbi važećeg režima korištenja – osobito zaštite ili promijene koje će time nastati) te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanacije.

Članak 148.

U cilju utvrđivanja stanja onečišćenja tla i provođenja mjera zaštite potrebno je organizirati monitoring tla na poljodjelskim površinama za teške metale: Pb, Cd, As, Ni, Cr, Cu, Zn, Fe, pesticide.

8.2. Zaštita zraka

Članak 149.

Uz mjere za zaštitu zraka utvrđena PPZZ-om, donose se i ističu slijedeće mjere:

- a) korištenje obnovljivih energetske izvora (biomasa, bioplin, sunčeva energija, energija vjetra),
- b) reguliranje prometa u svrhu smanjenja emisija štetnih plinova,
- c) djelotvorno gospodarenje otpadom, prema načelu IVO (izbjegavanje-vrednovanje-oporaba).
- d) gradnja obilaznica naselja i hortikulture mjere (zelene površine, šetnice, parkovi) poboljšanje postojeće kvalitete zraka,
- e) mijenjanje navika korisnika prometa poticanjem uporabe javnog prijevoza putem unapređenja kvalitete i funkcionalnost istog, uvođenjem biciklističkih staza i pješačkih zona te zona ograničenog i smirenog prometa,
- f) osigurati protočnost prometnica.

8.3. Zaštita voda

Članak 150.

Na svim izvorištima i vodotocima na području općine treba provoditi zaštitne mjere prema odredbama iz važeće zakonske

regulative ("Zakon o vodama" NN 107/95, 150/05, "Uredba o klasifikaciji voda" NN 77/98 i Uredba o kategorizaciji vodotoka" NN 15/81).

Članak 151.

Na dijelu općine Sukošan koje ulazi u sastav IV A zone sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac – Poličnik moraju se provoditi zaštitne mjere prema odredbama iz Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, objavljene u Službenom glasniku Zadarske županije, br. 3/98.

Članak 152.

Za sve vodotoke na području općine treba provoditi zaštitne mjere prema odredbama iz važeće zakonske regulative ("Zakon o vodama" NN 107/95 i 150/05, "Uredba o klasifikaciji voda" NN 77/98 i Uredba o kategorizaciji vodotoka" NN 15/81).

Članak 153.

Planom su utvrđene mjere zaštite koje treba provoditi radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:

- a) u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- b) u lokalnim lukama ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- c) odrediti način servisiranja brodova na kopnu i moru,
- d) u cilju zaštite i očuvanja prostora potrebno je osigurati permanentne službe za čišćenje vrijednih uvala i obalnih poteza mora za cjelokupan prostor na razini općine.

8.4. Zaštita od buke

Članak 154.

Uz mjere za zaštitu od buke utvrđena PPZŽ-om, potrebno je i izraditi kartu emisija buke i konfliktnu kartu za područje Općine te ustanoviti broj stanovnika, domaćinstava i građevine ugroženim prevelikom bukom. Potrebno je i evidentirati građevine i postrojenja koji su izvor prevelike buke, te smanjiti razinu buke odgovarajućim tehničkim mjerama (npr. dislociranjem izvora prevelike buke na odgovarajuću udaljenost od naselja).

Također je potrebno odrediti najveću dopuštenu razinu buke za pojedina područja (prvenstveno za stambene zone), te uvjetovati tehničke i druge mjere zvučne zaštite (prometna regulacija, fizičke i zelene barijere uz prometnice i sl.).

8.5. Mjere posebne zaštite

8.5.1. Sklanjanje ljudi

Članak 155.

Ovim Planom se preuzimaju mjere za sklanjanje ljudi iz PPZŽ-a.

8.5.2. Zaštita od rušenja

Članak 156.

Planom se preuzimaju mjere za zaštitu od rušenja iz PPZŽ-a.

8.5.3. Zaštita od požara

Članak 157.

Da bi se vjerojatnost izbijanja požara i eksplozija na području Općine svela na najnižu razinu, te da bi se smanjila šteta koju bi prouzročio eventualni požar ili eksplozija, te izbjeglo stradanje osoba, predlaže se provesti sljedeće mjere zaštite od požara:

- a) donijeti plan gašenja u kojemu treba riješiti specifičnost glede organizacije vatrogasne službe,
- b) sačiniti plan oporavka i obnove voznog parka Javne vatrogasne postrojbe,
- c) sačiniti plan nabavke opreme za dobrovoljna vatrogasna društva,
- d) vatrogasna zajednica treba organizirati i provesti obuku članova dobrovoljnih društava,

- e) kako bi se brzo i učinkovito djelovalo pri nesretnim događajima u cestovnom ili željezničkom prometu, potrebno je donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima,
- f) kod projektiranja i uređenja okoliša građevina poštivati odredbe Pravilnika za vatrogasne pristupe,
- g) planovima nižeg reda, riješiti vatrogasne prilaze,
- h) za pojedina područja predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- i) oko visokih objekata označiti prostore koji su predviđeni za vatrogasni prilaz i pristup,
- j) građevine moraju biti udaljene jedne od drugih najmanje 4 m, a može i manje pod sljedećim uvjetima:
 - ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr.,
 - ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- k) zadužiti poduzeća koja održavaju javne objekte da postupe u skladu s odredbama Uredbe o održavanju zgrada u dijelu koji se odnosi na dimnjake, dimnovodne kanale, instalacije za gašenje požara, vatrogasne aparate, kotlovnice za centralna grijanja, stubišta za evakuaciju stanara, te nužne i "panik" rasvjete,
- l) pojačati nadzor nad radom dimnjačarske službe,
- m) parkiranje vozila na urbanim prometnicama regulirati tako da je u svim ulicama osigurana najmanja kolno prohodna širina od 3,5 m,
- n) zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- o) u okviru poduzimanja mjera zaštite šuma donijeti Program gospodarenja koji će sadržavati mjere zaštite šuma od požara,
- p) u tijeku ljetne sezone provoditi osmatranje. Da bi se osmatranje provelo što učinkovitije, predlaže se da te poslove preuzme DVD, na temelju ugovorenih obveza.

8.5.1. Zaštita od rata

Članak 158.

Zaštitna i sigurnosna zona oko zone posebne namjene (zrakoplovna baza Hrvatskog ratnog zrakoplovstva "Zemunik") u Zemuniku Donjem, sastoji se od zone kontrolirane gradnje.

Granica zaštitne i sigurnosne zone prikazana je grafičkim prilogom Plana (karta 1. korištenje i namjena površina i karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000).

Članak 159.

Unutar **zone kontrolirane gradnje**, koja obuhvaća prostor do 3.000 m od ruba vojnog kompleksa zrakoplovne baze "Zemunik", dozvoljena je izgradnja svih objekata osim krupnih industrijskih i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za takvu vrstu gradnje potrebna je suglasnost MORH-a.

8.5.2. Zaštita zračnih koridora

Članak 160.

Zaštitne i sigurnosne zone oko i u produžetku uzletno-sletnih pista (definirane ovim Planom u točki 2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone zračne luke), sastoje se od triju zaštitnih i sigurnosnih zona (karta 1. korištenje i namjena površina i karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000).

Članak 161.

Unutar zone "A", zabranjena je izgradnja objekata visokogradnje.

Unutar zone "B", zabranjena je izgradnja objekata za stanovanje, bolnice, škole, vrtiće i objekata slične namjene.

Unutar zone "C", zabranjena je izgradnja objekata visokogradnje. Izuzetak čine objekti u funkciji zračne luke. Za izgradnju bilo koje vrste objekta potrebno je prethodno pribaviti suglasnost Ministarstva pomorstva, prometa i veza.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 162.

Mjere provedbe prostornih planova, kojim slijedom i Prostornog plana općine Sukošan donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja za općinsko područje, utvrđene su Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 30/94), te Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04).

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 163.

Temeljem Zakona, u nadležnosti je Općinskog vijeća donošenje Prostornog plana uređenja općine, te planova nižega reda (Urbanističkih planova uređenja i Detaljnih planova uređenja).

Članak 164.

Obvezna izrada urbanističkih planova uređenja za građevinska područja i dijelova građevinskih područja unutar ZOP-a, prema slijedećoj tablici:

naselje	r.b.	GP	Namjena	Površina /ha
SUKOŠAN	1	TUSTICA	R/T – golf igralište, ugostiteljstvo i turizam	100,00
	Naselje ukupno		S – stanovanje	461,70
	2.	„zapad“	S – stanovanje	131,00
	3.	„istok“	S – stanovanje	117,70
	4.	„ispod magistrale“	S – stanovanje	213,00

Potreba izrada urbanističkih planova uređenja za građevinska područja i dijelova građevinskih područja izvan ZOP-a prema slijedećoj tablici:

naselje	r.b.	GP	Namjena	Površina /ha
SUKOŠAN	5.	"Kosmatac"	I2 – zanat. zona	21,00
	6.	"Brižine"	I2 – zanat. zona	23,00
	7.	"Kasac"	R – mj.sp.centar	92,00
DEBELJAK	8.	"Barake"	I2 – zanat. zona	10,80
	9a.	Debeljak - istok	S – stanovanje	136,80
	9b.	Debeljak - zapad	S – stanovanje	88,70
	9c.	"Dubrava"	S – stanovanje	3,00
GLAVICA	10a.	Glavica – zapad	S – stanovanje	36,50
	10b.	Glavica – istok	S – stanovanje	13,20
GORICA	11a.	Gorica – zapad	S – stanovanje	22,00
	11b.	Gorica – istok	S – stanovanje	78,50
	12.	"Kod Kose"	S – stanovanje	4,50
	13.	"Zrilići"	S – stanovanje	1,50
	14.	"Jošane" – jug	S – stanovanje	10,40
	15.	Drinjine	I1 – proizvodna	53,50

Granice obuhvata UPU-a definirana je grafičkim priložima Plana (listovi 4. građevinska područja naselja, te list 3. uvjeti korištenja i zaštite prostora). Urbanistički plan uređenja izrađuje se u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 na topografsko-katastarskom planu. Moguće je raditi jedinstveni UPU za dva ili više UPU-a, što će se obrazložiti u Odluci io izradi urbanističkog plana.

Do donošenja urbanističkih planova uređenja, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja na prostornim obuhvatima manjim od 5000m² može se graditi nova, rekonstruirati, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina sukladno odredbama ovog plana, na komunalno opremljenim parcelama.

Članak 165.

Na području općine Sukošan ostaje u primjeni Provedbeni urbanistički plan Zlatna luka (Službeni vjesnik 20/87), za koji će se izvršiti usklađenje sa ovim Planom i Zakonom.

Prostorni planovi čija je izrada započeta na temelju Programa mjera (SLUŽBENI GLASNIK ZADARSKE ŽUPANIJE br.2/98 i 17/03) koji je važio na dan stupanja na snagu izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju (NN. br.100/04) mogu se privesti kraju u skladu s ovim Planom i Zakonom, a to su:

- I. Detaljni plan uređenja športskog centra Sukošan – Punta – Rt Plitkača, u izradi.
- II. Detaljni plan uređenja obale "Marina Dalmacija športski centar", u izradi, provedena javna rasprava.

Obuhvat prostornih planova iz prethodnog stavka 1 i 2 prikazani su grafičkim priložima 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina I 4. građevinska područja naselja.

Članak 166.

Za sve zahvate u prostoru koji bi mogli izazvati neželjene promjene u prostoru treba izraditi studiju utjecaja na okoliš prema posebnom zakonu.

Potrebno je izraditi i seizmološku studiju i na osnovu nje seizmičku kartu općine

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 167.

Planom su utvrđeni prioriteti njegovog ostvarivanja:

- a) dovršetak vodoopskrbnog sustava,
- b) izgradnja i dovršenje primarnih objekata prometne infrastrukture,
- c) uređenje zona turizma s ciljem razvoja turističke ponude,
- d) uređenje i komunalno opremanje Planom definiranih gospodarskih zona radi osiguranja preduvjeta za razvoj gospodarstva,
- e) projektiranje jedinstvenog sustava odvodnje za sva naselja općine izuzimajući zonu Tustica koja će imati zaseban sustav.

Članak 168.

Planom se osiguravaju uvjeti za definiranje i provođenje zemljišne politike uz korištenje svih zakonskih elemenata i regulativa, te se utvrđuje okvirni sustav mjera ugrađivanja zemljišne politike u općinske odluke temeljem načela da se zemljište kao ograničeno društveno i ekonomsko dobro koristi sukladno načelima individualne i društvene efikasnosti.

Članak 169.

Planom je utvrđena etapnost realizacije temeljem prostornih planova užih područja sukladno Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Članak 170.

Donošenjem Plana završava se samo prva faza planiranja prostornog uređenja. Odmah slijedi faza provedbe Plana, a paralelno sa njom i faza praćenja i analiza novih potreba i mogućnosti koje se dešavaju u prostoru kako bi se omogućila detaljnija razrada postavki Plana ili po potrebi izrade izmjena i dopuna.

Članak 171.

Naprijed navedeni postupak temelji se na Zakonu o prostornom uređenju koji obvezuje općinu da:

- a) osigura sudjelovanje svih korisnika prostora u postupku utvrđivanja politike uređivanja prostora kroz međusobno,
- b) usklađivanje interesa ovisno o zajedničkim ciljevima,
- c) dogovori radi stručnih prostorno-planerskih organizacija s kojima je uredila međusobne odnose na rok koji osigurava kontinuitet planiranja.

Članak 172.

Rezultati istraživanja koje je potrebno provesti na studijskom ili programskom nivou koristiti će se pri izradi dokumenata prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade ili kao mogući elementi razrade i dopune ovog Plana.

Članak 173.

U slučaju neusuglašenosti između tekstualnog djela Plana i odredbi za provođenje primjenjivati će se odredbe za provođenje.

Članak 174.

Kako PPŽ nije posebno definirao potencijalno područje za potrebe poslovno-proizvodnih djelatnosti u zoni aerodroma-Zadar, a koje zadire u tri općinska teritorija (Sukošan, Zemunik, Galovac) - ovim se planom utvrđuje potreba izrade posebnog Programa kojim će se definirati:

- a) struktura zone (sadržaji)
- b) smjernice za izradu UPU-a i drugi uvjeti

Ovim se planom utvrđuje potreba očuvanja čitavog područja od neprimjerena korištenja.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 175.

Omogućava se rekonstrukcija građevina izgrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07), a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom ili bilo kojim drugim dokumentom prostornog uređenja donesenim na temelju ovoga Plana.

Rekonstrukcija građevine iz prethodnog stavka može se odobriti samo na građevinama koje su građene uz građevnu dozvolu ili posebno rješenje o građenju ili su izgrađene prije 15.02.1968. godine.

Članak 176.

Pod neophodnom rekonstrukcijom u smislu prethodnog članka smatra se:

- a) sanacija krovne konstrukcije, te zamjena međukatne konstrukcije i drvenog stubišta,
- b) adaptacija postojećeg stambenog i/ili pomoćnog prostora, te gospodarske zgrade u poslovni prostor, ukoliko se ne mijenja vanjski izgled i veličina građevine u smislu zakona,
- c) prenamjena prostora, pod uvjetom da se programskom skicom utvrdi namjena cijele etaže građevine ili dilatacije,
- d) izmjena opreme, izmjena tehnološkog procesa, modernizacija i sl.

Pod pomoćnim prostorijama iz stavka 1. točka 2. ovog članka smatra se drvarnica, spremište ili garaža koja nije izgrađena u sklopu stambenog bloka ili za njegovu upotrebu. Pod gospodarskim građevinama smatra se ljetna kuhinja, staja, spremište poljoprivrednih proizvoda i sl.

Članak 177.

Prenamjena dijela stambenog u poslovni prostor moguća je samo ako se ne narušava stambena funkcija.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 178.

Praćenje provedbe ovoga Plana obavljati će se kroz Izvješće o stanju u prostoru za zakonom propisano razdoblje.

Članak 179.

Izvornik Prostornog plana uređenja Općine Sukošan kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Sukošan, potpisan od Predsjednika Općinskog vijeća, čuva se u pismohrani Općine.

Članak 180.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom Glasniku Općine Sukošan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

Klasa: 350-02/08-01/01

Ur.Broj:2198/03-1/2-08-1

Sukošan, 18. veljače 2008. godine

Predsjednik vijeća
Tomislav Dražić, dipl.ing.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01,60/01 i 129/05) i članka 25. Statuta Općine Sukošan(«Službeni glasnik» Zadarske županije, br.05/01), Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 22. sjednici održanoj dana 18. veljače 2008. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K
o prestanku mandata člana Općinskog vijeća
Općine Sukošan i imenovanju zamjenika

Članak 1.

Vijećniku **ZORANU SMOLIĆU** mandat člana Općinskog vijeća Općine Sukošan prestaje temeljem podnesene ostavke a vijećničku dužnost s danom 18. veljače 2008. godine počinje obnašati zamjenik vijećnika **IVICA SMOLIĆ**.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Sukošan».

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SUKOŠAN

KLASA: 021-05/08-01/01
URBROJ: 2198/03-1/2-08-1
Sukošan, 18. veljače 2008. godine.

PREDSJEDNIK:
Tomislav Dražić, dipl.ing.

