

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
DIJELA OBALNOG POJASA U  
SUKOŠANU**

Općina Sukošan

**ODLUKA I ODREDBE ZA PROVOĐENJE  
"SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE SUKOŠAN" br. 06/16**

<b>Nositelj izrade:</b>	<b>Općina Sukošan</b>
<b>Izvođač :</b>	<b>BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar</b>
<b>Direktor :</b>	Željko Predovan dipl.ing.arh.
<b>Odgovorni voditelj :</b>	Željko Predovan dipl.ing.arh.
<b>Stručni tim :</b>	Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Jure Grbić, dipl.ing.građ. Zlatko Adorić, građ.teh

Temeljem članka 109, *Zakona o prostornom uređenju* ("Narodne novine" br. 153/13), *Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu* ("Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 03/15), suglasnost *Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja* od 22. rujna 2016. godine (KLASA: 350-02/16-13/60 URBROJ: 531-05-16-2) i članka 34. *Statuta Općine Sukošan* ("Službeni glasnik Općine Sukošan" 04/09, 02/13, 03/13), Općinsko vijeće Općine Sukošan na 25 sjednici, održanoj 29. rujna 2016. godine **donosi**:

**O D L U K U**  
**o donošenju**  
**Urbanističkog plana uređenja**  
**DIJELA OBALNOG POJASA U SUKOŠANU**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

(1) Ovom *Odlukom* donosi se *Urbanistički plan uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu* u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Sukošan (u daljnjem tekstu *Plan* ili *UPU*), što ga je izradio "BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, u rujnu 2016. godine. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Sukošan i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sukošan sastavni je dio ove Odluke

(2) Ovaj Plan sadržava tekstualni dio (*Odredbe za provođenje, kako slijede*), *kartografski dio* i *obvezne priloge Plana* uvezane u knjizi pod nazivom "*Obvezni prilozi Plana: Urbanistički plan uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu*".

(3) Kartografski dio Plana sadržava kartografske prikaze u mjerilu 1:1.000, kako slijedi:

- List 0 Postojeće stanje i granica obuhvata
- List 1 Korištenje i namjena površina,
- List 2.1 Infrastrukturni sustavi i mreže: *prometna i ulična mreža*,
- List 2.2 Infrastrukturni sustavi i mreže: *energetski sustav i telekomunikacijska mreža*,
- List 2.3 Infrastrukturni sustavi i mreže: *vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda*,
- List 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina,
- List 3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirode baštine i posebne mjere zaštite
- List 4 Način i uvjeti gradnje.

(4) Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze kod stručnih službi Općine Sukošan, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Zadarske županije, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1 UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA

#### 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

##### Članak 2.

(1) Osnovnu namjenu prostora u obuhvatu ovog Plana, utvrđena Prostornim planom uređenja Općine Sukošan (u daljnjem tekstu: *PPUO*) čini:

- (a) **morska luka otvorena za javni promet – luka lokalnog značaja**, koja obuhvaća
  - *komunalni vez (Kv)*
  - *uređena morska plaža (R3)*
- (b) **morska luka posebne namjene**
  - *brodogradilište (2)*
  - *nautički turizam (3)*
- (c) **sidrište (5)**
- (d) **građevinsko područje naselja – izgrađeni dio**

(2) Površina zahvata Plana iznosi 44,4 ha, od toga 37,5 ha odnosi se na morsku površinu.

##### Članak 3.

(1) UPU utvrđuje uvjete za urbanu preobrazbu u ovom dijelu naselja Sukošan. U obuhvatu Plana omogućena je izgradnja novih i zamjenskih građevina te rekonstrukcija postojećih građevina u površinama namijenjene za građenje (kartografski prikazi **list 3a i 4**).

(2) Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina i uvjeti građenja i uređenje površina, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Općine Sukošan (*PPUO*). Detaljna namjena površina u obuhvatu Plana proizlazi iz planiranih zona iz *PPUO*-a i utvrđena je kartografskim prikazom Plana **list 1. korištenje i namjena površina** i tablicom koja slijedi:

namjena površina		postojeća površina	planirana površina	ukupna površina	% u obuhvatu Plana
		(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(%)
<b>Morska luka otvorena za javni promet</b>	<i>(Kv) komunalni vez</i>	8260	0	8260	1,9
	<i>⚓ ostalo</i>	274740	0	274740	61,8
<b>Morska luka posebne namjene</b>	<i>(2) brodogradilište</i>	7550	0	7550	1,7
	<i>(3) nautički turizam</i>	22500	0	22500	5,1
<b>Sidrište</b>	<i>(5)</i>	7300	0	7300	1,6

namjena površina		postojeća površina	planirana površina	ukupna površina	% u obuhvatu Plana
		(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(%)
<b>Sportsko-rekreacijska - namjena</b>	(R1) sportsko-rekreacijska namjena (kopno)	5195	2010	7205	1,6
	(R1) sportsko-rekreacijska namjena (akvatorij)	0	1050	1050	0,2
	(R3) uređena morska plaža (kopno)	12840	2750	15590	3,5
	(R3) uređena morska plaža (akvatorij)	40685	14500	55185	12,4
<b>Javna zelena površina</b>	(Z1) javni park ili trg	980	9160	10140	2,3
<b>Prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene zone</b>					
<b>Ugostiteljsko-turistička namjena</b>	(Ta) ugostiteljstvo	0	170	170	0,0
<b>Ostali planirani sadržaji</b>					
<b>Infrastrukturne površine</b>	( ) prometne površine (motorna vozila i pješačke površine), (P) parkirališne površine	24800	10200	35000	7,9
	(TS) trafostanica	0	120	120	0,0
<b>Površina u obuhvata Plana</b>		<b>403210</b>	<b>39960</b>	<b>443170</b>	<b>100,0</b>

#### Članak 4.

(1) **Morska luka otvorena za javni promet - komunalni vez (Kv)** je sastavni dio luke otvorene za javni promet u Sukošanu i sastoji se od kopnenog i morskog dijela. Unutar ove zone mogu se planirati građevine za privez morskih plovila lokalnog stanovništva (lukobran, gat i sl.).

(2) Unutar zone iz prethodnog stavka može se ugraditi oprema u funkciji veza (spremišta za sakupljanje otpadnih ulja, otpada i dr. s plovila), a ne može se planirati izgradnja zgrada.

#### Članak 5.

(1) **Morska luka otvorena za javni promet – ostalo (⚓)** čini akvatorij luke otvorene za javni promet u Sukošanu a za koji nije utvrđena posebna namjena i uvjeti korištenja. Ovaj dio akvatorija koristiti se za prometovanje morskih plovila.

## Članak 6.

(1) **Morska luka posebne namjene – brodogradilište (2)** je postojeća luka koja se može rekonstruirati i dograditi temeljem postavki iz ovog Plana.

(2) Brodogradilište čini kopnena i morska površina. U obuhvatu brodogradilišta može se planirati slijedeće:

- (a) građevine i oprema za privez plovila (lukobran, gatovi, pontoni i sl.).
- (b) višenamjenska površina (suhi vez, manipulativna površina za ukrcaj i iskrcaj plovila, brodogradnja, održavanje plovila i sl.)
- (c) građevine u kojima se obavlja brodogradnja, popravak i održavanje plovila,
- (d) postojeća mješovita zgrada (ured, trgovina, stambeni prostor i sl.).
- (e) površina za smještaj vozila u mirovanju

## Članak 7.

(1) **Morska luka posebne namjene – nautički turizam (3)** će se razviti oko postojećeg središnjeg gata koji se može rekonstruirati i dograditi temeljem postavki iz ovog Plana.

(2) Osnovna namjena luke iz prethodnog članka jest privez plovila nautičkog turizma u tranzitu.

(3) Luku nautičkog turizma čini kopnena i morska površina. U obuhvatu luke može se planirati slijedeće:

- (a) pontonski gatovi i polja za privezivanje plovila
- (b) lukobrani i valobrani
- (c) višenamjenska površina
- (d) oprema u funkciji veza (spremišta za sakupljanje otpadnih ulja, otpada i dr. s plovila),
- (e) mogućnost priključenja na komunalnu infrastrukturu (električna energija, vodoopskrba, sakupljanje fekalnih otpadnih voda i drugo ako se ukaže potreba)

## Članak 8.

Postojeće **sidrište (5)** zadržava se do uređenja luke nautičkog turizma.

## Članak 9.

(1) U zoni **sportsko-rekreacijske namjene – kopno (R1)** može se planirati izgradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih igrališta s pratećim i pomoćnim sadržajima, i to kako slijedi:

- (a) uz *bočalište* može se planirati izgradnja pomoćne zgrade za pohranu bočarske opreme i za sanitarne potrebe (zahod, tuš, svlačionica i sl.).
- (b) uz *odbojkaško igralište* može se planirati izgradnja pomoćne zgrade za pohranu sportsko-rekreacijske opreme i za sanitarne potrebe (zahod, tuš, svlačionica i sl.). Uz pomoćnu zgradu može se planirati i izgradnja prateće ugostiteljske zgrade s natkrivenom terasom za posluživanje pića i prethodno pripremljenih jela.
- (c) u južnom dijelu obuhvata Plana može se planirati izgradnja i uređenje *vaterpolo igrališta s tribinama*. Tribine treba smjestiti u kopnenom dijelu zone. Prateći i pomoćni sadržaji u funkciji vaterpolo igrališta mogu se smjestiti u građevini tribina. Prateće sadržaje u funkciji ove sportsko-rekreacijske namjene mogu činiti: klupski prostor, sadržaji za

posluživanja pića i predgotovljenih jela, trgovina, uslužne djelatnosti u funkciji sporta i rekreacije, sanitarni čvorovi i sl.

(2) Uređenje vaterpolo igrališta ili izgradnja bazena može se planirati u moru u zoni **sportsko-rekreacijske namjene – akvatorij (R1)**

(3) Pripadajuće površine koje ne čine sportska borilišta treba krajobrazno urediti (parkovni nasadi, prirodno zelenilo, trгови).

#### Članak 10.

(1) U **zoni sportsko-rekreacijske namjene: uređena morska plaža (kopno) (R3)**, morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(2) U zoni iz prethodnog stavka mogu se planirati sadržaji poput pješačkih površina i staza, sanitarni uređaji, kabine za presvlačenje, oprema za pristup i nadzor plaže, oprema za zabavu i rekreaciju, infrastruktura, plohe i popločane površine za sunčanje i slično. Unutar ove zone nije planirana izgradnja zgrada.

(3) U **zoni sportsko-rekreacijske namjene: uređena morska plaža (akvatorij) (R3)** planirano je korištenje mora i podmorja za sportsko-rekreacijske aktivnosti vezane uz kupališnu rekreaciju. Unutar ove zone može se postaviti oprema za zabavu i rekreaciju, te oznake, ograde (mreže), plutače, usidreni splavi i slična oprema na površini mora i u podmorju za izbjegavanje sukoba u korištenju morskog prostora s drugim namjenama. Nisu planirane fizičke intervencije u moru i podmorju.

#### Članak 11.

Zone **javne zelene površine - javni park ili trg (Z1)** mogu se planirati kao krajobrazno uređene površine koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste. U javnom parku ili trgu mogu se planirati pješačke površine i biciklističke staze, kamene podzide i ugraditi urbana oprema (klupe, koševi za otpad, putokazi, rasvjeta i slično) i oprema za dječju igru.

#### Članak 12.

U zoni **ugostiteljsko-turističke namjene – ugostiteljstvo (Ta)** može se planirati uređenje natkrivenih ili nenatkrivenih terasa ("*štekata*") za posluživanje pića i predgotovljenih jela. Nije moguće planirati restoran ili bilo koju drugu zgradu unutar ove zone.

#### Članak 13.

Infrastrukturne građevine i instalacije mogu se graditi u svim zonama (prometne površine i površine u funkciji zbrinjavanja prometa, vodoopskrbni cjevovod i dr.) u obuhvatu Plana.

#### Članak 14.

Uz gore navedene građevine i na uređenim negrađivim površinama može se planirati slijedeće:

- (a) konstruktivni elementi za zaštitu od sunca,
- (b) tuševi, svlačionice (montažne strukture) i sl.

- (c) sanitarni čvorovi (do 12 m<sup>2</sup>)
- (d) tornjevi za nadzor plaže,
- (e) drvene i slične platforme i popločane površine za sunčanje,
- (f) pješačke staze, rampe i stube za pristup plaži i moru,
- (g) uređene i popločane površine za rekreaciju,
- (h) uređene parkovne i zaštitne zelene površine,
- (i) urbana oprema,
- (j) rasvjeta,
- (k) potporni zidovi,
- (l) obavijesne ploče, reklamni panoi, putokazi i sl.

## 1.2. RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 15.

(1) Osnovno razgraničenje površina određeno je u pravilu prometnicama definiranim ovim Planom.

(2) Planom su utvrđene površine unutar kojih se može planirati izgradnja građevina i uređenje površina, a u skladu s kartografskim prikazom Plana (**list 3a** i **list 4.**)

(3) Nove zgrade će se graditi i postojeće zgrade rekonstruirati prema kartografskom prikazu Plana (**list 3a.** i **4**) i tablicom koja slijedi. Građevna čestica, odnosno koncesijsko dobro s pravom građenja, mora se formirati prema kartografskom prikazu plana **list 3a** i prema tablici koja slijedi. Odstupanja građevne čestice, odnosno koncesijskog dobra s pravom građenja od Planom utvrđenih površina mogu se prihvatiti radi usklađenja s konačno definiranom prometnom ili drugom javnom površinom, te zbog usklađenja s vlasništvom. Odstupanje građevne čestice ili koncesijskog dobra s pravom građenja može iznositi do  $\pm 10\%$ .

oznaka i namjena građevne čestice/koncesijskog dobra s pravom građenja <sup>(1)</sup>		površina građevne čestice/koncesijskog dobra s pravom građenja (m <sup>2</sup> )	površina za građenje				najviša katnost i visina	
			<i>k<sub>ig</sub></i>	m <sup>2</sup>	<i>k<sub>js</sub></i>	m <sup>2</sup>	broj etaža <sup>(2)</sup>	(m <sup>1</sup> )
<b>A</b>	(R1) sportsko-rekreacijska namjena (kopno)	1085	0,02	20	0,02	20	P	4
<b>B</b>	(R1) sportsko-rekreacijska namjena (kopno)	3705	0,07	24 + konstrukcija za zaštitu od sunca do 225 m <sup>2</sup>	0,07	24 + konstrukcija za zaštitu od sunca do 225 m <sup>2</sup>	P	4 (5 m konstrukcija za zaštitu od sunca)
<b>C</b>	infrastrukturna površina - trafostanica (TS)	120	0,20	24	0,20	24	P	4

oznaka i namjena građevne čestice/koncesijskog dobro s pravom građenja <sup>(1)</sup>		površina građevne čestice/koncesijskog dobra s pravom građenja (m <sup>2</sup> )	površina za građenje				najviša katnost i visina	
			k <sub>ig</sub>	m <sup>2</sup>	k <sub>js</sub>	m <sup>2</sup>	broj etaža <sup>(2)</sup>	(m <sup>1</sup> )
D	(R1) sportsko-rekreacijska namjena (kopno)	4425	0,18 (0,45 s bazenom)	800 +1200 m <sup>2</sup> bazen/ površina za vaterpolo	0,18 (0,45 s bazenom)	800 +1200 m <sup>2</sup> bazen/ površina za vaterpolo	P	4
E	Morska luka posebne namjene – brodogradilište (2)	7180	0,06	400	0,12	800	P+1	8

<sup>(1)</sup> Oznaka lokacije prikazana u kartografskom prikazu Plana list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina  
<sup>(2)</sup> Po = podrum, P = prizemlje, 1 = kat

(4) Aktom za građenje može se odrediti etapna realizacija jedne ili više prostornih cjelina.

(5) Za sve pomorske građevine i zahvate u pomorskom dobru ne formira se građevna čestica, već se utvrđuje koncesijsko dobro prema posebnim propisima. Koncesijsko dobro i uređenje površina u lučkom prostoru (u smislu lučke infrastrukture) utvrđuje se temeljem kartografskog prikaza Plana, list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i odredbe za provođenje ovog Plana.

#### Članak 16.

(1) Prometna mreža je definirana kartografskim prikazom Plana (list 2.1. prometna i ulična mreža) i omogućava pristup pješaka i vozila na širu prometnu mrežu naselja.

(2) Prometnice definirane ovim Planom određuju se kao javne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera u prostoru sukladno njihovoj kategorizaciji.

(3) Planom definirane pješačke površine su javnog karaktera i nije dozvoljeno postavljanje ograda na način koji će onemogućiti nesmetano kretanje pješaka kroz ovaj dio naselja.

#### Članak 17.

(1) Prostor između gradivog dijela građevne čestice, odnosno koncesijskog dobra s pravom građenja, i regulacijskog pravca (regulacijski pravac prikazan u kartografskom prikazu Plana, list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) uređuje se parkovnim nasadima.

(2) U prostoru iz prethodnog stavka mogu se pored parkovnih nasada i prirodnog zelenila smjestiti parkirališne površine i priključci na prometnu i drugu komunalnu infrastrukturu. Parkirališne površine treba urediti s drvoredima koji će osigurati zasjenjenje u ljetnom razdoblju. Unutar ovog prostora mogu se postaviti i reklamni stupovi.



## Članak 18.

Najmanja udaljenost planirane zgrade od rubova građevne čestice ili utvrđenog koncesijskog dobra prikazana je u kartografskim prikazima Plana (**br 3a: uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina** i **br 4 način i uvjeti gradnje**). Najmanja udaljenost odnosi se i na pomoćne građevine, te istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

## Članak 19.

(1) Zidovi i ograde koje nastaju kao posljedica rješavanja visinskih razlika-kaskada, zaštite posjeda ili označavanja vlasništva, mogu biti postavljene:

- (a) uz regulacijski pravac do prometne površine,
- (b) radi zaštite od urušavanja (potporni zidovi i sl.),
- (c) uz građevinu ili uređenu površinu radi zaštite vizura od tehnoloških postupaka ili od eventualnih tehnoloških nesreća (uz plinske spremnike) i slično.

(2) U tu svrhu može se ograditi kopneni dio luke posebne namjene: brodogradilište i luke nautičkog turizma, dječji vrtić i igralište s tribinama.

(3) Ograđivanje posjeda izvodit će se u pravilu ogradom dominantno zelenom živicom. Donji dio zida-ograde može biti masivan i izgrađen od čvrstih materijala. Masivni dio zida-ograde ukoliko se gradi smije biti najviše visine 1,0 m (do 1,2 m na kosom terenu). Ukupna visina ograde ili zida može biti najviše 1,8 m (do 2,3 m na kosom terenu). Visina zida ili ograde mjeri se u presjeku zida okomito konačno uređenom terenu. Iznimno, ograda u lukama posebne namjene i uz igrališta s tribinama može se izvesti od rešetkaste prozračne metalne ograde. Nije dozvoljeno korištenje žičane ograde.

(4) Završnu obradu novog zida ili masivnog dijela ograde treba izvesti u tehnici "suhozida", iako se mogu koristiti i druge tehnike (ukrasni fasadni premazi, drvo i drugo).

(5) Nije dozvoljeno ograđivati javne površine na način da će se ogradama spriječiti protočnost pješačkog i/ili biciklističkog prometa. Iznimno, dječja igrališta mogu se ograditi rešetkastom ogradom visine do 1,20 m radi zaštite sigurnost djece.

## Članak 20.

(1) Promet u mirovanju će se riješiti javnim parkirališnim površinama utvrđene kartografskim prikazima Plana (**list 2.1. prometna i ulična mreža**). Iznimno, dio prometa u mirovanju za luku posebne namjene – brodogradilište treba riješiti u obuhvatu te luke.

(2) Promet u mirovanju treba riješiti prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (**točka 5.1.1.2. Promet u mirovanju**).

### 1.3. UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I GRAĐEVNIH ČESTICA/PROSTORNIH CJELINA

## Članak 21.

(1) Može se planirati izgradnja ili postavljanje jedne ili više slobodnostojećih građevina unutar pojedine građevne čestice ili prostorne cjeline (prostor za koji se ne utvrđuje građevna čestica).

(2) Pomoćni i prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene mogu se planirati kao zasebne građevine ili se može planirati više različitih sadržaja u jednoj građevini.

(3) Pomoćni i prateći sadržaj mora činiti funkcionalnu i arhitektonsku cjelinu s glavnom građevinom ukoliko je takva građevina planirana.

#### Članak 22.

(1) U oblikovanju građevina treba prvenstveno primijeniti tradicionalne materijale (kamen, drvo), a mogu se koristiti i suvremeni materijali.

(2) U slučaju kada se koristi kamen, fuge se ne smiju isticati i moraju biti svijetle boje.

#### Članak 23.

(1) Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova s ravnim terasama. Kod skošenog krova nagib krova može se izvesti od 18-23°, a u ovisnosti od vrste pokrova, valovitog crijepa, utorenog crijepa ili kupe kanalice i to crvene boje. Korištenje šindre i sličnih kontinentalnih materijala nije dozvoljeno.

(2) Na krovu se mogu ugraditi krovni prozori, kupole za prirodno osvjetljavanje, kolektori sunčeve energije (za grijanje, proizvodnju struje i sl.), te oprema za potrebe funkcioniranja i održavanja zgrade (pogoni za klimatizaciju i slično). Kada se oprema za potrebe funkcioniranja i održavanja zgrade ugrađuje na krovnu površinu, ista se mora maskirati.

#### Članak 24.

(1) Teren oko građevina, zidovi, terase i plohe, stepeništa i pristupni putovi, te strukture za zaštitu od sunca moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

(2) Promjena konfiguracije terena (nasipavanje – usijecanje) ne smije mijenjati stabilnost zemljišta ili negativno utjecati na prirodni tok oborinskih voda, s čime bi se izazvale negativne posljedice po okolnim terenima, zgradama i prirodnim sustavima (podzemne vode, more i sl.).

(3) Prilikom krajobraznog uređenja površina potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo i druge elemente okoliša (*macire* i sl.). Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice/prostorne cjeline.

(4) Popločane površine treba u pravilu popločavati kamenim pločama/elementima, ali je dopušteno korištenje i drugih materijala (prefabricirani podni elementi, drvo i slično). Preporučuje se korištenje kombinacije materijala. Asfalbeton ili beton može se koristiti u kombinaciji s drugim materijalima.

(5) Na uređenim dijelovima građevne čestice ili na javnim površinama dozvoljena je postava instalacija za zaštitu od sunca (odrine, brajde, nadstrešnice i slične strukture) i urbane opreme.

#### Članak 25.

(1) Ljepša fasada, prozori, vrata i drugi aktivno korišteni prostori i površine građevine trebaju biti orijentirani prema prometnici, pješačkim koridorima ili drugoj javnoj površini.

(2) Neprimjerene sadržaje (površine vezane uz smještaj otpada, oprema i instalacije za opskrbu energijom i slično) treba smjestiti unutar građevine ili iza građevnog pravca i izvan vidnog polja s javnih površina.

(3) Vizualna neprimjerenost površina i prostora iz prethodnog stavka može se anulirati i prikladnim krajobraznim rješenjima (stabla, grmlje, živice i sl.), a rubovi vizualno neprimjerenih prostora i površina mogu se ograditi s ploham/zidovima koristeći oblike, materijale i boje kojima su obrađene fasade građevine na istoj građevnoj čestici kako bi se ograda uklopila u izgrađenu cjelinu.

#### Članak 26.

Visina građevina uvjetovana je kartografskim prikazima Plana (**list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina** i **list 4. uvjeti i način gradnje**). Izuzetak čine prateći i pomoćni sadržaji (tornjevi za nadzor plaža, oprema za sport i rekreaciju, reklamni stupovi i sl.) koji mogu biti visine do 10 m, ili prema posebnim propisima.

### 1.4. UVJETI ZA UREĐENJE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE – **KUPALIŠTE: UREĐENA PLAŽA (R)**

#### Članak 27.

(1) U **zoni sportsko-rekreacijske namjene – uređena morska plaža (R3)** mogu se planirati građevine i uređivati rekreacijske površine prema članku 10. ovih Odredbi.

(2) Ostali sadržaj koji se mogu planirati u zoni **uređene morske plaže (R3)** su dijelovi infrastrukturne mreže ako je neophodno potrebno. Unutar ove zone mogu se postaviti i plohe za sunčanje. Uz postavu sunčališta kao drvenih ploha na kopnenoj površini plaže, iste se mogu postaviti i na morskoj površini (akvatorij) kao plutajuće platforme.

(4) Morska plaža može se dohranjivati pijeskom i žalom.

## 2 UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 28.

(1) Planom se dozvoljava izgradnja pratećih i pomoćnih zgrada gospodarske namjene pod uvjetom da njihovo funkcioniranje ne umanjuje kvalitetu stanovanja u okolnom građevinskom području naselja. U smislu očuvanja kvalitete stanovanja zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stanovanje ili na bilo koji način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

(2) Pod pojmom građevine gospodarske namjene u obuhvatu ovog Plana podrazumijevaju se građevine koje nemaju stambene površine. Iznimku čini stambena površina u zgradi mješovite namjene u funkciji **luke posebne namjene – brodogradilište (2)**, a prema podnaslovu 2.1. *uvjeti za građenje gospodarske građevine i uređenje površina u zoni luke posebne namjene – brodogradilište (2)*.

## Članak 29.

Prateće i pomoćne gospodarske građevine mogu se graditi u funkciji osnovne namjene zone u kojoj se nalaze, i to unutar zona koje slijede:

- (a) zona **luke posebne namjene – brodogradilište (2)**
- (b) zona **sportsko-rekreacijske namjene (R1)**
- (c) zona **ugostiteljsko-turističke namjene – ugostiteljstvo (Ta)**

## **2.1. UVJETI ZA GRAĐENJE PRATEĆE I POMOĆNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE I UREĐENJE POVRŠINA U ZONI LUKE POSEBNE NAMJENE – BRODOGRADILIŠTE (2)**

## Članak 30.

(1) U zoni **luke posebne namjene – brodogradilište (2)**, mogu se planirati prateće i pomoćne gospodarske zgrade u funkciji brodogradnje i održavanja morskih plovila, a prema članku 6. ovih Odredbi. Stambene građevine nisu predviđene u obuhvate zone. Izuzetak čini stambena površina u obuhvatu mješovite gospodarske zgrade a koja je funkcionalno vezana uz osnovnu namjenu. Stambena jedinica može služiti isključivo za potrebe korisnika gospodarske građevine. Stambena površina koja se uređuje kao prateći sadržaj gospodarske djelatnosti može obuhvaćati najviše do 140 m<sup>2</sup> ukupne (bruto) građevne površine.

(2) Sadržaji iz prethodnog stavka mogu se smjestiti u jednoj ili više zasebnih građevina koje čine građevnu i funkcionalnu cjelinu. Uz građevine koje se mogu planirati unutar ove zone mogu se planirati i natkrivene ili nenatkrivene površine za potrebe brodogradnje i održavanja morskih plovila.

(3) Građevine u funkciji brodogradnje i održavanja morskih plovila mogu se planirati na površini utvrđenoj kartografskim prikazom Plana (**list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**). Istim kartografskim prikazom utvrđena je i najviša visina i katnost građevina.

(4) Ostali uvjeti za građenje prateće i pomoćne gospodarske zgrade slijede:

- (a) osnovni uvjeti za građenje utvrđeni su člankom 14 iz ovih Odredbi
- (b) postojeću brodogradilišnu luku nije moguće cijepati u cilju formiranja više od jedne luke u obuhvatu ove zone.
- (c) u obuhvatu brodogradilišta mora biti osiguran prostor za dio prometa u mirovanju (najmanje 10 parkirališna mjesta). Ostatak parkirališnih mjesta može se osigurati na javnim parkirališnim mjestima uz ugovornu obvezu s Općinom.
- (d) brodogradnja i održavanje plovila može se odvijati u zatvorenim i na otvorenim površinama na udaljenosti najmanje 10m od regulacijskog pravca. Radnje koje stvaraju količine prašine, buke i mirisa neprimjerene za stanovanje moraju zadovoljiti uvjete iz **točke 9. mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš** iz ovih Odredbi.

## **2.2. UVJETI ZA GRAĐENJE PRATEĆE I POMOĆNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE I UREĐENJE POVRŠINA U ZONI *SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R1)***

Članak 31.

(1) U zoni **sportsko-rekreacijske namjena (R1)** mogu se planirati prateće i pomoćne građevine u funkciji sportsko-rekreacijske namjene, a prema članku 9 ovih Odredbi.

(2) Sadržaji iz prethodnog stavka mogu se smjestiti u jednoj ili više zasebnih građevina koje čine građevnu i funkcionalnu cjelinu.

(3) Građevine u funkciji sportsko-rekreacijske namjene mogu se planirati na površini utvrđenoj kartografskim prikazom Plana (**list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**). Istim kartografskim prikazom utvrđena je i najviša visina i katnost građevina.

(4) Ostali uvjeti za građenje prateće i pomoćne gospodarske zgrade slijede:

- (a) osnovni uvjeti za građenje utvrđeni su člankom 14 iz ovih Odredbi
- (b) parkirališne površine će se smjestiti na Planom utvrđenim javnim parkirališnim površinama.

## **2.3. UVJETI ZA GRAĐENJE PRATEĆE I POMOĆNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE I UREĐENJE POVRŠINA U ZONI UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE – *UGOSTITELJSTVO (Ta)***

Članak 32.

(1) U zoni **ugostiteljsko-turističke namjene – ugostiteljstvo (Ta)**, može se planirati uređenje površina za pružanje ugostiteljskih usluga, a prema članku 12. ovih Odredbi.

(2) Površine u kojima se može planirati uređenje natkrivenih ili nenatkrivenih terasa utvrđene su kartografskim prikazima Plana (**list 3a i 4.**). Najviša visina konstruktivnih elemenata za zaštitu od sunca je 4 m.

## **3 UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

Članak 33.

U obuhvatu Plana nisu planirane zgrade javne i društvene namjene.

## **4 UVJETI I NAČIN GRAĐENJA STAMBENIH GRAĐEVINA**

Članak 34.

U obuhvatu Plana nisu planirane stambene zgrade.

## **5 UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA**

### Članak 35.

(1) Ovim Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te određuje njihov položaj u prostoru u kartografskim prikazima Plana.

(2) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih sustava i građevina poželjno je (ali nije obvezno) istovremeno izvršiti i rekonstrukciju ili gradnju svih planiranih komunalnih instalacija. U slučaju ako nije moguće izvesti određeni dio infrastrukturne mreže ili ako će izvedba istog ugroziti ili usporiti izvedbu planiranog sadržaja, treba izvesti pripremne radove za buduću nadogradnju ili ugradnju te iste dionice infrastrukturne mreže u neko buduće vrijeme.

(3) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama, a na temelju akata za građenje.

### **5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

#### **5.1.1 Cestovna mreža**

### Članak 36.

(1) Planom je predviđena rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

(2) Dio područja i cestovna mreža u obuhvatu Plana ima neposredan priključak na državnu cestu DC 8 koja čini glavnu poveznicu ovog dijela naselja sa širim područjem. Uređenjem križanja u obuhvatu Plana povećat će se sigurnost prometovanja u ovom dijelu naselja.

(3) Cestovna mreža mora se izvesti prema kartografskom prikazu Plana (**list 2.1. Prometna i ulična mreža**). Unutar Planom definiranih prometnih profila moguća su manja odstupanja u smislu rasporeda i širine pojedinih elemenata poprečnog profila, radijusa horizontalnih krivina i slično, s tim da se širina planiranog prometnog profila ne smije smanjivati. Navedena odstupanja su dozvoljena ukoliko se projektom dokaže da se odstupanjima može postići kvalitetnije i/ili racionalnije rješenje.

(4) Realizacija ceste u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste, uz uvjet da se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu.

(5) Do realizacije prometnica (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu, pristup na prometnu površinu može se ostvariti na postojeću prometnu površinu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

#### Članak 37.

Cestovnu mrežu na području ovog UPU-a čine planirane prometnice slijedećih poprečnih profila:

- (a) poprečni profil 1a koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m) i obostranog parkinga širine 5,50 m
- (b) poprečni profil 1b koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m) i jednostranog parkinga širine 5,50 m
- (c) poprečni profil 1c koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m) i jednostranog parkinga širine 2,50 m
- (d) poprečni profil 1d koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m)

#### Članak 38.

Glavnu prometnu ulogu za područje obuhvata ovog UPU-a imaju:

- (a) Nerazvrstana cesta (poprečni profili 1b, 1c i 1d) koja se pruža u smjeru sjever-jug i na sjevernom dijelu se spaja na DC-8
- (b) Nerazvrstana cesta (poprečni profili 1a, 1b) u sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana koja se pruža u smjeru sjeverozapad-jugoistok i na svom jugoistočnom dijelu se spaja na DC-8

#### Članak 39.

(1) Unutar planiranih i postojećih prometnih profila mogu se smjestiti prometni elementi (prometne trake, zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi) iako nisu predviđeni karakterističnim poprečnim profilima iz ovog Plana.

(2) Moguće je proširenje planiranih poprečnih profila prometnica radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, pokosa, nasipa i slično.

#### Članak 40.

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže, kao i prilaza do pojedinih građevnih čestica, moraju se primijeniti radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila.

#### Članak 41.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negradivi dio građevne čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

#### Članak 42.

(1) Priključak i prilaz na ceste izvodi se temeljem prethodnog odobrenja nadležnog tijela za cestu u postupku ishodaženja dozvole za građenje.

(2) Priključak na prometnu površinu može se izvesti i preko pojasa zaštitnog zelenila ako je takav pojas predviđen između regulacijskog pravca i prometne površine.

Članak 43.

(1) Prilikom gradnje nove dionice ceste ili rekonstrukcije postojeće, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

(2) Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnica.

Članak 44.

Sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele s istih.

Članak 45.

(1) Kolnička konstrukcija svih prometnih površina mora se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

(2) Gornji nosivi sloj svih kolnih površina mora se izvesti fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

(3) Poželjno je završne slojeve pješačkih površina u što većoj mjeri izvoditi od prirodnih materijala (kamen, opeka i slično). Mogu se koristiti i predgotovljeni materijali ako po svojim svojstvima (oblik, izgled, prikladnost za ovo područje i drugo) odgovaraju prirodnom ambijentu i kulturnom naslijeđu kraja.

(4) Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.

Članak 46.

(1) Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja.

(2) Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Članak 47.

Zelene površine unutar prometnih i pješačkih profila moraju se krajobrazno urediti.

Članak 48.

Sva cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema *Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama*. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi i organizirani na način da vozača brzo i jednostavno usmjere do odredišta.



Članak 49.

Prometnice se određuju kao javne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera

Članak 50.

(1) Pod ostale prometne površine podrazumijevaju se pješačke površine i pješačko-kolne površine.

(2) *Pješačke površine* su trgovi, staze, putovi i šetnice namijenjene prometovanju pješaka, a mogu služiti za prilaz interventnih vozila, prometovanje biciklima i za reviziju pojedinih elemenata komunalne infrastrukture. U kartografskom prikazu Plana (**list 2.1. prometna i ulična mreža**) prikazani su samo osnovni pješački pravci. Ti pravci se mogu prilagoditi stvarnom stanju na terenu, a ukoliko se ukaže potreba mogu se planirati i novi pravci uz pravce prikazane ovim Planom.

(3) *Pješačko-kolne površine* su namijenjene za prometovanje vozila i pješaka. *Pješačko-kolne površine* su prometne površine bez odijeljenih prometnih traka na kojima se odvija pješački promet i promet vozila. Pješačko kolnom površinom se smatra i pješačka površina koja zadovoljava minimalne uvjete za prometovanje vozila, a prema posebnom režimu s ograničenjem kretanja vozila.

#### 5.1.1.1 Površine za javni prijevoz

Članak 51.

U okviru ovog Plana nalazi se autobusno stajalište za potrebu javnog prijevoza. Stajalište je prikazano u kartografskom prikazu Plana (**list 2.1. prometna i ulična mreža**).

#### 5.1.1.2 Promet u mirovanju

Članak 52.

(1) Promet u mirovanju rješava se na javnim parkirališnim površinama utvrđene kartografskim prikazima Plana (**list 2.1. prometna i ulična mreža**). Iznimno, u **zoni luke posebne namjene – brodogradilište (2)** potrebno je smjestiti najmanje 10 parkirališnih mjesta unutar koncesijskog dobra, a ostatak parkirališnih mjesta može se smjestiti na javnim parkirališnim površinama uz ugovornu obvezu s Općinom.

(2) Najmanji broj parkirališnih mjesta (PM) za planirane sadržaje u obuhvatu Plana utvrđuje se prema tablici koja slijedi:

<i><b>namjena</b></i>	<i><b>najmanji broj PM</b></i> (izgrađeni dio GP naselja)
ugostiteljske djelatnosti (restorani, cafe barovi, konobe, slastičarnice i sl.)	1 PM na 5 m <sup>2</sup> uslužnog prostora
zanatske, servisne, uslužne i sl. djelatnosti	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni
sportska dvorana i igrališta (s pratećim građevinama)	1 PM / 10 sjedala

(3) Kod određivanja broja parkirališnih mjesta prema gore navedenim kriterijima, isti se zaokružuje na veći broj.

(4) Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice/koncesijskog dobra.

#### Članak 53.

(1) Planirane javne parkirališne površine (prikazane u kartografsko prikazu Plana, **list 2.1. prometna i ulična mreža**) predviđene su prvenstveno za potrebe korisnika sportskih i rekreacijskih sadržaja u obuhvatu Plana, i to:

- (a) parkirališna površina **P1**: oko 100 parkirališnih mjesta (PM)
  - (b) parkirališna površina **P2**: oko 28 parkirališnih mjesta (PM)
  - (c) parkirališna površina **P3**: oko 9 parkirališnih mjesta (PM)
  - (d) parkirališna površina **P4**: oko 34 parkirališnih mjesta (PM)
- ukupno oko 171 PM.

(2) U sklopu planiranih prometnih profila planirano je oko 210 dodatnih javnih parkirališnih mjesta.

#### Članak 54.

Parkirališne površine će se dimenzionirati kako slijedi:

- (a) 2,5 x 5,0 metara za okomito parkiranje vozila
- (b) 6,0 x 2,5 metara za uzdužno parkiranje.

#### Članak 55.

(1) Obvezno je krajobrazno urediti površine za zbrinjavanje prometa u mirovanju. U cilju odvajanja tvrdih/neuglednih parkirališnih površina potrebno je oblikovati zaštitni zeleni pojas (u skladu s kartografskim prikazima Plana) između parkirališne površine i površine s kojima graniči. Zaštitni zeleni pojas sadržavat će kombinaciju autohtonih vrsta stabala, te srednjeg i niskog raslinja.

(2) Potrebno je provesti mjere za ublažavanje negativnog utjecaja velikih parkirališnih površina na okolne vizure. Tvrde parkirališne površine potrebno je odvojiti od okolnih površina krajobraznim uređenjem. Veće parkirališne površine mogu se podijeliti s krajobraznim uređenjem, a parkirališta mogu se podijeliti na terasaste plohe kada prirodna konfiguracija terena dozvoljava.

#### Članak 56.

Na zajedničkim parkiralištima treba osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za motorna vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju. a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

#### Članak 57.

Za povremeno parkiranje vozila javnih službi (HEP, vodovod i sl.) može se koristiti prostor uz kolnik kada njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake, uključujući osobe s poteškoćama u kretanju.

## 5.1.2 Pješačke površine

### Članak 58.

(1) Pješačke površine prikazane su u kartografskom prikazu Plana (**list 2.1. prometna i ulična mreža**). Pješačke površine i pravci mogu se prilagoditi stvarnom stanju na terenu, a ukoliko se ukaže potreba mogu se planirati i novi pravci u odnosu na prikazane Planom.

(2) Pješačke površine i staze mogu se obraditi u kamenu ili drugim popločenjem. Asfalt ili beton mogu se koristiti u kombinaciji s drugim materijalima, i to ne više od 75% ukupno popločane površine

(3) Pješačke staze moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama, a mogu sadržavati i površine za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje – klupe, nadstrešnice i sl.

### Članak 59.

Projektna dokumentacija za uređenje pješačkih površina mora sadržavati slijedeće:

- (a) idejno rješenje uređenja pješačke površine i pripadajućih parkovno uređenih površina,
- (b) idejno rješenje krajobraznog uređenja i urbane opreme (koševi za otpad, klupe, tuševi, svlačionice i sl.),
- (c) idejno rješenja putokaza i oglasnih ploča i sl.
- (d) idejno rješenje javne rasvjete.

### Članak 60.

(1) Pristup motornim vozilima pješačkoj površini je zabranjen. Izuzetak čine:

- (a) opskrbna vozila, ako ne postoje druge mogućnost opsluživanja,
- (b) vozila za servisiranje javnih sadržaja na, ili orijentirana oko pješačke površine,
- (c) vozila za održavanje i servisiranje površina, zgrada, infrastrukture i sl.,
- (d) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično).

(2) Pješačke površine koje će koristiti vozila iz prethodnog stavka moraju se projektirati i izvesti u skladu s posebnim propisima a koji se odnose na pristup vatrogasnim vozilima.

## 5.1.3 Pomorski promet

### 5.1.3.1 Luka otvorena za javni promet - komunalni vez (Kv)

#### Članak 61.

(1) Građevine za privez morskih plovila, a koje su navedene u članku 4. ovih Odredbi, mogu se planirati u **zoni luke otvorene za javni promet - komunalni vez (Kv)**.

(2) Planirano je četiri veza (raspored prema kartografskom prikazu Plana, **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**). Planirani kapacitet za privez plovila je kako slijedi:

- (a) 10 vezova - komunalni vez [**Kv1**]
- (b) 10 vezova - komunalni vez [**Kv2**]
- (c) 30 vezova - komunalni vez [**Kv3**]
- (d) 20 vezova - komunalni vez [**Kv4**]

(3) Kod oblikovanja građevina u ovoj zoni treba koristiti autohtone materijale poput kamena i drva. Nije isključeno korištenje drugih materijal koji će se koristiti za konstruktivne dijelove pomorske građevine.

#### Članak 62.

Radi ostvarivanja planiranih sadržaja dijelovi kopnene površine pojedinog komunalnog veza će se nasuti. Obuhvat nasipavanja utvrđen je u kartografskom prikazu Plana (**list 4. način i uvjeti gradnje**).

### 5.1.3.2 Luka posebne namjene – brodogradilište (2)

#### Članak 63.

(1) Građevine u funkciji brodogradnje i održavanja plovila, a koje su navedene u članku 6. ovih Odredbi, mogu se planirati u **zoni luke posebne namjene – brodogradilište (2)**.

(2) Postojeće brodogradilište iz prethodnog stavka čine zgrade, gatovi, pontoni, bazeni i manipulativne površine za potrebe brodogradnje i održavanja plovila (raspored prema kartografskom prikazu Plana, **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**).

(3) U obuhvatu luke može se planirati najviše 50 veza. Plovila se mogu smjestiti i na kopnenoj površini luke ukoliko to ne utječe na broj propisanih parkirališnih mjesta i zelene površine. Prostor za smještaj plovila na kopnenoj površini mora biti smješten najmanje 10 m od regulacijskog pravca. Između ovog prostora i regulacijskog pravca mora biti uspostavljena zaštitna zelena površina minimalne širine 2 m i sastavljena od niskog i visokog zelenila. Svrha zelene površine jest zaštita vizura s okolnih javnih površina.

(4) Kod oblikovanja građevina u ovoj zoni poželjno je koristiti autohtone materijale poput kamena i drveta u što većoj mogućoj mjeri ali ne isključuje mogućnost korištenja drugih (modernih) materijal. Ova mjera se primjenjuje kod izgradnje zamjenske zgrade ili kod rekonstrukcije postojeće zgrade ..

### 5.1.3.3 Luka posebne namjene – nautički turizam (3)

#### Članak 64.

(1) Građevine i oprema za privez plovila u funkciji nautičkog turizma u tranzitu, a koje su navedene u članku 7. ovih Odredbi, mogu se planirati u zoni **luke posebne namjene –nautički turizam (3)**.

(2) U obuhvatu luke nautičkog turizma planirano je do 150 vezova za prihvat plovila nautičkog turizma u tranzitu. Unutar ove luke može se planirati i manji broj vezova u funkciji komunalnog veza za potrebe lokalnog stanovništva. Nije dozvoljen dovoz i odvoz plovila putem prometnica koje se nalaze neposredno uz luku niti je moguće planirati izgradnju zgrada.

(3) Luka nautičkog turizma sastojat će se od središnjeg gata s obodnim plutajućim pontonima za privez plovila nautičara. Središnji gat mora biti rasvijetljen. U blizini gata planiran je i valobran radi sigurnost plovila na vezu. Središnji gat luke nautičkog turizma trebao bi se opremiti osnovnom komunalnom infrastrukturom koja će omogućiti:

- pražnjenje plovila (otpadne vode),
- opskrbljivanje plovila s pitkom vodom

- priključenje plovila na elektroenergetski sustav
- prihvat istrošenih ulja, mazuta i sl. s plovila
- prihvat komunalnog otpada s plovila.

(4) Promet koji bi luka nautičkog turizma mogla generirati mora biti smješten na rubnim dijelovima naselja, odnosno van jezgre naselja Sukošan

(5) Prateći sadržaji u funkciji luke nautičkog turizma (recepcija, sanitarni čvor, ugostiteljstvo i sl.) mogu se planirati u zgradama koje se nalaze u jezgri naselja, a prema uvjetima konzervatorskog odjela u Zadru.

(6) Uređenje luke nautičkog turizma nesmiye ometati prohodnost obalnog prostora između luke i jezgre naselja.

(7) Kod oblikovanja lučkih građevina poželjno je koristiti autohtone materijale poput kamena i drva u što većoj mogućoj mjeri.

(8) Prije bilo kakvi zahvata u ovom prostoru potrebno je ishoditi uvjete konzervatorskog odjela u Zadru.

#### 5.1.3.4 Sidrišta (5)

Članak 65.

(1) Privez plovila na sidru u funkciji nautičkog turizma u tranzitu može se planirati u zoni **sidrišta (5)**.

(2) U zoni sidrišta nije planirana izgradnja bilo kakvih građevina. Plovila se usidravaju napravama za sigurno sidrenje.

(3) Nakon uređenja **morske luke posebne namjene – nautički turizam (3)** sidrište se uklanja i morska površina uređene morske plaže (**R3**) može se proširiti u skladu s kartografskim prikazom Plana (**list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**).

## 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 66.

(1) Na području obuhvata ovog Plana potrebno je dograditi elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu produživanjem postojećih ogranaka mreže.

(2) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Članak 67.

(1) Elektronička komunikacijska mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(2) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

(3) Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

#### Članak 68.

(1) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim priložima ovog Plana.

#### Članak 69.

(1) Za priključenje novih korisnika potrebno je isplanirati novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu na način da se poveže sa postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže. Na mjestima gdje se trase postojeće elektroničke komunikacijske kanalizacije ne poklapaju sa osima planiranih prometnica potrebnu je istu izmjestiti.

(2) Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od HAKOM-a.

(3) U samim građevinama elektronička komunikacijska mreža će se izvesti u skladu sa pripadajućim Zakonima, odgovarajućim Pravilnicima i tehničkim propisima.

#### Članak 70.

Ovim se planom uvjetuje izvedba telekomunikacijske mreže kako je to definirano grafičkim prilogom Plana (list 2b. Energetski sustav i telekomunikacijska mreža).

Unutar obuhvata plana su moguća odstupanja trasa TK kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se TK sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu sa uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

### 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### 5.3.1 Vodovod

#### Članak 71.

(1) Na čitavom području obuhvata Plana (izuzev krajnjeg sjeverozapadnog dijela) postoji izgrađena javna vodoopskrbna mreža koja je spojena na širi vodoopskrbni sustav Općine Sukošan.

(2) Predviđa se izmještanje postojeće mreže na dijelu prolaska kroz planiranu parcelu trafostanice na sjeveroistočnim dijelu obuhvata Plana (kod spoja na vodoopskrbni cjevovod u državnoj cesti DC-8).

(3) Na sjeverozapadnom dijelu obuhvata se planira novi vodoopskrbni cjevovod koji će opskrbljivati planirane sadržaje na tom području i koji će se spajati na postojeći cjevovod u državnoj cesti DC-8.

#### Članak 72.

(1) Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala u svemu prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(2) U sklopu izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

#### Članak 73.

(1) Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m.

(2) Obalnom cjevovodu mora se osigurati zaštitni koridor širine 6,5 m.

#### Članak 74.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomyernog nalijeganja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

#### Članak 75.

(1) Priključak na javni vodoopskrbni sustav će se osigurati prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(2) Svaka građevna cjelina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjera, te tip i gabarit okna za vodomjer određuje nadležno komunalno poduzeće.

#### Članak 76.

(1) Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji prije izgradnje cjelokupne osnovne mjesne ulične vodovodne mreže za obuhvat ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevovodova za priključke pojedinih građevnih čestica na osnovnu uličnu mrežu mora se ishoditi lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekt).

(2) U ovoj projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi te odrediti konačni profili svih cjevovoda.

(3) Projektanti moraju zatražiti od nadležnog komunalnog poduzeća početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje mjesne vodovodne mreže i vodovodnih instalacija.

#### Članak 77.

(1) Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima u skladu s kartografskim prikazom Plana **list 2.3. vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda**.

(2) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje..

### 5.3.2 Odvodnja

#### Članak 78.

(1) Na području obuhvata ovog UPU-a postoji izgrađeni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda koji kombinacijom gravitacijskih i tlačnih cjevovoda otpadne vode odvodi u kolektor izgrađen u trupu državne ceste DC-8, odakle se dalje transportiraju prema uređaju za pročišćavanje „Marina“, a nakon tretmana se podmorskim ispustom ispuštaju u more.

(2) Planom su predviđeni samo manji zahvati na sustavu odvodnje – izgradnja novih cjevovoda na krajnjem južnom dijelu obuhvata Plana i njihovo spajanje na postojeći sustav.

(3) Tehnološke otpadne vode koje mogu nastati prilikom servisa (popravaka i održavanja) plovila potrebno je predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda, odnosno na kvalitetu propisanu važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prije ispuštanja istih u interni sustav sanitarne odvodnje.

#### Članak 79.

Oborinske vode sa područja obuhvata ovog UPU-a će se kao i do sad površinski odvoditi u more ili okolni teren. Izuzetak su parkirne površine sa više od 10 PM sa kojih se oborinske vode prije ispuštanja u recipijent moraju tretirati u separatoru za odvajanje lakih tekućina i masti.

### 5.3.3 Elektroopskrba

#### Članak 80.

(1) Svaka postojeća i novoplanirana građevinu mora imati mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu.

(2) Građevinsko područje mora biti pokrivena javnom rasvjetom uz pješačke i kolne komunikacije, a moguća je etapna realizacija prema dinamici širenja izgrađenih područja.

(3) Na području GP-a obvezno je postupno kabliranje elektroenergetske mreže, postavljanjem u javnu prometnu površinu usklađeno sa rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

(4) Ukoliko se trasa postojeće nadzemne mreže ne poklapa sa osima planiranih prometnica potrebno je istu izmjestiti ili kablirati.

(5) Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.



(6) Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kabeli itd.) koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa uvjetima HEP-a i važećim propisima RH.

(7) Također su moguća odstupanja trasa elektroenergetske mreže zbog prilagođavanja uvjetima na terenu.

### 5.3.3.1 Vanjska rasvjeta

#### Članak 81.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnicu. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

#### Članak 82.

(1) Predviđa se rasvjeta cijelog područja UPU-a.

(2) Novoizgrađena mreža vanjske javne rasvjete će se napajati iz postojećih TS 10(20)/0,4kV „SUKOŠAN 6“ i TS 10(20)/0,4kV „SUKOŠAN 8“ kako je naznačeno u kartografskom prikazu Plana, list 2b. "Energetski sustav i telekomunikacijska mreža".

(3) Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XP00-A 4×25mm<sup>2</sup>, a kao uzemljivač uže od bakra 50mm<sup>2</sup>.

(4) Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja. Rasvjeta mora učinkovito rasvjetljivati namjenske površine i ne smije se nekontrolirano "rasipati". Dodatno, javna rasvjeta mora biti energetska optimizirana.

(5) Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama koje se obrađuju u kartografskom prikazu Plana.

(6) Predviđa se i mogućnost ugradnje solarne javne rasvjete, gdje bi se u slučaju autonomnih stupova javne rasvjete ne bi trebali polagati kabeli javne rasvjete prikazani u kartografskom prikazu Plana.

### 5.3.3.2 Osiguranje i zaštita

#### Članak 83.

(1) Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.

(2) Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od HEP-a.

### 5.3.3.3 Način izvođenja radova

#### Članak 84.

(1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

(a) trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.

- (b) u zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.
- (c) dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.
- (d) širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- (e) na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- (f) prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50 mm<sup>2</sup>
- (g) elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °
- (h) usporedno sa svim kablom 20kV položiti PHD cijev  $\Phi 50$  za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

(2) Razvod mreža visokog i niskog napona te javne rasvjete prikazan je u kartografskom prikazu Plana, **list 2b. energetska sustav i telekomunikacijska mreža.**

### 5.3.4 Plinoopskrba

Članak 85.

(1) Opskrba prirodnim plinom određena je spajanjem na mrežu kontinentalnog dijela Hrvatske. U kartografskom prikazu Plana **list 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže:** energetska sustav i telekomunikacijska mreža) prikazana je trasa distributivnog lokalnog plinovoda.

(2) Plinifikacija ovog dijela naselja razvijat će se temeljem posebne projektne dokumentacije. Projektna dokumentacija će se izraditi na temelju "*Idejnog projekta opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije*" i njegove nadopune, te sukladno posebnim propisima. Ukoliko se ukaže potreba zbog stanja na terenu, konačna trasa plinovoda može se razlikovati od one prikazane u kartografskom prikazu Plana.

(3) Svi cjevovodi se planiraju kao srednje tlačni i niskotlačni plinovod. Trase lokalnog plinovoda su planirane u trasama postojećih i planiranih prometnica.

#### 5.3.4.1 Način izvođenja radova

Članak 86.

(1) Najmanji svijetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) je 1,0 m. Vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod križanja određen je s 0,5 m uz obaveznu zaštitu polucijevi na plinovodu.

(2) Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica tako da zemljani sloj iznad cijevi ostane najmanje 1,0 m, a za kućne priključke od 0,6 do 1,0 m. U slučaju manjeg zemljanog sloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

(3) Prijelazi plinovoda ispod ceste i vodotoka izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

## 6 UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 87.

- (1) Uz opće uvjete iz ovog Plana kojima je propisana obveza uređenja negradivih (zelenih) površina (uz parkirališne površine, dvorišni prostori i sl.), utvrđene su i zasebne zelene površine s karakterom javnih zelenih površina i to **zona javne zelene površine - javni park ili trg (Z1)**
- (2) Zelene i druge površine s karakterom javnih površina ne smiju se ograđivati na način kako bi se ograničio pješački pristup.
- (3) Posebna pažnja usmjerena je na uređenje površina koje su uočljive s javnih površina i na zaštitu i obnovu visokog zelenila

### Članak 88.

- (1) U **zoni javne zelene površine - javni park ili trg (Z1)** mogu se uređivati parkovne površine prema članku 11. ovih Odredbi.
- (2) Uz Planom definirane zone iz kartografskog prikaza Plana **list 1. korištenje i namjena površina**, propisana je obveza uređenja i drugih površina kao krajobrazno i parkovno uređene površine, označene u kartografskom prikazu Plana, **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**.
- (3) **Javne zelene površine - javni park ili trg (Z1)** mogu se krajobrazno urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom. Uz sadržaje iz članka 11. ovih Odredbi, mogu se planirati i ukrasne vodene površine i sanitarni čvorovi. Sanitarni čvor može se planirati u neposrednoj blizini ugostiteljske površine (zona **Ta**) tlocrtna površine do 12 m<sup>2</sup> i najviše visine 3,20 m.

### Članak 89.

- (1) Kvalitetna realizacija krajobraznog rješenja postiže se na temelju izvedbenih projekata.
- (2) Projektna dokumentacija sadržavat će detaljno rješenje krajobraznog uređenja, uključujući rješenje urbane opreme (klupe, koševi za otpad, parkirališta za bicikle i sl.) i javne rasvjete.

### Članak 90.

Pristup vozilima na parkovne površine je zabranjen. Izuzetak čine:

- (a) vozila za održavanje površina s javnim karakterom,
- (b) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoć i slično).

## 7 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### 7.1. PRIRODNE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

#### Članak 91.

- (1) Prema Zakonu o zaštiti prirode na području obuhvata ovog Plana nema zakonom zaštićenih dijelova prirode.

(2) Mjere zaštite prirodne osnove ugrađene se u ovom Planu u smislu Odredbi za provođenje kojima se smanjuje utjecaj gradnje na krajobraz ovog područja, a što se odnosi na uvjete gradnje i uređenja unutar građevinskog područja, i to u točkama 1.2. *razgraničavanje površina javnih i drugih namjena*, 1.3. *uvjeti za oblikovanje građevina i građevnih čestica/prostornih cjelina*, 1.4. *uvjeti za uređenje sportsko-rekreacijske namjene – kupalište: uređena plaža (R)*, 5. *uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama*, 6. *uvjeti uređenja javnih zelenih površina* i **točka 9. mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš** iz ovih Odredbi za provođenje Plana.

#### Članak 92.

(1) Potrebno je izvesti zahvate u prostoru, te smjestiti i oblikovati prostorne cjeline na takav način da se zadrži što veći broj zatečenih i vrijednih stabala. Zahtjevi iz ove stavke se provode ako je to racionalno izvedivo i ako se zadržavanjem stabala neće ugroziti planirana namjena i funkcionalnost planiranog sadržaja.

(2) U svrhu očuvanja vrijednog krajobraza ovog područja potrebno je uređenje obalnog pojasa planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(3) Postojeće autohtono raslinje treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri, te integrirati u uređenju obalnog pojasa.

(4) Prilikom ozelenjivanja područja zahvata treba koristiti autohtone biljne vrste.

(5) Vrijednije dijelove obale, gdje god je to moguće, treba ostaviti u prirodnom, izvornom obliku, izbjegavajući betonizaciju i nasipavanje.

(6) Radove na morskom dnu treba ograničiti na najnužnije dijelove dna kako bi što veća površina morskog dna ostala u što prirodnijem stanju.

(7) Javnu rasvjetu treba projektirati kako bi se izbjeglo svjetlosno zagađenje.

#### Članak 93.

(1) Nakon svakog infrastrukturnog zahvata kao što su npr. polaganje infrastrukturnih vodova i izgradnja prometnica potrebno je provesti sanaciju krajobraza.

(2) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

## 7.2. KULTURNO-POVIJESNA BAŠTINA

#### Članak 94.

(1) Granica obuhvata Plana u svom južnom dijelu prolazi uz rub povijesne jezgre naselja Sukošan koje ima status "*zaštićenog kulturnog dobra*" i upisano je u *Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske* (oznaka zaštite Z-3082). Zahvati u prostoru moraju se projektirati i izvesti tako da ne degradiraju ili ugroze povijesnu fasadu ovog dijela naselja Sukošan.

(2) U južnom dijelu obuhvata Plana nalazi se arheološko nalazište - evidentirani ostaci ljetnikovca nadbiskupa *Vallaressa*. Nije moguće poduzimati bilo kakve intervencije bez suglasnost konzervatorskog odjela u Zadru.

(3) Arheološko nalazište prikazano je u kartografskom prikazu Plana (**list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne baštine i posebne mjere zaštite**). Vidjeti **točku 1.1.4.2. Zaštita kulturne baštine** iz Obrazloženja Plana (sastavni dio *Obveznih priloga Plana*) za detaljniji opis nalazišta.

(4) U cilju zaštite arheoloških nalazišta, potrebno je provesti radnje kako slijedi:

- (a) Prije poduzimanja zemljanih ili drugih građevinskih zahvata u zoni arheološkog nalazišta i u njegovoj neposrednoj blizini treba provesti nedestruktivna istraživanja, te prema njihovim rezultatima i eventualna zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzervaciju nalaza i nalazišta, a sve prema uvjetima konzervatorskog odjela u Zadru.
- (b) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u moru, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

## 8 POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 95.

Zbrinjavanje svih vrsta otpada rješava se putem nadležnog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove.

### Članak 96.

(1) Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana treba odvojeno prikupljati i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Općine Sukošan. Postupanje neopasnim tehnološkim otpadom i opasnim otpadom (otpadno motorno ulje u komunalnom vezu) upravlja Zadarska županija, odnosno Republika Hrvatska, ili ovlaštena pravna osoba.

(2) Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

(3) Opasni otpad mora se izdvojiti iz komunalnog otpada (baterije, akumulatori, lijekovi, motorna ulja, boje, lakovi itd). Opasni tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada.

### Članak 97.

Građevinski iskopi i otpad od rušenje građevina (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran) mogu se koristiti kao inertni materijal za punjenje iskopa i nasipavanja. Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.

## **9 MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **9.1. ZAŠTITA TLA**

#### Članak 98.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- (a) osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- (b) provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem.

#### Članak 99.

Potrebno je urediti i opremiti građevinsko zemljište s odgovarajućom komunalnom infrastrukturom prije privođenja namjeni istog. Izuzetno, zelene površine (parkovi i druge javne zelene površine) mogu se krajobrazno uređivati i prije komunalnog uređenja građevinskog zemljišta ako će time doprinijeti smanjenju erozije tla.

### **9.2. ZAŠTITA ZRAKA**

#### Članak 100.

(1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne je provesti mjere koje slijede:

- (a) osigurati protočnost prometnica
- (b) osigurati učinkovitu raspodjelu parkirališnih površina
- (c) graditi planirane pješačke šetnice, javne parkove i dječja igrališta

(2) Zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja zraka, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju.

### **9.3. ZAŠTITA VODA**

#### Članak 101.

Prije izrade tehničke dokumentacije za građenje pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete shodno posebnim propisima.

#### **9.3.1 Zaštita podzemnih i površinskih voda**

#### Članak 102.

(1) Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na zelene površine (javne i privatne), gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, grade se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda. Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina te u svrhe ukrasnih vodnih površina (umjetna i ukrasna jezera i druge vodene površine).

(2) Na parkirališnim površinama s više od 10 parkirališnih mjesta moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga, ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u okolni teren ili u more.

(3) Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

(4) Tehnološke otpadne vode koje mogu nastati prilikom servisa plovila potrebno je predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda, odnosno na kvalitetu propisanu važećim Pravilnikom o граниčnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

### 9.3.2 Zaštita od štetnog djelovanja voda

#### Članak 103.

(1) Obalna infrastruktura (podzidi, lukobrani, razna oprema itd.) mora biti projektirana tako da izdrži udarima valova uslijed olujnog nevremena.

(2) Kod projektiranja luka i lučke infrastrukture može se planirati izgradnja valobrana radi zaštite od udara valovlja iako nisu prikazani u kartografskim prikazima Plana.

### 9.3.3 Zaštita mora

#### Članak 104.

U lučkom području (označena u kartografskom prikazu Plana **list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**: zaštita kulturne baštine i posebne mjere zaštite) potrebno je provoditi mjere zaštite radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima kako slijedi:

- (a) u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- (b) u lukama posebne namjene ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s plovila, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- (c) odrediti način servisiranja plovila na kopnu i moru,
- (d) u cilju zaštite i očuvanja prostora potrebno je osigurati stalnu službu za čišćenje uvala i obale mora.

#### Članak 105.

U cilju zaštite mora od zagađenja s kopna, građevine u kojima se proizvode otpadne vode moraju se priključiti na sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda. Unutar ove zone planiran je razdjelni sustav odvodnje. Otpadne fekalne vode će se odvesti do spoja s javnim sustavom odvodnje Općine Sukošan koji se nalazi u obuhvatu Plana.

#### Članak 106.

Potrebno je izraditi katastar zagađivača mora, unapređivati službu zaštite i čišćenja mora i plaža, te nastaviti ispitivanje kakvoće mora na morskim plažama radi preventive i eventualne zaštite.

### 9.3.4 Zaštita od prekomjerne buke

Članak 107.

(1) Planirani sadržaji u obuhvatu Plana moraju se graditi i upravljati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od buke.

(2) Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz *Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave*.

## 9.4. POSEBNE MJERE ZAŠTITE

### 9.4.1 Zaštita od požara

Članak 108.

(1) U cilju zaštite od požara potrebno je provesti sljedeće mjere:

- (a) donijeti plan zaštite od požara,
- (b) predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- (c) zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti.

(2) Sve radnje i mjere s ciljem sprječavanja širenja požara moraju se provoditi u skladu s posebnim propisima.

Članak 109.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Članak 110.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Članak 111.

(1) Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

(2) Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.



## Članak 112.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

**9.4.2 Sklanjanje ljudi**

## Članak 113.

Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmiještanjem stanovništva na neizgrađenim površinama, te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

## Članak 114.

Radi osiguranja provedbe aktivnosti i mjera u zaštiti i spašavanju ljudi, imovine i okoliša, sukladno Planu zaštite i spašavanja, kao i osiguranja uvjeta za poduzimanje drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća, u kartografskom prikazu **list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne baštine i posebne mjere zaštite**, definirane su lokacije na kojima je moguće izmjestiti ljude van zona ugroze kao mjesta okupljanja osoba za privremeni smještaj i evakuaciju.

## Članak 115.

U svrhu sklanjanja i osiguravanja stanovništva, potrebno je osigurati sustav uzbunjivanja prema posebnim propisima.

**9.4.3 Zaštita od potresa**

## Članak 116.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti najmanja tzv. projektna seizmičnost sukladno VII<sup>o</sup> stupnju jačine potresa po MSC ljestvici, odnosno prema seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

## Članak 117.

Uz mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica potresa, moraju se predvidjeti i mjere koje slijede:

- (a) infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati i graditi na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja osnovnih komunalnih usluga,
- (b) prometna mreža će se projektirati tako da se osiguraju dovoljno široki i sigurni evakuacijski putovi, kako bi se omogućio nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima,
- (c) projektiranje i građenje građevine u kojima se okuplja veći broj ljudi, te osnovne infrastrukturne građevine, mora se provesti tako da građevina bude otporna na potres, te će se za građevinu, tj. za određenu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

- (d) u zgradama u kojima se okuplja veći broj ljudi treba osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra "112" o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

#### **9.4.4 Zaštita od rušenja**

Članak 118.

(1) Ceste i ostale prometne površine treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja okolnih zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Prometnice moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševne građevine ne zapriečavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(2) Ulazno-izlazne prometnice u obuhvatu ovog Plana povezane su na Državnu cestu DC-8 radi omogućavanja brze evakuacije s površina u obuhvatu Plana. Evakuacija može se vršiti i pomorskim putem.

#### **9.4.5 Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta**

Članak 119.

(1) Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja.

(2) U cilju provedbe mjera za zaštitu od suše, projektant vodovodnog sustava mora voditi brigu i o zaštiti vodoopskrbnog sustava u slučaju elementarnih ili tehničko-tehnoloških nepogoda.

(3) Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi (znakovi upozorenja i sl.).

(4) U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova na području postojećih te potencijalnih vjetrova, građevine treba graditi i opremu postaviti koja će biti otporna na navedene nepogode, a što se posebno odnosi na obalnu i lučku infrastrukturu (valobrani, kameni podzidi i sl.)

#### **9.4.6 Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti**

Članak 120.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- (a) mjere zaštite od požara (vidjeti točku 9.4.1 *Zaštita od požara* iz ovih Odredbi),
- (b) mjere zaštite u prometu (vidjeti točku 9.4.3 *Zaštita od potresa*, 9.4.4. *Zaštita od rušenja*, 9.4.5. *Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta*, iz ovih Odredbi).

Članak 121.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, ovisno o razini osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja,

Članak 122.

Luke treba opremiti postrojenjima za prihvat i preuzimanje tekućeg i krutog otpada s morskih plovila. U tu svrhu treba izraditi Plan za prihvat i rukovanje otpadom s plovnih objekata ili odgovarajući plan za luku mora biti sadržan u regionalnom planu gospodarenja otpadom.

Članak 123.

Kod onečišćenja mora s plovila (pogonska goriva, mineralna ulja i sl.), treba primijeniti odredbe Plana intervencije kod iznenadnog onečišćenja mora u Zadarskoj županiji (plutajuće brane da bi se zaštitio okolni akvatorij).

## 10 MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 124.

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju koja obuhvaća:

- (a) izradu glavnih i izvedbenih projekata prometnica i ostale komunalne infrastrukture,
- (b) izradu idejnog rješenja za uređenje javnih površina.

Članak 125.

Za rješenje vodoopskrbe na području obuhvata ovog Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, te definirati trase i profili cjevovoda.

Članak 126.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Članak 127.

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava sljedeće:

- (a) izgradnja prometnica,
- (b) izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, elektroopskrbu i EKI mrežu,
- (c) izvedba javne rasvjete,
- (d) uređenje javnih zelenih površina.

Članak 128.

(1) Komunalna infrastruktura na području obuhvata UPU-a mora se izvesti u koridorima predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa.

(2) Komunalna infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju lokacijske dozvole.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 129.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Sukošan".

Klasa: 350-01/15-01/02

Ur.broj: 2198/03-1/2-16-7

Sukošan, 29. rujna 2016. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Tomislav Dražić, dipl.ing.